

Instandhaltungskosten von Wiener Zinshäusern - Empirische Untersuchung und Vergleich mit Ansätzen der Bewertungsliteratur

Masterthese zur Erlangung des akademischen Grades
“Master of Science”

eingereicht bei
Dipl.-Ing. Harald Peham

Maximilian Plachy

11726244

Eidesstattliche Erklärung

Ich, **MAXIMILIAN PLACHY**, versichere hiermit

1. dass ich die vorliegende Masterthese, "INSTANDHALTUNGSKOSTEN VON WIENER ZINSHÄUSERN - EMPIRISCHE UNTERSUCHUNG UND VERGLEICH MIT ANSÄTZEN DER BEWERTUNGSLITERATUR", 206 Seiten, gebunden, selbständig verfasst, andere als die angegebenen Quellen und Hilfsmittel nicht benutzt und mich auch sonst keiner unerlaubten Hilfen bedient habe, und
2. dass ich das Thema dieser Arbeit oder Teile davon bisher weder im In- noch Ausland zur Begutachtung in irgendeiner Form als Prüfungsarbeit vorgelegt habe.

Wien, 26.02.2024

Unterschrift

Kurzfassung

Der Großteil der Wiener Zinshäuser hat die in der Bewertungsliteratur genannten Gesamtnutzungsdauern für Wohngebäude bereits überdauert. Dieser Umstand ist u.a. auf die vorgenommenen Erhaltungsmaßnahmen, bestehend aus Instandhaltung und Instandsetzung, zurückzuführen. Instandhaltungskosten spielen eine wesentliche Rolle bei der Bewertung von Wiener Zinshäusern nach dem Ertragswertverfahren. Die in der Fachliteratur genannten Werte für Ansätze von Instandhaltungskosten weisen eine große Streuung auf. Diese Arbeit behandelt daher Instandhaltungskosten von Wiener Zinshäusern und versucht die nachstehenden Forschungsfragen zu beantworten: Sind die Ansätze der Bewertungsliteratur über die Höhe der anzusetzenden Instandhaltungskosten im Ertragswertverfahren in der Praxis nachweisbar? Wie hoch sind Erhaltungskosten für EigentümerInnen von Wiener Zinshäusern bei einer nachhaltigen Bewirtschaftung? Dafür ist es u.a. erforderlich, zwischen Instandhaltung und Instandsetzung zu unterscheiden, wobei es an einheitlichen Definitionen fehlt und die Grenzen fließend sind. Beide Begriffe zusammen werden als Erhaltung definiert. Nachdem die Angaben zu Instandhaltungskosten in der Literatur teilweise in prozentualen Anteilen von Herstellungskosten oder Jahresroherträgen angegeben sind, müssen Annahmen zu diesen Werten getroffen werden, um die Instandhaltungskosten in absoluten Beträgen zu ermitteln. Um festzustellen, welche Instandhaltungs- und Erhaltungskosten in der Praxis nachweisbar sind, werden in dieser Arbeit die Instandhaltungs- und Erhaltungskosten von 20 ausgewählten Wiener Zinshäusern der letzten zehn Jahre (2013 bis 2022) empirisch untersucht und ausgewertet. Dazu werden die jeweiligen Buchungsübersichten dem Software-Programm einer Hausverwaltung entnommen. Um die baulichen Maßnahmen in Instandhaltung und Instandsetzung unterteilen zu können, werden mithilfe der Rechnungsbelege die Verwendungszwecke der kostenintensivsten Maßnahmen analysiert. Alle Beträge werden auf Basis des Baupreisindex auf das Jahr 2023 indexiert. Der Großteil der in der Bewertungsliteratur genannten Werte zu Instandhaltungskosten lassen sich bei den ausgewählten Wiener Zinshäusern nachweisen. Die Untersuchung zeigt für Instandhaltungskosten, bei den getroffenen Annahmen für die Abgrenzung zwischen Instandhaltung und Instandsetzung, eine übliche Bandbreite von EUR 15,00 bis EUR 28,00 pro m² pro Jahr, wobei EUR 22,00 bis EUR 23,00 pro m² pro Jahr die Ergebnisse am genauesten widerspiegeln. Gemäß den Auswertungen betragen die Erhaltungskosten von Wiener Zinshäusern in der Regel EUR 28,00 bis EUR 38,00 pro m² pro Jahr, wobei der Durchschnitt sich bei EUR 32,00 bis EUR 34,00 bewegt.

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	1
1.1	Aktualität und Anlass	1
1.2	Forschungsfragen	2
1.3	Struktur und Vorgangsweise.....	2
2	Begriffsdefinitionen und Erläuterungen	4
2.1	Wiener Zinshaus	4
2.2	Ertragswertverfahren	5
2.3	Jahresrohertrag	6
2.4	Nutzungsdauer	6
2.5	Bewirtschaftungsaufwand.....	8
2.6	Erhaltungskosten.....	10
2.7	Instandhaltungskosten.....	11
2.8	Instandsetzungskosten.....	15
2.9	Nutzfläche	18
2.10	Rücklage	19
2.11	Herstellungskosten	19
2.12	Indexierung	20
3	Instandhaltungskosten in der Literatur	21
3.1	Werte in der Literatur.....	21
3.1.1	Bienert/Funk	21
3.1.2	Kainz/Seiser.....	21
3.1.3	Kleiber	22
3.1.4	Kranewitter.....	22
3.1.5	Ertragswert-Richtlinie (Deutschland).....	23
3.1.6	Zweite Berechnungsverordnung (Deutschland)	23
3.2	Umrechnung und Indexierung	23
3.2.1	Jahresrohertrag	23

3.2.2 Herstellungskosten	29
3.2.3 Absolute Werte	32
3.3 Zusammenfassung der Instandhaltungskosten in der Literatur	33
4 Vorstellung der ausgewählten Wiener Zinshäuser	37
4.1 Blumauergasse 25, 1020 Wien.....	38
4.2 Böcklinstraße 26, 1020 Wien.....	38
4.3 Novaragasse 32-34, 1020 Wien	38
4.4 Obermüllnerstraße 15, 1020 Wien.....	39
4.5 Wedlgasse 3, 1030 Wien.....	39
4.6 Reinprechtsdorfer Straße 3, 1050 Wien	39
4.7 Corneliusgasse 4, 1060 Wien.....	40
4.8 Loquaiplatz 13, 1060 Wien	40
4.9 Mittelgasse 13, 1060 Wien	41
4.10 Stumpergasse 59, 1060 Wien	41
4.11 Albertgasse 39, 1080 Wien.....	41
4.12 Feldgasse 3, 1080 Wien.....	42
4.13 Lange Gasse 26, 1080 Wien	42
4.14 Hörlgasse 18, 1090 Wien	42
4.15 Schlagergasse 5, 1090 Wien.....	43
4.16 Clementinengasse 26, 1150 Wien.....	43
4.17 Hütteldorfer Straße 103, 1150 Wien	43
4.18 Hyrtlgasse 26, 1160 Wien	44
4.19 Herbeckstraße 73, 1180 Wien	44
4.20 Hofmangasse 7, 1180 Wien	44
4.21 Zusammenfassung Eckdaten der ausgewählten Wiener Zinshäuser.....	45
5 Instandhaltungskosten und Erhaltungskosten der ausgewählten Wiener Zinshäuser	46
5.1 Instandhaltungskosten der ausgewählten Wiener Zinshäuser	52
5.2 Erhaltungskosten der ausgewählten Wiener Zinshäuser	55

6 Schlussfolgerungen	58
Literaturverzeichnis.....	63
Abkürzungsverzeichnis.....	68
Abbildungsverzeichnis	69
Tabellenverzeichnis	70
Anhangverzeichnis	71
Anhänge	73

1 Einleitung

Wien ist bekannt für seine zahlreichen Altbauten, die durch ihre, oft prachtvoll verzierten, Fassaden maßgeblich das Wiener Stadtbild beeinflussen und der Stadt ihren Charme verleihen. In der Immobilien-Branche werden diese Gebäude häufig als *Wiener Zinshäuser* bezeichnet. Der Großteil der Wiener Zinshäuser wurde zwischen 1848 und 1914, in der sogenannten *Gründerzeit*, errichtet.¹ Dass diese Häuser nun bereits seit, zum Teil weit, über 100 Jahren bestehen und genutzt werden, ist einerseits auf die Gesetzgebung, andererseits auf die getätigten Investitionen und Instandhaltungsarbeiten zurückzuführen.

1.1 Aktualität und Anlass

Gerade in Zeiten von hoher Inflation und damit meist rasch steigender Mieten, stehen ImmobilieneigentümerInnen oft in der Kritik, sie würden durch diese übermäßig profitieren.² Dass VermieterInnen für die Instandhaltung ihrer Liegenschaften aufzukommen haben und der Baupreis- und Baukostenindex in den letzten Jahren stärker gestiegen ist³, als der Verbraucherpreisindex⁴, wird in dieser Debatte meist außen vorgelassen. Nachdem für die Bewertung von Mehrfamilienwohnhäusern in Österreich in der Regel das Ertragswertverfahren angewendet wird⁵, spielen die Instandhaltungskosten auch eine wesentliche Rolle bei der Ermittlung des Verkehrswertes von Wiener Zinshäusern. Gemäß ÖNORM B 1802-1 sind im Ertragswertverfahren unter anderem die Instandhaltungskosten vom Jahresrohertrag einer Liegenschaft in Abzug zu bringen.⁶ In der Literatur werden verschiedene Werte für die Höhe der Instandhaltungskosten von Mehrfamilienwohnhäusern genannt. Die Angaben dazu basieren jedoch oft auf unterschiedlichen Kennzahlen. Diese können ein prozentueller Anteil des Jahresrohertrages, ein prozentueller Anteil der Herstellungskosten oder ein absoluter Betrag pro Flächeneinheit sein. In der Praxis wird jedoch in vielen Verkehrswertgutachten nur ein pauschaler Prozentsatz des Jahresrohertrages als Bewirtschaftungskosten angesetzt und abgezogen, ohne die anzusetzenden Instandhaltungskosten explizit auszuweisen. In der

¹ Vgl. o.V. - Magistrat der Stadt Wien, MA 21, Masterplan Gründerzeit, 2018, S. 32.

² Vgl. Crisan, Mieten steigen schon wieder: „Das ist menschenverachtend“, 2023, online.

³ Vgl. Oesterreichische Nationalbank, Baupreis- und Baukostenindex, 2024, online.

⁴ Vgl. Oesterreichische Nationalbank, Nationaler Verbraucherpreisindex, 2024, online.

⁵ Vgl. Bienert/Funk, Immobilienbewertung Österreich, 2022, S. 341.

⁶ Vgl. o.V. - Austrian Standards International, ÖNORM B 1802-1, 2022, S. 5.

Wohnungseigentumsgesetz-Novelle 2022 wurde mit EUR 0,90 pro m² Nutzfläche pro Monat bzw. EUR 10,80 pro m² Nutzfläche pro Jahr erstmals ein konkreter Betrag für die zu bildende Rücklage bei Wohnungseigentumsliegenschaften festgesetzt⁷, wobei dieser Betrag, je nach Wohnungseigentumsvertrag, in der Regel nur für die Instandhaltung und Instandsetzung der allgemeinen Teile eines Hauses, und nicht der Wohnungseigentumsobjekte selbst, dient. Dieser Betrag wurde von vielen Seiten als zu hoch betrachtet und teilweise stark kritisiert.⁸ Diese Entwicklungen werden zum Anlass genommen, um die tatsächlichen Instandhaltungs- und Erhaltungskosten von Wiener Zinshäusern genauer zu untersuchen.

1.2 Forschungsfragen

Nachdem in der Literatur verschiedene Werte, basierend auf verschiedenen Kennzahlen, zu Instandhaltungskosten von Mehrfamilienwohnhäuser zu finden sind und in der Praxis bei der Bewertung von solchen oft nur ein pauschaler Prozentsatz des Jahresrohertrages für Bewirtschaftungskosten angesetzt wird, soll in dieser Arbeit die Höhe von Instandhaltungskosten von Wiener Zinshäusern empirisch untersucht werden und folgende Forschungsfragen beantwortet werden:

- Sind die Ansätze der Bewertungsliteratur über die Höhe der anzusetzenden Instandhaltungskosten im Ertragswertverfahren in der Praxis nachweisbar?
- Wie hoch sind Erhaltungskosten für EigentümerInnen von Wiener Zinshäusern bei einer nachhaltigen Bewirtschaftung?

1.3 Struktur und Vorgangsweise

Die Arbeit soll Instandhaltungs- und Erhaltungskosten von Wiener Zinshäusern aus der Praxis empirisch analysieren und den in der Bewertungsliteratur genannten Werten für Instandhaltung gegenüberstellen.

Dazu werden zunächst die wesentlichsten Begriffe des Themengebietes definiert und erläutert, wobei speziell die Unterscheidung und Interpretation von *Instandhaltung* und *Instandsetzung* entscheidend für die Ergebnisse dieser Arbeit sind. In weiterer Folge werden Angaben zu Instandhaltungskosten aus der Bewertungsliteratur zusammengefasst und in absolute Euro-Beträge pro Quadratmeter Nutzfläche

⁷ Vgl. Bundesministerium für Finanzen, Wohnungseigentumsgesetz, 2023, online.

⁸ Vgl. o.V. - Tiroler Tageszeitung, Für und Wider: Debatten zur WEG-Novelle der Regierung, 2021, online.

umgerechnet und mithilfe des Baupreisindex auf das Jahr 2023 indiziert. Im darauffolgenden Kapitel werden die untersuchten Wiener Zinshäuser sowie deren Eckdaten vorgestellt, um eine Vergleichbarkeit mit anderen Liegenschaften zu ermöglichen. Im Anschluss werden die ausgewerteten Instandhaltungs- und Erhaltungskosten präsentiert und analysiert. Abschließend werden die wesentlichsten Ergebnisse dieser Arbeit interpretiert und zusammengefasst, um die gegenständlichen Forschungsfragen zu beantworten.

2 Begriffsdefinitionen und Erläuterungen

In dem folgenden Kapitel werden die für diese Arbeit wichtigsten Begriffe definiert und erläutert. Dazu werden allgemein gängige oder gesetzliche Definitionen dargelegt und die Begriffe im Kontext dieser These abgegrenzt.

2.1 Wiener Zinshaus

Die meisten Wiener Zinshäuser entstanden zwischen 1848 und 1914 in der Gründerzeit.⁹ Die Revolution von 1848 markierte den Beginn der Wiener Gründerzeit. Kaiser Franz Joseph I. erkannte, dass Wien wachsen musste, um das durch die Industrialisierung ausgelöste Bevölkerungswachstum und die damit einhergehenden wirtschaftlichen und kulturellen Chancen nutzen zu können. Während seiner Regierungszeit wurden mehrere Stadterweiterungen vorgenommen. So wurde die Stadtmauer (heutiger Ring) und der Linienwall (heutiger Gürtel) abgetragen und die Vorstädte nach und nach in das Stadtgebiet eingemeindet und somit auch infrastrukturell eingebunden. Steuerliche Anreize (1849)¹⁰ und die Legalisierung von Grundstücksbesitz für Jüdinnen und Juden (1860) trugen zur baulichen Weiterentwicklung Wiens bei.¹¹

Der Bevölkerungszustrom nach Wien schuf ein Novum. Immer weniger Menschen wohnten in ihrem eigenen Heim und immer mehr wurden zu MieterInnen. Die Wohnhäuser wurden zum Zwecke der Vermietung erbaut und dienten kaum noch dem Eigenbedarf der EigentümerInnen. Das eingehobene Entgelt wurde damals als *Zins* bezeichnet, was den Zinshäusern ihren Namen einbrachte.¹²

Die damaligen Neubauten dienten überwiegend der Wohnnutzung, wobei es je nach Lage deutliche Unterschiede in der Ausführung gab. Während die Straßenfassade meist unabhängig vom Standard des Bauwerks prachtvoll verziert wurde, gab es bei der inneren Gestaltung enorme Kontraste. Nobelmiethäuser in der Innenstadt und am Ring wurden auch im Eingangsbereich und Stiegenhaus imposant gestaltet. Bürgerliche Miethäuser, welche typisch für die Gegenden zwischen Ring und Gürtel sind, hatten, im Gegensatz zu Arbeitermiethäusern, nur wenige und dafür große Wohnungen pro Stockwerk und wiesen je nach ArchitektIn und BauherrIn mehr oder weniger prunkvolle Elemente im Inneren auf. Die meist außerhalb des Gürtels

⁹ Vgl. o.V. - Magistrat der Stadt Wien, MA 21, Masterplan Gründerzeit, 2018, S. 32.

¹⁰ Vgl. o.V. - Otto Immobilien GmbH, Erster Wiener Zinshaus-Marktbericht, 2023, S. 3-5.

¹¹ Vgl. Krammer/Nierhaus/Szeless, Das Wiener Zinshaus, 2023, S. 24.

¹² Vgl. ebenda, S. 93.

errichteten Arbeitermiethäuser hatten in der Regel lange Gänge, wenig Dekorationen im Inneren, viele kleine Wohnungen pro Stockwerk und Sanitäreinrichtungen außerhalb der Wohnungen (z.B. Gang-WCs).¹³ Durch den Ersten Weltkrieg wurde die intensive Verbauung Wiens gegen 1914 und damit auch die Epoche der Wiener Gründerzeit beendet.¹⁴

Gemäß den Definitionen der Otto Immobilien GmbH gab es per 16.08.2023 noch 13.573 Gründerzeit-Zinshäuser in Wien, wobei als Kriterium für die Qualifikation als solches kein Wohnungseigentum an der Liegenschaft begründet sein darf. Wohnungseigentumsbegründen sind laut Otto Immobilien GmbH mittlerweile der Hauptgrund für die Verringerung des Wiener Zinshaus-Bestandes,¹⁵ nachdem die aktuelle Gesetzgebung den Abbruch von Gebäuden welche vor 1945 errichtet wurden faktisch unmöglich macht (siehe u.a. Wiener Bauordnung § 60 Abs. 1 Pkt. d).¹⁶

Folgende Kriterien müssen erfüllt sein, damit ein Gebäude in dieser Arbeit als Wiener Zinshaus deklariert wird:

- Lage in Wien
- Baujahr zwischen 1848 und 1914
- überwiegende Wohnnutzung
- überwiegend vermietet
- mindestens drei selbstständige Wohneinheiten
- Alleineigentum oder schlichtes Miteigentum (kein Wohnungseigentum)
- für die Gründerzeit charakteristische Merkmale (z.B. Fassadendekorationen, Stuck im Eingangsbereich oder Stiegenhaus, gemusterte Bodenfliesen oder Terrazzoböden, Steintreppen, Geländer aus Schmiede- oder Gusseisen)

2.2 Ertragswertverfahren

Das Ertragswertverfahren ist eines von drei im Liegenschaftsbewertungsgesetz genannten Wertermittlungsverfahren.¹⁷ Es ist in der ÖNORM B 1802-1 normiert und bei der Bewertung von Immobilien anzuwenden, deren Nutzen vor allem das Erwirtschaften von Erträgen ist. Dabei ist der Jahresrohertrag, der Ertrag den eine

¹³ Vgl. o.V. - Otto Immobilien GmbH, Erster Wiener Zinshaus-Marktbericht, 2023, S. 7.

¹⁴ Vgl. Krammer/Nierhaus/Szeless, Das Wiener Zinshaus, 2023, S. 245.

¹⁵ Vgl. o.V. - Otto Immobilien GmbH, Erster Wiener Zinshaus-Marktbericht, 2023, S. 17.

¹⁶ Vgl. Bundesministerium für Finanzen, Bauordnung für Wien, 2024, online.

¹⁷ Vgl. Bundesministerium für Finanzen, Liegenschaftsbewertungsgesetz, 2023, online.

Liegenschaft bei ordentlicher Bewirtschaftung erzielen würde, zu ermitteln. Von diesem ist der Bewirtschaftungsaufwand in Abzug zu bringen, um den Jahresreinertrag der Liegenschaft zu erhalten und die Verzinsung des Bodenwertes abzuziehen, um den Jahresreinertrag der baulichen Anlagen zu erhalten. Der Jahresreinertrag wird mit dem Vervielfältiger (errechnet mit dem angenommenen Liegenschaftszinssatz und der zugrunde gelegten wirtschaftlichen Restnutzungsdauer) multipliziert um den Ertragswert der baulichen Anlagen zu errechnen. Zu diesem wird der Bodenwert wiederum addiert und sonstige wertbeeinflussende Faktoren (Mängel, Schäden, Rechte, Lasten, etc.) berücksichtigt, um den Ertragswert der Liegenschaft zu bestimmen.¹⁸

2.3 Jahresrohertrag

Der Jahresrohertrag beinhaltet alle nachhaltig erzielbaren Erträge, die bei ordnungsgemäßer Bewirtschaftung einer Liegenschaft erzielt werden können. Für Leerstellungen oder als Prekarium vergebene Einheiten wird eine fiktive (nachhaltige) Miete angesetzt.¹⁹ Sämtliche Erträge aus der Vermietung und Verpachtung einer Liegenschaft (Grundstück samt bauliche Anlagen) sind zu berücksichtigen (z.B. für Wohnungen, Geschäftslokale, Büros, Lager, Parkplätze, Freiflächen, Werbeflächen, etc.). Bei den Einnahmen sind die Betriebskosten und die Umsatzsteuer außer Acht zu lassen. Der Jahresrohertrag entspricht somit dem jährlich nachhaltig erzielbaren Netto-Ertrag einer Liegenschaft ohne Betriebskosten und Umsatzsteuer,²⁰ was bei einer gewerblichen Vermietung mit Vorsteuerabzug die Gepflogenheiten des Marktes widerspiegelt.

2.4 Nutzungsdauer

In der Immobilienbewertung sind zum Thema Nutzungsdauer von Gebäuden verschiedene Begriffe, wie z.B. technische oder wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer oder technische oder wirtschaftliche Restnutzungsdauer, zu finden. Die Restnutzungsdauer errechnet sich durch die übliche Gesamtnutzungsdauer abzüglich des Alters des Gebäudes.²¹

¹⁸ Vgl. o.V. - Austrian Standards International, ÖNORM B 1802-1, 2022, S. 15.

¹⁹ Vgl. ebenda.

²⁰ Vgl. Kranewitter, Liegenschaftsbewertung, 2017, S. 90.

²¹ Vgl. ebenda, S. 105.

Die technische Restnutzungsdauer gibt an, wie lange ein Gebäude bautechnisch noch stehen wird und basiert auf der Haltbarkeitsgrenze der tragenden Bauteile. Diese können eine Nutzungsdauer von mehreren hundert Jahren aufweisen, sofern das Gebäude ordnungsgemäß instandgehalten wurde und wird.

Die wirtschaftliche Restnutzungsdauer gibt an, wie lange ein Gebäude bei ordnungsgemäßer Erhaltung und Bewirtschaftung ohne Modernisierungsmaßnahmen wirtschaftlich noch genutzt werden kann.²² Diese ist somit in den allermeisten Fällen kürzer als die technische Restnutzungsdauer. Einerseits, da sich der Markt und die Anforderungen der NutzerInnen ändern, andererseits, da die für eine wirtschaftliche Nutzung nötigen Gebäudeteile (z.B. Fußböden, Fenster, Sanitäranlagen) eine kürzere Lebensdauer aufweisen, als tragende Gebäudeteile (z.B. Mauern, Decken, Dachkonstruktionen).

Nachstehend sind technische Lebensdauern von ausgewählten Gebäudeteilen aufgelistet:

- Außenmauern Ziegel: 100 Jahre aufwärts
- Tram- & Massivdecken: 80 Jahre aufwärts
- Dachkonstruktionen: 80 Jahre aufwärts
- Rauchfangköpfe Ziegel verputzt/verfugt: 15-25 Jahre
- Dachdeckungen Ziegel: 40-70 Jahre
- Dachrinnen Zinkblech: 30-40 Jahre
- Außenputz Grob- & Feinputz: 30-50 Jahre
- Innenputze allgemein: 60-100 Jahre
- Malerarbeiten: 5-10 Jahre
- Zementestrich Verbund: 40-60 Jahre
- Fußboden Klebeparkett: 15-30 Jahre
- Fußboden Ziegelpflaster: 30 Jahre aufwärts
- Fußboden Parkett Hartholz: 60-100 Jahre
- Treppenstufen (innen) Naturstein hart: 80 Jahre aufwärts
- Fenster Holz: 20-40 Jahre
- Fenster Kunststoff-Aluminium: 20-40 Jahre
- Innentüren Holz: 40-70 Jahre
- Armaturen: 10-30 Jahre
- Badewannen & Waschtische: 20-30 Jahre

²² Vgl. Bienert/Funk, Immobilienbewertung Österreich, 2022, S. 309.

- WCs: 15-25 Jahre
- Gasthermen: 15-30 Jahre
- Heizkörper: 20-40 Jahre
- Wasserleitungen: 25-40 Jahre
- Heizungsleitungen: 20-40 Jahre
- Elektroleitungen unter Putz: 30-60 Jahre²³

In der Immobilienbewertung ist speziell die wirtschaftliche Restnutzungsdauer eines Gebäudes von Relevanz, da auf Basis dieser der Vervielfältiger im Ertragswertverfahren berechnet wird. In der Literatur finden sich folgende Werte zur (wirtschaftlichen) Gesamtnutzungsdauer:

- Mehrwohnhäuser Miet- & Eigentumswohngebäude: 60-70 Jahre²⁴
- Mehrfamilienwohnhäuser: 80 Jahre
- Wohnhäuser mit Mischnutzung: 80 Jahre²⁵
- Miet- & Eigentumswohngebäude: 50-80 Jahre
- gemischt genutzte Wohn- & Geschäftsgebäude: 50-80 Jahre
- Wohn- & Geschäftsgebäude in besonderer städtischer Ausführung (z.B. aus der Gründerzeit): 100-120 Jahre²⁶

Nachdem einzelne Gebäudeteile eine, zum Teil deutlich, kürzere Lebensdauer haben, als die wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer eines Wiener Zinshauses, müssen diese Gebäudeteile während des Lebenszyklus des Gebäudes, teilweise mehrmals, ausgetauscht bzw. erneuert werden, um dieses während seiner gesamten Nutzungsdauer wirtschaftlich nutzen zu können. Je nach Art und Umfang dieser Maßnahmen, werden diese in Instandhaltungen oder Instandsetzungen unterteilt.

2.5 Bewirtschaftungsaufwand

Der Bewirtschaftungsaufwand wird im Ertragswertverfahren vom Jahresrohertrag einer Liegenschaft abgezogen, um den Jahresreinertrag zu kalkulieren.²⁷ Dabei sind nur Aufwendungen zu berücksichtigen, die nicht von den BestandnehmerInnen zu tragen sind. Umlagefähige Betriebskosten (z.B. Müllabfuhr, Hausreinigung, Strom für

²³ Vgl. Kranewitter, Liegenschaftsbewertung, 2017, S. 74-75.

²⁴ Vgl. ebenda, S. 76.

²⁵ Vgl. Kleiber, Verkehrswertermittlung von Grundstücken, 2023, S. 743.

²⁶ Vgl. Bienert/Funk, Immobilienbewertung Österreich, 2022, S. 312.

²⁷ Vgl. o.V. - Austrian Standards International, ÖNORM B 1802-1, 2022, S. 15.

die allgemeinen Teile, etc.) sind dementsprechend keine Bewirtschaftungskosten im Sinne des Ertragswertverfahrens.²⁸

In der ÖNORM B 1802-1 ist der Begriff wie folgt definiert: „Gesamtheit aller marktüblichen durchschnittlichen Aufwendungen, die mit dem bestimmungsgemäßen Gebrauch einer Liegenschaft notwendigerweise verbunden sind“.²⁹ Darunter fallen laut ÖNORM B 1802-1 folgende Positionen:

- marktübliche, nicht umlegbare Betriebs- und Verwaltungskosten
- Erhaltungskosten (Instandhaltung- oder Instandsetzungskosten)
- Mietausfallwagnis
- bestandsbedingte Steuern und sonstige Abgaben³⁰

In der Literatur zur Immobilienbewertung werden grundsätzlich folgende Kosten als Bewirtschaftungskosten definiert:

- nicht-umlagefähige Betriebskosten
- nicht-umlagefähige Verwaltungskosten
- Mietausfallwagnis
- Instandhaltungskosten^{31 32 33}

Der wesentliche Unterschied ist, dass Bienert/Funk, Kleiber und Kranewitter den Begriff *Instandhaltungskosten* verwenden, obwohl in der ÖNORM B 1802-1 der Begriff *Erhaltungskosten* angeführt ist.

Im Gegensatz zu den oben angeführten AutorInnen definieren Kainz/Seiser, im Einklang mit der ÖNORM B 1802-1, die Erhaltungskosten (Instandhaltung und Instandsetzung) als Teil der Bewirtschaftungskosten im Ertragswertverfahren.³⁴

Gemäß ÖNORM B 1802-1 und Kainz/Seiser sind im Ertragswertverfahren also auch die Instandsetzungskosten vom Jahresrohertrag in Abzug zu bringen, während der Großteil der Literatur nur die Instandhaltungskosten, nicht aber die Instandsetzungskosten, bei der Berechnung des Jahresreinertrages berücksichtigt.³⁵

²⁸ Vgl. o.V. - Austrian Standards International, ÖNORM B 1802-1, 2022, S. 16.

²⁹ Ebenda, S. 5.

³⁰ Vgl. ebenda, S. 5.

³¹ Vgl. Bienert/Funk, Immobilienbewertung Österreich, 2022, S. 359.

³² Vgl. Kleiber, Verkehrswertermittlung von Grundstücken, 2023, S. 1820.

³³ Vgl. Kranewitter, Liegenschaftsbewertung, 2017, S. 91.

³⁴ Vgl. Kainz/Seiser, Der Wert von Immobilien, 2011, S. 614.

³⁵ Vgl. Kranewitter, Liegenschaftsbewertung, 2017, S. 93.

Der Grund, warum der Großteil der Bewertungsliteratur sich bei der Definition von der ÖNORM B 1802-1 unterscheidet ist, weil einem Gebäude eine gewisse wirtschaftliche Restnutzungsdauer unterstellt wird, die ohne Instandsetzungsmaßnahmen nicht verlängert werden kann.³⁶ Nachdem diese Dauer in den Vervielfältiger miteinfließt, werden Instandsetzungskosten im Ertragswertverfahren in der Literatur weitgehend nicht berücksichtigt, da sich sonst theoretisch die wirtschaftliche Restnutzungsdauer immer wieder verlängern würde und der Vervielfältiger nicht bestimmt werden könnte.

In gewisser Weise ist die ÖNORM B 1802-1 in sich nicht schlüssig. Einerseits weist sie die Erhaltungskosten, und damit auch die Instandsetzungskosten, als Bewirtschaftungsaufwand aus³⁷ und definiert die *wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer* als „Zeitraum (in Jahren ausgedrückt), in dem eine bauliche Anlage bei ordnungsgemäßer Erhaltung und Bewirtschaftung ohne Modernisierungsmaßnahmen üblicherweise wirtschaftlich genutzt werden kann“.³⁸ Andererseits besagt die ÖNORM B 1802-1, dass sich die wirtschaftliche Restnutzungsdauer durch Instandhaltungsmaßnahmen verlängern kann,³⁹ was beispielsweise den Ausführungen von Kranewitter, wonach bauliche Maßnahmen an nicht tragenden Teilen oder Instandhaltungsmaßnahmen zu keiner Verlängerung der Restnutzungsdauer führen, klar widerspricht.⁴⁰ Gemäß ÖNORM B 1802-1 ist somit eine wirtschaftliche Restnutzungsdauer anzunehmen, obwohl diese durch die angesetzten Erhaltungskosten bzw. -maßnahmen laufend verlängert wird.

Je nach Quelle werden die Begriffe *Instandhaltung* und *Instandsetzung* und damit in weiterer Folge auch der im Ertragswertverfahren so wesentliche Begriff *Bewirtschaftungsaufwand* unterschiedlich definiert und interpretiert.

2.6 Erhaltungskosten

Gemäß § 3 des Mietrechtsgesetzes und § 1096 des Allgemein bürgerlichen Gesetzbuches sind VermieterInnen zur Erhaltung des Mietgegenstandes und der allgemeinen Teile der Liegenschaft verpflichtet. Sie haben die entsprechenden

³⁶ Vgl. Kleiber, Verkehrswertermittlung von Grundstücken, 2023, S. 1968.

³⁷ Vgl. o.V. - Austrian Standards International, ÖNORM B 1802-1, 2022, S. 5.

³⁸ Ebenda, S. 8.

³⁹ Vgl. ebenda, S. 8.

⁴⁰ Vgl. Kranewitter, Liegenschaftsbewertung, 2017, S. 78.

Anlagen zu erhalten.⁴¹ Die im Mietrechtsgesetz genannten Erhaltungsmaßnahmen umfassen, je nach Definition, sowohl Instandhaltungs- als auch Instandsetzungsmaßnahmen.⁴² Auch die ÖNORM B 1802-1⁴³ und die Einkommensteuerrichtlinien bezeichnen *Erhaltungskosten* als Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten.⁴⁴

2.7 Instandhaltungskosten

Der Begriff *Instandhaltung* ist nicht einheitlich definiert und umfasst je nach Quelle Arbeiten verschiedenen Umfanges.

Laut Bienert/Funk stellen Instandhaltungsarbeiten die langfristige Vermietbarkeit in einem ordnungsgemäßen und ortsüblichen Zustand sicher. Sie sorgen für die Wahrung oder Wiederherstellung der dauerhaften Nutzbarkeit eines Gebäudes, dienen der Aufrechterhaltung des Soll-Zustands und umfassen Wartung, Inspektion und Instandsetzung.⁴⁵

Laut Kainz/Seiser sind Instandhaltungsarbeiten vorbeugende und schadensverhütende Maßnahmen, wie Kontrolle, Wartung, Pflege und Kleinreparaturen,⁴⁶ „die das Gebäude und seine Bauteile so erhalten, dass sie möglichst lange ihren bestimmungsgemäßen Zweck erfüllen können“.⁴⁷

Laut Kleiber umfassen Instandhaltungsarbeiten Maßnahmen, die getätigt werden müssen, um bauliche oder sonstige Mängel aus Abnutzung, Alterung oder Witterung, die zeitlich regelmäßig auftreten, zu beseitigen und den bestimmungsgemäßen Gebrauch aufrecht zu erhalten. Durch Instandhaltung soll unter anderem der Soll-Zustand bewahrt oder wiederhergestellt werden, wofür Wartung, Inspektion und Instandsetzung notwendig sind.⁴⁸

⁴¹ Vgl. Bundesministerium für Finanzen, Allgemein bürgerliches Gesetzbuch, 2023, online.

⁴² Vgl. Bundesministerium für Finanzen, Mietrechtsgesetz, 2024, online.

⁴³ Vgl. o.V. - Austrian Standards International, ÖNORM B 1802-1, 2022, S. 5.

⁴⁴ Vgl. Bundesministerium für Finanzen, Einkommensteuerrichtlinien, Rz 6451, 2023, online.

⁴⁵ Vgl. Bienert/Funk, Immobilienbewertung Österreich, 2022, S. 365.

⁴⁶ Vgl. Kainz/Seiser, Der Wert von Immobilien, 2011, S. 616.

⁴⁷ Ebenda.

⁴⁸ Vgl. Kleiber, Verkehrswertermittlung von Grundstücken, 2023, S. 1847-1848.

Laut Kranewitter dienen Instandhaltungsarbeiten der Verhinderung „oder Beseitigung von baulichen Schäden aus Abnutzung, Alterung, und Witterungseinflüssen“. ⁴⁹ Deren Zweck ist es somit, den ordnungsgemäßen Zustand eines Gebäudes zu erhalten und Schäden vorbeugend zu verhindern bzw. zu beheben. Dazu gehören laut Kranewitter Wartungsarbeiten und kleinere Reparaturen. Beispiele dafür sind: Austausch von defekten Teilen, Ausmalen, Verputzausbesserungen oder Streichen der Fassade. ⁵⁰

Aus steuerrechtlicher Sicht sind Instandhaltungskosten Ausgaben, die für den Austausch von unwesentlichen Gebäudeteilen anfallen oder wenn die Maßnahmen nicht zu einer wesentlichen Erhöhung des Nutzungswertes oder der Nutzungsdauer führen. ⁵¹ Als unwesentliche Erhöhung des Nutzungswertes gelten gemäß Einkommensteuerrichtlinien Arbeiten, bei denen weniger als 25 % eines unselbstständigen Gebäudeteiles (z.B. Türen, Fenster, Zwischendecken, Unterböden, Heizungsanlagen, Elektroinstallationen, etc.) innerhalb eines Jahres ausgetauscht werden. Werden beispielsweise bis zu 20 % der Fenster eines Hauses in einem Jahr ausgetauscht, so werden diese Aufwendungen steuerrechtlich als Instandhaltungskosten definiert.

Nachstehend wird versucht, die verschiedenen Definitionen von Instandhaltung aus der Fachliteratur, ohne einer Wertung, tabellarisch zusammenzufassen:

Quelle	Definition Instandhaltung
Bienert/ Funk	Sicherstellung langfristige Vermietbarkeit im ordnungsgemäßen & ortsüblichen Zustand; Wahrung oder Wiederherstellung dauerhafte Nutzbarkeit; Beseitigung Mängel & Schäden aus Abnutzung, Alterung & sonstige Einwirkungen; Aufrechterhaltung Soll-Zustand; Wartung (vorbeugende Maßnahmen zur Erhaltung); Inspektion (Beurteilung Ist-Zustand); Instandsetzung (Wiederherstellung Soll-Zustand) ⁵²

⁴⁹ Kranewitter, Liegenschaftsbewertung, 2017, S. 93.

⁵⁰ Vgl. ebenda.

⁵¹ Vgl. Bundesministerium für Finanzen, Einkommensteuerrichtlinien, Rz 6460, 2023, online.

⁵² Vgl. Bienert/Funk, Immobilienbewertung Österreich, 2022, S. 365.

Kainz/ Seiser	Kontroll-, Wartungs- & Pflegemaßnahmen; vorbeugend & schadensverhütend inkl. Kleinreparaturen; Erhaltung für möglichst lange Erfüllung des bestimmungsgemäßen Zweckes ⁵³
Kranewitter	Hintanhaltung oder Beseitigung von baulichen Schäden aus Abnutzung, Alterung & Witterung; Aufrechterhaltung bestimmungsmäßiger Gebrauch; vorbeugende Maßnahmen zur Aufrechterhaltung des ordnungsgemäßen Zustandes bzw. Unterbindung drohender Schäden im Vorhinein; Wartungsarbeiten & Reparaturen im geringen Umfang; Beispiele: Austausch Ersatzteile, Ausmalen Räume, Ausbessern Verputz, Fassadenanstrich ⁵⁴
Kleiber	Beseitigung bauliche & sonstige Mängel aus Abnutzung, Alterung & Witterung; Feststellung & Beurteilung Ist-Zustand; Bewahrung & Wiederherstellung Soll-Zustand; Wartung (Verzögerung Abbau vorhandener Abnutzungsvorrat); Inspektion (Feststellung & Beurteilung Ist-Zustand); Instandsetzung (Wiederherstellung geeigneter Zustand) ⁵⁵
Est.- Richt- linien	Austausch unwesentliche Gebäudeteile; keine wesentliche Erhöhung Nutzungswert oder Nutzungsdauer; ⁵⁶ laufende Wartungsarbeiten; Reparaturen (auch wenn diese nicht jährlich anfallen); Beispiele: Ausmalen Stiegenhaus & Räume, Anstrich Fassade, Ausbesserung oder Erneuerung Verputz, Erneuerung Gebäudeteile infolge höherer Gewalt (z.B. Sturm- oder Hagelschäden); ⁵⁷ punktuelle Verbesserungen; Austausch von weniger als 25 % eines unselbstständigen Gebäudeteiles innerhalb eines Jahres (z.B. 20 % der Fenster und/oder 20 % der Elektroinstallationen) ⁵⁸

Tabelle 1: Definitionen Instandhaltung - eigene Darstellung

⁵³ Vgl. Kainz/Seiser, Der Wert von Immobilien, 2011, S. 616.

⁵⁴ Vgl. Kranewitter, Liegenschaftsbewertung, 2017, S. 93.

⁵⁵ Vgl. Kleiber, Verkehrswertermittlung von Grundstücken, 2023, S. 1847-1848.

⁵⁶ Vgl. Bundesministerium für Finanzen, Einkommensteuerrichtlinien, Rz 6460, 2023, online.

⁵⁷ Vgl. ebenda, Rz 6467.

⁵⁸ Vgl. ebenda, Rz 6463.

Einige Definitionen sind stellenweise fast ident, speziell betreffend Mängel aus Alterung, Abnutzung und Witterung. Insgesamt gibt es dennoch einige Unterschiede, die in der Praxis bei der Ermittlung von Instandhaltungskosten einen gravierenden Unterschied ausmachen können.

Der Umfang von Instandhaltungsarbeiten gemäß der Definition von Kainz/Seiser ist wesentlich geringer ausgedehnt, als in den anderen Definitionen, was wohl daran liegt, dass Kainz/Seiser, im Unterschied zu den anderen AutorInnen, auch die Instandsetzungskosten zu den Bewirtschaftungskosten im Ertragswertverfahren zählen⁵⁹ und deren Definition von Instandsetzung sich teilweise mit der Definition von Instandhaltung der anderen AutorInnen überschneidet.⁶⁰

Auffallend ist außerdem, dass Bienert/Funk und Kleiber den Begriff *Instandsetzung* in ihren Definitionen von Instandhaltung verwenden.

Die Grenze zu den Instandhaltungskosten bilden die Instandsetzungskosten,⁶¹ wobei die Abgrenzung dieser zwei Begriffe in manchen Fällen schwierig ist und sich die verschiedenen Definitionen teilweise widersprechen bzw. begrifflich sogar ineinander verweben sind.

Nachdem es keine einheitliche Definition von Instandhaltung gibt, werden in dieser Arbeit die Ausgaben für folgende Maßnahmen als Instandhaltungskosten deklariert:

- Alle Arbeiten an allgemeinen Teilen eines Gebäudes (z.B. Fassade, Stiegenhaus, Dach, Steigleitungen), weil angenommen wird, dass bei den ausgewählten Wiener Zinshäusern nur Maßnahmen an allgemeinen Teilen durchgeführt wurden, die der Aufrechterhaltung des Soll-Zustandes gedient haben und zu keiner wesentlichen Erhöhung des Nutzungswertes oder der Nutzungsdauer geführt haben.
- Arbeiten an einzelnen Einheiten (z.B. Wohnungen oder Geschäftslokale), die in einem zeitlichen Zusammenhang zusammengerechnet und auf 2023 indexiert unter EUR 450,00 pro m² bezogen auf die Nutzfläche der jeweiligen Einheit gekostet haben, weil angenommen wird, dass Maßnahmen unter diesem Wert zu keiner wesentlichen Erhöhung des Nutzungswertes (z.B. wesentlich bessere Vermietbarkeit) geführt haben.

⁵⁹ Vgl. Kainz/Seiser, Der Wert von Immobilien, 2011, S. 614.

⁶⁰ Vgl. ebenda, S. 616.

⁶¹ Vgl. Bundesministerium für Finanzen, Einkommensteuerrichtlinien, Rz 6463, 2023, online.

- Arbeiten an vermieteten Einheiten (z.B. nach Wasserschäden), auch wenn diese zusammengerechnet und auf 2023 indexiert über EUR 450,00 pro m² bezogen auf die Nutzfläche der jeweiligen Einheit gekostet haben, weil angenommen wird, dass diese zu keiner wesentlichen Erhöhung des Nutzungswertes geführt haben bzw. der Wiederherstellung des Soll-Zustandes gedient haben.

2.8 Instandsetzungskosten

Der Begriff *Instandsetzung* ist nicht einheitlich definiert und umfasst je nach Quelle Arbeiten verschiedenen Umfangs.

Laut Kainz/Seiser sind Instandsetzungsarbeiten Maßnahmen, bei denen bauliche Mängel und Schäden aus Alterung, Gebrauch, äußerer Einwirkung, mangelhafter Bauausführung oder unterlassener laufender Pflege, die die bestimmungsgemäße Nutzung eines Gebäudes beeinträchtigen, behoben werden. Die Baumaßnahmen führen zu einer Wiederherstellung der Bausubstanz oder Nutzbarkeit.⁶²

Laut Kleiber ist Instandsetzung „die Behebung von baulichen Mängeln, insbesondere von Mängeln, die infolge von Abnutzung, Alterung, Witterungseinflüssen oder Einwirkungen Dritter entstanden sind, durch Maßnahmen, die in den Wohnungen den zum bestimmungsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustand wiederherstellen“.⁶³ Die Maßnahmen dienen der Wiederherstellung des Soll-Zustandes. Kleibers Definition von Instandsetzung ist fast deckungsgleich mit seiner Definition von Instandhaltung,⁶⁴ sodass er die beiden Begriffe sogar als „wesensgleich, aber nicht identisch“⁶⁵ bezeichnet.

Laut Kranewitter wird bei Instandsetzungsarbeiten ein ordnungswidriger in einen ordnungsgemäßen Zustand umgewandelt, indem Baumängel oder -schäden behoben werden. Dazu gehören größere Reparaturen oder Erneuerungen. Beispiele hierfür sind: Erneuerung der Fenster, der Bodenbeläge oder der Dacheindeckung. Im

⁶² Vgl. Kainz/Seiser, Der Wert von Immobilien, 2011, S. 616.

⁶³ Kleiber, Verkehrswertermittlung von Grundstücken, 2023, S. 1848.

⁶⁴ Vgl. ebenda, S. 1847-1848.

⁶⁵ Ebenda, S. 1848.

Gegensatz zu Instandhaltungen, können Instandsetzungen auch die Restnutzungsdauer eines Gebäudes verlängern.⁶⁶

Aus steuerrechtlicher Sicht sind Instandsetzungskosten Ausgaben, die für den Austausch von wesentlichen Gebäudeteilen anfallen⁶⁷ oder wenn die Maßnahmen zu einer wesentlichen Erhöhung des Nutzungswertes oder der Nutzungsdauer führen, sofern kein Herstellungsaufwand vorliegt.⁶⁸ Als wesentliche Erhöhung des Nutzungswertes gelten gemäß Einkommensteuerrichtlinien Arbeiten, bei denen mehr als 25 % eines unselbstständigen Gebäudeteiles ausgetauscht werden. Werden beispielsweise alle Fenster eines Hauses in einem Jahr ausgetauscht, so werden diese Aufwendungen steuerrechtlich als Instandsetzungskosten definiert.⁶⁹ Ein wesentlicher Unterschied zwischen dieser steuerrechtlichen Definition und der Bewertungsliteratur, ist der Beobachtungszeitraum von einem Jahr. In der Bewertungsliteratur ist es für die Deklaration von Instandsetzungsmaßnahmen irrelevant, ob in einem Jahr ein Fenster oder alle Fenster erneuert werden, aus steuerrechtlicher Sicht ist es das jedoch nicht.

Nachstehend wird versucht, die verschiedenen Definitionen von Instandsetzung aus der Fachliteratur, ohne einer Wertung, tabellarisch zusammenzufassen:

Quelle	Definition Instandsetzung
Bienert/ Funk	- (keine Definition)
Kainz/ Seiser	Beseitigung baulicher Mängel & Schäden aus Alter, Gebrauch, vernachlässigter laufender Pflege, mangelnder Bauausführung & äußerer Einwirkungen (Witterung, Wasser-, Feuer-, Kriegsschäden, etc.), die die bestimmungsgemäße Nutzung beeinträchtigen; größere Baumaßnahmen (meist periodisch); Wiederherstellung Bausubstanz oder Nutzbarkeit ⁷⁰

⁶⁶ Vgl. Kranewitter, Liegenschaftsbewertung, 2017, S. 93-94.

⁶⁷ Vgl. Bundesministerium für Finanzen, Einkommensteuerrichtlinien, Rz 6461, 2023, online.

⁶⁸ Vgl. ebenda, Rz 6460.

⁶⁹ Vgl. ebenda, Rz 6463.

⁷⁰ Vgl. Kainz/Seiser, Der Wert von Immobilien, 2011, S. 616.

Krane- witter	Änderung ordnungswidriger in ordnungsgemäßen Zustand; Behebung Baumangel oder Bauschaden; ggfs. Verlängerung Restnutzungsdauer; größere Reparaturen; Beispiele: Einbau neue Fenster, Austausch Bodenbeläge, Erneuerung Dacheindeckung ⁷¹
Kleiber	Behebung baulicher Mängel speziell aus Abnutzung, Alterung, Witterungseinflüssen oder Einwirkungen Dritter; Wiederherstellung geeigneter Zustand für bestimmungsgemäßen Gebrauch von Wohnungen; Maßnahmen zur Wiederherstellung des Soll-Zustandes ⁷²
Est.- Richt- linien	Austausch wesentliche Gebäudeteile; ⁷³ wesentliche Erhöhung des Nutzungswertes (sofern keine Anschaffung oder Herstellung vorliegt); ⁷⁴ Verlängerung Nutzungsdauer um mehr als 25 %; ⁷⁵ Austausch von mehr als 25 % eines unselbstständigen Gebäudeteiles innerhalb eines Jahres; ⁷⁶ Beispiele von unselbstständigen Gebäudeteilen bzw. Instandsetzungsaufwand: Austausch von Fenstern, Türen, Dach, Dachstuhl, Stiegen, Zwischenwänden, Zwischendecken, Unterböden, Aufzugsanlagen, Heizungsanlagen, Elektro-, Gas-, Wasser-, Heizungs- & Sanitärinstallationen, umfangreiche Erneuerung Außenverputz mit Wärmedämmung, Trockenlegung Mauern, Kanalanschluss; ⁷⁷ Beispiele für Anhebung des Nutzungswertes: Erzielung höhere Einnahmen, kürzere Leerstedungsdauer, Verbesserung Wohnwert für MieterInnen (z.B. durch Schallschutzfenster oder besserer Fenster-Isolierung), Erhöhung fiktiver Veräußerungserlös ⁷⁸

Tabelle 2: Definitionen Instandsetzung - eigene Darstellung

⁷¹ Vgl. Kranewitter, Liegenschaftsbewertung, 2017, S. 93-94.

⁷² Vgl. Kleiber, Verkehrswertermittlung von Grundstücken, 2023, S. 1848.

⁷³ Vgl. Bundesministerium für Finanzen, Einkommensteuerrichtlinien, Rz 6461, 2023, online.

⁷⁴ Vgl. ebenda, Rz 6460.

⁷⁵ Vgl. ebenda, Rz 6465.

⁷⁶ Vgl. ebenda, Rz 6463.

⁷⁷ Vgl. ebenda, Rz 6469.

⁷⁸ Vgl. ebenda, Rz 6462.

Auffallend ist, dass einige Definitionen sehr ähnlich und zum Teil sogar wortgleich zu jenen von Instandhaltung sind. Einig sind sich die meisten Definitionen darin, dass größere bauliche Maßnahmen als Instandsetzung zu qualifizieren sind. Eine konkrete Größe, ab der bauliche Maßnahmen als Instandsetzung einzustufen sind, nennen jedoch nur die Einkommensteuerrichtlinien.

Nachdem es keine einheitliche Definition von Instandsetzung gibt, werden in dieser Arbeit die Ausgaben für folgende Maßnahmen als Instandsetzungskosten deklariert:

- Arbeiten an einzelnen Einheiten (z.B. Wohnungen oder Geschäftslokale), die in einem zeitlichen Zusammenhang zusammengerechnet und auf 2023 indexiert über EUR 450,00 pro Quadratmeter bezogen auf die Nutzfläche der jeweiligen Einheit gekostet haben, sofern diese nicht vermietet waren (z.B. bei Wasserschäden), weil angenommen wird, dass Maßnahmen über diesem Wert zu einer wesentlichen Erhöhung des Nutzungswertes (z.B. wesentlich bessere Vermietbarkeit) geführt haben.

2.9 Nutzfläche

Gemäß § 17 des Mietrechtsgesetzes ist die Nutzfläche die gesamte Bodenfläche einer Einheit abzüglich der Bodenflächen aller Wände und der im Wand-Verlauf befindlichen Durchbrechungen und Ausnehmungen (Durchgänge, Türen bzw. Türstöcke). Loggien werden zur Nutzfläche hinzugerechnet. Treppen, Terrassen, Balkone, Gärten und andere Freiflächen zählen hingegen nicht zur Nutzfläche. Kellerflächen und Dachbodenräume werden nur als Nutzfläche gewertet, wenn ihre Ausstattung für Wohn- oder Geschäftszwecke geeignet ist.⁷⁹

Die Nutzflächen der in dieser Arbeit analysierten Wiener Zinshäuser wurden aus den Zinslisten der Hausverwaltung entnommen. Ein Nachmessen aller Nutzflächen war, vor allem aufgrund der bestehenden Bestandverhältnisse und dem damit verbundenen Zeit- bzw. Kostenaufwand nicht möglich. Die Nutzflächen wurden jedoch stichprobenartig mit den vorhandenen Plänen verglichen und überprüft.

Wenn in dieser Arbeit eine Flächenangabe (m^2 oder *Quadratmeter*) ohne einen weiteren Hinweis angeführt ist, bezieht sich diese Angabe immer auf die Nutzfläche.

⁷⁹ Vgl. Bundesministerium für Finanzen, Mietrechtsgesetz, 2024, online.

2.10 Rücklage

Bei Liegenschaften an denen Wohnungseigentum begründet ist, haben die WohnungseigentümerInnen eine angemessene Rücklage als Vorsorge für zukünftige Ausgaben zu bilden. Damit werden Erhaltungsarbeiten an der Liegenschaft finanziert.⁸⁰ In einem Wohnungseigentumsvertrag wird unter anderem vereinbart, wer für welche Arbeiten aufzukommen hat. In der Regel obliegt die Erhaltung eines Wohnungseigentumsobjektes dem/der jeweiligen WohnungseigentümerIn. Somit wird die Rücklage in der Praxis für die Erhaltung der allgemeinen Teile eines Hauses (z.B. Fassaden, Stiegenhaus, Dach, Aufzug) verwendet.

Durch die Wohnungseigentumsgesetz-Novelle 2022 wurde erstmals ein bestimmter Betrag für die mindestens einzuhebende Rücklage vorgeschrieben. Dieser betrug EUR 0,90 pro m² Nutzfläche pro Monat bzw. EUR 10,80 pro m² Nutzfläche pro Jahr, wobei dieser Betrag per Gesetz ab 01.01.2024 alle zwei Jahre indexiert bzw. an den Verbraucherpreisindex angepasst wird und nur bei einem besonders guten Zustand des Gebäudes oder einer besonders hohen vorhandenen Rücklage unterschritten werden darf.⁸¹ Seit 01.01.2024 beträgt die Mindestrücklage EUR 1,06 pro m² Nutzfläche pro Monat bzw. EUR 12,72 pro m² Nutzfläche pro Jahr.⁸²

2.11 Herstellungskosten

In der Immobilienbewertung müssen häufig Annahmen für Herstellungskosten von Gebäuden getroffen werden. Damit sind die Kosten gemeint, die zum Bewertungsstichtag, somit meist in der Gegenwart, für den (fiktiven) Neubau des bewertungsgegenständlichen Gebäudes aufzuwenden wären. In den Herstellungskosten sind nicht nur die Bauwerkskosten, sondern auch Baunebenkosten (z.B. Honorare für Planungen) enthalten. Je nachdem ob der/die EigentümerIn vorsteuerabzugsberechtigt ist oder nicht, sind die Herstellungskosten ohne oder mit Umsatzsteuer anzusetzen.⁸³

Der Hauptverband der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen veröffentlicht jährlich eine Empfehlung für Herstellungskosten. Die Empfehlung für Wohngebäude enthält Kosten für Aufschließung, Bauwerk-Rohbau, Bauwerk-Technik, Bauwerk-Ausbau, Planungsleistungen, Projektleistungen und

⁸⁰ Vgl. Bundesministerium für Finanzen, Wohnungseigentumsgesetz, 2023, online.

⁸¹ Vgl. ebenda.

⁸² Vgl. o.V. - ÖVI, Anhebung der Mindestrücklage im WEG ab 1.1.2024, 2023, online.

⁸³ Vgl. Kranewitter, Liegenschaftsbewertung, 2017, S. 66.

Umsatzsteuer. In der Empfehlung für Wohngebäude sind unter anderem Kosten für Einrichtung, Außenanlagen, Finanzierung und Reserven nicht enthalten.⁸⁴

2.12 Indexierung

Baupreise unterliegen ebenso wie Verbraucherpreise einer Veränderung des Preisniveaus, meist einer Inflation. Um die Veränderungen der in dieser Arbeit genannten Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Erhaltungskosten zu berücksichtigen, werden alle diese Kosten die vor 2023 liegen mithilfe des Baupreisindex der Oesterreichischen Nationalbank auf das Jahr 2023 indexiert.

Nachstehend sind die Werte des Baupreisindex mit der Basis 2020 = 100 von 2013 bis 2023 und die daraus resultierenden Prozentsätze, um auf das Jahr 2023 zu indexieren, dargestellt:

Jahr	Wert	Steigerung auf 2023	Multiplikator Indexierung auf 2023
2013	87,0	39,66%	139,66%
2014	88,3	37,60%	137,60%
2015	88,9	36,67%	136,67%
2016	90,1	34,85%	134,85%
2017	92,0	32,07%	132,07%
2018	94,6	28,44%	128,44%
2019	97,5	24,62%	124,62%
2020	100,0	21,50%	121,50%
2021	105,3	15,38%	115,38%
2022	115,6	5,10%	105,10%
2023	121,5 ⁸⁵	0,00%	100,00%

Tabelle 3: Indexierung Baupreisindex 2013-2023 - eigene Darstellung

⁸⁴ Vgl. Popp, Sachverständige Heft 3/2023, 2023, S. 142-143.

⁸⁵ Vgl. Oesterreichische Nationalbank, Baupreis- und Baukostenindex, 2024, online.

3 Instandhaltungskosten in der Literatur

In der Literatur zur Immobilienbewertung werden Angaben zu anzusetzenden Instandhaltungskosten grundsätzlich in drei verschiedenen Varianten gemacht:

- in absoluten Werten (EUR pro m²)
- in einem Prozentsatz der Herstellungskosten
- in einem Prozentsatz des Jahresrohertrages

In diesem Kapitel werden zunächst Werte aus gängigen Quellen genannt. Anschließend werden Annahmen für die Jahresroherträge und Herstellungskosten von Wiener Zinshäusern hergeleitet, um alle Werte in absolute Beträge umrechnen zu können. Abschließend werden die errechneten Instandhaltungskosten gemäß Literatur statistisch ausgewertet und eine Bandbreite dieser ausgewiesen.

3.1 Werte in der Literatur

3.1.1 Bienert/Funk

In dem Werk *Immobilienbewertung Österreich* von Sven Bienert und Margret Funk aus 2022 werden verschiedene Werte basierend auf unterschiedlichen Kennzahlen für die Instandhaltungskosten von Wohnimmobilien genannt.

Darin werden folgende Werte für die jährlichen Instandhaltungskosten ausgewiesen:

- 0,5 bis 1,5 % der Neubaukosten pro Jahr bei Wohnimmobilien
- 7 bis 25 % (durchschnittlich 10 bis 13 %) des Jahresrohertrages pro Jahr
- EUR 10,00 bis 17,50 pro m² Nutzfläche pro Jahr
- EUR 12,00 pro m² Nutzfläche pro Jahr durchschnittlich bei Wohnimmobilien⁸⁶
- EUR 15,00 pro m² Nutzfläche pro Jahr ab dem 16. Jahr der Errichtung bei Wohnimmobilien, Büroobjekten und hochwertigen Handelsflächen⁸⁷

3.1.2 Kainz/Seiser

In der Publikation *Der Wert von Immobilien* von Franz Kainz und Franz Josef Seiser aus 2011 werden keine Werte für Instandhaltungskosten ausgewiesen. Darin sind lediglich Werte für Erhaltungskosten zu finden, welche aus dem Werk *Pflegefall*

⁸⁶ Vgl. Bienert/Funk, *Immobilienbewertung Österreich*, 2022, S. 367.

⁸⁷ Vgl. ebenda, S. 368.

Althaus von Hugo Potyka und Rudolf Zabrana aus 1985 abgeleitet wurden.⁸⁸ Aus diesem Grund werden in dieser Arbeit keine Werte für Instandhaltungskosten von Kainz/Seiser behandelt.

3.1.3 Kleiber

In dem Buch *Verkehrswertermittlung von Grundstücken* von Wolfgang Kleiber aus 2023 werden ebenfalls mehrere Werte für die Instandhaltungskosten von Wohnimmobilien beziffert.

Dies sind folgende:

- maximal EUR 14,92 pro m² Nutzfläche pro Jahr ab dem 32. Jahr der Bezugsfertigkeit bei Wohnimmobilien ohne Aufzug
- maximal EUR 16,22 pro m² Nutzfläche pro Jahr ab dem 32. Jahr der Bezugsfertigkeit bei Wohnimmobilien mit Aufzug⁸⁹
- 0,8 bis 1,2 % der Herstellungskosten pro Jahr bei Wohnimmobilien⁹⁰
- EUR 12,21 pro m² Nutzfläche pro Jahr bei Wohnimmobilien im Jahr 2022⁹¹

3.1.4 Kranewitter

In *Liegenschaftsbewertung* von Heimo Kranewitter aus 2017 werden nur Werte basierend auf den Herstellungskosten für die jährlichen Instandhaltungskosten genannt.

Folgende Größen werden darin beschrieben:

- 0,5 bis 1,5 % der Herstellungskosten pro Jahr bei älteren Wohnhäusern
- mindestens 2,0 % der Herstellungskosten pro Jahr bei sehr alten und teilweise bereits unter Denkmalschutz stehenden Liegenschaften⁹²

⁸⁸ Vgl. Kainz/Seiser, *Der Wert von Immobilien*, 2011, S. 617.

⁸⁹ Vgl. Kleiber, *Verkehrswertermittlung von Grundstücken*, 2023, S. 1853.

⁹⁰ Vgl. ebenda, S. 1856.

⁹¹ Vgl. ebenda, S. 1857.

⁹² Vgl. Kranewitter, *Liegenschaftsbewertung*, 2017, S. 93.

3.1.5 Ertragswert-Richtlinie (Deutschland)

In der deutschen Ertragswert-Richtlinie von 2015 wird folgender Modellwert für die Instandhaltungskosten ausgewiesen:

- EUR 11,00 pro m² Nutzfläche pro Jahr ab dem 22. Jahr der Bezugsfertigkeit bei Wohnimmobilien⁹³

3.1.6 Zweite Berechnungsverordnung (Deutschland)

Gemäß der deutschen Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen nach dem Zweiten Wohnungsbaugesetz (Zweite Berechnungsverordnung - II. BV) betragen die Werte für jährliche Instandhaltungskosten ab 01.01.2023:

- maximal EUR 17,18 pro m² Nutzfläche pro Jahr ab dem 32. Jahr der Bezugsfertigkeit bei Wohnimmobilien ohne Aufzug
- maximal EUR 18,68 pro m² Nutzfläche pro Jahr ab dem 32. Jahr der Bezugsfertigkeit bei Wohnimmobilien mit Aufzug⁹⁴

3.2 Umrechnung und Indexierung

In diesem Unterkapitel werden die Instandhaltungskosten der Literatur auf Basis des Jahresrohertrages oder der Herstellungskosten in einen absoluten Betrag pro Quadratmeter umgerechnet und Werte vor 2023 mit dem Baupreisindex auf 2023 indexiert. Für die umzurechnenden Werte, werden Bandbreiten für Jahresroherträge und Herstellungskosten angenommen.

3.2.1 Jahresrohertrag

Der Jahresrohertrag ist grundsätzlich liegenschaftsabhängig und kann nur sehr grob pauschalisiert werden. Wiener Zinshäuser die ausschließlich unbefristet zu einem unterdurchschnittlichen Mietzins (z.B. Kategoriemietzins) vermietet sind, haben einen niedrigeren Jahresrohertrag pro Quadratmeter als Liegenschaften mit mehreren Leerstellungen und Befristungen und höheren Mietzinsen (z.B. Richtwertmietzins mit ggfs. Lagezuschlag).

⁹³ Vgl. Bundesrepublik Deutschland, Ertragswertrichtlinie, 2015, online.

⁹⁴ Vgl. o.V. - VdW Bayern, II. BV: Anpassungen zum 01.01.2023, 2022, online.

Nachstehend werden einige Möglichkeiten für die Höhe des Hauptmietzinses pro Quadratmeter pro Monat für Wiener Zinshäuser dargestellt:

- EUR 1,12 Kategoriemietzins Kategorie D ab 01.07.2023
- EUR 2,23 Kategoriemietzins Kategorie C ab 01.07.2023
- EUR 3,35 Kategoriemietzins Kategorie B ab 01.07.2023
- EUR 4,47 Kategoriemietzins Kategorie A ab 01.07.2023⁹⁵
- EUR 6,67 Richtwertmietzins Kategorie A ab 01.04.2023⁹⁶
- EUR 8,47 Richtwertmietzins Kategorie A mit diversen Zuschlägen*

*Zuschläge: Stockwerkslage 1.Obergeschoss, zum Teil Fernblick, zum Teil Ruhelage, keine Lärmbeträchtigung, Lift, Fahrrad oder Kinderwagenabstellraum, Telekabelanschluss, Gegensprechanlage, Telefonanschluss, Erstbezug - neuwertiger Zustand, Waschmaschinenanschluss, Kellerabteil.⁹⁷

Bei einer Vermietung nach dem Richtwert gibt es zudem die Möglichkeit eines Lagezuschlages, sofern die Liegenschaft eine überdurchschnittliche Lage aufweist und der Grundkostenanteil höher ist, als jener der bei der Richtwertermittlung zugrunde gelegt wird.⁹⁸ Ob tatsächlich ein Lagezuschlag zulässig ist und in welcher Höhe dieser zulässig ist, ist meist nicht endgültig festzustellen. Einerseits, weil das Kriterium ob eine Lage überdurchschnittlich, durchschnittlich oder unterdurchschnittlich ist, nur schwer objektiv beurteilt werden kann, andererseits, weil es für viele Gebiete innerhalb des Gürtels in Wien keine aktuellen Vergleichsdaten zu Grundkostenanteilen gibt. Das Problem der Feststellbarkeit eines Lagezuschlages ist komplex und wurde in den vergangenen Jahren durch diverse Entscheidungen des Obersten Gerichtshofes zusätzlich verkompliziert. Dies führte sogar dazu, dass die Mieterhilfe der Stadt Wien einen Antrag auf Normenkontrolle beim Verfassungsgerichtshof eingebracht hat, um feststellen zu lassen, ob der Lagezuschlag im Richtwertsystem verfassungskonform ist. Die Klage wurde jedoch abgewiesen, nachdem die VerfassungsrichterInnen der Ansicht waren, dass der Gestaltungsspielraum der Gesetzgebung im Mietrecht verfassungskonform ist.⁹⁹

⁹⁵ Vgl. Bundesministerium für Finanzen, Mietrechtsgesetz, 2024, online.

⁹⁶ Vgl. Bundesministerium für Finanzen, Bundesgesetzblatt, 30. März 2023, 2023, online.

⁹⁷ Vgl. Stadt Wien, Richtwert im Internet, Richtwertmietzins berechnen, 2024, online.

⁹⁸ Vgl. Bundesministerium für Finanzen, Mietrechtsgesetz, 2024, online.

⁹⁹ Vgl. Putschögl, Wien scheitert mit Verfassungsklage gegen Lagezuschlag, 2023, online.

Die Stadt Wien stellt im Internet einen unverbindlichen Lagezuschlagsrechner zur Verfügung. Dieser weist unter anderem folgende Lagezuschläge pro Quadratmeter pro Monat ab 01.04.2023 aus:

- EUR 2,16 für Teile des 2., 3., 10., 11., 12., 14., 22. und 23. Wiener Gemeindebezirks
- EUR 3,48 für Teile des 2., 12., 13., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22. und 23. Wiener Gemeindebezirks
- EUR 5,30 für Teile des 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 13., 18., 19. und 22. Wiener Gemeindebezirks
- EUR 6,78 für Teile des 3., 4., 6., 7., 8. und 9. Wiener Gemeindebezirks in der Nähe zum 1. Wiener Gemeindebezirk
- EUR 16,02 für den 1. Wiener Gemeindebezirk¹⁰⁰

Die Bandbreite für einen pauschal anzusetzenden Rohertrag ist dementsprechend groß, nachdem Wohnungen mit derselben Lage in einem Wiener Innenbezirk um einen Hauptmietzins von EUR 1,12 (Kategoriemietzins Kategorie D) bis EUR 15,25 (Richtwertmietzins Kategorie A mit diversen Zuschlägen und EUR 6,78 Lagezuschlag) pro m² pro Monat vermietet werden können.

Nachstehend sind die durchschnittlichen Angebotspreise der Webseite *immobilien.derstandard.at* pro Quadratmeter für Altbau-Mietwohnungen in Wien vom Juli 2023 dargestellt:

¹⁰⁰ Vgl. Stadt Wien, Richtwert im Internet, Lagezuschlag abfragen, 2024, online.

Lage	Angebots-Bruttomiete	Annahme Angebots-HMZ netto
1. Wiener Gemeindebezirk	EUR 22,31	EUR 17,78
2. Wiener Gemeindebezirk	EUR 15,60	EUR 11,68
3. Wiener Gemeindebezirk	EUR 16,13	EUR 12,16
4. Wiener Gemeindebezirk	EUR 17,57	EUR 13,47
5. Wiener Gemeindebezirk	EUR 14,40	EUR 10,59
6. Wiener Gemeindebezirk	EUR 17,28	EUR 13,21
7. Wiener Gemeindebezirk	EUR 17,07	EUR 13,02
8. Wiener Gemeindebezirk	EUR 16,55	EUR 12,55
9. Wiener Gemeindebezirk	EUR 15,43	EUR 11,53
10. Wiener Gemeindebezirk	EUR 12,75	EUR 9,09
11. Wiener Gemeindebezirk	EUR 13,23	EUR 9,53
12. Wiener Gemeindebezirk	EUR 13,71	EUR 9,96
13. Wiener Gemeindebezirk	EUR 18,08	EUR 13,94
14. Wiener Gemeindebezirk	EUR 13,74	EUR 9,99
15. Wiener Gemeindebezirk	EUR 14,01	EUR 10,24
16. Wiener Gemeindebezirk	EUR 13,51	EUR 9,78
17. Wiener Gemeindebezirk	EUR 14,50	EUR 10,68
18. Wiener Gemeindebezirk	EUR 14,13	EUR 10,35
19. Wiener Gemeindebezirk	EUR 15,96	EUR 12,01
20. Wiener Gemeindebezirk	EUR 12,78	EUR 9,12
21. Wiener Gemeindebezirk	EUR 12,08	EUR 8,48
22. Wiener Gemeindebezirk	keine Angabe	-
23. Wiener Gemeindebezirk	EUR 13,50	EUR 9,77
Durchschnitt	EUR 15,20	EUR 11,31
Durchschnitt ohne 1. Wiener Gemeindebez.	EUR 14,86	EUR 11,01

Tabelle 4: Angebotspreise Miete Altbau Wien 07/2023 - eigene Darstellung

Die Angebots-Bruttomieten beinhalten Umsatzsteuer und Betriebskosten.¹⁰¹ Bei der Annahme Angebots-Hauptmietzins netto wurden 10 % für Umsatzsteuer und EUR 2,50 für Betriebskosten¹⁰² in Abzug gebracht.

Den 1. Wiener Gemeindebezirk ausgenommen, reichen die Werte von EUR 8,48 (21. Wiener Gemeindebezirk) bis EUR 13,94 (13. Wiener Gemeindebezirk) und betragen durchschnittlich EUR 11,01 pro m² pro Monat.

¹⁰¹ Vgl. o.V. - STANDARD, immopreise.at, 2024, online.

¹⁰² Vgl. STATISIK AUSTRIA, Wohnen 2022, S. 50.

Nachstehend sind die Erträge pro Quadratmeter pro Monat der in dieser Arbeit analysierten Wiener Zinshäuser per 01.01.2024 dargestellt (aus Datenschutzgründen werden die Adressen der Liegenschaften in dieser Tabelle nicht genannt):

Liegenschaft	Ertrag p.M. pro m ² vermietet
Objekt 1	EUR 5,72
Objekt 2	EUR 6,00
Objekt 3	EUR 6,05
Objekt 4	EUR 6,17
Objekt 5	EUR 6,19
Objekt 6	EUR 6,36
Objekt 7	EUR 6,42
Objekt 8	EUR 6,86
Objekt 9	EUR 7,05
Objekt 10	EUR 7,19
Objekt 11	EUR 7,31
Objekt 12	EUR 7,47
Objekt 13	EUR 7,57
Objekt 14	EUR 8,18
Objekt 15	EUR 8,36
Objekt 16	EUR 8,66
Objekt 17	EUR 8,71
Objekt 18	EUR 9,68
Objekt 19	EUR 9,71
Objekt 20	EUR 10,32
Durchschnitt	EUR 7,50
gewichtetes arithmetisches Mittel	EUR 7,59

Tabelle 5: Erträge ausgewählte Wiener Zinshäuser pro m² pro Monat - eigne Darstellung

Diese weisen, ohne Berücksichtigung der Leerstehungen und als Prekarium vergebenen Einheiten (somit nur auf die tatsächlich vermietete Nutzfläche gerechnet), einen Ertrag von EUR 5,72 bis EUR 10,32 pro m² pro Monat auf, wobei der Durchschnitt bei EUR 7,50 und das gewichtete arithmetische Mittel bei EUR 7,59 liegt.

Um eine Bandbreite der Jahresroherträge der Liegenschaften zu berechnen, werden für die Leerstehungen und als Prekarium vergebene Einheiten, gemäß den oben angeführten Werten, EUR 7,00 bis EUR 11,00 pro m² pro Monat als Ertrag angenommen. Die Liegenschaften haben in Summe 32.509,70 m², wovon 2.938,00 m² bzw. 9,04 % entweder leerstehend oder als Prekarium vergeben sind. Aus

Datenschutzgründen werden die Adressen der Liegenschaften in der nachstehenden Tabelle nicht genannt.

Liegenschaft	Rohertrag pro m ² bei EUR 7,00/m ² p.M.	Rohertrag pro m ² bei EUR 11,00/m ² p.M.
Objekt 1	EUR 5,99	EUR 6,84
Objekt 2	EUR 6,13	EUR 6,66
Objekt 3	EUR 6,10	EUR 6,29
Objekt 4	EUR 6,29	EUR 6,88
Objekt 5	EUR 6,22	EUR 6,33
Objekt 6	EUR 6,36	EUR 6,36
Objekt 7	EUR 6,42	EUR 6,42
Objekt 8	EUR 6,88	EUR 7,65
Objekt 9	EUR 7,05	EUR 7,05
Objekt 10	EUR 7,17	EUR 7,48
Objekt 11	EUR 7,20	EUR 8,61
Objekt 12	EUR 7,44	EUR 7,72
Objekt 13	EUR 7,55	EUR 7,69
Objekt 14	EUR 8,10	EUR 8,37
Objekt 15	EUR 8,09	EUR 8,88
Objekt 16	EUR 8,48	EUR 8,91
Objekt 17	EUR 8,51	EUR 8,97
Objekt 18	EUR 9,54	EUR 9,75
Objekt 19	EUR 9,40	EUR 9,85
Objekt 20	EUR 10,32	EUR 10,32
Durchschnitt	EUR 7,66	
gewichtetes arithmetisches Mittel	EUR 7,72	

Tabelle 6: Roherträge ausgewählte Wiener Zinshäuser pro m² pro Monat - eigne Darstellung

Die Jahresroherträge betragen mit diesen Annahmen EUR 5,99 bis EUR 10,32 pro m² pro Monat, wobei der Durchschnitt bei EUR 7,66 und das gewichtete arithmetische Mittel bei EUR 7,72 liegt.

Für die Berechnung eines absoluten Betrages der Instandhaltungskosten auf Basis eines Prozentsatzes des Jahresrohertrages gemäß Literatur, wird eine Spanne von +/- 10 % des errechneten gewichteten arithmetischen Mittels von EUR 7,72 angesetzt. Die angenommene Rohertrags-Bandbreite beträgt somit EUR 6,95 bis EUR 8,49 pro m² pro Monat. Das entspricht einem Jahresrohertrag von EUR 83,40 bis EUR 101,88 pro m².

In der Literatur finden sich folgende Angaben zu Instandhaltungskosten auf Basis des Jahresrohertrages:

Quelle	Bezeichnung	Jahr	Basis
Bienert/Funk	7 bis 25 % des Jahresrohertrages pro Jahr	2022	Jahresrohertrag
Bienert/Funk	durchschnittlich 10 bis 13 % des Jahresrohertrages pro Jahr	2022	Jahresrohertrag

Tabelle 7: Angaben Instandhaltungskosten Literatur auf Basis Jahresrohertrag - eigene Darstellung

Diese Angaben werden nachstehend auf Basis der angenommenen Werte für Jahresroherträge in absolute Werte pro Quadratmeter pro Jahr umgerechnet:

				Instandhaltungskosten pro m ² pro Jahr	
Basis		Angabe		Umrechnung	
von	bis	von	bis	von	bis
EUR 83,40	EUR 101,88	7,0 %	25,0 %	EUR 5,84	EUR 25,47
EUR 83,40	EUR 101,88	10,0 %	13,0 %	EUR 8,34	EUR 13,24

Tabelle 8: Umrechnung Instandhaltungskosten Literatur auf Basis Jahresrohertrag - eigene Darstellung

Die Bandbreite für Instandhaltungskosten pro m² pro Jahr beträgt demnach EUR 5,84 bis EUR 25,47, wobei der Durchschnitt laut Bienert/Funk (10,0 bis 13,0 % des Jahresrohertrages) umgerechnet EUR 8,34 bis EUR 13,24 pro m² pro Jahr beträgt.

3.2.2 Herstellungskosten

Die Empfehlungen für Ansätze von Herstellungskosten des Hauptverbandes der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen für mehrgeschossige Wohngebäude in Wien für 2023 betragen pro Quadratmeter Wohnnutzfläche:

- EUR 3.200,00 bei normaler Ausstattungsqualität
- EUR 3.800,00 bei gehobener Ausstattungsqualität
- EUR 5.100,00 bei hochwertiger Ausstattungsqualität

Diese Kosten beinhalten unter anderem 20 % Umsatzsteuer und sind somit brutto. Die Herstellungskosten netto (exkl. Umsatzsteuer) pro Quadratmeter Wohnnutzfläche betragen dementsprechend:

- EUR 2.666,67 bei normaler Ausstattungsqualität
- EUR 3.166,67 bei gehobener Ausstattungsqualität
- EUR 4.250,00 bei hochwertiger Ausstattungsqualität

Bei überdurchschnittlichen Raumhöhen, wie es bei Wiener Zinshäusern in der Regel der Fall ist, wird ein Aufschlag von 5 bis 15 % empfohlen. Somit betragen die Herstellungskosten netto für Wiener Zinshäuser in 2023:

- ca. EUR 2.800,00 bis EUR 3.070,00 bei normaler Ausstattungsqualität
- ca. EUR 3.325,00 bis EUR 3.640,00 bei gehobener Ausstattungsqualität
- ca. EUR 4.460,00 bis EUR 4.890,00 bei hochwertiger Ausstattungsqualität¹⁰³

In der Empfehlung für Herstellungskosten des Hauptverbandes der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen für 2019 werden die drei Ausstattungsqualitäten genauer definiert. Gemäß dieser Definitionen sind Wiener Zinshäuser als *normale* oder *gehobene Ausstattungsqualität* zu qualifizieren. Die charakteristischen Merkmale (Fassadendekorationen, Stuck, Geländer aus Schmiede- oder Gusseisen, etc.) mögen aus heutiger Sicht zwar baulich außergewöhnlich sein, die technische Ausstattung entspricht in der Regel jedoch nicht den Definitionen einer *hochwertigen Ausstattungsqualität*.¹⁰⁴

Deshalb wird für die Berechnung eines absoluten Betrages der Instandhaltungskosten, auf Basis eines Prozentsatzes der Herstellungskosten gemäß Literatur, eine Bandbreite von EUR 2.800,00 bis EUR 3.640,00 pro m² netto angenommen.

In der Literatur finden sich folgende Angaben zu Instandhaltungskosten auf Basis der Herstellungskosten:

Quelle	Bezeichnung	Jahr	Basis
Bienert/Funk	0,5 bis 1,5 % der Neubaukosten pro Jahr bei Wohnimmobilien	2022	Herstellungskosten

¹⁰³ Vgl. Popp, Sachverständige Heft 3/2023, 2023, S. 143.

¹⁰⁴ Vgl. Popp, Sachverständige Heft 2/2019, 2019, S. 68.

Kleiber	0,8 bis 1,2 % der Herstellungskosten pro Jahr bei Wohnimmobilien	2023	Herstellungskosten
Kranewitter	0,5 bis 1,5 % der Herstellungskosten pro Jahr bei älteren Wohnhäusern	2017	Herstellungskosten
Kranewitter	mind. 2,0 % der Herstellungskosten p.a. bei sehr alten & teilweise bereits unter Denkmalschutz stehenden Liegenschaften	2017	Herstellungskosten

Tabelle 9: Angaben Instandhaltungskosten Literatur auf Basis Herstellungskosten - eigene Darstellung

Diese Angaben werden nachstehend auf Basis der angenommenen Werte für Herstellungskosten in absolute Werte pro Quadratmeter pro Jahr umgerechnet:

Basis		Angabe		Instandhaltungskosten pro m ² pro Jahr	
von	bis	von	bis	von	bis
EUR 2.800	EUR 3.640	0,5 %	1,5 %	EUR 14,00	EUR 54,60
EUR 2.800	EUR 3.640	0,8 %	1,2 %	EUR 22,40	EUR 43,68
EUR 2.800	EUR 3.640	0,5 %	1,5 %	EUR 14,00	EUR 54,60
EUR 2.800	EUR 3.640	mind. 2,0 %		EUR 56,00	EUR 72,80

Tabelle 10: Umrechnung Instandhaltungskosten Literatur auf Basis Herstellungskosten - eigene Darstellung

Die Bandbreite für Instandhaltungskosten pro m² pro Jahr beträgt demnach EUR 14,00 bis EUR 72,80, wobei der Durchschnitt der Bandbreite je nach Quelle bei EUR 33,04 (Kleiber) bis EUR 49,35 (Kranewitter) liegt.

3.2.3 Absolute Werte

In der Literatur finden sich folgende Angaben zu Instandhaltungskosten in absoluten Werten:

Quelle	Bezeichnung	Jahr	Basis
Bienert/Funk	EUR 10,00 bis 17,50 pro m ² Nutzfläche pro Jahr	2022	absolut
Bienert/Funk	EUR 12,00 pro m ² Nutzfläche pro Jahr durchschnittlich bei Wohnimmobilien	2022	absolut
Bienert/Funk	EUR 15,00 pro m ² Nutzfläche pro Jahr ab dem 16. Jahr der Errichtung bei Wohnimmobilien, etc.	2022	absolut
Kleiber	maximal EUR 14,92 pro m ² Nutzfläche pro Jahr ab dem 32. Jahr der Bezugstauglichkeit bei Wohnimmobilien ohne Aufzug	2023	absolut
Kleiber	maximal EUR 16,22 pro m ² Nutzfläche pro Jahr ab dem 32. Jahr der Bezugstauglichkeit bei Wohnimmobilien mit Aufzug	2023	absolut
Kleiber	EUR 12,21 pro m ² Nutzfläche pro Jahr bei Wohnimmobilien im Jahr 2022	2022	absolut
Ertragswert- Richtlinie	EUR 11,00 pro m ² Nutzfläche pro Jahr ab dem 22. Jahr der Bezugstauglichkeit bei Wohnimmobilien	2015	absolut
Zweite Berechnungs- verordnung	maximal EUR 17,18 pro m ² Nutzfläche pro Jahr ab dem 32. Jahr der Bezugstauglichkeit bei Wohnimmobilien ohne Aufzug	2023	absolut
Zweite Berechnungs- verordnung	maximal EUR 18,68 pro m ² Nutzfläche pro Jahr ab dem 32. Jahr der Bezugstauglichkeit bei Wohnimmobilien mit Aufzug	2023	absolut

Tabelle 11: Angaben Instandhaltungskosten Literatur absolute Werte - eigene Darstellung

Diese Angaben werden nachstehend auf Basis des Baupreisindex auf das Jahr 2023 indiziert:

Angabe		Multiplikator Indexierung	Instandhaltungskosten pro m ² pro Jahr	
von	bis		von	bis
EUR 10,00	EUR 17,50	105,10 %	EUR 10,51	EUR 18,39
EUR 12,00		105,10 %	EUR 12,61	
EUR 15,00		105,10 %	EUR 15,77	
EUR 14,92		100,00 %	EUR 14,92	
EUR 16,22		100,00 %	EUR 16,22	
EUR 12,21		105,10 %	EUR 12,83	
EUR 11,00		136,67 %	EUR 15,03	
EUR 17,18		100,00 %	EUR 17,18	
EUR 18,68		100,00 % ¹⁰⁵	EUR 18,68	

Tabelle 12: Indexierung Instandhaltungskosten Literatur absolute Werte - eigene Darstellung

Die Bandbreite für Instandhaltungskosten pro m² pro Jahr beträgt demnach EUR 10,51 bis EUR 18,68, wobei der Durchschnitt der Werte bei EUR 15,21 liegt.

3.3 Zusammenfassung der Instandhaltungskosten in der Literatur

Nachstehend werden alle umgerechneten bzw. indexierten Werte der Instandhaltungskosten in der Literatur dargestellt:

Quelle	Bezeichnung	Instandhaltungskosten pro m ² pro Jahr	
		Umrechnung bzw. Indexierung	
		von	bis
Bienert/Funk	EUR 10,00 bis 17,50 pro m ² Nutzfläche pro Jahr	EUR 10,51	EUR 18,39
Bienert/Funk	EUR 12,00 pro m ² Nutzfläche pro Jahr durchschnittlich bei Wohnimmobilien	EUR 12,61	
Bienert/Funk	EUR 15,00 pro m ² Nutzfläche pro Jahr ab dem 16. Jahr der Errichtung bei Wohnimmobilien, etc.	EUR 15,77	

¹⁰⁵ Vgl. Oesterreichische Nationalbank, Baupreis- und Baukostenindex, 2024, online.

Kleiber	maximal EUR 14,92 pro m ² Nutzfläche pro Jahr ab dem 32. Jahr der Bezugsfertigkeit bei Wohnimmobilien ohne Aufzug	EUR 14,92	
Kleiber	maximal EUR 16,22 pro m ² Nutzfläche pro Jahr ab dem 32. Jahr der Bezugsfertigkeit bei Wohnimmobilien mit Aufzug	EUR 16,22	
Kleiber	EUR 12,21 pro m ² Nutzfläche pro Jahr bei Wohnimmobilien im Jahr 2022	EUR 12,83	
Ertragswert-Richtlinie	EUR 11,00 pro m ² Nutzfläche pro Jahr ab dem 22. Jahr der Bezugsfertigkeit bei Wohnimmobilien	EUR 15,03	
Zweite Berechnungsverordnung	maximal EUR 17,18 pro m ² Nutzfläche pro Jahr ab dem 32. Jahr der Bezugsfertigkeit bei Wohnimmobilien ohne Aufzug	EUR 17,18	
Zweite Berechnungsverordnung	maximal EUR 18,68 pro m ² Nutzfläche pro Jahr ab dem 32. Jahr der Bezugsfertigkeit bei Wohnimmobilien mit Aufzug	EUR 18,68	
Bienert/Funk	0,5 bis 1,5 % der Neubaukosten pro Jahr bei Wohnimmobilien	EUR 14,00	EUR 54,60
Kleiber	0,8 bis 1,2 % der Herstellungskosten pro Jahr bei Wohnimmobilien	EUR 22,40	EUR 43,68
Kranewitter	0,5 bis 1,5 % der Herstellungskosten pro Jahr bei älteren Wohnhäusern	EUR 14,00	EUR 54,60
Kranewitter	mind. 2,0 % der Herstellungskosten p.a. bei sehr alten & teilweise bereits unter Denkmalschutz stehenden Liegenschaften	EUR 56,00	EUR 72,80
Bienert/Funk	7 bis 25 % des Jahresrohertrages pro Jahr	EUR 5,84	EUR 25,47
Bienert/Funk	durchschnittlich 10 bis 13 % des Jahresrohertrages pro Jahr	EUR 8,34	EUR 13,24

Tabelle 13: Zusammenfassung Instandhaltungskosten Literatur - eigene Darstellung

Die Werte weisen eine sehr große Bandbreite auf, wobei der höchste Wert (EUR 72,80) mehr als das 12-Fache des geringsten Wertes (EUR 5,84) beträgt. Die Höchstwerte basieren allesamt auf Basis der Herstellungskosten. Das könnte ein Indiz dafür sein, dass vor allem der obere Grenzwert der angesetzten Herstellungskosten von EUR 3.640,00 pro m² zu hoch ist. Jedoch selbst bei dem unteren angesetzten Grenzwert von EUR 2.800,00 pro m², was dem Minimum der empfohlenen Herstellungskosten mit 5 % Aufschlag für überdurchschnittliche Raumhöhen entspricht, wären die oberen Bandbreiten (1,2 % bzw. 2,0 % der Herstellungskosten) der umgerechneten Werte für Instandhaltungskosten (EUR 33,60 bzw. EUR 56,00 pro m² pro Jahr) trotzdem wesentlich höher, als die umgerechneten Werte auf Basis der Jahresroherträge bzw. die indexierten absoluten Werte. Aufgrund der teilweisen Ausstattung von Wiener Zinshäusern scheint der obere Grenzwert von EUR 3.640,00 pro m² für Herstellungskosten für das Jahr 2023 jedoch ohnehin gerechtfertigt.

Nachstehend werden die einzelnen umgerechneten bzw. indexierten Werte für Instandhaltungskosten pro Quadratmeter pro Jahr farblich je nach Basis in einem Punktdiagramm dargestellt:

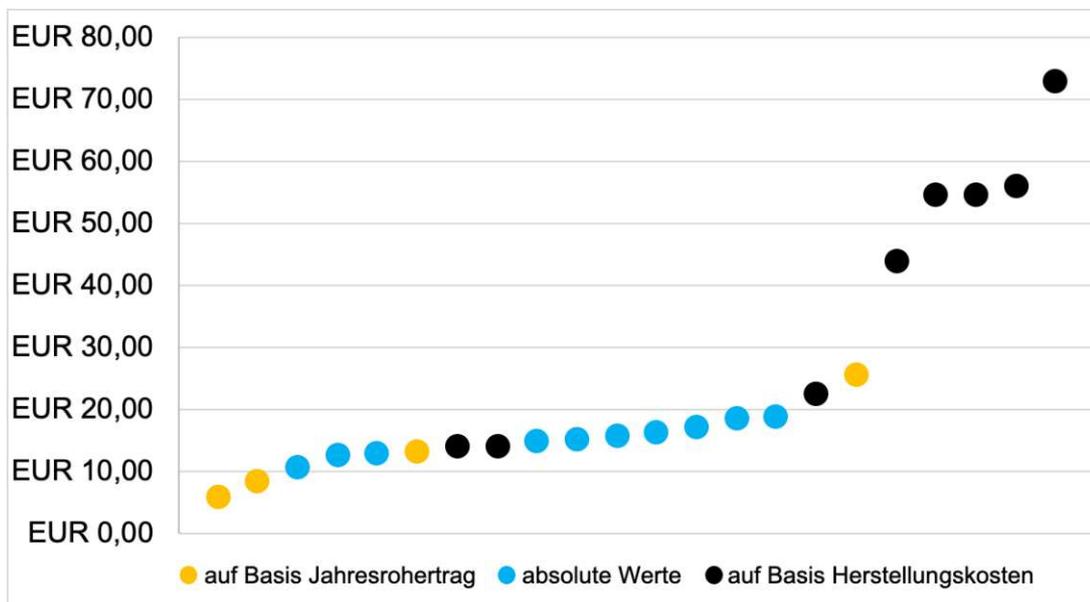


Abbildung 1: Punktdiagramm Instandhaltungskosten Literatur - eigene Darstellung

In der Abbildung ist zu sehen, dass alle Ausreißer-Werte über EUR 40,00 pro m² pro Jahr auf Basis der Herstellungskosten berechnet wurden und die anderen Werte unter EUR 30,00 pro m² pro Jahr ein deutlich einheitlicheres Bild ergeben.

Nachstehend werden die einzelnen umgerechneten bzw. indexierten Werte in einer Kastengrafik mit Quartilberechnung dargestellt:



Abbildung 2: Kastengrafik Instandhaltungskosten Literatur - eigene Darstellung

Der Mittelwert beträgt EUR 24,41, wobei sich der Median auf EUR 15,99 beläuft. Die Randwerte des zweiten und dritten Quartils sind EUR 13,43 und EUR 24,70. Als Bandbreite für die in der Literatur genannten Instandhaltungskosten werden dementsprechend EUR 13,43 bis EUR 24,70 pro m² pro Jahr festgelegt, da diese Spanne die meisten in der Literatur angegebenen Werte beinhaltet.

4 Vorstellung der ausgewählten Wiener Zinshäuser

Für die empirische Untersuchung von Instandhaltungs- und Erhaltungskosten von Wiener Zinshäusern wurden 20 Liegenschaften ausgewählt und die dazugehörigen Ausgaben der letzten zehn Jahre (2013 bis 2022) analysiert. Insgesamt werden somit 200 Jahre an Ausgaben für Instandhaltung und Erhaltung betrachtet.

Um eine Vergleichbarkeit der Daten zu gewährleisten, wurden ausschließlich Wiener Zinshäuser ausgewählt, die die nachstehenden Kriterien erfüllen:

- Lage in Wien
- Baujahr zwischen 1848 und 1914
- überwiegende Wohnnutzung
- überwiegend vermietet
- mindestens drei selbstständige Wohneinheiten
- Alleineigentum oder schlichtes Miteigentum (kein Wohnungseigentum)
- für die Gründerzeit charakteristische Merkmale (z.B. Fassadendekorationen, Stuck im Eingangsbereich oder Stiegenhaus, gemusterte Bodenfliesen oder Terrazzoböden, Steintreppen, Geländer aus Schmiede- oder Gusseisen)
- kein nachträglicher Dachgeschoss-Ausbau
- keine (größeren) Instandsetzungen oder Wiederaufbaumaßnahmen nach dem Zweiten Weltkrieg
- keine größeren Instandsetzungs-, Modernisierungs- oder Neubauarbeiten in den letzten 20 Jahren (z.B. Einbau Aufzug, Wärmedämmung Fassaden, Einbau bzw. Umstellung auf Zentralheizung, Neuerrichtung Gebäudeteile, etc.)

Aufgrund dieser Kriterien, sind alle Ausgaben für die analysierten Wiener Zinshäuser, die nicht unter die Kategorien Mietausfallwagnis, nicht umlegbare Betriebs- und Verwaltungskosten, bestandsbedingte Steuern oder sonstige Abgaben fallen, als Erhaltungskosten zu qualifizieren, welche in weiterer Folge in Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten unterteilt werden.

Nachfolgend werden die ausgewählten Wiener Zinshäuser und deren Eckdaten, Lage und bauliche Ausstattung vorgestellt, um einen Vergleich mit anderen Liegenschaften zu ermöglichen.

4.1 Blumauergasse 25, 1020 Wien

Die Liegenschaft befindet sich in der Leopoldstadt ca. 350 m westlich des Pratersterns. Das Zinshaus wurde ca. 1880¹⁰⁶ erbaut und hat eine Nutzfläche von 1.384,70 m², wobei davon 0,00 % per 01.01.2024 leerstehend oder als Prekarium vergeben waren. Ein Anteil von 85,70 % der Nutzfläche weist eine Wohnnutzung auf. Das Gebäude hatte straßenseitig durchgehend Fassadendekorationen, welche jedoch teilweise nachträglich entfernt wurden. Weiters hat das Haus Stuck im Eingangsbereich, teilweise gemusterte Bodenfliesen, teilweise Terrazzoböden, Steintreppen, Geländer aus Schmiede- oder Gusseisen und einen Rohdachboden. Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

4.2 Böcklinstraße 26, 1020 Wien

Die Liegenschaft befindet sich in der Leopoldstadt zwischen dem Donaukanal und dem Prater auf Höhe der Zirkuswiese. Das Zinshaus wurde ca. 1910¹⁰⁷ erbaut und hat eine Nutzfläche von 2.520,90 m², wobei davon 6,88 % per 01.01.2024 leerstehend oder als Prekarium vergeben waren. Ein Anteil von 90,02 % der Nutzfläche weist eine Wohnnutzung auf. Das Gebäude hat straßenseitig durchgehende Fassadendekorationen, Stuck im Eingangsbereich und Stiegenhaus, teilweise gemusterte Bodenfliesen, teilweise Terrazzoböden, Steintreppen, Geländer aus Schmiede- oder Gusseisen und teilweise einen Rohdachboden. Ein Teil des Dachgeschosses wurde bereits bei der Erbauung 1910 als Nutzfläche ausgebaut. Ein Aufzug wurde 1994 nachträglich eingebaut.

4.3 Novaragasse 32-34, 1020 Wien

Die Liegenschaft befindet sich in der Leopoldstadt ca. 350 m westlich des Pratersterns. Das Zinshaus wurde ca. 1878¹⁰⁸ erbaut und hat eine Nutzfläche von 3.102,80 m², wobei davon 3,43 % per 01.01.2024 leerstehend oder als Prekarium vergeben waren. Ein Anteil von 82,39 % der Nutzfläche weist eine Wohnnutzung auf. Das Gebäude ist in zwei Stiegenhäuser unterteilt und hat straßenseitig teilweise Fassadendekorationen, Stuck im Eingangsbereich, überwiegend Terrazzoböden,

¹⁰⁶ Vgl. Salzberg, Häuser-Kataster der Bundeshauptstadt Wien, I. Band, 1927, S. 74.

¹⁰⁷ Vgl. ebenda.

¹⁰⁸ Vgl. ebenda, S. 97.

Steintreppen, Geländer aus Schmiede- oder Gusseisen und einen Rohdachboden. Je ein Aufzug pro Stiegenhaus wurde 1998 nachträglich eingebaut.

4.4 Obermüllnerstraße 15, 1020 Wien

Die Liegenschaft befindet sich in der Leopoldstadt im Stuwerviertel ca. 800 m östlich des Pratersterns. Das Zinshaus wurde ca. 1913¹⁰⁹ erbaut und hat eine Nutzfläche von 1.430,50 m², wobei davon 11,21 % per 01.01.2024 leerstehend oder als Prekarium vergeben waren. Ein Anteil von 80,85 % der Nutzfläche weist eine Wohnnutzung auf. Das Gebäude hat straßenseitig großteils Fassadendekorationen, Stuck im Eingangsbereich, überwiegend gemusterte Bodenfliesen, Steintreppen, Geländer aus Schmiede- oder Gusseisen und einen Rohdachboden. Im Dachgeschoss befindet sich die ehemalige Waschküche. Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

4.5 Wedlgasse 3, 1030 Wien

Die Liegenschaft befindet sich in der Landstraße in der Nähe der Landstraßer Hauptstraße ca. 250 m südwestlich des Kardinal-Nagl-Platzes. Das Zinshaus wurde ca. 1912¹¹⁰ erbaut und hat eine Nutzfläche von 1.361,20 m², wobei davon 0,00 % per 01.01.2024 leerstehend oder als Prekarium vergeben waren. Ein Anteil von 93,97 % der Nutzfläche weist eine Wohnnutzung auf. Das Gebäude hatte straßenseitig durchgehend Fassadendekorationen, welche jedoch fast zur Gänze nachträglich entfernt wurden. Weiters hat das Haus Stuck im Eingangsbereich und Stiegenhaus, teilweise gemusterte Bodenfliesen, teilweise Terrazzoböden, Steintreppen, Geländer aus Schmiede- oder Gusseisen und teilweise einen Rohdachboden. Der Hintertrakt hat ein Flachdach. Ein Aufzug wurde 1997 nachträglich eingebaut.

4.6 Reinprechtsdorfer Straße 3, 1050 Wien

Die Liegenschaft befindet sich in Margareten in Matzleinsdorf ca. 250 m nördlich des Matzleinsdorfer Platzes. Das Zinshaus wurde ca. 1911¹¹¹ erbaut und hat eine Nutzfläche von 1.742,00 m², wobei davon 7,62 % per 01.01.2024 leerstehend oder als Prekarium vergeben waren. Ein Anteil von 81,75 % der Nutzfläche weist eine

¹⁰⁹ Vgl. Salzberg, Häuser-Kataster der Bundeshauptstadt Wien, I. Band, 1927, S. 99.

¹¹⁰ Vgl. Salzberg, Häuser-Kataster der Bundeshauptstadt Wien, II. Band, 1929, S. 63.

¹¹¹ Vgl. Salzberg, Häuser-Kataster der Bundeshauptstadt Wien, III. Band, 1929, S. 30.

Wohnnutzung auf. Das Gebäude hat straßenseitig fast durchgehend Fassadendekorationen, Stuck im Eingangsbereich, teilweise gemusterte Bodenfliesen, teilweise Terrazzoböden, Steintreppen, Geländer aus Schmiede- oder Gusseisen und einen Rohdachboden. Ein Aufzug wurde 1998 nachträglich eingebaut.

4.7 Corneliusgasse 4, 1060 Wien

Die Liegenschaft befindet sich in Mariahilf im Magdalenagrund ca. 200 m südlich des Esterházy-parks bzw. des Haus des Meeres. Das Zinshaus wurde ca. 1870¹¹² erbaut und hat eine Nutzfläche von 689,10 m², wobei davon 13,10 % per 01.01.2024 leerstehend oder als Prekarium vergeben waren. Ein Anteil von 72,25 % der Nutzfläche weist eine Wohnnutzung auf. Das Gebäude hat straßenseitig teilweise Fassadendekorationen, Stuck im Eingangsbereich und Stiegenhaus, Bodenfliesen im Schachbrettmuster, Steintreppen, Geländer aus Schmiede- oder Gusseisen und einen Rohdachboden. Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

4.8 Loquaipplatz 13, 1060 Wien

Die Liegenschaft befindet sich in Mariahilf in Gumpendorf ca. 70 m nördlich der Gumpendorfer Straße und ca. 380 südlich der Mariahilfer Straße. Das Zinshaus wurde ca. 1912¹¹³ erbaut und hat eine Nutzfläche von 3.113,20 m², wobei davon 2,89 % per 01.01.2024 leerstehend oder als Prekarium vergeben waren. Ein Anteil von 74,24 % der Nutzfläche weist eine Wohnnutzung auf. Das Gebäude hat straßenseitig durchgehend eine gegliederte Fassade, Stuck im Eingangsbereich und Stiegenhaus, überwiegend gemusterte Bodenfliesen, Steintreppen und teilweise einen Rohdachboden. Ein Teil des Dachgeschosses wurde bereits bei der Erbauung 1912 als Nutzfläche ausgebaut. Der mittlere Teil des Daches ist als Flachdach ausgeführt. Ein Aufzug wurde 1996 nachträglich eingebaut.

¹¹² Vgl. Salzberg, Häuser-Kataster der Bundeshauptstadt Wien, III. Band, 1929, S. 75.

¹¹³ Vgl. ebenda, S. 87.

4.9 Mittelgasse 13, 1060 Wien

Die Liegenschaft befindet sich in Mariahilf in Gumpendorf ca. 400 m südlich des Westbahnhofes. Das Zinshaus wurde ca. 1900¹¹⁴ erbaut und hat eine Nutzfläche von 1.641,20 m², wobei davon 21,17 % per 01.01.2024 leerstehend oder als Prekarium vergeben waren. Ein Anteil von 87,81 % der Nutzfläche weist eine Wohnnutzung auf. Das Gebäude hatte straßenseitig durchgehend Fassadendekorationen, welche jedoch nachträglich zur Gänze entfernt wurden. Weiters hat das Haus Stuck im Eingangsbereich und Stiegenhaus, überwiegend gemusterte Bodenfliesen, Steintreppen, Geländer aus Schmiede- oder Gusseisen und einen Rohdachboden. Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

4.10 Stumpergasse 59, 1060 Wien

Die Liegenschaft befindet sich in Mariahilf in Gumpendorf an der Grenze zur Oberen Windmühle ca. 280 m südöstlich des Westbahnhofes. Das Zinshaus wurde ca. 1877¹¹⁵ erbaut und hat eine Nutzfläche von 1.208,80 m², wobei davon 6,96 % per 01.01.2024 leerstehend oder als Prekarium vergeben waren. Ein Anteil von 84,20 % der Nutzfläche weist eine Wohnnutzung auf. Das Gebäude hat straßenseitig fast durchgehend Fassadendekorationen, Stuck im Eingangsbereich und Stiegenhaus, überwiegend Terrazzoböden, Steintreppen, Geländer aus Schmiede- oder Gusseisen und einen Rohdachboden. Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

4.11 Albertgasse 39, 1080 Wien

Die Liegenschaft befindet sich in der Josefstadt in Breitenfeld ca. 340 m östlich der U-Bahn-Station Josefstädter Straße. Das Zinshaus wurde ca. 1911¹¹⁶ erbaut und hat eine Nutzfläche von 2.754,10 m², wobei davon 0,00 % per 01.01.2024 leerstehend oder als Prekarium vergeben waren. Ein Anteil von 66,58 % der Nutzfläche weist eine Wohnnutzung auf. Das Gebäude hat straßenseitig durchgehend Fassadendekorationen, Stuck im Eingangsbereich und Stiegenhaus, gemusterte Bodenfliesen, Steintreppen, Geländer aus Schmiede- oder Gusseisen und einen Rohdachboden. Ein Aufzug wurde 1998 nachträglich eingebaut.

¹¹⁴ Vgl. Salzberg, Häuser-Kataster der Bundeshauptstadt Wien, III. Band, 1929, S. 91.

¹¹⁵ Vgl. ebenda, S. 97.

¹¹⁶ Vgl. Salzberg, Häuser-Kataster der Bundeshauptstadt Wien, IV. Band, 1930, S. 7.

4.12 Feldgasse 3, 1080 Wien

Die Liegenschaft befindet sich in der Josefstadt in Breitenfeld an der Grenze zur Alservorstadt jeweils ca. 260 m nördlich der Josefstädter Straße bzw. südlich der Alser Straße. Das Zinshaus wurde ca. 1889¹¹⁷ erbaut und hat eine Nutzfläche von 2.252,10 m², wobei davon 14,61 % per 01.01.2024 leerstehend oder als Prekarium vergeben waren. Ein Anteil von 76,57 % der Nutzfläche weist eine Wohnnutzung auf. Das Gebäude hatte straßenseitig durchgehend Fassadendekorationen, welche jedoch teilweise nachträglich entfernt wurden. Weiters hat das Haus Stuck im Eingangsbereich und Stiegenhaus, überwiegend gemusterte Bodenfliesen, Steintreppen, Geländer aus Schmiede- oder Gusseisen und einen Rohdachboden, wobei 2004 der Umbau eines Teiles des Rohdachbodens zu einer Terrasse begonnen, jedoch nicht fertiggestellt wurde. Ein Aufzug wurde 1999 nachträglich eingebaut.

4.13 Lange Gasse 26, 1080 Wien

Die Liegenschaft befindet sich in der Josefstadt ca. 330 m südwestlich des Wiener Rathauses. Das Zinshaus wurde ca. 1888¹¹⁸ erbaut und hat eine Nutzfläche von 1.350,10 m², wobei davon 10,67 % per 01.01.2024 leerstehend oder als Prekarium vergeben waren. Ein Anteil von 89,70 % der Nutzfläche weist eine Wohnnutzung auf. Das Gebäude hat straßenseitig überwiegend Fassadendekorationen, Stuck im Eingangsbereich und Stiegenhaus, gemusterte Bodenfliesen, Steintreppen, Geländer aus Schmiede- oder Gusseisen und einen Rohdachboden. Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

4.14 Hörlgasse 18, 1090 Wien

Die Liegenschaft befindet sich im Alsergrund im Bereich des ehemaligen Wiener Glacis ca. 370 m östlich der Votivkirche. Das Zinshaus wurde ca. 1878¹¹⁹ erbaut und hat eine Nutzfläche von 1.764,10 m², wobei davon 35,19 % per 01.01.2024 leerstehend oder als Prekarium vergeben waren. Ein Anteil von 86,25 % der Nutzfläche weist eine Wohnnutzung auf. Das Gebäude hat straßenseitig durchgehend Fassadendekorationen, Stuck im Eingangsbereich und Stiegenhaus,

¹¹⁷ Vgl. Salzberg, Häuser-Kataster der Bundeshauptstadt Wien, IV. Band, 1930, S. 11.

¹¹⁸ Vgl. ebenda, S. 17.

¹¹⁹ Vgl. ebenda, S. 60.

teilweise gemusterte Bodenfliesen, teilweise Terrazzoböden, Steintreppen, Geländer aus Schmiede- oder Gusseisen und einen Rohdachboden. Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

4.15 Schlagergasse 5, 1090 Wien

Die Liegenschaft befindet sich im Alsergrund in Michelbeuern ca. 110 m südlich der Volksoper. Das Zinshaus wurde ca. 1886¹²⁰ erbaut und hat eine Nutzfläche von 1.170,80 m², wobei davon 5,30 % per 01.01.2024 leerstehend oder als Prekarium vergeben waren. Ein Anteil von 100,00 % der Nutzfläche weist eine Wohnnutzung auf. Das Gebäude hat straßenseitig fast durchgehend Fassadendekorationen, Stuck im Eingangsbereich, überwiegend gemusterte Bodenfliesen, Steintreppen, Geländer aus Schmiede- oder Gusseisen und einen Rohdachboden. Ein Aufzug wurde 1998 nachträglich eingebaut.

4.16 Clementinengasse 26, 1150 Wien

Die Liegenschaft befindet sich in Rudolfsheim-Fünfhaus in Fünfhaus ca. 310 m westlich der U-Bahn-Station Gumpendorfer Straße. Das Zinshaus wurde ca. 1900¹²¹ erbaut und hat eine Nutzfläche von 1.123,40 m², wobei davon 19,89 % per 01.01.2024 leerstehend oder als Prekarium vergeben waren. Ein Anteil von 91,11 % der Nutzfläche weist eine Wohnnutzung auf. Das Gebäude hat straßenseitig fast durchgehend Fassadendekorationen, Stuck im Eingangsbereich, gemusterte Bodenfliesen, Steintreppen, Geländer aus Schmiede- oder Gusseisen und einen Rohdachboden, wobei die ehemalige Waschküche im Dachboden 1920 in eine Wohnung umgebaut wurde. Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

4.17 Hütteldorfer Straße 103, 1150 Wien

Die Liegenschaft befindet sich in Rudolfsheim-Fünfhaus in Neu-Penzing an der Grenze zu Breitensee ca. 500 m südlich des Universitätssportzentrums Schmelz. Das Zinshaus wurde ca. 1912¹²² erbaut und hat eine Nutzfläche von 1.085,90 m², wobei davon 4,67 % per 01.01.2024 leerstehend oder als Prekarium vergeben waren. Ein

¹²⁰ Vgl. Salzberg, Häuser-Kataster der Bundeshauptstadt Wien, IV. Band, 1930, S. 76.

¹²¹ Vgl. Salzberg, Häuser-Kataster der Bundeshauptstadt Wien, VII. Band, 1928, S. 74.

¹²² Vgl. ebenda, S. 16.

Anteil von 63,87 % der Nutzfläche weist eine Wohnnutzung auf. Das Gebäude hatte straßenseitig fast durchgehend Fassadendekorationen, welche jedoch fast zur Gänze nachträglich entfernt wurden. Weiters hat das Haus Stuck im Eingangsbereich, gemusterte Bodenfliesen, Steintreppen, Geländer aus Schmiede- oder Gusseisen und einen Rohdachboden. Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

4.18 Hyrtlgasse 26, 1160 Wien

Die Liegenschaft befindet sich in Ottakring westlich von Neulerchenfeld ca. 330 m südöstlich der Ottakringer Brauerei. Das Zinshaus wurde ca. 1896¹²³ erbaut und hat eine Nutzfläche von 699,20 m², wobei davon 0,00 % per 01.01.2024 leerstehend oder als Prekarium vergeben waren. Ein Anteil von 92,93 % der Nutzfläche weist eine Wohnnutzung auf. Das Gebäude hat straßenseitig keine Fassadendekorationen. Ob diese nachträglich entfernt wurden, ist unklar. Weiters hat das Haus Stuck im Eingangsbereich, teilweise gemusterte Bodenfliesen, Steintreppen, Geländer aus Schmiede- oder Gusseisen und einen Rohdachboden. Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

4.19 Herbeckstraße 73, 1180 Wien

Die Liegenschaft befindet sich Währing in Gersthof ca. 830 m westlich der S-Bahn-Station Gersthof. Das Zinshaus wurde ca. 1910¹²⁴ erbaut und hat eine Nutzfläche von 1.050,20 m², wobei davon 19,08 % per 01.01.2024 leerstehend oder als Prekarium vergeben waren. Ein Anteil von 86,87 % der Nutzfläche weist eine Wohnnutzung auf. Das Gebäude hat straßenseitig fast durchgehend Fassadendekorationen, Stuck im Eingangsbereich und Stiegenhaus, teilweise gemusterte Bodenfliesen, teilweise Terrazzoböden, Steintreppen, Geländer aus Schmiede- oder Gusseisen und einen Rohdachboden. Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

4.20 Hofmannngasse 7, 1180 Wien

Die Liegenschaft befindet sich in Währing ca. 120 m nördlich der U-Bahn-Station Michelbeuern. Das Zinshaus wurde ca. 1872¹²⁵ erbaut und hat eine Nutzfläche von

¹²³ Vgl. Salzberg, Häuser-Kataster der Bundeshauptstadt Wien, VIII. Band, 1928, S. 25.

¹²⁴ Vgl. Salzberg, Häuser-Kataster der Bundeshauptstadt Wien, IX. Band, 1928, S. 58.

¹²⁵ Vgl. Bauer, Plan Erbauung, EZ 633 WÄ, 1872.

1.065,40 m², wobei davon 11,54 % per 01.01.2024 leerstehend oder als Prekarium vergeben waren. Ein Anteil von 100,00 % der Nutzfläche weist eine Wohnnutzung auf. Das Gebäude hatte straßenseitig fast durchgehend Fassadendekorationen, welche jedoch teilweise nachträglich entfernt wurden. Weiters hat das Haus teilweise gemusterte Bodenfliesen, Steintreppen, Geländer aus Schmiede- oder Gusseisen und einen Rohdachboden, wobei ein Teil des Rohdachbodens und des obersten Regelgeschosses 2005 abgebrochen und zu einer Terrasse umgebaut wurden. Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

4.21 Zusammenfassung Eckdaten der ausgewählten Wiener Zinshäuser

Nachstehend werden die Eckdaten der ausgewählten Wiener Zinshäuser zusammenfassend dargestellt:

PLZ	Adresse	Baujahr	Aufzug (Einbau)	Nutzfläche gesamt	Leerstand & Prekarium	Wohnen Anteil
1020	Blumauergasse 25	1880	nein	1.384,70 m ²	0,00%	85,70%
1020	Böcklinstraße 26	1910	ja (1994)	2.520,90 m ²	6,88%	90,02%
1020	Novaragasse 32-34	1878	ja (1998)	3.102,80 m ²	3,43%	82,39%
1020	Obermüllnerstraße 15	1913	nein	1.430,50 m ²	11,21%	80,85%
1030	Wedlgasse 3	1912	ja (1997)	1.361,20 m ²	0,00%	93,97%
1050	Reinprechtsdorfer Straße 3	1911	ja (1998)	1.742,00 m ²	7,62%	81,75%
1060	Corneliusgasse 4	1870	nein	689,10 m ²	13,10%	72,25%
1060	Loquaipplatz 13	1912	ja (1996)	3.113,20 m ²	2,89%	74,24%
1060	Mittelgasse 13	1900	nein	1.641,20 m ²	21,17%	87,81%
1060	Stumpergasse 59	1877	nein	1.208,80 m ²	6,96%	84,20%
1080	Albertgasse 39	1911	ja (1998)	2.754,10 m ²	0,00%	66,58%
1080	Feldgasse 3	1889	ja (1999)	2.252,10 m ²	14,61%	76,57%
1080	Lange Gasse 26	1888	nein	1.350,10 m ²	10,67%	89,70%
1090	Hörlgasse 18	1878	nein	1.764,10 m ²	35,19%	86,25%
1090	Schlagergasse 5	1886	ja (1998)	1.170,80 m ²	5,30%	100,00%
1150	Clementinengasse 26	1900	nein	1.123,40 m ²	19,89%	91,11%
1150	Hütteldorfer Straße 103	1912	nein	1.085,90 m ²	4,67%	63,87%
1160	Hyrtlgasse 26	1896	nein	699,20 m ²	0,00%	92,93%
1180	Herbeckstraße 73	1910	nein	1.050,20 m ²	19,08%	86,87%
1180	Hofmangasse 7	1872	nein	1.065,40 m ²	11,54%	100,00%
	Summe			32.509,70 m²	9,04%	82,89%

Table 14: Zusammenfassung Eckdaten der ausgewählten Wiener Zinshäuser - eigene Darstellung

5 Instandhaltungskosten und Erhaltungskosten der ausgewählten Wiener Zinshäuser

Um die Instandhaltungs- und Erhaltungskosten der ausgewählten Wiener Zinshäuser festzustellen, wurden die Buchungsübersichten der Liegenschaften vom Zeitraum 2013 bis 2022 von dem Hausverwaltungs-Software-Programm extrahiert. Anschließend wurde alle Einnahmen und alle Ausgaben die keine Erhaltungskosten sind (z.B. Betriebskosten, Energiekosten, Gerichtskosten, Verwaltungskosten, etc.) entfernt.

Um die Erhaltungskosten in Instandhaltungskosten und Instandsetzungskosten unterteilen zu können, wurden alle einzelnen Rechnungsbelege, die einen Betrag von EUR 5.000,00 übersteigen, aus dem Archiv der Hausverwaltung geholt und die Verwendung der jeweiligen Ausgabe notiert. Des Weiteren wurden alle Rechnungsbelege, die in einem zeitlichen und baulichen Zusammenhang stehen könnten und zusammen über EUR 7.000,00 betragen, ebenfalls aus dem Archiv herausgesucht und die Verwendung der jeweiligen Ausgaben eingetragen.

In weiterer Folge wurden alle zeitlich zusammenhängenden Ausgaben für einzelne Einheiten (z.B. Wohnungen oder Geschäftslokale), die in Summe und auf 2023 indexiert über EUR 7.000,00 betragen, durch die Nutzfläche der jeweiligen Einheit dividiert.

Nachstehend sind alle zeitlich zusammenhängenden Arbeiten an einzelnen Einheiten, die auf 2023 indexiert über EUR 7.000,00 gekostet haben, dargestellt, wobei Arbeiten, die als Instandsetzungen definiert wurden, grau hinterlegt sind:

Liegenschaft	Beschreibung	Zeitraum	Nutzfläche	Kosten indexiert	pro m ²
Blumauergasse 25	Wasserschaden Top 5	10-12/2013	67,00 m ²	EUR 21.867,92	EUR 326,39
Blumauergasse 25	Rohrgebrechen Top 12	12/2013	71,10 m ²	EUR 10.313,53	EUR 145,06
Blumauergasse 25	Sanierung Top 12	07-10/2014	71,10 m ²	EUR 53.021,05	EUR 745,73
Blumauergasse 25	Sanierung Top 12A	07-10/2014	60,70 m ²	EUR 39.424,43	EUR 649,50
Blumauergasse 25	Wasserschaden Top 15	07-08/2014	114,00 m ²	EUR 8.973,68	EUR 78,72
Blumauergasse 25	Sanierung Top 15A+16	10/2015-01/2016	94,10 m ²	EUR 21.929,64	EUR 233,05
Blumauergasse 25	Sanierung Mängel Top 12	02-03/2021	71,10 m ²	EUR 8.457,69	EUR 118,95
Blumauergasse 25	Sanierung Top 13	03-04/2021	53,50 m ²	EUR 38.030,77	EUR 710,86
Blumauergasse 25	Sanierung Top 15	02-08/2022	114,00 m ²	EUR 90.830,71	EUR 796,76
Blumauergasse 25	Feuchteschäden Top 3	12/2022	131,00 m ²	EUR 9.617,00	EUR 73,41
Böcklinstraße 26	Sanierung Top 4	05-06/2014	168,10 m ²	EUR 23.221,22	EUR 138,14
Böcklinstraße 26	Sanierung Top I+II (vermietet)	10/2014-06/2015	251,70 m ²	EUR 51.822,74	EUR 205,89
Böcklinstraße 26	Malerarbeiten etc. Top 15	05/2016	158,00 m ²	EUR 9.792,82	EUR 61,98
Böcklinstraße 26	Rohrgebrechen, etc. Top 1-Top 4	11/2017	552,80 m ²	EUR 8.719,33	EUR 15,77
Böcklinstraße 26	Elektrik, etc. Top 14 (vermietet)	08-11/2018	117,10 m ²	EUR 46.957,32	EUR 401,00

Böcklinstraße 26	Wasserschaden Top 1	02/2019	180,40 m ²	EUR 7.476,92	EUR 41,45
Böcklinstraße 26	Sanierung Top 2	12/2019-01/2020	61,70 m ²	EUR 26.348,68	EUR 427,05
Novaragasse 32	Wasserschaden Stg. 2/Top 41	01-03/2013	69,20 m ²	EUR 8.055,59	EUR 116,41
Novaragasse 32	Sanierung Stg. 1/Top 16	01-04/2014	109,50 m ²	EUR 75.019,03	EUR 685,11
Novaragasse 32	Sanierung Stg. 2/Top 35	01-03/2014	42,00 m ²	EUR 33.450,34	EUR 796,44
Novaragasse 32	Sanierung Bad Stg. 2/Top 41	07/2014	69,20 m ²	EUR 8.599,94	EUR 124,28
Novaragasse 32	Sanierung Top 1-8	08-12/2015	265,00 m ²	EUR 314.415,27	EUR 1.186,47
Novaragasse 32	Wasserschaden Top 1-8	07-11/2016	265,00 m ²	EUR 16.941,23	EUR 63,93
Novaragasse 32	Sanierung Stg. 2/Top 33	06-10/2017	67,20 m ²	EUR 53.697,72	EUR 799,07
Novaragasse 32	Sanierung Stg. 1/Top 18	02-05/2019	110,70 m ²	EUR 81.585,69	EUR 737,00
Novaragasse 32	Sanierung Stg. 2/Top 41	12/2019-05/2020	69,20 m ²	EUR 50.813,17	EUR 734,29
Novaragasse 32	Feuchteschäden Top 1-8	02/2021	265,00 m ²	EUR 9.519,23	EUR 35,92
Novaragasse 32	Sanierung Mängel Stg. 1/Top 24	09-12/2022	71,70 m ²	EUR 10.654,71	EUR 148,60
Novaragasse 32	Sanierung Stg. 1/Top 37	11/2022	76,50 m ²	EUR 51.080,45	EUR 667,72
Obermüllerstraße 15	Wasserschaden Top 6	03-06/2015	95,90 m ²	EUR 8.195,84	EUR 85,46
Obermüllerstraße 15	Sanier. Mängel & Therme Top 11	03-12/2020	65,60 m ²	EUR 11.845,04	EUR 180,56
Wedlgasse 3	Sanierung Top 6	09/2014-04/2015	77,90 m ²	EUR 43.251,77	EUR 555,22
Wedlgasse 3	Sanierung Top 9	07-12/2015	47,90 m ²	EUR 37.332,89	EUR 779,39
Wedlgasse 3	Sanierung Top 19+20	12/2019-02/2020	108,90 m ²	EUR 58.920,02	EUR 541,05
Wedlgasse 3	Austausch Fenster Top 27+28	10/2020	78,20 m ²	EUR 8.602,20	EUR 110,00
Wedlgasse 3	Sanierung Mängel Top 15	03-04/2021	58,60 m ²	EUR 16.823,08	EUR 287,08
Wedlgasse 3	Reparatur Fenster Top 19+20	05-06/2021	108,90 m ²	EUR 15.142,14	EUR 139,05
Wedlgasse 3	Reparatur Fenster etc. Top 15	08-11/2022	58,60 m ²	EUR 7.384,28	EUR 126,01
Reinprechtsdorfer Str. 3	Portal Top 6+6A	07/2015	39,00 m ²	EUR 9.293,59	EUR 238,30
Reinprechtsdorfer Str. 3	Sanierung Balkon Top 41	07-08/2016	72,00 m ²	EUR 9.844,06	EUR 136,72
Reinprechtsdorfer Str. 3	Sanierung Top 39+40	07-08/2017	61,70 m ²	EUR 21.638,89	EUR 350,71
Reinprechtsdorfer Str. 3	Sanierung etc. Top 44+45	07-08/2018	75,00 m ²	EUR 20.819,40	EUR 277,59
Reinprechtsdorfer Str. 3	Sanierung Top 35	03-06/2019	30,00 m ²	EUR 38.456,31	EUR 1.281,88
Reinprechtsdorfer Str. 3	Sanierung Mängel Top 12	01/2020	31,50 m ²	EUR 10.537,70	EUR 334,53
Reinprechtsdorfer Str. 3	Wasserschad. Top 1-3 & 9+10	07/2020-09/2021	156,50 m ²	EUR 36.324,48	EUR 232,11
Reinprechtsdorfer Str. 3	Sanierung Top 27	09-12/2020	42,00 m ²	EUR 44.250,30	EUR 1.053,58
Reinprechtsdorfer Str. 3	Sanierung Top 17+18	09-10/2022	57,80 m ²	EUR 42.503,98	EUR 735,36
Corneliusgasse 4	Sanierung 13 Fenster Top 9+10	01-09/2013	146,00 m ²	EUR 33.407,61	EUR 228,82
Corneliusgasse 4	Sanierung 4 Fenster Top 5	01-04/2014	80,60 m ²	EUR 7.719,31	EUR 95,77
Corneliusgasse 4	Sanierung Wasserschaden Top 8	11-12/2018	77,00 m ²	EUR 9.660,30	EUR 125,46
Corneliusgasse 4	Sanierung Top 8	03-07/2020	77,00 m ²	EUR 70.154,10	EUR 911,09
Loquaiplatz 13	Repar. & Anstr. Fenster Top 20	03-07/2013	117,00 m ²	EUR 24.185,48	EUR 206,71
Loquaiplatz 13	Rep. & Anstr. Fenster etc. Top 12	04-05/2013	85,00 m ²	EUR 14.704,29	EUR 172,99
Loquaiplatz 13	Sanierung Top 21	10/2017-03/2018	95,00 m ²	EUR 70.067,16	EUR 737,55
Loquaiplatz 13	Malerarbeiten Top 20	09/2018	117,00 m ²	EUR 11.083,99	EUR 94,73
Loquaiplatz 13	Kamin & Therme Top 19	02-03/2020	168,00 m ²	EUR 14.539,14	EUR 86,54
Loquaiplatz 13	Therme etc. Top 3	09-10/2022	100,70 m ²	EUR 11.501,58	EUR 114,22
Mittelgasse 13	Sanierung Top 25+26	05/2014-05/2015	94,60 m ²	EUR 61.756,19	EUR 652,81
Mittelgasse 13	Sanierung Top 16+17	06/2014-04/2015	100,60 m ²	EUR 57.251,01	EUR 569,10
Mittelgasse 13	Schimmelbeseitigung Top 13+14	03/2015	67,20 m ²	EUR 12.368,67	EUR 184,06
Mittelgasse 13	Sanierung Mängel Top 21	09/2015	44,00 m ²	EUR 8.500,90	EUR 193,20
Mittelgasse 13	Sanierung Top 20	08-11/2018	42,00 m ²	EUR 37.105,02	EUR 883,45
Mittelgasse 13	Sanierung 5 Fenster Top 22	12/2018-02/2019	45,30 m ²	EUR 9.625,71	EUR 212,49
Mittelgasse 13	Sanierung Top 15	05-09/2019	45,00 m ²	EUR 37.870,62	EUR 841,57
Stumpergasse 59	Sanierung Top 9	05-06/2020	79,10 m ²	EUR 26.001,00	EUR 328,71
Stumpergasse 59	Sanierung Top 12	02-12/2021	64,40 m ²	EUR 17.524,23	EUR 272,12
Stumpergasse 59	Sanierung Top 4	09-12/2022	116,50 m ²	EUR 101.530,28	EUR 871,50
Albertgasse 39	Ausbesserungen Top 15	11/2013	101,00 m ²	EUR 8.910,00	EUR 88,22
Albertgasse 39	Wasserschaden etc. Top 3	08-09/2014	80,70 m ²	EUR 10.483,40	EUR 129,91
Albertgasse 39	Sanierung Top 5	03-10/2015	95,50 m ²	EUR 67.993,53	EUR 711,97
Albertgasse 39	Reparatur 12 Fenster Top 14	04/2016	169,50 m ²	EUR 16.953,36	EUR 100,02
Albertgasse 39	Sanierungen Top 18	12/2016-02/2017	278,10 m ²	EUR 23.607,71	EUR 84,89

Albertgasse 39	Ausmalen Top 8	01/2017	124,80 m ²	EUR 15.185,61	EUR 121,68
Albertgasse 39	Küche Top 8	12/2017	124,80 m ²	EUR 25.835,43	EUR 207,01
Albertgasse 39	Wasserschaden Top 2 & Top 18	03-07/2018	402,00 m ²	EUR 13.310,40	EUR 33,11
Albertgasse 39	Rohrgebrechen Top 7A-10+11	08/2019	576,00 m ²	EUR 10.380,46	EUR 18,02
Albertgasse 39	Sanierungen Top 10+11	08-09/2019	274,80 m ²	EUR 33.106,30	EUR 120,47
Albertgasse 39	Wasserschaden Top 16+17	04-12/2021	194,10 m ²	EUR 35.290,19	EUR 181,81
Albertgasse 39	Ausmalen & Ablöse Top 14	06/2021-12/2022	169,50 m ²	EUR 38.249,71	EUR 225,66
Feldgasse 3	Sanierung Top 13	04-10/2013	112,00 m ²	EUR 80.966,94	EUR 722,92
Feldgasse 3	Austausch 10 Fenster Top 9	04/2014	135,80 m ²	EUR 19.518,87	EUR 143,73
Feldgasse 3	Sanierung Top 21	10/2014-06/2015	47,60 m ²	EUR 38.379,68	EUR 806,30
Feldgasse 3	Elektroinstallationen Top 31	10/2015	44,10 m ²	EUR 7.046,67	EUR 159,79
Feldgasse 3	Sanierung Top 28	09-10/2022	48,30 m ²	EUR 14.884,28	EUR 308,16
Lange Gasse 26	Umbau / Sanier. Fenster Top 16	11/2014	85,00 m ²	EUR 8.894,41	EUR 104,64
Lange Gasse 26	Sanierung Top 17	09/2017-02/2018	66,60 m ²	EUR 62.134,41	EUR 932,95
Lange Gasse 26	Fenster & Therme Top 24	03/2019	72,00 m ²	EUR 7.547,52	EUR 104,83
Lange Gasse 26	Wasserschaden Top 14	12/2019-02/2020	112,50 m ²	EUR 8.670,10	EUR 77,07
Lange Gasse 26	Sanierung Top 24	08/2021-02/2022	72,00 m ²	EUR 42.678,71	EUR 592,76
Lange Gasse 26	Sanierung Top 12	10/2021-05/2022	70,00 m ²	EUR 36.479,76	EUR 521,14
Hörlgasse 18	Sanierung Top 8	01-03/2016	160,50 m ²	EUR 78.835,88	EUR 491,19
Hörlgasse 18	Sanierung Top 6	05-09/2016	130,00 m ²	EUR 103.032,53	EUR 792,56
Hörlgasse 18	Anstrich Fenster Top 8	09/2016	160,50 m ²	EUR 12.136,51	EUR 75,62
Hörlgasse 18	Sanierung Top 12	03-04/2017	105,00 m ²	EUR 23.810,43	EUR 226,77
Hörlgasse 18	Sanierung Top 3	02-04/2019	163,00 m ²	EUR 63.437,28	EUR 389,19
Schlagergasse 5	Sanierung Feuchtigkeit Top 2	08-10/2013	94,30 m ²	EUR 11.381,90	EUR 120,70
Schlagergasse 5	Sanierung Mängel Top 10+11	08-10/2015	82,10 m ²	EUR 16.024,06	EUR 195,18
Schlagergasse 5	Sanierung Mängel Top 12+3	08-09/2015	125,10 m ²	EUR 16.632,79	EUR 132,96
Schlagergasse 5	Sanierung Mängel Top 1	03-06/2017	91,40 m ²	EUR 10.063,37	EUR 110,10
Schlagergasse 5	Sanierung Top 14	06-10/2017	43,40 m ²	EUR 36.172,66	EUR 833,47
Schlagergasse 5	Sanierung Mängel Top 8	08/2017	58,70 m ²	EUR 9.244,57	EUR 157,49
Schlagergasse 5	Sanierung Mängel Top 7	07-08/2018	62,00 m ²	EUR 7.693,29	EUR 124,09
Schlagergasse 5	Reparatur Fenster Top 7	06-11/2019	62,00 m ²	EUR 7.102,39	EUR 114,55
Schlagergasse 5	Therme Top 6A	07/2019	43,00 m ²	EUR 7.267,57	EUR 169,01
Schlagergasse 5	Sanierung Top 5	09-12/2029	80,90 m ²	EUR 27.087,67	EUR 334,83
Schlagergasse 5	Sanierung Mängel Top 1	10-12/2020	91,40 m ²	EUR 14.780,48	EUR 161,71
Schlagergasse 5	Sanierung Mängel Top 10+11	10-12/2020	82,10 m ²	EUR 15.819,30	EUR 192,68
Schlagergasse 5	Sanierung Top 5A	02/2021	35,20 m ²	EUR 9.934,62	EUR 282,23
Schlagergasse 5	Sanierung Mängel Top 12+13	10-11/2021	125,10 m ²	EUR 7.869,23	EUR 62,90
Clementinengasse 26	Sanierung Mängel, etc. Top 17	08-09/2016	90,80 m ²	EUR 11.098,17	EUR 122,23
Clementinengasse 26	Sanierung Top 20	06-09/2019	77,90 m ²	EUR 27.220,98	EUR 349,43
Clementinengasse 26	Sanier. Mängel & Ablöse Top 16	04-07/2020	78,10 m ²	EUR 10.752,75	EUR 137,68
Clementinengasse 26	Sanierung Mängel Top 17	08/2020	90,80 m ²	EUR 7.368,98	EUR 81,16
Clementinengasse 26	Sanierung Mängel Top 14	07-10/2021	57,10 m ²	EUR 8.861,54	EUR 155,19
Clementinengasse 26	Sanierung Top 12	07-10/2021	77,00 m ²	EUR 35.942,31	EUR 466,78
Clementinengasse 26	Sanierung Mängel Top 15	01-02/2022	59,00 m ²	EUR 12.505,60	EUR 211,96
Clementinengasse 26	Umbau EG (Top 1-3 & 6-8)	06-12/2022	166,40 m ²	EUR 294.527,67	EUR 1.770,00
Hütteldorfer Straße 103	Sanierung Mängel etc. Top 11	06-11/2014	102,70 m ²	EUR 16.607,56	EUR 161,71
Hütteldorfer Straße 103	Wasserschaden Top 6 (vermietet)	07/2017	30,00 m ²	EUR 23.801,48	EUR 793,38
Hütteldorfer Straße 103	Sanierung Top 14	04-09/2019	86,00 m ²	EUR 75.878,31	EUR 882,31
Hütteldorfer Straße 103	Sanierung etc. Top 11	09/2021-02/2022	102,70 m ²	EUR 9.330,42	EUR 90,85
Hütteldorfer Straße 103	8 Fenster Top 14	11/2021	86,00 m ²	EUR 13.110,00	EUR 152,44
Hütteldorfer Straße 103	Sanierung Top 18	05-08/2022	96,00 m ²	EUR 28.291,84	EUR 294,71
Hütteldorfer Straße 103	Sanierung Mängel Top 6	10-12/2022	30,00 m ²	EUR 18.561,33	EUR 618,71
Hyrtlgasse 26	Sanierung Top 20	05-08/2021	60,30 m ²	EUR 40.800,00	EUR 676,62
Hyrtlgasse 26	Sanierung Mängel Top 15	01-02/2022	60,20 m ²	EUR 16.112,41	EUR 267,65
Herbeckstraße 73	Sanierung Top 11	04-05/2013	42,20 m ²	EUR 47.660,12	EUR 1.129,39
Herbeckstraße 73	Sanierung Top 9+10	09/2015	79,00 m ²	EUR 24.706,59	EUR 312,74
Herbeckstraße 73	Sanierung Top 8	09-12/2015	30,00 m ²	EUR 42.312,01	EUR 1.410,40

Herbeckstraße 73	Sanierung Top 11	06/2016-04/2017	42,20 m ²	EUR 39.409,82	EUR 933,88
Herbeckstraße 73	Sanierung Top 3	01-09/2017	36,70 m ²	EUR 58.546,47	EUR 1.595,27
Herbeckstraße 73	Sanierung Top 2	09/2018	96,40 m ²	EUR 40.380,13	EUR 418,88
Herbeckstraße 73	Sanierung Top 4	01-06/2020	71,10 m ²	EUR 58.815,37	EUR 827,22
Hofmannngasse 7	Sanierung Top 22+23	09/2015-05/2016	72,00 m ²	EUR 74.060,95	EUR 1.028,62
Hofmannngasse 7	Sanierung Top 20+21	10/2018-03/2019	60,00 m ²	EUR 36.231,98	EUR 603,87
Hofmannngasse 7	Sanierung Top 31	11-12/2018	38,60 m ²	EUR 43.218,55	EUR 1.119,65
Hofmannngasse 7	Sanierung Top 24	06/2020-10/2021	50,70 m ²	EUR 29.512,11	EUR 582,09
Hofmannngasse 7	Sanierung Top 1+2	06-09/2022	35,80 m ²	EUR 34.684,26	EUR 968,83
Hofmannngasse 7	Sanierung Mängel Top 14+15	06-07/2022	82,40 m ²	EUR 38.215,74	EUR 463,78

Tabelle 15: Zusammenfassung Arbeiten Einheiten - eigene Darstellung

In Summe wurden 139 solcher Arbeiten identifiziert. Um die Streuung der Kosten pro Quadratmeter besser zu visualisieren, werden nachstehend die einzelnen Werte pro Quadratmeter in einem Punktdiagramm dargestellt:

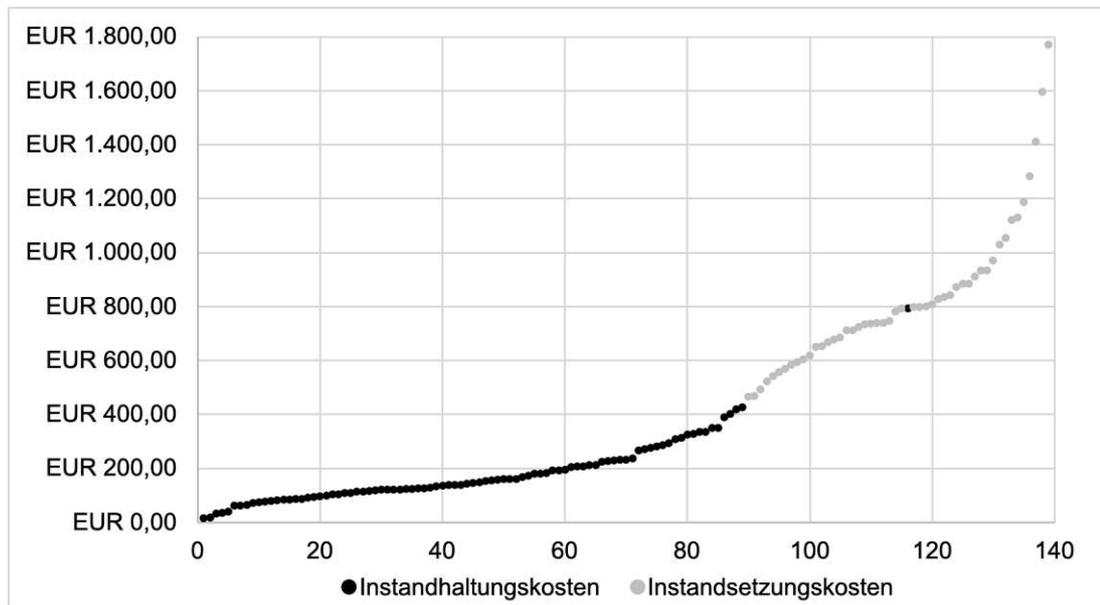


Abbildung 3: Punktdiagramm Arbeiten Einheiten Erhaltungskosten pro m² - eigene Darstellung

Auffallend ist, dass der Großteil der analysierten Arbeiten unter EUR 400,00 pro m² gekostet hat und, dass die Arbeiten ab diesem Wert im Punktdiagramm deutlich steiler ansteigen, als jene unter diesem Wert.

Nachstehend werden Bandbreiten der Werte pro Quadratmeter und deren Häufigkeit dargestellt:

Wert	Anzahl	in Prozent
unter EUR 350,00/m ²	84	60,43 %
EUR 350,00 bis 550,00/m ²	10	7,19 %
EUR 400,00 bis 500,00/m ²	6	4,32 %
unter EUR 450,00/m ²	89	64,03 %
über EUR 450,00/m ²	50	35,97 %
EUR 650,00 bis 910,00/m ²	25	17,99 %
über EUR 910,00/m ²	13	9,35 %

Tabelle 16: Bandbreiten Werte pro m² Arbeiten Einheiten - eigene Darstellung

Ein Großteil (60,43 %) der Arbeiten an einzelnen Einheiten hat indexiert weniger als EUR 350,00 pro m² gekostet. Nur 7,19 % der Werte liegen zwischen EUR 350,00 und EUR 550,00 pro m². Die Hälfte aller Arbeiten die indexiert über EUR 450,00 pro m² gekostet haben, betragen indexiert zwischen EUR 650,00 und EUR 910,00 pro m².

Aufgrund der errechneten Werte und deren Verteilung, wird ein pauschaler Grenzwert von EUR 450,00 pro m² (indexiert), für die Unterscheidung zwischen Instandhaltung und Instandsetzung, festgelegt. Es wird angenommen, dass Maßnahmen unter diesem Wert zu keiner wesentlichen Erhöhung des Nutzungswertes (z.B. wesentlich bessere Vermietbarkeit) geführt haben und somit der Instandhaltung zuzuordnen sind. Maßnahmen über diesem Wert werden als Instandsetzung betrachtet und finden somit in der Berechnung der Instandhaltungskosten pro Quadratmeter keine Berücksichtigung.

Alle Arbeiten an vermieteten Einheiten (z.B. nach Wasserschäden) werden als Instandhaltung qualifiziert, auch wenn diese indexiert über EUR 450,00 pro m² gekostet haben, was jedoch nur bei einer der 139 ausgewerteten Arbeiten der Fall ist. In diesen Fällen wird angenommen, dass die Arbeiten zu keiner wesentlichen Erhöhung des Nutzungswertes geführt haben bzw. der Wiederherstellung des Soll-Zustandes gedient haben.

Nachstehend werden die indexierten Kosten pro Quadratmeter der angenommenen Instandhaltungsarbeiten an einzelnen Einheiten in einer Kastengrafik mit Quartilberechnung dargestellt:



Abbildung 4: Kastengrafik Arbeiten Einheiten Instandhaltungskosten pro m² - eigene Darstellung

Der Mittelwert beträgt EUR 179,77, wobei sich der Median auf EUR 146,83 beläuft. Die Randwerte des zweiten und dritten Quartils sind EUR 106,12 und EUR 228,31. Der Großteil der als Instandhaltung qualifizierten Maßnahmen hat demnach indexiert ca. zwischen EUR 110,00 und EUR 230,00 pro m² gekostet.

Nachstehend werden die indexierten Kosten pro Quadratmeter der angenommenen Instandsetzungsarbeiten an einzelnen Einheiten in einer Kastengrafik mit Quartilberechnung dargestellt:

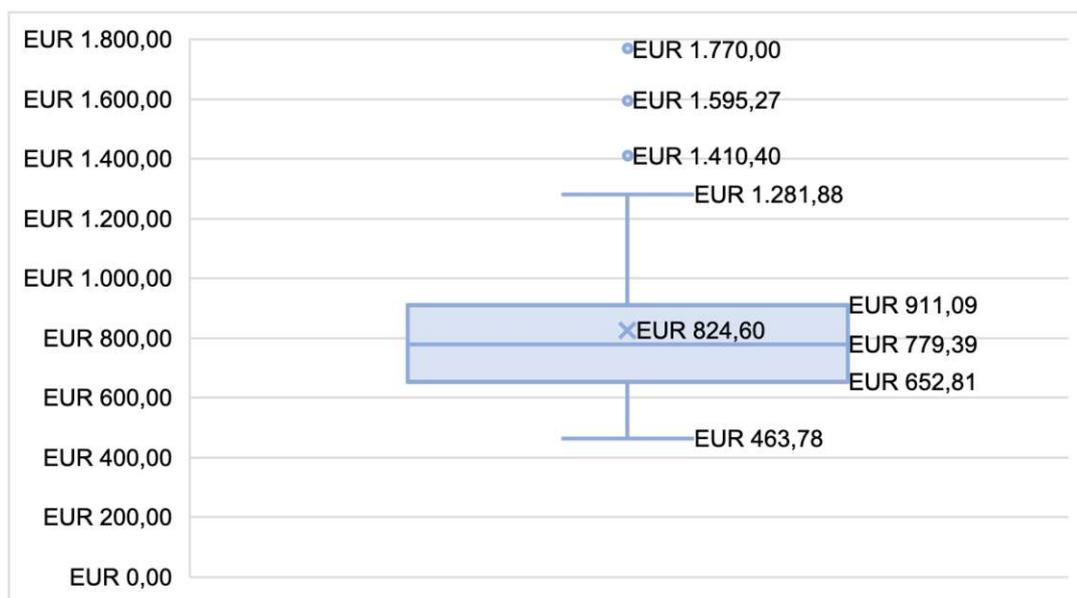


Abbildung 5: Kastengrafik Arbeiten Einheiten Instandsetzungskosten pro m² - eigene Darstellung

Der Mittelwert beträgt EUR 824,60, wobei sich der Median auf EUR 779,39 beläuft. Die Randwerte des zweiten und dritten Quartils sind EUR 652,81 und EUR 911,09. Der Großteil der als Instandsetzung qualifizierten Maßnahmen hat demnach indexiert ca. zwischen EUR 650,00 und EUR 910,00 pro m² gekostet.

Alle Maßnahmen an allgemeinen Teilen eines Gebäudes werden als Instandhaltung betrachtet, weil davon ausgegangen wird, dass diese Arbeiten der Aufrechterhaltung des Soll-Zustandes gedient haben und zu keiner wesentlichen Erhöhung des Nutzungswertes oder der Nutzungsdauer geführt haben.

5.1 Instandhaltungskosten der ausgewählten Wiener Zinshäuser

Nachstehend werden die ausgewerteten Instandhaltungskosten indexiert auf das Jahr 2023 je Liegenschaft dargestellt:

Adresse	Nutzfläche gesamt	Instandhaltungskosten 2013-2022 indexiert	pro m ² pro Jahr
Blumauergasse 25	1.384,70 m ²	EUR 364.855,33	EUR 26,35
Böcklinstraße 26	2.520,90 m ²	EUR 866.862,60	EUR 34,39
Novaragasse 32-34	3.102,80 m ²	EUR 645.668,78	EUR 20,81
Obermüllnerstraße 15	1.430,50 m ²	EUR 197.749,79	EUR 13,82
Wedlgasse 3	1.361,20 m ²	EUR 243.483,23	EUR 17,89
Reinprechtsdorfer Str. 3	1.742,00 m ²	EUR 361.048,46	EUR 20,73
Corneliusgasse 4	689,10 m ²	EUR 164.098,69	EUR 23,81
Loquaiplatz 13	3.113,20 m ²	EUR 400.795,51	EUR 12,87
Mittelgasse 13	1.641,20 m ²	EUR 237.564,85	EUR 14,48
Stumpergasse 59	1.208,80 m ²	EUR 294.331,79	EUR 24,35
Albertgasse 39	2.754,10 m ²	EUR 761.256,57	EUR 27,64
Feldgasse 3	2.252,10 m ²	EUR 462.871,13	EUR 20,55
Lange Gasse 26	1.350,10 m ²	EUR 215.863,97	EUR 15,99
Hörgasse 18	1.764,10 m ²	EUR 475.711,55	EUR 26,97
Schlagergasse 5	1.170,80 m ²	EUR 404.943,78	EUR 34,59
Clementinengasse 26	1.123,40 m ²	EUR 335.192,30	EUR 29,84
Hütteldorfer Straße 103	1.085,90 m ²	EUR 337.779,19	EUR 31,11
Hyrtlgasse 26	699,20 m ²	EUR 196.533,96	EUR 28,11
Herbeckstraße 73	1.050,20 m ²	EUR 151.949,40	EUR 14,47
Hofmannngasse 7	1.065,40 m ²	EUR 165.200,63	EUR 15,51
Summe	32.509,70 m²	EUR 7.283.761,51	
		Durchschnitt	EUR 22,71
		gewichtetes arithmetisches Mittel	EUR 22,40

Tabelle 17: Instandhaltungskosten der ausgewählten Wiener Zinshäuser - eigene Darstellung

Der niedrigste Wert beträgt EUR 12,87 und der höchste Wert EUR 34,59 pro m² pro Jahr. Der Durchschnitt liegt bei EUR 22,71, wobei das gewichtete arithmetische Mittel EUR 22,40 pro m² pro Jahr ist.

Nachstehend werden die einzelnen Werte pro Quadratmeter pro Jahr in einem Punktdiagramm dargestellt:

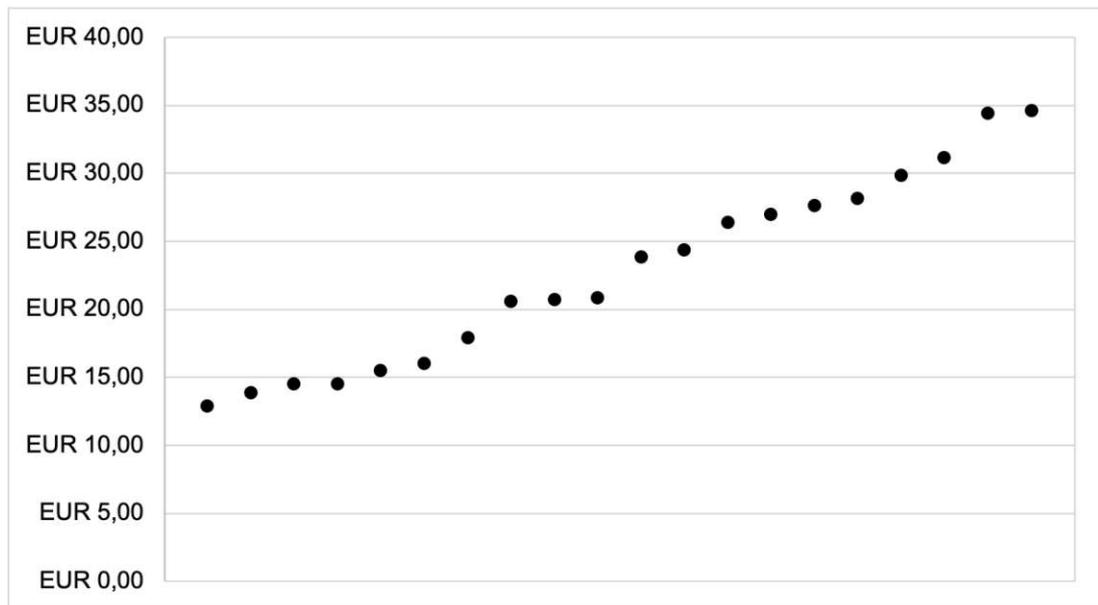


Abbildung 6: Punktdiagramm Instandhaltungskosten der ausgewählten Wiener Zinshäuser - eigene Darstellung

Die Werte im Punktdiagramm steigen relativ gleichmäßig und bilden fast eine gerade Linie. Daraus ist abzuleiten, dass es bei den ausgewählten Wiener Zinshäusern bei den Instandhaltungskosten keine extremen Ausreißer nach oben oder unten gibt.

Nachstehend werden die Werte in einer Kastengrafik mit Quartilberechnung dargestellt:

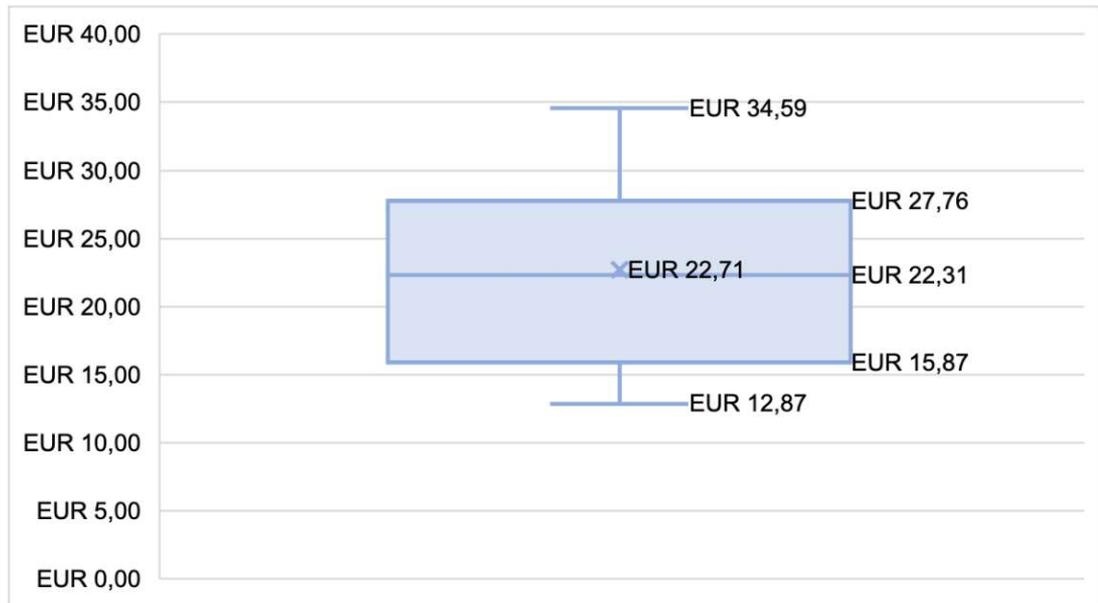


Abbildung 7: Kastengrafik Instandhaltungskosten der ausgewählten Wiener Zinshäuser - eigene Darstellung

Der Mittelwert beträgt EUR 22,71, wobei sich der Median auf EUR 22,31 beläuft. Die Randwerte des zweiten und dritten Quartils sind EUR 15,87 und EUR 27,76. Als Bandbreite für in der Praxis nachweisbare Instandhaltungskosten werden dementsprechend EUR 15,87 bis EUR 27,76 pro m² pro Jahr ausgewiesen, da diese Spanne die meisten der ausgewerteten Daten beinhaltet. Als präziserer Wert können EUR 22,00 bis EUR 23,00 pro m² pro Jahr genannt werden, nachdem in dieser kleineren Spanne Durchschnitt, Median und gewichtetes arithmetisches Mittel der Auswertungen enthalten sind.

5.2 Erhaltungskosten der ausgewählten Wiener Zinshäuser

Nachstehend werden die ausgewerteten Erhaltungskosten (Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten) indiziert auf das Jahr 2023 je Liegenschaft dargestellt:

Adresse	Nutzfläche gesamt	Erhaltungskosten 2013-2022 indiziert	pro m ² pro Jahr
Blumauergasse 25	1.384,70 m ²	EUR 586.162,30	EUR 42,33
Böcklinstraße 26	2.520,90 m ²	EUR 866.862,60	EUR 34,39
Novaragasse 32-34	3.102,80 m ²	EUR 1.305.730,44	EUR 42,08
Obermüllnerstraße 15	1.430,50 m ²	EUR 197.749,79	EUR 13,82
Wedlgasse 3	1.361,20 m ²	EUR 382.987,92	EUR 28,14
Reinprechtsdorfer Str. 3	1.742,00 m ²	EUR 486.259,05	EUR 27,91
Corneliusgasse 4	689,10 m ²	EUR 234.252,79	EUR 33,99
Loquaiplatz 13	3.113,20 m ²	EUR 470.862,66	EUR 15,12
Mittelgasse 13	1.641,20 m ²	EUR 431.547,69	EUR 26,29
Stumpergasse 59	1.208,80 m ²	EUR 395.862,06	EUR 32,75
Albertgasse 39	2.754,10 m ²	EUR 829.250,10	EUR 30,11
Feldgasse 3	2.252,10 m ²	EUR 582.217,75	EUR 25,85
Lange Gasse 26	1.350,10 m ²	EUR 357.156,85	EUR 26,45
Hörlgasse 18	1.764,10 m ²	EUR 657.579,96	EUR 37,28
Schlagergasse 5	1.170,80 m ²	EUR 441.116,45	EUR 37,68
Clementinengasse 26	1.123,40 m ²	EUR 665.662,27	EUR 59,25
Hütteldorfer Straße 103	1.085,90 m ²	EUR 432.218,83	EUR 39,80
Hyrtlgasse 26	699,20 m ²	EUR 237.333,96	EUR 33,94
Herbeckstraße 73	1.050,20 m ²	EUR 398.693,19	EUR 37,96
Hofmannngasse 7	1.065,40 m ²	EUR 421.124,22	EUR 39,53
Summe	32.509,70 m²	EUR 10.380.630,88	
		Durchschnitt	EUR 33,23
		gewichtetes arithmetisches Mittel	EUR 31,93

Tabelle 18: Erhaltungskosten der ausgewählten Wiener Zinshäuser - eigene Darstellung

Der niedrigste Wert beträgt EUR 13,82 und der höchste Wert EUR 59,25 pro m² pro Jahr. Der Durchschnitt liegt bei EUR 33,23, wobei das gewichtete arithmetische Mittel EUR 31,93 pro m² pro Jahr ist.

Nachstehend werden die einzelnen Werte pro Quadratmeter pro Jahr in einem Punktdiagramm dargestellt:

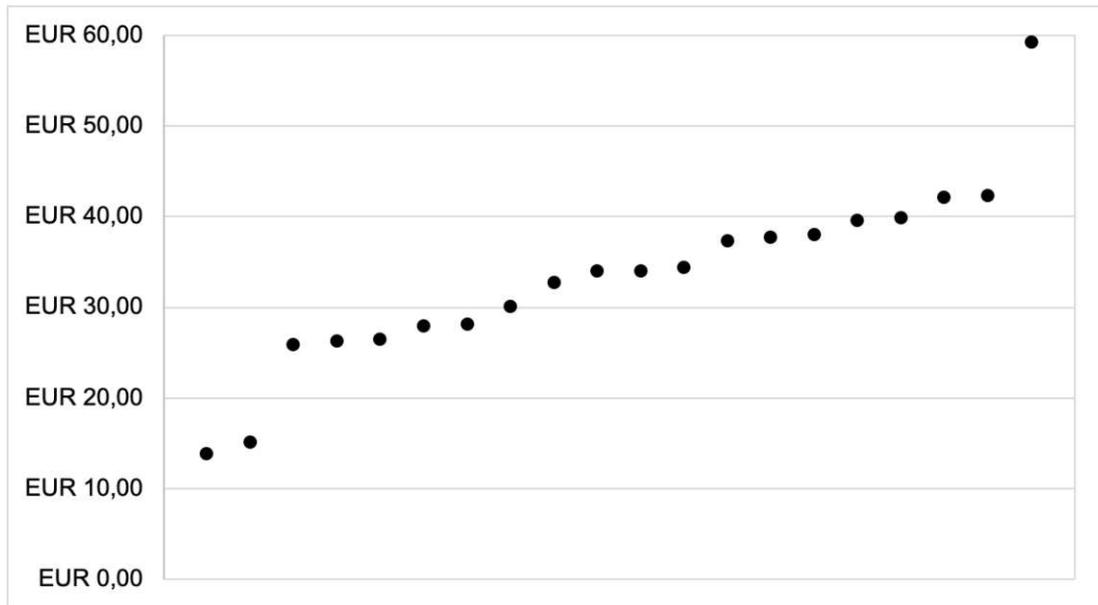


Abbildung 8: Punktdiagramm Erhaltungskosten der ausgewählten Wiener Zinshäuser - eigene Darstellung

Auffallend ist, dass es nach unten hin zwei und nach oben hin einen Ausreißer gibt und die Werte im Punktdiagramm ansonsten relativ gleichmäßig steigen und fast eine gerade Linie bilden. Die Erhaltungskosten der ausgewählten Wiener Zinshäuser ergeben, mit Ausnahme der drei Ausreißer, ein recht homogenes Bild.

Nachstehend werden die Werte in einer Kastengrafik mit Quartilberechnung dargestellt:



Abbildung 9: Kastengrafik Erhaltungskosten der ausgewählten Wiener Zinshäuser - eigene Darstellung

Der Mittelwert beträgt EUR 33,23, wobei sich der Median auf EUR 33,97 beläuft. Die Randwerte des zweiten und dritten Quartils sind EUR 27,55 und EUR 38,35. Als Bandbreite für in der Praxis nachweisbare Erhaltungskosten werden dementsprechend gerundet EUR 28,00 bis EUR 38,00 pro m² pro Jahr ausgewiesen, da diese Spanne die meisten der ausgewerteten Daten aus der Praxis beinhaltet. Als präziserer Wert können EUR 32,00 bis EUR 34,00 pro m² pro Jahr genannt werden, nachdem diese kleinere Spanne beinahe Durchschnitt, Median und gewichtetes arithmetisches Mittel beinhaltet.

6 Schlussfolgerungen

In Wien stehen über 13.500 Gründerzeit-Zinshäuser, deren wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer gemäß Literatur überwiegend eigentlich bereits abgelaufen ist. Dass diese Gebäude nach wie vor (wirtschaftlich) genutzt werden, ist einerseits der Gesetzgebung zu verdanken, die Abbrüche von solchen Häusern mittlerweile fast unmöglich macht, andererseits sind dafür regelmäßig kostenintensive Instandhaltungs- und Erhaltungsmaßnahmen erforderlich.

Die ausgewählten und untersuchten Wiener Zinshäuser sind eine relativ homogene Gruppe von Gebäuden. Der Großteil hat ähnliche oder gar gleiche bauliche Merkmale. Bei keiner der Liegenschaften wurde nachträglich das Dachgeschoss ausgebaut oder nach dem Jahr 2000 ein Aufzug eingebaut. Alle Objekte wurden zwischen 1848 und 1914 erbaut, werden überwiegend zu Wohnzwecken genutzt und als Ertragsobjekte geführt, was sich in der hohen Vermietungsquote von über 90,00 % widerspiegelt.

Während die meisten wesentlichen Begriffe dieser Arbeit recht eindeutig definiert sind, gibt es keine einheitliche Definition von dem, in der Immobilienbewertung so bedeutenden, Begriff *Instandhaltung*. Einig sind sich die meisten Begriffsbestimmungen darin, dass die Instandsetzung die Grenze zur Instandhaltung bildet und, dass Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten zusammen die Erhaltungskosten ergeben. Trotzdem überschneiden sich einige der Definitionen von Instandhaltung mit jenen von Instandsetzung. In weiterer Folge fällt auch die Begriffsbestimmung von *Bewirtschaftungsaufwand* im Ertragswertverfahren unterschiedlich aus, sodass je nach Quelle entweder Instandhaltung oder Erhaltung als Teil dieses angesehen werden, was jedoch bewertungstechnisch einen großen Einfluss auf das Ergebnis einer allfälligen Verkehrswertermittlung auf Basis des Ertragswertverfahrens hat.

Bei der Auswertung der Erhaltungskosten der ausgewählten Wiener Zinshäuser, ist sichtbar geworden, dass die meisten baulichen Maßnahmen an Einheiten indexiert entweder deutlich unter oder deutlich über EUR 450,00 pro m² gekostet haben. Nur 7,19 % der ausgewerteten Arbeiten an Einheiten betragen indexiert zwischen EUR 350,00 und EUR 550,00 pro m². Nachdem die Grenzen zwischen Instandhaltung und Instandsetzung fließend sind und es keine einheitlichen Definitionen gibt, erscheint,

gemäß den Auswertungen, ein pauschaler Grenzwert von EUR 450 pro m² als Abgrenzung von Instandhaltung und Instandsetzung sinnvoll. Außerdem hat sich gezeigt, dass die meisten größeren Sanierungen bzw. Instandsetzungen an Einheiten indiziert zwischen EUR 650,00 und EUR 910 pro m² gekostet haben.

Bauliche Maßnahmen an allgemeinen Teilen und an vermieteten Einheiten wurden immer als Instandhaltungskosten gewertet, weil bei den untersuchten Wiener Zinshäusern davon auszugehen ist, dass diese Arbeiten keine Kriterien der Instandsetzung (z.B. wesentlich verbesserte Vermietbarkeit oder Erzielung höherer Einnahmen) erfüllt haben.

Angaben zu Instandhaltungskosten sind in der Bewertungsliteratur weitgehend in drei verschiedenen Formen angeführt: als absolute Euro-Beträge pro Quadratmeter, als Prozentsatz der Herstellungskosten oder als Prozentsatz des Jahresrohertrages. Rechnet man diese Angaben in absolute Werte um und indiziert diese auf das Jahr 2023, so sind die Ergebnisse breit gestreut. Die große Bandbreite ergibt sich vor allem durch Werte, die auf Basis von Herstellungskosten angegeben werden. Diese sind grundsätzlich deutlich höher, als jene Werte, die entweder als absolute Beträge oder auf Basis von Jahresroherträgen angegeben werden. Eine übliche Bandbreite, von in der Literatur genannten Instandhaltungskosten, ist EUR 13,43 bis EUR 24,70 pro m² pro Jahr.

Die empirische Untersuchung der ausgewählten Wiener Zinshäuser hat ergeben, dass eine Bandbreite von EUR 15,87 bis EUR 27,76 pro m² pro Jahr bzw. präzisiert EUR 22,00 bis EUR 23,00 pro m² pro Jahr für Instandhaltungskosten in der Praxis bzw. bei den untersuchten Liegenschaften nachweisbar ist.

Zur besseren Veranschaulichung sind nachstehend die ermittelten Bandbreiten in einer Kastengrafik mit Quartilberechnung dargestellt:

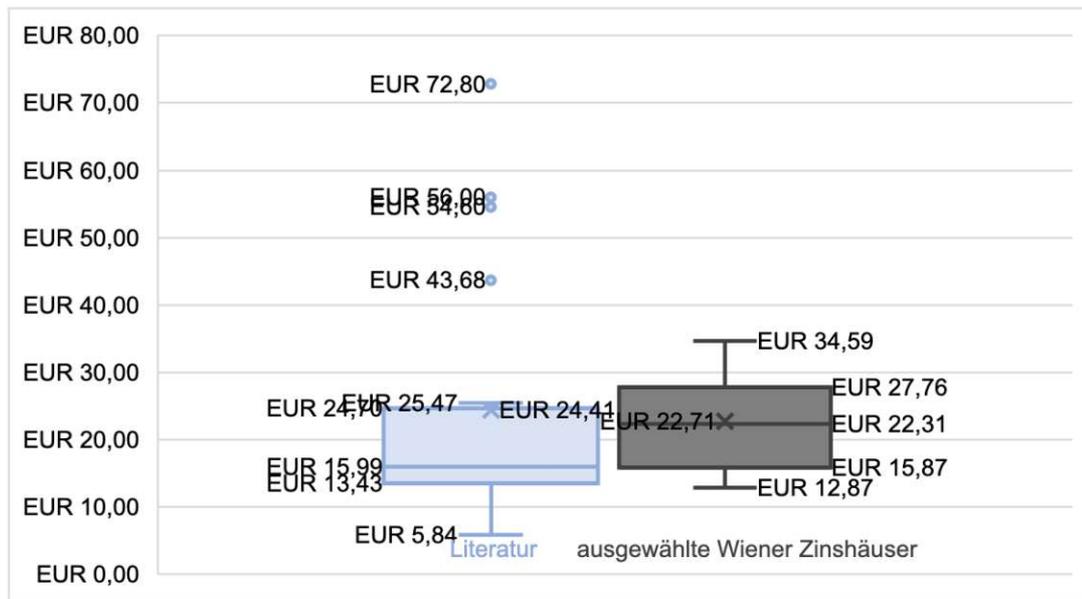


Abbildung 10: Kastengrafik Vergleich Instandhaltungskosten Literatur und ausgewählte Wiener Zinshäuser - eigene Darstellung

Daraus lässt sich die Antwort auf die erste Forschungsfrage dieser Arbeit, ob die Ansätze der Bewertungsliteratur über die Höhe der anzusetzenden Instandhaltungskosten im Ertragswertverfahren in der Praxis nachweisbar sind, ableiten: Ja, die Werte von Instandhaltungskosten aus der Bewertungsliteratur lassen sich in der Praxis grundsätzlich nachweisen. Anzumerken ist jedoch, dass die Werte aus der Literatur einer großen Spannweite unterliegen und wohl nicht alle Angaben tatsächlich praxisnahe sind. Die niedrigsten Werte der Fachliteratur basieren auf dem Jahresrohertrag und haben sich bei den ausgewählten Wiener Zinshäusern nicht empirisch nachweisen lassen. Die höchsten Werte der Fachliteratur basieren auf den Herstellungskosten und haben sich bei den ausgewählten Wiener Zinshäusern ebenfalls nicht empirisch nachweisen lassen. Zu beachten ist außerdem, dass, speziell ältere, Angaben zu Instandhaltungskosten in der Literatur mithilfe des Baupreisindex stichtagsbezogen indexiert werden müssen.

Im Wesentlichen kann von jährlichen Instandhaltungskosten von Wiener Zinshäusern in einer Bandbreite von ca. EUR 15,00 bis EUR 28,00 pro m² ausgegangen werden, wobei ein präziser und in dieser Arbeit nachgewiesener Wert EUR 22,00 bis EUR 23,00 pro m² ist.

Bei einem Rohertrag von EUR 6,95 bis EUR 8,49 pro m² pro Monat (bzw. EUR 83,40 bis EUR 101,88 pro m² pro Jahr) bedeutet das, dass je nach Bandbreite entweder

14,72 % bis 33,57 % (bei jährlichen Instandhaltungskosten von EUR 15,00 bis EUR 28,00 pro m²) oder 21,59 % bis 27,58 % (bei jährlichen Instandhaltungskosten von EUR 22,00 bis EUR 23,00 pro m²) des Rohertrages an Instandhaltungskosten anfallen.

Die Analyse der Erhaltungskosten hat ergeben, dass eine Bandbreite von ca. EUR 28,00 bis EUR 38,00 pro m² pro Jahr bzw. präzisiert EUR 32,00 bis EUR 34,00 pro m² pro Jahr in der Praxis bzw. bei einem Großteil der ausgewählten Zinshäusern nachweisbar ist.

Daraus lässt sich die zweite Forschungsfrage dieser Arbeit, wie hoch Erhaltungskosten für EigentümerInnen von Wiener Zinshäusern bei einer nachhaltigen Bewirtschaftung sind, beantworten: Die jährlichen Erhaltungskosten von Wiener Zinshäusern betragen in der Regel zwischen EUR 28,00 und EUR 38,00 pro m², wobei ein Wert von EUR 32,00 bis EUR 34,00 pro m² die nachgewiesenen Erhaltungskosten präzise widerspiegelt.

Wenn ein Wiener Zinshaus einen Rohertrag von EUR 6,95 bis EUR 8,49 pro m² pro Monat (bzw. EUR 83,40 bis EUR 101,88 pro m² pro Jahr) aufweist, bedeutet das, dass der/die EigentümerIn, je nach Bandbreite, entweder 27,48 % bis 45,56 % (bei jährlichen Erhaltungskosten von EUR 28,00 bis EUR 38,00 pro m²) oder 31,41 % bis 40,77 % (bei jährlichen Erhaltungskosten von EUR 32,00 bis EUR 34,00 pro m²) des Rohertrages an Erhaltungskosten zu tragen hat.

Festzuhalten ist, dass Instandhaltungs- und Erhaltungskosten im Verhältnis zu den Mieteinnahmen eines Wiener Zinshauses einen beträchtlichen Betrag ausmachen, welcher speziell in Zeiten von hohen Finanzierungskosten nicht außer Acht zu lassen ist.

Abschließend werden die in dieser Arbeit ausgewerteten Bandbreiten für Instandhaltungs- und Erhaltungskosten pro Quadratmeter pro Jahr zusammenfassend dargestellt:

Art	pro m ² pro Jahr
Instandhaltungskosten	EUR 15,00 bis EUR 28,00
Instandhaltungskosten präzisiert	EUR 22,00 bis EUR 23,00
Erhaltungskosten	EUR 28,00 bis EUR 38,00
Erhaltungskosten präzisiert	EUR 32,00 bis EUR 34,00

Tabella 19: Zusammenfassung Bandbreiten Instandhaltungs- und Erhaltungskosten - eigene Darstellung

Literaturverzeichnis

Bücher

Bienert, Sven / Funk, Margret: Immobilienbewertung Österreich, 4. Auflage, ÖVI Immobilienakademie Betriebs-GmbH, Wien, 2022.

Kainz, Franz / Seiser, Franz Josef: Der Wert von Immobilien, Standards und Praxis der Bewertung, 1. Auflage, Seiser + Seiser Immobilien Consulting GmbH, Graz, 2011.

Kleiber, Wolfgang: Verkehrswertermittlung von Grundstücken, 10. Auflage, Reguvis Fachmedien GmbH, Köln, 2023.

Krammer, Marion / Nierhaus, Andreas / Szeless, Margarethe: Das Wiener Zinshaus, Bauen für die Metropole, Residenz Verlag GmbH, Salzburg, 2023.

Kranewitter, Heimo: Liegenschaftsbewertung, 7. Auflage, MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Wien, 2017.

Salzberg, J. Wolfgang: Häuser-Kataster der Bundeshauptstadt Wien, I. Band: I. und II. Bezirk, Verlag von Moritz Perles, Wien, 1927.

Salzberg, J. Wolfgang: Häuser-Kataster der Bundeshauptstadt Wien, II. Band: III. und IV. Bezirk, Verlag von Moritz Perles, Wien, 1929.

Salzberg, J. Wolfgang: Häuser-Kataster der Bundeshauptstadt Wien, III. Band: V., VI. und VII. Bezirk, Verlag von Moritz Perles, Wien, 1929.

Salzberg, J. Wolfgang: Häuser-Kataster der Bundeshauptstadt Wien, IV. Band: VIII. und IX. Bezirk, Verlag von Moritz Perles, Wien, 1930.

Salzberg, J. Wolfgang: Häuser-Kataster der Bundeshauptstadt Wien, VII. Band: XIV. und XV. Bezirk, Verlag von Moritz Perles, Wien, 1928.

Salzberg, J. Wolfgang: Häuser-Kataster der Bundeshauptstadt Wien, VIII. Band: XVI. und XVII. Bezirk, Verlag von Moritz Perles, Wien, 1928.

Salzberg, J. Wolfgang: Häuser-Kataster der Bundeshauptstadt Wien, IX. Band: XVIII. und XIX. Bezirk, Verlag von Moritz Perles, Wien, 1928.

STATISTIK AUSTRIA: Wohnen 2022, Zahlen, Daten und Indikatoren der Wohnstatistik, Verlag Österreich GmbH, Wien, 2023.

Fachzeitschriften

Popp, Roland: Sachverständige, Heft 2/2019, Empfehlung für Herstellungskosten, Linde Verlag Ges.m.b.H., Wien, 2019.

Popp, Roland: Sachverständige, Heft 3/2023, Empfehlung für Herstellungskosten, Linde Verlag Ges.m.b.H., Wien, 2023.

Normen

o.V. - Austrian Standards International: ÖNORM B 1802-1, Ausgabe: 2022-03-01, Wien, 2022.

Berichte

o.V. - Magistrat der Stadt Wien, MA 21: Masterplan Gründerzeit, Handlungsempfehlung zur qualitätsorientierten Weiterentwicklung der gründerzeitlichen Bestandsstadt, Wien, 2018.

o.V. - Otto Immobilien GmbH: Erster Wiener Zinshaus-Marktbericht, 28. Ausgabe, Wien, 2023.

Sonstiges

Bauer, Lorenz: Plan zur Erbauung eines 3 Stock hohen Wohnhauses auf der Baustelle Nr. 15 der Hoffmannschen Gründe, Eck der Johannesgasse ü. der Straße K. in Währing dem Herrn Carl Heinrich junior gehörig, EZ 633 WÄ, Wien, 1872.

Internetquellen

Bundesministerium für Finanzen: Allgemein bürgerliches Gesetzbuch, § 1096 (2023).
<https://www.ris.bka.gv.at/eli/jgs/1811/946/P1096/NOR12018825> - abgerufen am 28.12.2023.

Bundesministerium für Finanzen: Bundesgesetzblatt für die Republik Österreich, Jahrgang 2023, Ausgegeben am 30. März 2023, Teil II, 81. Kundmachung: Änderung der Richtwerte nach dem Richtwertgesetz (2023).
https://ris.bka.gv.at/Dokumente/BgblAuth/BGBLA_2023_II_81/BGBLA_2023_II_81.html - abgerufen am 01.01.2024.

Bundesministerium für Finanzen: Einkommensteuerrichtlinien 2000, 21 Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung, Fassung vom 31.03.2023 (2023).
<https://findok.bmf.gv.at/findok/resources/pdf/96f53cec-d871-4325-aa1e-a4e4b1051b2e/19973.20.1.pdf> - abgerufen am 30.12.2023.

Bundesministerium für Finanzen: Gesamte Rechtsvorschrift für Bauordnung für Wien, Fassung vom 15.01.2024 (2024).
<https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=LrW&Gesetzesnummer=20000006> - abgerufen am 15.01.2024.

Bundesministerium für Finanzen: Gesamte Rechtsvorschrift für Liegenschaftsbewertungsgesetz, Fassung vom 25.12.2023 (2023).
<https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=Bundesnormen&Gesetzesnummer=10003036> - abgerufen am 25.12.2023.

Bundesministerium für Finanzen: Gesamte Rechtsvorschrift für Mietrechtsgesetz, Fassung vom 01.01.2024 (2024).

<https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=Bundesnormen&Gesetzesnummer=10002531> - abgerufen am 01.01.2024.

Bundesministerium für Finanzen: Gesamte Rechtsvorschrift für Wohnungseigentumsgesetz 2002, Fassung vom 03.12.2023 (2023).

<https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=Bundesnormen&Gesetzesnummer=20001921> - abgerufen am 03.12.2023.

Bundesrepublik Deutschland: Bekanntmachung Richtlinie zur Ermittlung des Ertragswerts (Ertragswertrichtlinie - EW-RL) (2015).

https://www.verwaltungsvorschriften-im-internet.de/bsvwvbund_12112015_SWI29102444.htm - abgerufen am 31.12.2023.

Crisan, Elena (Profil Redaktion GmbH): Mieten steigen schon wieder: „Das ist menschenverachtend“ (2023).

<https://www.profil.at/oesterreich/mieten-steigen-schon-wieder-das-ist-menschenverachtend/402486158> - abgerufen am 02.11.2023.

Oesterreichische Nationalbank: Baupreis- und Baukostenindex (2024).

<https://www.oenb.at/isaweb/report.do?report=6.5> - abgerufen am 14.02.2024.

Oesterreichische Nationalbank: Nationaler Verbraucherpreisindex (2024).

<https://www.oenb.at/isaweb/report.do;jsessionid=A99CC623E2D2F9BD93972867DE904655?report=6.4> - abgerufen am 13.01.2024.

o.V. - ÖVI Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft: Anhebung der Mindestrücklage im WEG ab 1.1.2024 (2023).

<https://www.ovi.at/aktuelles/detailansicht/anhebung-der-mindestruecklage-auf-106-eur-m2-ab-112024> - abgerufen am 31.12.2023.

o.V. - STANDARD Verlagsgesellschaft m.b.H.: immopreise.at, Der Preisspiegel für Immobilien in Österreich, Preisentwicklung (2024).

<https://www.immopreise.at/Preisentwicklung/Wien/Wien-1-Innere-Stadt/Wohnung/Miete/Altbau> - abgerufen am 03.01.2024.

o.V. - Tiroler Tageszeitung: Für und Wider: Debatten zur WEG-Novelle der Regierung (2021).

<https://www.tt.com/artikel/30806586/fuer-und-wider-debatten-zur-weg-novelle-der-regierung> - abgerufen am 03.12.2023.

o.V. - VdW Bayern: Zweite Berechnungsverordnung (II. BV): Anpassung der Pauschalen für Verwaltungs- und Instandhaltungskosten zum 01.01.2023 (2022).

https://www.vdwbayern.de/wp-content/uploads/2022/11/VdW_Pauschalen_II_BV_2023_20221111.pdf - abgerufen am 31.12.2023.

Putschögl, Martin (STANDARD Verlagsgesellschaft m.b.H.): Wien scheitert mit Verfassungsklage gegen Lagezuschlag (2023).

<https://www.derstandard.at/story/2000144760978/wien-scheitert-mit-verfassungsklage-gegen-lagezuschlag> - abgerufen am 01.01.2024.

Stadt Wien: Richtwert im Internet, Lagezuschlag abfragen (2024).

<https://mein.wien.gv.at/Meine-Amtswege/Richtwert/> - abgerufen am 03.01.2024.

Stadt Wien: Richtwert im Internet, Richtwertmietzins berechnen (2024).

<https://mein.wien.gv.at/Meine-Amtswege/Richtwert/> - abgerufen am 01.01.2024.

Abkürzungsverzeichnis

Abs.	Absatz
bzw.	beziehungsweise
ca.	zirka
ESt.	Einkommensteuer
exkl.	exklusive
Gemeindebez.	Gemeindebezirk
ggfs.	gegebenenfalls
HMZ	Hauptmietzins
inkl.	inklusive
m ²	Quadratmeter
o.V.	ohne Verfasserangabe
p.a.	per annum / pro Jahr
Pkt.	Punkt
PLZ	Postleitzahl
p.M.	pro Monat
S.	Seite
Str.	Straße
u.a.	unter anderem
Vgl.	Vergleiche
z.B.	zum Beispiel

Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1: Punktdiagramm Instandhaltungskosten Literatur - eigene Darstellung	35
Abbildung 2: Kastengrafik Instandhaltungskosten Literatur - eigene Darstellung ...	36
Abbildung 3: Punktdiagramm Arbeiten Einheiten Erhaltungskosten pro m ² - eigene Darstellung	49
Abbildung 4: Kastengrafik Arbeiten Einheiten Instandhaltungskosten pro m ² - eigene Darstellung	51
Abbildung 5: Kastengrafik Arbeiten Einheiten Instandsetzungskosten pro m ² - eigene Darstellung	51
Abbildung 6: Punktdiagramm Instandhaltungskosten der ausgewählten Wiener Zinshäuser - eigene Darstellung	53
Abbildung 7: Kastengrafik Instandhaltungskosten der ausgewählten Wiener Zinshäuser - eigene Darstellung	54
Abbildung 8: Punktdiagramm Erhaltungskosten der ausgewählten Wiener Zinshäuser - eigene Darstellung.....	56
Abbildung 9: Kastengrafik Erhaltungskosten der ausgewählten Wiener Zinshäuser - eigene Darstellung.....	56
Abbildung 10: Kastengrafik Vergleich Instandhaltungskosten Literatur und ausgewählte Wiener Zinshäuser - eigene Darstellung	60

Tabellenverzeichnis

Tabelle 1: Definitionen Instandhaltung - eigene Darstellung.....	13
Tabelle 2: Definitionen Instandsetzung - eigene Darstellung.....	17
Tabelle 3: Indexierung Baupreisindex 2013-2023 - eigene Darstellung.....	20
Tabelle 4: Angebotspreise Miete Altbau Wien 07/2023 - eigene Darstellung	26
Tabelle 5: Erträge ausgewählte Wiener Zinshäuser pro m ² pro Monat - eigene Darstellung	27
Tabelle 6: Roherträge ausgewählte Wiener Zinshäuser pro m ² pro Monat - eigene Darstellung	28
Tabelle 7: Angaben Instandhaltungskosten Literatur auf Basis Jahresrohertrag - eigene Darstellung.....	29
Tabelle 8: Umrechnung Instandhaltungskosten Literatur auf Basis Jahresrohertrag - eigene Darstellung.....	29
Tabelle 9: Angaben Instandhaltungskosten Literatur auf Basis Herstellungskosten - eigene Darstellung.....	31
Tabelle 10: Umrechnung Instandhaltungskosten Literatur auf Basis Herstellungskosten - eigene Darstellung.....	31
Tabelle 11: Angaben Instandhaltungskosten Literatur absolute Werte - eigene Darstellung	32
Tabelle 12: Indexierung Instandhaltungskosten Literatur absolute Werte - eigene Darstellung	33
Tabelle 13: Zusammenfassung Instandhaltungskosten Literatur - eigene Darstellung	34
Tabelle 14: Zusammenfassung Eckdaten der ausgewählten Wiener Zinshäuser - eigene Darstellung.....	45
Tabelle 15: Zusammenfassung Arbeiten Einheiten - eigene Darstellung.....	49
Tabelle 16: Bandbreiten Werte pro m ² Arbeiten Einheiten - eigene Darstellung.....	50
Tabelle 17: Instandhaltungskosten der ausgewählten Wiener Zinshäuser - eigene Darstellung	52
Tabelle 18: Erhaltungskosten der ausgewählten Wiener Zinshäuser - eigene Darstellung	55
Tabelle 19: Zusammenfassung Bandbreiten Instandhaltungs- und Erhaltungskosten - eigene Darstellung.....	62

Anhangverzeichnis

Kapitel	Seite
Auswertungen Instandhaltungskosten der ausgewählten Wiener Zinshäuser	73
Blumauergasse 25, 1020 Wien	73
Böcklinstraße 26, 1020 Wien	73
Novaragasse 32-34, 1020 Wien	74
Obermüllnerstraße 15, 1020 Wien	74
Wedlgasse 3, 1030 Wien	74
Reinprechtsdorfer Straße 3, 1050 Wien	75
Corneliusgasse 4, 1060 Wien	75
Loquaipplatz 13, 1060 Wien	75
Mittelgasse 13, 1060 Wien	76
Stumpergasse 59, 1060 Wien	76
Albertgasse 39, 1080 Wien	76
Feldgasse 3, 1080 Wien	77
Lange Gasse 26, 1080 Wien	77
Hörlgasse 18, 1090 Wien	77
Schlagergasse 5, 1090 Wien	78
Clementinengasse 26, 1150 Wien	78
Hütteldorfer Straße 103, 1150 Wien	78
Hyrtlgasse 26, 1160 Wien	79
Herbeckstraße 73, 1180 Wien	79
Hofmannngasse 7, 1180 Wien	79
Auswertungen Erhaltungskosten der ausgewählten Wiener Zinshäuser	80
Blumauergasse 25, 1020 Wien	80
Böcklinstraße 26, 1020 Wien	80
Novaragasse 32-34, 1020 Wien	81
Obermüllnerstraße 15, 1020 Wien	81
Wedlgasse 3, 1030 Wien	81
Reinprechtsdorfer Straße 3, 1050 Wien	82
Corneliusgasse 4, 1060 Wien	82
Loquaipplatz 13, 1060 Wien	82
Mittelgasse 13, 1060 Wien	83
Stumpergasse 59, 1060 Wien	83
Albertgasse 39, 1080 Wien	83
Feldgasse 3, 1080 Wien	84
Lange Gasse 26, 1080 Wien	84
Hörlgasse 18, 1090 Wien	84
Schlagergasse 5, 1090 Wien	85
Clementinengasse 26, 1150 Wien	85
Hütteldorfer Straße 103, 1150 Wien	85
Hyrtlgasse 26, 1160 Wien	86
Herbeckstraße 73, 1180 Wien	86
Hofmannngasse 7, 1180 Wien	86
Auflistungen Erhaltungskosten der ausgewählten Wiener Zinshäuser	87

Blumauergasse 25, 1020 Wien	87
Böcklinstraße 26, 1020 Wien	92
Novaragasse 32-34, 1020 Wien	98
Obermüllnerstraße 15, 1020 Wien	106
Wedlgasse 3, 1030 Wien	110
Reinprechtsdorfer Straße 3, 1050 Wien	115
Corneliusgasse 4, 1060 Wien	120
Loquaipplatz 13, 1060 Wien	122
Mittelgasse 13, 1060 Wien	126
Stumpergasse 59, 1060 Wien	131
Albertgasse 39, 1080 Wien	135
Feldgasse 3, 1080 Wien	141
Lange Gasse 26, 1080 Wien	147
Hörlgasse 18, 1090 Wien	151
Schlagergasse 5, 1090 Wien	158
Clementinengasse 26, 1150 Wien	163
Hütteldorfer Straße 103, 1150 Wien	167
Hyrtlgasse 26, 1160 Wien	171
Herbeckstraße 73, 1180 Wien	174
Hofmannngasse 7, 1180 Wien	177
Fotos der ausgewählten Wiener Zinshäuser	181
Blumauergasse 25, 1020 Wien	181
Böcklinstraße 26, 1020 Wien	182
Novaragasse 32-34, 1020 Wien	183
Obermüllnerstraße 15, 1020 Wien	184
Wedlgasse 3, 1030 Wien	185
Reinprechtsdorfer Straße 3, 1050 Wien	186
Corneliusgasse 4, 1060 Wien	187
Loquaipplatz 13, 1060 Wien	188
Mittelgasse 13, 1060 Wien	189
Stumpergasse 59, 1060 Wien	190
Albertgasse 39, 1080 Wien	191
Feldgasse 3, 1080 Wien	192
Lange Gasse 26, 1080 Wien	193
Hörlgasse 18, 1090 Wien	194
Schlagergasse 5, 1090 Wien	195
Clementinengasse 26, 1150 Wien	196
Hütteldorfer Straße 103, 1150 Wien	197
Hyrtlgasse 26, 1160 Wien	198
Herbeckstraße 73, 1180 Wien	199
Hofmannngasse 7, 1180 Wien	200

Anhänge

Auswertungen Instandhaltungskosten der ausgewählten Wiener Zinshäuser

Blumauergasse 25, 1020 Wien

Jahr	Instandhaltungskosten nicht indexiert	Instandhaltungskosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 52.812,79	EUR 73.755,79	EUR 53,26
2014	EUR 36.026,45	EUR 49.572,07	EUR 35,80
2015	EUR 45.418,92	EUR 62.074,23	EUR 44,83
2016	EUR 4.803,67	EUR 6.477,76	EUR 4,68
2017	EUR 8.113,23	EUR 10.714,75	EUR 7,74
2018	EUR 39.978,13	EUR 51.346,12	EUR 37,08
2019	EUR 40.469,36	EUR 50.431,05	EUR 36,42
2020	EUR 13.856,45	EUR 16.835,59	EUR 12,16
2021	EUR 15.825,75	EUR 18.260,48	EUR 13,19
2022	EUR 24.154,69	EUR 25.387,50	EUR 18,33
Summe	EUR 281.459,44	EUR 364.855,33	EUR 26,35

Böcklinstraße 26, 1020 Wien

Jahr	Instandhaltungskosten nicht indexiert	Instandhaltungskosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 67.433,65	EUR 94.174,58	EUR 37,36
2014	EUR 44.284,90	EUR 60.935,62	EUR 24,17
2015	EUR 128.478,27	EUR 175.591,79	EUR 69,65
2016	EUR 36.519,58	EUR 49.246,71	EUR 19,54
2017	EUR 70.784,43	EUR 93.481,61	EUR 37,08
2018	EUR 129.316,86	EUR 166.088,78	EUR 65,88
2019	EUR 100.991,02	EUR 125.850,35	EUR 49,92
2020	EUR 20.142,69	EUR 24.473,37	EUR 9,71
2021	EUR 43.918,93	EUR 50.675,69	EUR 20,10
2022	EUR 25.064,84	EUR 26.344,10	EUR 10,45
Summe	EUR 666.935,17	EUR 866.862,60	EUR 34,39

Novaragasse 32-34, 1020 Wien

Jahr	Instandhaltungs- kosten nicht indexiert	Instandhaltungs- kosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 51.258,87	EUR 71.585,66	EUR 23,07
2014	EUR 90.832,23	EUR 124.984,33	EUR 40,28
2015	EUR 37.519,20	EUR 51.277,65	EUR 16,53
2016	EUR 37.166,12	EUR 50.118,57	EUR 16,15
2017	EUR 70.702,55	EUR 93.373,48	EUR 30,09
2018	EUR 6.630,58	EUR 8.516,02	EUR 2,74
2019	EUR 67.818,02	EUR 84.511,69	EUR 27,24
2020	EUR 54.432,93	EUR 66.136,01	EUR 21,31
2021	EUR 61.015,53	EUR 70.402,53	EUR 22,69
2022	EUR 23.560,37	EUR 24.762,85	EUR 7,98
Summe	EUR 500.936,40	EUR 645.668,78	EUR 20,81

Obermüllerstraße 15, 1020 Wien

Jahr	Instandhaltungs- kosten nicht indexiert	Instandhaltungs- kosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 4.059,49	EUR 5.669,29	EUR 3,96
2014	EUR 6.729,08	EUR 9.259,15	EUR 6,47
2015	EUR 16.617,94	EUR 22.711,81	EUR 15,88
2016	EUR 4.556,85	EUR 6.144,92	EUR 4,30
2017	EUR 16.493,59	EUR 21.782,30	EUR 15,23
2018	EUR 5.683,78	EUR 7.299,99	EUR 5,10
2019	EUR 19.943,80	EUR 24.853,04	EUR 17,37
2020	EUR 34.299,19	EUR 41.673,52	EUR 29,13
2021	EUR 20.738,01	EUR 23.928,47	EUR 16,73
2022	EUR 32.755,52	EUR 34.427,30	EUR 24,07
Summe	EUR 161.877,25	EUR 197.749,79	EUR 13,82

Wedlgasse 3, 1030 Wien

Jahr	Instandhaltungs- kosten nicht indexiert	Instandhaltungs- kosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 9.892,90	EUR 13.815,95	EUR 10,15
2014	EUR 15.939,51	EUR 21.932,62	EUR 16,11
2015	EUR 9.413,04	EUR 12.864,84	EUR 9,45
2016	EUR 5.313,04	EUR 7.164,64	EUR 5,26
2017	EUR 15.370,47	EUR 20.299,04	EUR 14,91
2018	EUR 37.660,23	EUR 48.369,11	EUR 35,53
2019	EUR 26.396,82	EUR 32.894,50	EUR 24,17
2020	EUR 24.669,95	EUR 29.973,99	EUR 22,02
2021	EUR 35.642,59	EUR 41.126,07	EUR 30,21
2022	EUR 14.312,01	EUR 15.042,47	EUR 11,05
Summe	EUR 194.610,56	EUR 243.483,23	EUR 17,89

Reinprechtsdorfer Straße 3, 1050 Wien

Jahr	Instandhaltungs- kosten nicht indexiert	Instandhaltungs- kosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 18.194,14	EUR 25.409,06	EUR 14,59
2014	EUR 21.349,51	EUR 29.376,73	EUR 16,86
2015	EUR 40.963,16	EUR 55.984,52	EUR 32,14
2016	EUR 17.547,79	EUR 23.663,22	EUR 13,58
2017	EUR 32.312,28	EUR 42.673,28	EUR 24,50
2018	EUR 47.752,84	EUR 61.331,61	EUR 35,21
2019	EUR 14.134,17	EUR 17.613,35	EUR 10,11
2020	EUR 29.463,78	EUR 35.798,49	EUR 20,55
2021	EUR 42.117,38	EUR 48.596,98	EUR 27,90
2022	EUR 19.600,83	EUR 20.601,22	EUR 11,83
Summe	EUR 283.435,88	EUR 361.048,46	EUR 20,73

Corneliusgasse 4, 1060 Wien

Jahr	Instandhaltungs- kosten nicht indexiert	Instandhaltungs- kosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 25.422,83	EUR 35.504,30	EUR 51,52
2014	EUR 11.262,82	EUR 15.497,54	EUR 22,49
2015	EUR 6.514,66	EUR 8.903,61	EUR 12,92
2016	EUR 7.181,90	EUR 9.684,80	EUR 14,05
2017	EUR 2.705,22	EUR 3.572,65	EUR 5,18
2018	EUR 14.398,84	EUR 18.493,22	EUR 26,84
2019	EUR 31.324,69	EUR 39.035,38	EUR 56,65
2020	EUR 6.808,81	EUR 8.272,70	EUR 12,01
2021	EUR 18.102,76	EUR 20.887,80	EUR 30,31
2022	EUR 4.040,45	EUR 4.246,67	EUR 6,16
Summe	EUR 127.762,98	EUR 164.098,69	EUR 23,81

Loquaipplatz 13, 1060 Wien

Jahr	Instandhaltungs- kosten nicht indexiert	Instandhaltungs- kosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 55.716,76	EUR 77.811,34	EUR 24,99
2014	EUR 27.914,71	EUR 38.410,39	EUR 12,34
2015	EUR 20.164,93	EUR 27.559,49	EUR 8,85
2016	EUR 9.930,54	EUR 13.391,35	EUR 4,30
2017	EUR 14.369,29	EUR 18.976,83	EUR 6,10
2018	EUR 18.178,79	EUR 23.348,02	EUR 7,50
2019	EUR 45.297,69	EUR 56.447,89	EUR 18,13
2020	EUR 60.639,50	EUR 73.676,99	EUR 23,67
2021	EUR 15.797,55	EUR 18.227,94	EUR 5,86
2022	EUR 50.374,25	EUR 52.945,25	EUR 17,01
Summe	EUR 318.384,01	EUR 400.795,51	EUR 12,87

Mittelgasse 13, 1060 Wien

Jahr	Instandhaltungs- kosten nicht indexiert	Instandhaltungs- kosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 8.740,08	EUR 12.205,97	EUR 7,44
2014	EUR 31.287,91	EUR 43.051,88	EUR 26,23
2015	EUR 20.072,73	EUR 27.433,48	EUR 16,72
2016	EUR 7.640,46	EUR 10.303,17	EUR 6,28
2017	EUR 5.687,02	EUR 7.510,58	EUR 4,58
2018	EUR 36.219,01	EUR 46.518,07	EUR 28,34
2019	EUR 16.838,57	EUR 20.983,45	EUR 12,79
2020	EUR 21.929,86	EUR 26.644,78	EUR 16,23
2021	EUR 7.963,14	EUR 9.188,24	EUR 5,60
2022	EUR 32.087,54	EUR 33.725,23	EUR 20,55
Summe	EUR 188.466,32	EUR 237.564,85	EUR 14,48

Stumpergasse 59, 1060 Wien

Jahr	Instandhaltungs- kosten nicht indexiert	Instandhaltungs- kosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 14.465,51	EUR 20.201,83	EUR 16,71
2014	EUR 27.008,62	EUR 37.163,62	EUR 30,74
2015	EUR 16.553,68	EUR 22.623,98	EUR 18,72
2016	EUR 33.871,83	EUR 45.676,22	EUR 37,79
2017	EUR 25.471,18	EUR 33.638,57	EUR 27,83
2018	EUR 6.672,73	EUR 8.570,16	EUR 7,09
2019	EUR 26.540,07	EUR 33.073,01	EUR 27,36
2020	EUR 27.260,22	EUR 33.121,17	EUR 27,40
2021	EUR 37.739,02	EUR 43.545,02	EUR 36,02
2022	EUR 15.906,38	EUR 16.718,21	EUR 13,83
Summe	EUR 231.489,24	EUR 294.331,79	EUR 24,35

Albertgasse 39, 1080 Wien

Jahr	Instandhaltungs- kosten nicht indexiert	Instandhaltungs- kosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 14.230,03	EUR 19.872,97	EUR 7,22
2014	EUR 35.421,52	EUR 48.739,69	EUR 17,70
2015	EUR 38.660,31	EUR 52.837,21	EUR 19,18
2016	EUR 66.034,95	EUR 89.048,24	EUR 32,33
2017	EUR 70.907,94	EUR 93.644,73	EUR 34,00
2018	EUR 51.102,95	EUR 65.634,34	EUR 23,83
2019	EUR 70.382,71	EUR 87.707,68	EUR 31,85
2020	EUR 11.566,76	EUR 14.053,61	EUR 5,10
2021	EUR 172.478,13	EUR 199.013,23	EUR 72,26
2022	EUR 86.300,27	EUR 90.704,87	EUR 32,93
Summe	EUR 617.085,57	EUR 761.256,57	EUR 27,64

Feldgasse 3, 1080 Wien

Jahr	Instandhaltungs- kosten nicht indexiert	Instandhaltungs- kosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 15.710,97	EUR 21.941,18	EUR 9,74
2014	EUR 123.171,10	EUR 169.482,32	EUR 75,26
2015	EUR 16.601,46	EUR 22.689,28	EUR 10,07
2016	EUR 40.660,40	EUR 54.830,62	EUR 24,35
2017	EUR 8.825,03	EUR 11.654,80	EUR 5,18
2018	EUR 34.767,84	EUR 44.654,26	EUR 19,83
2019	EUR 42.112,34	EUR 52.478,45	EUR 23,30
2020	EUR 26.358,61	EUR 32.025,71	EUR 14,22
2021	EUR 23.968,08	EUR 27.655,48	EUR 12,28
2022	EUR 24.222,75	EUR 25.459,03	EUR 11,30
Summe	EUR 356.398,58	EUR 462.871,13	EUR 20,55

Lange Gasse 26, 1080 Wien

Jahr	Instandhaltungs- kosten nicht indexiert	Instandhaltungs- kosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 9.765,44	EUR 13.637,94	EUR 10,10
2014	EUR 13.544,00	EUR 18.636,42	EUR 13,80
2015	EUR 15.020,55	EUR 20.528,65	EUR 15,21
2016	EUR 15.516,08	EUR 20.923,46	EUR 15,50
2017	EUR 13.890,02	EUR 18.343,89	EUR 13,59
2018	EUR 9.394,63	EUR 12.066,04	EUR 8,94
2019	EUR 50.526,01	EUR 62.963,18	EUR 46,64
2020	EUR 14.165,29	EUR 17.210,83	EUR 12,75
2021	EUR 8.145,47	EUR 9.398,62	EUR 6,96
2022	EUR 21.079,11	EUR 22.154,95	EUR 16,41
Summe	EUR 171.046,60	EUR 215.863,97	EUR 15,99

Hörlgasse 18, 1090 Wien

Jahr	Instandhaltungs- kosten nicht indexiert	Instandhaltungs- kosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 12.342,90	EUR 17.237,50	EUR 9,77
2014	EUR 6.237,36	EUR 8.582,55	EUR 4,87
2015	EUR 4.331,05	EUR 5.919,26	EUR 3,36
2016	EUR 127.498,74	EUR 171.932,26	EUR 97,46
2017	EUR 109.046,90	EUR 144.013,03	EUR 81,64
2018	EUR 6.612,32	EUR 8.492,57	EUR 4,81
2019	EUR 62.914,36	EUR 78.400,97	EUR 44,44
2020	EUR 19.825,43	EUR 24.087,90	EUR 13,65
2021	EUR 9.186,16	EUR 10.599,42	EUR 6,01
2022	EUR 6.133,08	EUR 6.446,10	EUR 3,65
Summe	EUR 364.128,30	EUR 475.711,55	EUR 26,97

Schlagergasse 5, 1090 Wien

Jahr	Instandhaltungs- kosten nicht indexiert	Instandhaltungs- kosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 20.758,28	EUR 28.990,01	EUR 24,76
2014	EUR 14.754,07	EUR 20.301,47	EUR 17,34
2015	EUR 31.548,85	EUR 43.117,94	EUR 36,83
2016	EUR 29.232,41	EUR 39.419,95	EUR 33,67
2017	EUR 30.427,51	EUR 40.184,16	EUR 34,32
2018	EUR 13.207,07	EUR 16.962,57	EUR 14,49
2019	EUR 26.541,54	EUR 33.074,84	EUR 28,25
2020	EUR 77.681,33	EUR 94.382,82	EUR 80,61
2021	EUR 40.610,38	EUR 46.858,13	EUR 40,02
2022	EUR 39.629,29	EUR 41.651,89	EUR 35,58
Summe	EUR 324.390,73	EUR 404.943,78	EUR 34,59

Clementinengasse 26, 1150 Wien

Jahr	Instandhaltungs- kosten nicht indexiert	Instandhaltungs- kosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 10.196,95	EUR 14.240,57	EUR 12,68
2014	EUR 12.298,59	EUR 16.922,75	EUR 15,06
2015	EUR 9.583,45	EUR 13.097,74	EUR 11,66
2016	EUR 40.257,41	EUR 54.287,18	EUR 48,32
2017	EUR 6.036,28	EUR 7.971,83	EUR 7,10
2018	EUR 6.865,31	EUR 8.817,50	EUR 7,85
2019	EUR 39.895,47	EUR 49.715,89	EUR 44,25
2020	EUR 71.465,16	EUR 86.830,17	EUR 77,29
2021	EUR 19.632,28	EUR 22.652,63	EUR 20,16
2022	EUR 57.710,60	EUR 60.656,04	EUR 53,99
Summe	EUR 273.941,50	EUR 335.192,30	EUR 29,84

Hütteldorfer Straße 103, 1150 Wien

Jahr	Instandhaltungs- kosten nicht indexiert	Instandhaltungs- kosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 9.617,36	EUR 13.431,14	EUR 12,37
2014	EUR 20.892,37	EUR 28.747,71	EUR 26,47
2015	EUR 16.792,88	EUR 22.950,90	EUR 21,14
2016	EUR 9.220,25	EUR 12.433,52	EUR 11,45
2017	EUR 29.289,80	EUR 38.681,64	EUR 35,62
2018	EUR 4.642,82	EUR 5.963,03	EUR 5,49
2019	EUR 23.718,34	EUR 29.556,70	EUR 27,22
2020	EUR 78.369,79	EUR 95.219,29	EUR 87,69
2021	EUR 37.338,02	EUR 43.082,33	EUR 39,67
2022	EUR 45.396,00	EUR 47.712,92	EUR 43,94
Summe	EUR 275.277,63	EUR 337.779,19	EUR 31,11

Hyrtlgasse 26, 1160 Wien

Jahr	Instandhaltungs- kosten nicht indexiert	Instandhaltungs- kosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 1.983,80	EUR 2.770,48	EUR 3,96
2014	EUR 1.331,09	EUR 1.831,57	EUR 2,62
2015	EUR 1.852,33	EUR 2.531,59	EUR 3,62
2016	EUR 14.422,33	EUR 19.448,54	EUR 27,82
2017	EUR 7.508,77	EUR 9.916,47	EUR 14,18
2018	EUR 2.466,07	EUR 3.167,31	EUR 4,53
2019	EUR 25.758,96	EUR 32.099,63	EUR 45,91
2020	EUR 12.977,18	EUR 15.767,27	EUR 22,55
2021	EUR 66.219,12	EUR 76.406,68	EUR 109,28
2022	EUR 31.011,65	EUR 32.594,42	EUR 46,62
Summe	EUR 165.531,30	EUR 196.533,96	EUR 28,11

Herbeckstraße 73, 1180 Wien

Jahr	Instandhaltungs- kosten nicht indexiert	Instandhaltungs- kosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 531,33	EUR 742,03	EUR 0,71
2014	EUR 3.258,71	EUR 4.483,96	EUR 4,27
2015	EUR 21.682,75	EUR 29.633,90	EUR 28,22
2016	EUR 3.866,69	EUR 5.214,24	EUR 4,96
2017	EUR 4.735,39	EUR 6.253,80	EUR 5,95
2018	EUR 51.780,06	EUR 66.503,99	EUR 63,33
2019	EUR 15.839,34	EUR 19.738,25	EUR 18,79
2020	EUR 4.780,27	EUR 5.808,03	EUR 5,53
2021	EUR 8.522,67	EUR 9.833,85	EUR 9,36
2022	EUR 3.555,86	EUR 3.737,34	EUR 3,56
Summe	EUR 118.553,07	EUR 151.949,40	EUR 14,47

Hofmangasse 7, 1180 Wien

Jahr	Instandhaltungs- kosten nicht indexiert	Instandhaltungs- kosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 11.842,30	EUR 16.538,38	EUR 15,52
2014	EUR 12.402,85	EUR 17.066,21	EUR 16,02
2015	EUR 11.048,63	EUR 15.100,21	EUR 14,17
2016	EUR 10.977,07	EUR 14.802,60	EUR 13,89
2017	EUR 5.122,09	EUR 6.764,50	EUR 6,35
2018	EUR 23.317,50	EUR 29.947,95	EUR 28,11
2019	EUR 4.955,84	EUR 6.175,74	EUR 5,80
2020	EUR 10.083,15	EUR 12.251,03	EUR 11,50
2021	EUR 10.948,30	EUR 12.632,65	EUR 11,86
2022	EUR 32.274,15	EUR 33.921,36	EUR 31,84
Summe	EUR 132.971,88	EUR 165.200,63	EUR 15,51

Auswertungen Erhaltungskosten der ausgewählten Wiener Zinshäuser

Blumauergasse 25, 1020 Wien

Jahr	Erhaltungskosten nicht indexiert	Erhaltungskosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 52.812,79	EUR 73.755,79	EUR 53,26
2014	EUR 103.211,11	EUR 142.017,55	EUR 102,56
2015	EUR 45.418,92	EUR 62.074,23	EUR 44,83
2016	EUR 4.803,67	EUR 6.477,76	EUR 4,68
2017	EUR 8.113,23	EUR 10.714,75	EUR 7,74
2018	EUR 39.978,13	EUR 51.346,12	EUR 37,08
2019	EUR 40.469,36	EUR 50.431,05	EUR 36,42
2020	EUR 13.856,45	EUR 16.835,59	EUR 12,16
2021	EUR 48.785,75	EUR 56.291,25	EUR 40,65
2022	EUR 110.574,69	EUR 116.218,21	EUR 83,93
Summe	EUR 468.024,10	EUR 586.162,30	EUR 42,33

Böcklinstraße 26, 1020 Wien

Jahr	Erhaltungskosten nicht indexiert	Erhaltungskosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 67.433,65	EUR 94.174,58	EUR 37,36
2014	EUR 44.284,90	EUR 60.935,62	EUR 24,17
2015	EUR 128.478,27	EUR 175.591,79	EUR 69,65
2016	EUR 36.519,58	EUR 49.246,71	EUR 19,54
2017	EUR 70.784,43	EUR 93.481,61	EUR 37,08
2018	EUR 129.316,86	EUR 166.088,78	EUR 65,88
2019	EUR 100.991,02	EUR 125.850,35	EUR 49,92
2020	EUR 20.142,69	EUR 24.473,37	EUR 9,71
2021	EUR 43.918,93	EUR 50.675,69	EUR 20,10
2022	EUR 25.064,84	EUR 26.344,10	EUR 10,45
Summe	EUR 666.935,17	EUR 866.862,60	EUR 34,39

Novaragasse 32-34, 1020 Wien

Jahr	Erhaltungskosten nicht indexiert	Erhaltungskosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 51.258,87	EUR 71.585,66	EUR 23,07
2014	EUR 169.662,23	EUR 233.453,69	EUR 75,24
2015	EUR 267.572,84	EUR 365.692,91	EUR 117,86
2016	EUR 37.166,12	EUR 50.118,57	EUR 16,15
2017	EUR 111.362,55	EUR 147.071,19	EUR 47,40
2018	EUR 6.630,58	EUR 8.516,02	EUR 2,74
2019	EUR 151.288,02	EUR 188.528,15	EUR 60,76
2020	EUR 77.792,93	EUR 94.518,41	EUR 30,46
2021	EUR 61.015,53	EUR 70.402,53	EUR 22,69
2022	EUR 72.160,37	EUR 75.843,30	EUR 24,44
Summe	EUR 1.005.910,04	EUR 1.305.730,44	EUR 42,08

Obermüllerstraße 15, 1020 Wien

Jahr	Erhaltungskosten nicht indexiert	Erhaltungskosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 4.059,49	EUR 5.669,29	EUR 3,96
2014	EUR 6.729,08	EUR 9.259,15	EUR 6,47
2015	EUR 16.617,94	EUR 22.711,81	EUR 15,88
2016	EUR 4.556,85	EUR 6.144,92	EUR 4,30
2017	EUR 16.493,59	EUR 21.782,30	EUR 15,23
2018	EUR 5.683,78	EUR 7.299,99	EUR 5,10
2019	EUR 19.943,80	EUR 24.853,04	EUR 17,37
2020	EUR 34.299,19	EUR 41.673,52	EUR 29,13
2021	EUR 20.738,01	EUR 23.928,47	EUR 16,73
2022	EUR 32.755,52	EUR 34.427,30	EUR 24,07
Summe	EUR 161.877,25	EUR 197.749,79	EUR 13,82

Wedlgasse 3, 1030 Wien

Jahr	Erhaltungskosten nicht indexiert	Erhaltungskosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 9.892,90	EUR 13.815,95	EUR 10,15
2014	EUR 46.884,51	EUR 64.512,66	EUR 47,39
2015	EUR 37.220,54	EUR 50.869,47	EUR 37,37
2016	EUR 5.313,04	EUR 7.164,64	EUR 5,26
2017	EUR 15.370,47	EUR 20.299,04	EUR 14,91
2018	EUR 37.660,23	EUR 48.369,11	EUR 35,53
2019	EUR 58.565,82	EUR 72.982,02	EUR 53,62
2020	EUR 40.169,95	EUR 48.806,49	EUR 35,86
2021	EUR 35.642,59	EUR 41.126,07	EUR 30,21
2022	EUR 14.312,01	EUR 15.042,47	EUR 11,05
Summe	EUR 301.032,06	EUR 382.987,92	EUR 28,14

Reinprechtsdorfer Straße 3, 1050 Wien

Jahr	Erhaltungskosten nicht indexiert	Erhaltungskosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 18.194,14	EUR 25.409,06	EUR 14,59
2014	EUR 21.349,51	EUR 29.376,73	EUR 16,86
2015	EUR 40.963,16	EUR 55.984,52	EUR 32,14
2016	EUR 17.547,79	EUR 23.663,22	EUR 13,58
2017	EUR 32.312,28	EUR 42.673,28	EUR 24,50
2018	EUR 47.752,84	EUR 61.331,61	EUR 35,21
2019	EUR 44.994,17	EUR 56.069,66	EUR 32,19
2020	EUR 65.883,78	EUR 80.048,79	EUR 45,95
2021	EUR 42.117,38	EUR 48.596,98	EUR 27,90
2022	EUR 60.040,83	EUR 63.105,20	EUR 36,23
Summe	EUR 391.155,88	EUR 486.259,05	EUR 27,91

Corneliusgasse 4, 1060 Wien

Jahr	Erhaltungskosten nicht indexiert	Erhaltungskosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 25.422,83	EUR 35.504,30	EUR 51,52
2014	EUR 11.262,82	EUR 15.497,54	EUR 22,49
2015	EUR 6.514,66	EUR 8.903,61	EUR 12,92
2016	EUR 7.181,90	EUR 9.684,80	EUR 14,05
2017	EUR 2.705,22	EUR 3.572,65	EUR 5,18
2018	EUR 14.398,84	EUR 18.493,22	EUR 26,84
2019	EUR 31.324,69	EUR 39.035,38	EUR 56,65
2020	EUR 64.548,81	EUR 78.426,80	EUR 113,81
2021	EUR 18.102,76	EUR 20.887,80	EUR 30,31
2022	EUR 4.040,45	EUR 4.246,67	EUR 6,16
Summe	EUR 185.502,98	EUR 234.252,79	EUR 33,99

Loquaipplatz 13, 1060 Wien

Jahr	Erhaltungskosten nicht indexiert	Erhaltungskosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 55.716,76	EUR 77.811,34	EUR 24,99
2014	EUR 27.914,71	EUR 38.410,39	EUR 12,34
2015	EUR 20.164,93	EUR 27.559,49	EUR 8,85
2016	EUR 9.930,54	EUR 13.391,35	EUR 4,30
2017	EUR 46.369,29	EUR 61.237,70	EUR 19,67
2018	EUR 39.828,79	EUR 51.154,31	EUR 16,43
2019	EUR 45.297,69	EUR 56.447,89	EUR 18,13
2020	EUR 60.639,50	EUR 73.676,99	EUR 23,67
2021	EUR 15.797,55	EUR 18.227,94	EUR 5,86
2022	EUR 50.374,25	EUR 52.945,25	EUR 17,01
Summe	EUR 372.034,01	EUR 470.862,66	EUR 15,12

Mittelgasse 13, 1060 Wien

Jahr	Erhaltungskosten nicht indexiert	Erhaltungskosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 8.740,08	EUR 12.205,97	EUR 7,44
2014	EUR 105.536,44	EUR 145.217,19	EUR 88,48
2015	EUR 32.395,73	EUR 44.275,38	EUR 26,98
2016	EUR 7.640,46	EUR 10.303,17	EUR 6,28
2017	EUR 5.687,02	EUR 7.510,58	EUR 4,58
2018	EUR 65.109,01	EUR 83.623,09	EUR 50,95
2019	EUR 47.228,57	EUR 58.854,06	EUR 35,86
2020	EUR 21.929,86	EUR 26.644,78	EUR 16,23
2021	EUR 7.963,14	EUR 9.188,24	EUR 5,60
2022	EUR 32.087,54	EUR 33.725,23	EUR 20,55
Summe	EUR 334.317,85	EUR 431.547,69	EUR 26,29

Stumpergasse 59, 1060 Wien

Jahr	Erhaltungskosten nicht indexiert	Erhaltungskosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 14.465,51	EUR 20.201,83	EUR 16,71
2014	EUR 27.008,62	EUR 37.163,62	EUR 30,74
2015	EUR 16.553,68	EUR 22.623,98	EUR 18,72
2016	EUR 33.871,83	EUR 45.676,22	EUR 37,79
2017	EUR 25.471,18	EUR 33.638,57	EUR 27,83
2018	EUR 6.672,73	EUR 8.570,16	EUR 7,09
2019	EUR 26.540,07	EUR 33.073,01	EUR 27,36
2020	EUR 27.260,22	EUR 33.121,17	EUR 27,40
2021	EUR 37.739,02	EUR 43.545,02	EUR 36,02
2022	EUR 112.506,38	EUR 118.248,49	EUR 97,82
Summe	EUR 328.089,24	EUR 395.862,06	EUR 32,75

Albertgasse 39, 1080 Wien

Jahr	Erhaltungskosten nicht indexiert	Erhaltungskosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 14.230,03	EUR 19.872,97	EUR 7,22
2014	EUR 35.421,52	EUR 48.739,69	EUR 17,70
2015	EUR 88.410,31	EUR 120.830,74	EUR 43,87
2016	EUR 66.034,95	EUR 89.048,24	EUR 32,33
2017	EUR 70.907,94	EUR 93.644,73	EUR 34,00
2018	EUR 51.102,95	EUR 65.634,34	EUR 23,83
2019	EUR 70.382,71	EUR 87.707,68	EUR 31,85
2020	EUR 11.566,76	EUR 14.053,61	EUR 5,10
2021	EUR 172.478,13	EUR 199.013,23	EUR 72,26
2022	EUR 86.300,27	EUR 90.704,87	EUR 32,93
Summe	EUR 666.835,57	EUR 829.250,10	EUR 30,11

Feldgasse 3, 1080 Wien

Jahr	Erhaltungskosten nicht indexiert	Erhaltungskosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 73.687,30	EUR 102.908,13	EUR 45,69
2014	EUR 138.171,10	EUR 190.122,18	EUR 84,42
2015	EUR 29.581,46	EUR 40.429,10	EUR 17,95
2016	EUR 40.660,40	EUR 54.830,62	EUR 24,35
2017	EUR 8.825,03	EUR 11.654,80	EUR 5,18
2018	EUR 34.767,84	EUR 44.654,26	EUR 19,83
2019	EUR 42.112,34	EUR 52.478,45	EUR 23,30
2020	EUR 26.358,61	EUR 32.025,71	EUR 14,22
2021	EUR 23.968,08	EUR 27.655,48	EUR 12,28
2022	EUR 24.222,75	EUR 25.459,03	EUR 11,30
Summe	EUR 442.354,91	EUR 582.217,75	EUR 25,85

Lange Gasse 26, 1080 Wien

Jahr	Erhaltungskosten nicht indexiert	Erhaltungskosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 9.765,44	EUR 13.637,94	EUR 10,10
2014	EUR 13.544,00	EUR 18.636,42	EUR 13,80
2015	EUR 15.020,55	EUR 20.528,65	EUR 15,21
2016	EUR 15.516,08	EUR 20.923,46	EUR 15,50
2017	EUR 57.456,69	EUR 75.880,30	EUR 56,20
2018	EUR 12.974,63	EUR 16.664,03	EUR 12,34
2019	EUR 50.526,01	EUR 62.963,18	EUR 46,64
2020	EUR 14.165,29	EUR 17.210,83	EUR 12,75
2021	EUR 66.234,36	EUR 76.424,26	EUR 56,61
2022	EUR 32.622,77	EUR 34.287,77	EUR 25,40
Summe	EUR 287.825,82	EUR 357.156,85	EUR 26,45

Hörlgasse 18, 1090 Wien

Jahr	Erhaltungskosten nicht indexiert	Erhaltungskosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 12.342,90	EUR 17.237,50	EUR 9,77
2014	EUR 6.237,36	EUR 8.582,55	EUR 4,87
2015	EUR 4.331,05	EUR 5.919,26	EUR 3,36
2016	EUR 262.365,76	EUR 353.800,66	EUR 200,56
2017	EUR 109.046,90	EUR 144.013,03	EUR 81,64
2018	EUR 6.612,32	EUR 8.492,57	EUR 4,81
2019	EUR 62.914,36	EUR 78.400,97	EUR 44,44
2020	EUR 19.825,43	EUR 24.087,90	EUR 13,65
2021	EUR 9.186,16	EUR 10.599,42	EUR 6,01
2022	EUR 6.133,08	EUR 6.446,10	EUR 3,65
Summe	EUR 498.995,32	EUR 657.579,96	EUR 37,28

Schlagergasse 5, 1090 Wien

Jahr	Erhaltungskosten nicht indexiert	Erhaltungskosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 20.758,28	EUR 28.990,01	EUR 24,76
2014	EUR 14.754,07	EUR 20.301,47	EUR 17,34
2015	EUR 31.548,85	EUR 43.117,94	EUR 36,83
2016	EUR 29.232,41	EUR 39.419,95	EUR 33,67
2017	EUR 57.817,51	EUR 76.356,82	EUR 65,22
2018	EUR 13.207,07	EUR 16.962,57	EUR 14,49
2019	EUR 26.541,54	EUR 33.074,84	EUR 28,25
2020	EUR 77.681,33	EUR 94.382,82	EUR 80,61
2021	EUR 40.610,38	EUR 46.858,13	EUR 40,02
2022	EUR 39.629,29	EUR 41.651,89	EUR 35,58
Summe	EUR 351.780,73	EUR 441.116,45	EUR 37,68

Clementinengasse 26, 1150 Wien

Jahr	Erhaltungskosten nicht indexiert	Erhaltungskosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 10.196,95	EUR 14.240,57	EUR 12,68
2014	EUR 12.298,59	EUR 16.922,75	EUR 15,06
2015	EUR 9.583,45	EUR 13.097,74	EUR 11,66
2016	EUR 40.257,41	EUR 54.287,18	EUR 48,32
2017	EUR 6.036,28	EUR 7.971,83	EUR 7,10
2018	EUR 6.865,31	EUR 8.817,50	EUR 7,85
2019	EUR 39.895,47	EUR 49.715,89	EUR 44,25
2020	EUR 71.465,16	EUR 86.830,17	EUR 77,29
2021	EUR 50.782,28	EUR 58.594,94	EUR 52,16
2022	EUR 337.936,10	EUR 355.183,70	EUR 316,17
Summe	EUR 585.317,00	EUR 665.662,27	EUR 59,25

Hütteldorfer Straße 103, 1150 Wien

Jahr	Erhaltungskosten nicht indexiert	Erhaltungskosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 9.617,36	EUR 13.431,14	EUR 12,37
2014	EUR 20.892,37	EUR 28.747,71	EUR 26,47
2015	EUR 16.792,88	EUR 22.950,90	EUR 21,14
2016	EUR 9.220,25	EUR 12.433,52	EUR 11,45
2017	EUR 29.289,80	EUR 38.681,64	EUR 35,62
2018	EUR 4.642,82	EUR 5.963,03	EUR 5,49
2019	EUR 84.608,34	EUR 105.435,01	EUR 97,09
2020	EUR 78.369,79	EUR 95.219,29	EUR 87,69
2021	EUR 37.338,02	EUR 43.082,33	EUR 39,67
2022	EUR 63.056,00	EUR 66.274,26	EUR 61,03
Summe	EUR 353.827,63	EUR 432.218,83	EUR 39,80

Hyrtlgasse 26, 1160 Wien

Jahr	Erhaltungskosten nicht indexiert	Erhaltungskosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 1.983,80	EUR 2.770,48	EUR 3,96
2014	EUR 1.331,09	EUR 1.831,57	EUR 2,62
2015	EUR 1.852,33	EUR 2.531,59	EUR 3,62
2016	EUR 14.422,33	EUR 19.448,54	EUR 27,82
2017	EUR 7.508,77	EUR 9.916,47	EUR 14,18
2018	EUR 2.466,07	EUR 3.167,31	EUR 4,53
2019	EUR 25.758,96	EUR 32.099,63	EUR 45,91
2020	EUR 12.977,18	EUR 15.767,27	EUR 22,55
2021	EUR 101.579,12	EUR 117.206,68	EUR 167,63
2022	EUR 31.011,65	EUR 32.594,42	EUR 46,62
Summe	EUR 200.891,30	EUR 237.333,96	EUR 33,94

Herbeckstraße 73, 1180 Wien

Jahr	Erhaltungskosten nicht indexiert	Erhaltungskosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 34.658,33	EUR 48.402,15	EUR 46,09
2014	EUR 3.258,71	EUR 4.483,96	EUR 4,27
2015	EUR 52.641,91	EUR 71.945,92	EUR 68,51
2016	EUR 21.194,47	EUR 28.580,78	EUR 27,21
2017	EUR 61.214,87	EUR 80.843,55	EUR 76,98
2018	EUR 51.780,06	EUR 66.503,99	EUR 63,33
2019	EUR 15.839,34	EUR 19.738,25	EUR 18,79
2020	EUR 53.187,98	EUR 64.623,40	EUR 61,53
2021	EUR 8.522,67	EUR 9.833,85	EUR 9,36
2022	EUR 3.555,86	EUR 3.737,34	EUR 3,56
Summe	EUR 305.854,20	EUR 398.693,19	EUR 37,96

Hofmannngasse 7, 1180 Wien

Jahr	Erhaltungskosten nicht indexiert	Erhaltungskosten indexiert	pro m ² pro Jahr
2013	EUR 11.842,30	EUR 16.538,38	EUR 15,52
2014	EUR 12.402,85	EUR 17.066,21	EUR 16,02
2015	EUR 41.883,33	EUR 57.242,12	EUR 53,73
2016	EUR 34.647,07	EUR 46.721,63	EUR 43,85
2017	EUR 5.122,09	EUR 6.764,50	EUR 6,35
2018	EUR 83.462,50	EUR 107.195,49	EUR 100,62
2019	EUR 6.723,67	EUR 8.378,73	EUR 7,86
2020	EUR 33.803,15	EUR 41.070,83	EUR 38,55
2021	EUR 11.548,30	EUR 13.324,96	EUR 12,51
2022	EUR 101.634,15	EUR 106.821,36	EUR 100,26
Summe	EUR 343.069,41	EUR 421.124,22	EUR 39,53

Auflistungen Erhaltungskosten der ausgewählten Wiener Zinshäuser

Zeilen die nicht farblich hinterlegt sind, wurden in dieser Arbeit als Instandhaltungskosten gewertet.

Zeilen die grau hinterlegt sind, wurden in dieser Arbeit als Instandsetzungskosten gewertet.

Blumauergasse 25, 1020 Wien

Datum	Art	Anmerkung	Kosten
15.01.2013	Energieausweis		EUR 450,00
15.01.2013	AnstreicherIn		EUR 1.470,00
24.01.2013	Baufirma		EUR 1.300,00
13.02.2013	InstallateurIn		EUR 229,50
15.03.2013	SchlosserIn	Kellerschlüssel	EUR 12,00
18.04.2013	Baufirma		EUR 2.300,00
29.04.2013	SchlosserIn		EUR 119,25
08.05.2013	InstallateurIn		EUR 394,70
14.05.2013	Baufirma	Mauertrockenlegung & -haltung	EUR 4.800,00
13.06.2013	GärtnerIn		EUR 400,00
27.06.2013	Baufirma	Estricharbeiten	EUR 4.115,50
27.06.2013	Baufirma	Verputz Wasserschaden	EUR 6.350,00
27.06.2013	InstallateurIn		EUR 1.230,00
11.07.2013	InstallateurIn		EUR 1.559,68
29.08.2013	Baufirma		EUR 920,00
19.09.2013	Sonstiges	Entrümpelung Dachboden & Keller	EUR 3.650,25
26.09.2013	TischlerIn		EUR 186,00
26.09.2013	SchlosserIn		EUR 187,90
04.10.2013	Baufirma	Wasserschaden Top 5	EUR 5.825,09
05.12.2013	SchlosserIn		EUR 94,50
13.12.2013	Baufirma	Trocknungsarbeiten Top 5	EUR 9.833,42
19.12.2013	InstallateurIn	Rohrgebrechen Top 12	EUR 7.385,00
03.02.2014	Sonstiges	MA 28 Gehsteigübernahme	EUR 23,74
13.02.2014	InstallateurIn		EUR 861,38
14.04.2014	SteinmetzIn	Ergänzungen Terrazzo	EUR 7.381,00
08.05.2014	Sonstiges	MA 68 Wassereinbruch	EUR 300,20
08.05.2014	MalerIn		EUR 400,00
14.05.2014	DachdeckerIn		EUR 850,00
06.06.2014	Rohr		EUR 235,00
06.06.2014	TischlerIn		EUR 2.810,00
12.06.2014	DachdeckerIn	teilweise Dacheindeckung	EUR 5.800,00
18.06.2014	GärtnerIn		EUR 400,00
03.07.2014	Baufirma	Baumeisterarbeiten Top 12	EUR 4.000,00
03.07.2014	Baufirma	Baumeisterarbeiten Top 12A	EUR 3.500,00
03.07.2014	Baufirma	Entrümpelung Top 12	EUR 1.950,00
03.07.2014	Baufirma	Entrümpelung Top 12A	EUR 1.720,00
03.07.2014	Baufirma	Trockenbauarbeiten Top 12	EUR 3.000,00
03.07.2014	Baufirma	Trockenbauarbeiten Top 12A	EUR 2.800,00
07.07.2014	MalerIn	Wasserschaden Top 15	EUR 380,00
07.07.2014	ElektrikerIn	Sprechanlage	EUR 796,27

07.07.2014	MalerIn	Wasserschaden Top 15	EUR 1.480,00
07.07.2014	InstallateurIn	Wasserschaden Top 15	EUR 2.310,00
29.07.2014	Baufirma	Elektroarbeiten Top 12	EUR 2.000,00
29.07.2014	Baufirma	Elektroarbeiten Top 12A	EUR 2.000,00
29.07.2014	Baufirma	Erneuerung Heizungsanlage Top 12	EUR 2.000,00
29.07.2014	Baufirma	Erneuerung Heizungsanlage Top 12A	EUR 2.000,00
29.07.2014	Baufirma	Reparatur Wasserleitungen Top 12	EUR 2.000,00
29.07.2014	Baufirma	Reparatur Wasserleitungen Top 12A	EUR 2.000,00
07.08.2014	Hausbetreuung	Taubenabwehr	EUR 123,73
13.08.2014	InstallateurIn	Fallstranggebrechen Top 15	EUR 2.351,61
22.08.2014	Baufirma	Baumeisterarbeiten Top 12	EUR 1.000,00
22.08.2014	Baufirma	Elektroarbeiten Top 12	EUR 1.000,00
22.08.2014	Baufirma	Elektroarbeiten Top 12A	EUR 1.000,00
22.08.2014	Baufirma	Erneuerung Heizungsanlage Top 12	EUR 2.000,00
22.08.2014	Baufirma	Erneuerung Heizungsanlage Top 12A	EUR 2.000,00
22.08.2014	Baufirma	Reparatur Wasserleitungen Top 12	EUR 1.000,00
22.08.2014	Baufirma	Reparatur Wasserleitungen Top 12A	EUR 1.000,00
22.08.2014	Baufirma	Trockenbauarbeiten Top 12	EUR 2.000,00
22.08.2014	Baufirma	Trockenbauarbeiten Top 12A	EUR 2.000,00
11.09.2014	Baufirma	4 Fenster Top 12	EUR 5.141,33
11.09.2014	TischlerIn	Fenstertrieb Top 10	EUR 96,00
11.09.2014	RauchfangkehrerIn	Rauchfangüberprüfung Top 12 & Top 12A	EUR 141,33
17.09.2014	Baufirma	Sanierung Fenster & Türen Top 12	EUR 2.800,00
17.09.2014	Baufirma	Sanierung Fenster & Türen Top 12A	EUR 2.000,00
02.10.2014	Baufirma	Malerarbeiten Top 12	EUR 3.000,00
02.10.2014	Baufirma	Sanierung Eingangstüre & Fenster Top 12	EUR 1.000,00
14.10.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 83,75
14.10.2014	TischlerIn	Sanierung 3 Fenster Top 15	EUR 2.835,00
16.10.2014	Kamin	Kaminsanierung Top 12 & Top 12A	EUR 1.002,00
23.10.2014	InstallateurIn	Wasserleitung Keller	EUR 5.052,40
30.10.2014	Baufirma	Ausbess. Anstr. Türen & Fenster Top 12A	EUR 100,00
30.10.2014	Baufirma	Baumeisterarbeiten Top 12A	EUR 500,00
30.10.2014	Baufirma	Fliesenlegerarbeiten Top 12	EUR 1.000,00
30.10.2014	Baufirma	Fliesenlegerarbeiten Top 12A	EUR 900,00
30.10.2014	Baufirma	Küchenblock Top 12	EUR 1.870,00
30.10.2014	Baufirma	Küchenblock Top 12A	EUR 2.080,00
30.10.2014	Baufirma	Malerarbeiten Top 12A	EUR 1.500,00
30.10.2014	Baufirma	Parkett Top 12	EUR 800,00
30.10.2014	Baufirma	Parkett Top 12A	EUR 700,00
30.10.2014	Baufirma	Sanierung Eingangstüre Top 12A	EUR 80,00
30.10.2014	Baufirma	Elektroarbeiten Top 12A	EUR 50,00
30.10.2014	Baufirma	Reparatur Wasserleitungen Top 12A	EUR 50,00
30.10.2014	Baufirma	Erneuerung Heizungsanlage Top 12A	EUR 50,00
30.10.2014	Baufirma	Trockenbauarbeiten Top 12A	EUR 50,00
30.10.2014	Baufirma	Tischlerarbeiten Top 12	EUR 50,00
30.10.2014	Baufirma	Malerarbeiten Top 12	EUR 50,00
30.10.2014	Baufirma	Anstreifarbeiten Top 12	EUR 50,00
30.10.2014	Baufirma	Elektroarbeiten Top 12	EUR 50,00
30.10.2014	Baufirma	Reparatur Wasserleitungen Top 12	EUR 50,00
30.10.2014	Baufirma	Erneuerung Heizungsanlage Top 12	EUR 50,00
30.10.2014	Baufirma	Trockenbauarbeiten Top 12	EUR 50,00
30.10.2014	Baufirma	Baumeisterarbeiten Top 12	EUR 50,00
13.11.2014	ElektrikerIn		EUR 93,00
13.11.2014	InstallateurIn		EUR 1.048,50

27.11.2014	SchlosserIn		EUR 31,40
27.11.2014	ElektrikerIn		EUR 283,47
19.02.2015	Hausbetreuung	Taubenabwehr	EUR 156,00
19.02.2015	Baufirma		EUR 55,00
26.02.2015	MalerIn	Stiegenhaus	EUR 26.080,00
26.02.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 62,50
26.02.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 62,50
26.02.2015	Baufirma		EUR 351,82
05.03.2015	DachdeckerIn		EUR 450,00
12.03.2015	SchlosserIn		EUR 37,40
30.03.2015	ElektrikerIn		EUR 121,28
16.04.2015	ElektrikerIn		EUR 170,30
03.06.2015	MalerIn		EUR 90,00
03.06.2015	TischlerIn		EUR 1.056,33
23.07.2015	MalerIn		EUR 450,00
27.10.2015	Baufirma	Sanierung Top 15A+16	EUR 2.500,00
29.10.2015	Rohr		EUR 190,00
12.11.2015	Baufirma	Sanierung Top 15A+16	EUR 11.060,00
26.11.2015	Küche	Küche Top 15A+16	EUR 2.260,79
29.12.2015	Sonstiges	Zähler Plomben Top 15A+16	EUR 20,00
30.12.2015	InstallateurIn		EUR 245,00
21.01.2016	Küche	Gasherd Top 15A+16	EUR 207,61
21.01.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 86,42
21.01.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 380,00
11.02.2016	DachdeckerIn		EUR 580,00
11.02.2016	DachdeckerIn		EUR 800,00
10.03.2016	SchlosserIn		EUR 314,03
07.04.2016	Baufirma		EUR 252,00
28.07.2016	GlaserIn		EUR 120,00
08.09.2016	InstallateurIn		EUR 1.322,96
28.10.2016	Baufirma		EUR 98,00
07.12.2016	InstallateurIn		EUR 165,00
07.12.2016	Baufirma		EUR 477,65
12.01.2017	GlaserIn		EUR 115,00
03.02.2017	DachdeckerIn		EUR 390,00
07.07.2017	DachdeckerIn	Anstrich diverse Dach-Bleche	EUR 5.086,83
18.08.2017	AnstreicherIn		EUR 150,00
30.08.2017	InstallateurIn		EUR 304,90
30.08.2017	InstallateurIn		EUR 1.567,50
07.09.2017	Küche	Geschirrspüler Top 15A+16	EUR 499,00
13.02.2018	Rohr		EUR 235,00
05.03.2018	InstallateurIn		EUR 183,90
08.03.2018	ElektrikerIn		EUR 172,40
08.03.2018	ElektrikerIn		EUR 182,20
14.03.2018	TischlerIn	Sanierung Parkett 2 Zimmer Top 7+9A	EUR 4.650,13
06.04.2018	DachdeckerIn		EUR 800,00
06.04.2018	DachdeckerIn		EUR 1.890,00
13.06.2018	InstallateurIn		EUR 311,50
18.10.2018	Sonstiges	MA 37 Planeinsicht	EUR 24,00
06.11.2018	Baufirma	Hofsanierung	EUR 15.000,00
06.12.2018	Baufirma	Hofsanierung	EUR 16.529,00
14.01.2019	Baufirma	TV-Untersuchung Kanal	EUR 1.115,00
04.02.2019	Baufirma	Hofsanierung	EUR 9.145,00
04.02.2019	Baufirma		EUR 1.200,00

28.02.2019	MalerIn		EUR 160,00
28.03.2019	ElektrikerIn		EUR 169,70
28.03.2019	ElektrikerIn		EUR 246,10
07.05.2019	InstallateurIn		EUR 218,90
11.07.2019	Baufirma	Mängel Rauchfangkehrer	EUR 8.000,00
18.07.2019	Baufirma	Mängel Rauchfangkehrer	EUR 7.000,00
18.07.2019	GärtnerIn		EUR 525,00
09.08.2019	TischlerIn		EUR 83,30
09.08.2019	DachdeckerIn		EUR 780,00
14.08.2019	SchlosserIn		EUR 123,58
22.08.2019	Baufirma		EUR 720,00
29.08.2019	SchlosserIn		EUR 21,16
29.08.2019	ElektrikerIn		EUR 144,60
12.09.2019	Baufirma		EUR 401,50
19.09.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 94,08
19.09.2019	Kamin		EUR 1.284,00
17.10.2019	SchlosserIn		EUR 335,07
04.12.2019	TischlerIn	Sanierung 10 Fenster Top 8, 9, 11, 14 & DB	EUR 7.754,87
04.12.2019	Kamin		EUR 379,00
11.12.2019	InstallateurIn		EUR 568,50
23.01.2020	Baufirma		EUR 1.200,00
14.02.2020	Baufirma	Mängel Rauchfangkehrer	EUR 6.550,00
13.03.2020	MalerIn		EUR 360,00
09.04.2020	DachdeckerIn		EUR 790,00
14.04.2020	Rohr		EUR 235,00
28.05.2020	SchlosserIn		EUR 743,08
12.06.2020	ElektrikerIn		EUR 148,15
12.06.2020	InstallateurIn		EUR 1.518,99
09.07.2020	Rohr		EUR 245,00
13.08.2020	ElektrikerIn		EUR 140,45
28.08.2020	InstallateurIn		EUR 304,50
03.09.2020	Rohr		EUR 335,00
10.09.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 108,33
14.10.2020	SchlosserIn		EUR 200,20
21.10.2020	DachdeckerIn		EUR 775,00
17.12.2020	ElektrikerIn		EUR 202,75
22.01.2021	Baufirma		EUR 1.200,00
02.02.2021	Baufirma		EUR 480,00
08.02.2021	Baufirma		EUR 1.045,00
12.02.2021	Baufirma	Sanierung Mängel Top 12	EUR 4.000,00
25.02.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 97,75
09.03.2021	Baufirma	Sanierung Mängel Top 12	EUR 3.330,00
09.03.2021	Baufirma	Sanierung Top 13	EUR 15.000,00
18.03.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 97,75
18.03.2021	ElektrikerIn		EUR 267,00
18.03.2021	Kamin		EUR 1.652,00
23.04.2021	Baufirma	Sanierung Top 13	EUR 17.960,00
06.05.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 167,67
25.05.2021	InstallateurIn		EUR 397,00
25.05.2021	InstallateurIn		EUR 1.132,00
30.08.2021	ElektrikerIn		EUR 195,10
30.08.2021	ElektrikerIn		EUR 674,40
23.09.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 293,00
18.11.2021	ElektrikerIn		EUR 338,43

22.11.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 97,75
09.12.2021	ElektrikerIn		EUR 206,40
30.12.2021	InstallateurIn		EUR 154,50
19.01.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 80,59
19.01.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 97,75
19.01.2022	Kamin		EUR 565,00
19.01.2022	Baufirma		EUR 1.200,00
27.01.2022	InstallateurIn	Therme Top 15A+16	EUR 3.807,00
07.02.2022	GlaserIn		EUR 205,00
07.02.2022	InstallateurIn	Absperrventil Top 11	EUR 860,50
14.02.2022	InstallateurIn	WC-Spülkasten Top 11	EUR 173,50
24.02.2022	Baufirma	Sanierung Top 15	EUR 28.000,00
10.03.2022	Baufirma	Sanierung Top 15	EUR 15.000,00
25.03.2022	TischlerIn		EUR 52,00
30.03.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 100,67
07.04.2022	Baufirma	Sanierung Top 15	EUR 10.000,00
07.04.2022	Baufirma	Sanierung Top 15	EUR 20.000,00
07.04.2022	Kamin		EUR 1.988,00
08.04.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 100,67
28.04.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 100,67
05.05.2022	Kamin		EUR 1.930,00
30.05.2022	SchlosserIn		EUR 203,78
27.06.2022	AnstreicherIn		EUR 1.872,00
21.07.2022	Baufirma	Sanierung Top 15	EUR 13.360,00
04.08.2022	Sonstiges	Gaszähler Top 15	EUR 60,00
04.08.2022	Rohr		EUR 156,17
04.08.2022	InstallateurIn		EUR 203,30
08.09.2022	Baufirma		EUR 247,50
13.10.2022	Baufirma		EUR 500,00
20.10.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 171,59
20.10.2022	DachdeckerIn		EUR 389,00
13.12.2022	Baufirma	Feuchteschäden Top 3	EUR 9.150,00

Böcklinstraße 26, 1020 Wien

Datum	Art	Anmerkung	Kosten
15.01.2013	Energieausweis		EUR 450,00
24.01.2013	SchlosserIn		EUR 299,50
07.02.2013	SchlosserIn		EUR 160,50
08.02.2013	Baufirma		EUR 300,00
21.03.2013	Aufzug	Moderinisierung Aufzugsanlage	EUR 8.197,20
18.04.2013	SchlosserIn		EUR 3.227,25
29.04.2013	Aufzug	Moderinisierung Aufzugsanlage	EUR 6.147,90
08.05.2013	GlaserIn		EUR 141,80
29.05.2013	SteinmetzIn	Sanierung Boden Stiegenhaus	EUR 28.275,45
20.06.2013	Kamin	11 Rauchfangköpfe	EUR 8.870,00
27.06.2013	SchlosserIn		EUR 442,90
04.07.2013	Aufzug	Moderinisierung Aufzugsanlage	EUR 6.147,90
22.08.2013	ElektrikerIn		EUR 97,75
22.08.2013	SchlosserIn		EUR 282,25
29.08.2013	Baufirma		EUR 720,00
29.08.2013	Baufirma		EUR 940,00
14.10.2013	InstallateurIn		EUR 247,75
14.10.2013	TischlerIn	Reparatur 6 Fenster bzw. Türen Top 11	EUR 1.945,90
31.10.2013	SchlosserIn		EUR 240,10
19.12.2013	Aufzug		EUR 299,50
27.02.2014	Aufzug		EUR 356,80
13.03.2014	Aufzug	Nothaltsteuerung	EUR 2.301,19
07.04.2014	SchlosserIn		EUR 103,38
10.04.2014	ElektrikerIn		EUR 160,15
08.05.2014	Hausbetreuung	Taubenabwehr	EUR 1.870,00
14.05.2014	InstallateurIn	Fliesenlegerarbeiten Top 4	EUR 535,00
14.05.2014	MalerIn	Malerarbeiten Top 4	EUR 6.290,00
18.06.2014	Hausbetreuung	Balkon Top 4 Reinigung	EUR 170,00
30.06.2014	TischlerIn	Fenster & Türen Top 4	EUR 9.881,00
07.07.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 115,83
07.07.2014	InstallateurIn		EUR 160,00
07.07.2014	DachdeckerIn		EUR 590,00
07.07.2014	InstallateurIn		EUR 1.404,25
28.08.2014	Aufzug		EUR 549,55
05.09.2014	DachdeckerIn		EUR 466,00
05.09.2014	DachdeckerIn		EUR 1.450,00
18.09.2014	Aufzug	Geschwindigkeitsbegrenzerseil	EUR 869,27
18.09.2014	InstallateurIn		EUR 265,75
09.10.2014	MalerIn	Anstrich 6 Fenster bzw. Türen Top 11	EUR 3.020,00
09.10.2014	Baufirma	Mauertrockenlegung- & haltung	EUR 4.985,00
23.10.2014	InstallateurIn		EUR 479,65
30.10.2014	Baufirma	Abschlag Verputz Feucht. Top I+II (vermietet)	EUR 7.070,00
13.11.2014	SchlosserIn		EUR 272,08
20.11.2014	MalerIn		EUR 180,00
20.11.2014	InstallateurIn		EUR 275,00
04.12.2014	DachdeckerIn		EUR 465,00
16.02.2015	Rohr		EUR 1.927,00
26.02.2015	TischlerIn	Rauchfangkehrsteg	EUR 11.443,00
30.03.2015	Aufzug		EUR 316,65
20.04.2015	Baufirma	Sanierung Feuchteschäd. Top I+II (vermietet)	EUR 29.870,00
13.05.2015	Kanal	Kanalgebreden Inliner	EUR 35.275,75
28.05.2015	GärtnerIn		EUR 265,00

03.06.2015	Hausbetreuung	Reinigung n. Sanierung Top I+II (vermietet)	EUR 930,00
17.07.2015	Baufirma		EUR 200,00
23.07.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 99,45
06.08.2015	DachdeckerIn	Anstrich Verblechungen	EUR 18.706,00
06.08.2015	DachdeckerIn	Sanierung 20 m ² Flachdach	EUR 4.426,80
03.09.2015	Baufirma	Arbeiten Top 4	EUR 1.890,00
14.09.2015	InstallateurIn	Rohrgebrechen Top 3	EUR 1.625,93
17.09.2015	GlaserIn		EUR 160,00
24.09.2015	MalerIn		EUR 680,00
24.09.2015	Baufirma	Fliesenlegerarbeiten Top 3	EUR 2.096,93
29.09.2015	Sonstiges	Räumung für Kanalarbeiten Top I+II	EUR 2.600,00
14.10.2015	InstallateurIn		EUR 595,28
14.10.2015	TischlerIn	Küchenarbeitsplatte Top 4	EUR 1.829,00
03.12.2015	GlaserIn		EUR 219,00
03.12.2015	DachdeckerIn		EUR 600,00
11.12.2015	Baufirma	Verlängerung Kanal	EUR 3.420,00
17.12.2015	DachdeckerIn		EUR 140,00
17.12.2015	DachdeckerIn		EUR 2.450,00
17.12.2015	InstallateurIn	Erneuerung Rinnenleitungen	EUR 6.712,48
13.01.2016	Baufirma	diverse Reparaturen Stiegenhaus & Dach	EUR 17.280,00
28.01.2016	InstallateurIn		EUR 390,34
18.02.2016	TischlerIn		EUR 1.133,00
04.05.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 172,83
04.05.2016	Baufirma		EUR 242,00
12.05.2016	MalerIn	Malararbeiten Rissbildung Top 15	EUR 120,00
12.05.2016	MalerIn	Malararbeiten Wasserschaden Top 15	EUR 267,00
12.05.2016	MalerIn	Anstrich 10 Fenster bzw. Türen Top 15	EUR 6.875,00
19.05.2016	InstallateurIn		EUR 142,00
09.06.2016	Rohr		EUR 235,00
09.06.2016	InstallateurIn		EUR 250,81
14.06.2016	Kamin		EUR 1.056,00
23.06.2016	Rohr		EUR 235,00
23.06.2016	Rohr		EUR 235,00
07.07.2016	InstallateurIn		EUR 2.258,37
28.07.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 19,92
28.07.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 130,08
05.08.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 86,42
18.08.2016	Aufzug	Lichtgittertrafo	EUR 1.058,90
18.08.2016	Aufzug		EUR 305,36
08.09.2016	GlaserIn		EUR 45,00
06.10.2016	InstallateurIn		EUR 308,54
20.10.2016	MalerIn		EUR 680,00
10.11.2016	Aufzug		EUR 218,75
10.11.2016	Rohr		EUR 402,65
24.11.2016	MalerIn		EUR 450,00
29.12.2016	Aufzug		EUR 305,96
29.12.2016	Aufzug		EUR 415,65
29.12.2016	Baufirma		EUR 1.200,00
12.01.2017	Baufirma	Sanierung Hofmauer etc.	EUR 15.000,00
16.02.2017	Baufirma	Sanierung Hofmauer etc.	EUR 10.000,00
16.02.2017	Aufzug		EUR 374,38
09.03.2017	Baufirma	Sanierung Hofmauer etc.	EUR 12.000,00
16.03.2017	InstallateurIn		EUR 1.138,32
23.03.2017	Baufirma	Sanierung Hofmauer etc.	EUR 16.253,50

23.03.2017	SchlosserIn		EUR 857,24
30.03.2017	TischlerIn		EUR 312,00
20.04.2017	Aufzug		EUR 223,00
07.06.2017	InstallateurIn		EUR 179,40
07.06.2017	Aufzug		EUR 223,00
13.07.2017	ElektrikerIn		EUR 496,93
30.08.2017	Hausbetreuung	Taubenabwehr	EUR 1.666,20
30.08.2017	Baufirma	Ausbesserungen Fassade	EUR 4.478,00
23.11.2017	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 1 bis Top 4	EUR 4.999,50
29.11.2017	TischlerIn	WC-Fenster Top 4	EUR 1.602,79
06.12.2017	Aufzug		EUR 481,17
14.12.2017	InstallateurIn		EUR 499,00
12.01.2018	Aufzug		EUR 224,00
05.03.2018	InstallateurIn		EUR 439,73
05.03.2018	InstallateurIn		EUR 444,90
05.03.2018	InstallateurIn		EUR 520,90
05.03.2018	Baufirma		EUR 1.200,00
28.03.2018	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top I+II	EUR 2.223,00
03.05.2018	MalerIn		EUR 350,00
09.05.2018	InstallateurIn	Rohrgebrecen Keller	EUR 4.660,56
29.05.2018	Rohr		EUR 235,00
06.06.2018	Kanal		EUR 368,50
21.06.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 142,17
28.06.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 142,17
05.07.2018	Kamin		EUR 2.219,50
19.07.2018	ElektrikerIn		EUR 555,02
27.07.2018	InstallateurIn	Therme Top 4	EUR 5.308,50
13.08.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 41,50
23.08.2018	ElektrikerIn	Elektrik, ausmalen Top 14 (vermietet)	EUR 10.000,00
06.09.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 108,00
06.09.2018	InstallateurIn		EUR 549,00
20.09.2018	ElektrikerIn	Elektrik, ausmalen Top 14 (vermietet)	EUR 15.000,00
20.09.2018	DachdeckerIn		EUR 1.127,00
04.10.2018	Rohr		EUR 145,00
12.10.2018	Baufirma	Sanierung Hofmauer etc.	EUR 20.000,00
06.11.2018	DachdeckerIn	Sanierung 30 m² Flachdach	EUR 8.230,00
06.11.2018	Baufirma	Sanierung Hofmauer etc.	EUR 20.000,00
06.11.2018	InstallateurIn		EUR 441,00
14.11.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 108,00
14.11.2018	ElektrikerIn	Elektrik, ausmalen Top 14 (vermietet)	EUR 5.288,01
14.11.2018	ElektrikerIn	Elektrik, ausmalen Top 14 (vermietet)	EUR 6.273,00
28.11.2018	Kamin		EUR 1.040,00
06.12.2018	Baufirma	Sanierung Hofmauer etc.	EUR 21.338,40
14.12.2018	DachdeckerIn		EUR 594,00
11.01.2019	InstallateurIn		EUR 824,00
04.02.2019	InstallateurIn		EUR 212,00
04.02.2019	Baufirma		EUR 1.200,00
14.02.2019	GärtnerIn	Pflege Landschaftsarbeiten	EUR 4.680,00
28.02.2019	Baufirma	Wasserschaden Top 1	EUR 6.000,00
28.02.2019	Baufirma	Wasserschaden Top I+II	EUR 2.747,41
04.03.2019	Rohr		EUR 190,00
04.03.2019	InstallateurIn		EUR 724,30
28.03.2019	ElektrikerIn		EUR 108,90
28.03.2019	ElektrikerIn		EUR 385,46

28.03.2019	ElektrikerIn		EUR 443,44
28.03.2019	ElektrikerIn		EUR 809,93
17.05.2019	Baufirma		EUR 1.252,60
31.05.2019	Baufirma		EUR 980,00
06.06.2019	TischlerIn	Stiegenhaus Fenster etc.	EUR 19.560,53
14.06.2019	InstallateurIn		EUR 306,50
21.06.2019	InstallateurIn		EUR 296,90
21.06.2019	Baufirma		EUR 588,30
04.07.2019	Hausbetreuung	Taubenabwehr	EUR 1.520,00
11.07.2019	Rohr		EUR 190,00
14.08.2019	Aufzug		EUR 287,10
19.09.2019	TischlerIn	Reparatur 3 Fenster Top 13	EUR 2.375,12
30.09.2019	Aufzug	Geschwindigkeitsbegrenzer etc.	EUR 2.680,00
03.10.2019	Aufzug		EUR 287,10
03.10.2019	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 16	EUR 1.980,94
17.10.2019	Aufzug	Steuergerät Lichtgitter	EUR 1.784,10
07.11.2019	Aufzug	Nothaltsteuerung	EUR 2.874,52
04.12.2019	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 13	EUR 1.136,71
04.12.2019	TischlerIn	Reparatur Haustor	EUR 5.051,20
11.12.2019	MalerIn	Fenster Stiegenhaus & Top 13	EUR 12.211,05
11.12.2019	SchlosserIn		EUR 104,91
11.12.2019	DachdeckerIn	Teilsanierung Flachdach	EUR 7.370,00
13.12.2019	Baufirma	Sanierung Top 2	EUR 5.000,00
13.12.2019	Aufzug		EUR 395,30
23.12.2019	Hausbetreuung	Entrümpelung Top 2	EUR 3.500,00
23.12.2019	GärtnerIn	Pflege Landschaftsarbeiten	EUR 4.656,00
23.12.2019	Baufirma	Sanierung Top 2	EUR 5.000,00
23.12.2019	MalerIn		EUR 370,10
23.12.2019	MalerIn		EUR 906,60
10.01.2020	Baufirma	Sanierung Top 2	EUR 4.740,00
23.01.2020	Baufirma	Geschirrspüler Top 2	EUR 980,00
23.01.2020	Baufirma	Glaserarbeiten Top 2	EUR 840,00
23.01.2020	Baufirma	Reparatur Elektrik Top 2	EUR 1.280,00
23.01.2020	TischlerIn		EUR 491,96
23.01.2020	Baufirma		EUR 1.200,00
04.02.2020	DachdeckerIn		EUR 3.190,00
05.03.2020	Baufirma		EUR 401,50
30.03.2020	InstallateurIn		EUR 652,00
14.04.2020	Kamin		EUR 830,00
29.04.2020	InstallateurIn		EUR 194,10
28.05.2020	MalerIn		EUR 720,00
29.06.2020	InstallateurIn		EUR 690,84
02.07.2020	SchlosserIn		EUR 545,07
02.07.2020	MalerIn		EUR 595,99
24.09.2020	SchlosserIn		EUR 391,58
26.11.2020	Aufzug	Bremseinrichtung	EUR 891,00
04.12.2020	InstallateurIn		EUR 198,00
04.12.2020	InstallateurIn		EUR 345,50
04.12.2020	Aufzug		EUR 458,20
30.12.2020	InstallateurIn		EUR 506,95
22.01.2021	Baufirma		EUR 1.200,00
25.02.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 102,08
09.03.2021	Aufzug	Fahrschützen	EUR 1.137,00
09.03.2021	SchlosserIn		EUR 322,65

09.03.2021	Baufirma	Sanierung linke Feuermauer	EUR 5.608,00
16.03.2021	Baufirma	Sanierung linke Feuermauer	EUR 840,00
18.03.2021	InstallateurIn	Therme Top 12	EUR 3.624,79
25.03.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 63,33
08.04.2021	Baufirma		EUR 291,00
08.04.2021	Baufirma		EUR 291,00
08.04.2021	Baufirma		EUR 300,00
08.04.2021	Baufirma		EUR 522,00
14.04.2021	Baufirma		EUR 422,00
14.04.2021	Baufirma		EUR 720,00
14.04.2021	Baufirma		EUR 770,00
23.04.2021	ElektrikerIn		EUR 227,94
23.04.2021	InstallateurIn		EUR 1.378,00
14.05.2021	DachdeckerIn		EUR 636,00
25.05.2021	GlaserIn		EUR 138,00
25.05.2021	Rohr		EUR 260,00
25.05.2021	InstallateurIn		EUR 261,50
28.05.2021	InstallateurIn		EUR 353,50
17.06.2021	InstallateurIn		EUR 437,64
08.07.2021	InstallateurIn		EUR 349,50
03.09.2021	GlaserIn		EUR 136,00
23.09.2021	Aufzug	Kabinenbodenbelag	EUR 873,00
29.09.2021	SchlosserIn		EUR 210,65
29.09.2021	GärtnerIn		EUR 425,00
29.09.2021	InstallateurIn	Wasserschaden Top 6	EUR 3.967,52
07.10.2021	Baufirma	Verputzschaden	EUR 8.914,00
28.10.2021	Aufzug		EUR 316,40
04.11.2021	MalerIn		EUR 460,00
04.11.2021	Kamin		EUR 1.372,00
11.11.2021	Aufzug		EUR 370,20
18.11.2021	InstallateurIn		EUR 424,00
18.11.2021	InstallateurIn		EUR 551,00
25.11.2021	Aufzug	Arbeiten an 1 Aufzugstüre	EUR 473,00
25.11.2021	Aufzug	Tragseile, Lichtschranken, etc.	EUR 3.977,11
25.11.2021	MalerIn		EUR 479,62
09.12.2021	InstallateurIn		EUR 208,50
23.12.2021	Baufirma		EUR 505,00
19.01.2022	Aufzug	Türschließer	EUR 537,30
19.01.2022	SchlosserIn		EUR 257,80
19.01.2022	Baufirma		EUR 1.200,00
27.01.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 102,08
07.02.2022	InstallateurIn		EUR 427,00
07.02.2022	InstallateurIn		EUR 434,50
03.03.2022	InstallateurIn		EUR 164,83
10.03.2022	Aufzug	Arbeiten an 1 Aufzugstüre	EUR 721,70
07.04.2022	DachdeckerIn		EUR 531,00
17.05.2022	SchlosserIn		EUR 40,00
27.06.2022	InstallateurIn		EUR 747,00
21.07.2022	Aufzug	Arbeiten an 2 Aufzugstüren	EUR 1.991,30
30.08.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 104,92
08.09.2022	Kamin		EUR 585,00
08.09.2022	Kamin		EUR 585,00
13.10.2022	InstallateurIn		EUR 827,00
20.10.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 104,92

20.10.2022	Rohr		EUR 1.069,99
28.10.2022	Aufzug	Moderinisierung Aufzugsanlage	EUR 13.264,06
01.12.2022	Baufirma		EUR 410,60
22.12.2022	SchlosserIn		EUR 958,84

Novaragasse 32, 1020 Wien

Datum	Art	Anmerkung	Kosten
07.01.2013	InstallateurIn	Rohrgebrecen Stg. 2/Top 41	EUR 1.406,10
07.01.2013	InstallateurIn	Rohrgebrecen Stg. 2/Top 41	EUR 2.448,50
15.01.2013	Energieausweis		EUR 450,00
24.01.2013	DachdeckerIn		EUR 410,00
30.01.2013	ElektrikerIn		EUR 210,23
07.02.2013	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Stg. 2/Top 41	EUR 620,00
13.02.2013	Baufirma	Dacharbeiten	EUR 400,00
13.02.2013	Baufirma	Verputzarbeiten Hoffassade Stg. 1	EUR 1.300,00
13.02.2013	Baufirma	Verputzarbeiten Lichthöfe Stg. 1 & 2	EUR 2.300,00
21.02.2013	ElektrikerIn		EUR 178,80
14.03.2013	TischlerIn	Sanierung 3 m ² Parkett Stg. 2/Top 41	EUR 1.293,60
21.03.2013	ElektrikerIn		EUR 202,85
21.03.2013	ElektrikerIn		EUR 338,10
21.03.2013	Baufirma	Dacharbeiten	EUR 302,00
21.03.2013	Baufirma	Verputzarbeiten Hoffassade Stg. 1	EUR 1.220,00
21.03.2013	Baufirma	Verputzarbeiten Lichthöfe Stg. 1 & 2	EUR 2.038,00
04.04.2013	Baustoffe		EUR 87,27
12.04.2013	ElektrikerIn		EUR 128,80
12.04.2013	InstallateurIn	Erneuerung Gassteigleitungen	EUR 24.000,00
14.05.2013	Sonstiges	Nebelaktion gegen Insekten	EUR 200,00
14.05.2013	SchlosserIn		EUR 249,09
29.05.2013	TischlerIn		EUR 325,00
06.06.2013	Aufzug		EUR 306,30
13.06.2013	GärtnerIn		EUR 400,00
27.06.2013	InstallateurIn	Erneuerung Gassteigleitungen	EUR 1.139,20
27.06.2013	InstallateurIn	Erneuerung Gassteigleitungen	EUR 2.202,00
08.08.2013	GlaserIn		EUR 40,83
22.08.2013	ElektrikerIn		EUR 506,10
29.08.2013	Baufirma	Reparatur Gangfliesen & Stiegenhausfenster	EUR 845,00
13.09.2013	ElektrikerIn		EUR 792,80
26.09.2013	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Stg. 1/Top 39	EUR 380,00
07.10.2013	SchlosserIn		EUR 9,17
18.10.2013	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 1-8	EUR 1.459,25
18.10.2013	InstallateurIn	Austausch 2 Gasöfen Top 1-8	EUR 2.654,95
13.12.2013	InstallateurIn	Dichtungen Wasserzähler	EUR 170,90
30.12.2013	ElektrikerIn		EUR 244,03
14.01.2014	Aufzug	Erneuerung GGW Gleitbacke Stg. 1	EUR 619,14
23.01.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 141,33
23.01.2014	Baufirma	Baumeisterarbeiten Stg. 1/Top 16	EUR 5.000,00
23.01.2014	Baufirma	Baumeisterarbeiten Stg. 2/Top 35	EUR 3.500,00
23.01.2014	Baufirma	Elektroarbeiten Stg. 1/Top 16	EUR 2.500,00
23.01.2014	Baufirma	Elektroarbeiten Stg. 2/Top 35	EUR 1.000,00
23.01.2014	Baufirma	Entrümpelung Stg. 1/Top 16	EUR 1.900,00
23.01.2014	Baufirma	Entrümpelung Stg. 2/Top 35	EUR 1.400,00
23.01.2014	Baufirma	Erneuerung Heizungsanl. Stg. 1/Top 16	EUR 2.500,00
23.01.2014	Baufirma	Reparatur Wasserleitungen Stg. 1/Top 16	EUR 2.000,00
23.01.2014	Baufirma	Reparatur Wasserleitungen Stg. 2/Top 35	EUR 1.000,00
23.01.2014	Baufirma	Trockenbauarbeiten Stg. 1/Top 16	EUR 4.500,00
23.01.2014	Baufirma	Trockenbauarbeiten Stg. 2/Top 35	EUR 1.000,00
30.01.2014	MalerIn	Stiegenhausmalerei 1.200 m ² Stg. 1 & 2	EUR 32.760,00
03.02.2014	Sonstiges	MA 28 Übernahme Gehsteig	EUR 23,74
20.02.2014	Baufirma	Baumeisterarbeiten Stg. 1/Top 16	EUR 3.000,00

20.02.2014	Baufirma	Baumeisterarbeiten Stg. 2/Top 35	EUR 1.000,00
20.02.2014	Baufirma	Elektroarbeiten Stg. 1/Top 16	EUR 1.000,00
20.02.2014	Baufirma	Erneuerung Heizungsanl. Stg. 1/Top 16	EUR 3.000,00
20.02.2014	Baufirma	Malerarbeiten Stg. 1/Top 16	EUR 3.000,00
20.02.2014	Baufirma	Malerarbeiten Stg. 2/Top 35	EUR 1.000,00
20.02.2014	Baufirma	Reparatur Wasserleitungen Stg. 1/Top 16	EUR 3.000,00
20.02.2014	Baufirma	Reparatur Wasserleitungen Stg. 2/Top 35	EUR 1.500,00
20.02.2014	Baufirma	Tischlerarbeiten Stg. 1/Top 16	EUR 1.000,00
20.02.2014	Baufirma	Tischlerarbeiten Stg. 2/Top 35	EUR 500,00
20.02.2014	Baufirma	Trockenbauarbeiten Stg. 1/Top 16	EUR 1.500,00
20.02.2014	Baufirma	Trockenbauarbeiten Stg. 2/Top 35	EUR 1.500,00
13.03.2014	MalerIn	Stiegenhausmalerei 1.200 m ² Stg. 1 & 2	EUR 35.950,00
17.03.2014	Baufirma	Anstreicherarbeiten Stg. 1/Top 16	EUR 5.500,00
17.03.2014	Baufirma	Anstreicherarbeiten Stg. 2/Top 35	EUR 2.000,00
17.03.2014	Baufirma	Baumeisterarbeiten Stg. 1/Top 16	EUR 3.000,00
17.03.2014	Baufirma	Malerarbeiten Stg. 1/Top 16	EUR 2.000,00
17.03.2014	Baufirma	Malerarbeiten Stg. 2/Top 35	EUR 1.000,00
20.03.2014	ElektrikerIn	Lampen Stiegenhaus EG	EUR 494,86
20.03.2014	ElektrikerIn	Erneuerung Sprechanlage	EUR 1.345,22
28.03.2014	Baufirma	Anstreicherarbeiten Stg. 1/Top 16	EUR 800,00
28.03.2014	Baufirma	Anstreicherarbeiten Stg. 2/Top 35	EUR 50,00
28.03.2014	Baufirma	Baumeisterarbeiten Stg. 1/Top 16	EUR 200,00
28.03.2014	Baufirma	Baumeisterarbeiten Stg. 2/Top 35	EUR 100,00
28.03.2014	Baufirma	Bodenlegerarbeiten Stg. 1/Top 16	EUR 900,00
28.03.2014	Baufirma	Bodenlegerarbeiten Stg. 2/Top 35	EUR 100,00
28.03.2014	Baufirma	Elektroarbeiten Stg. 1/Top 16	EUR 200,00
28.03.2014	Baufirma	Elektroarbeiten Stg. 2/Top 35	EUR 100,00
28.03.2014	Baufirma	Erneuerung Heizungsanl. Stg. 1/Top 16	EUR 200,00
28.03.2014	Baufirma	Erneuerung Heizungsanl. Stg. 2/Top 35	EUR 1.450,00
28.03.2014	Baufirma	Fliesenarbeiten Stg. 1/Top 16	EUR 1.500,00
28.03.2014	Baufirma	Fliesenarbeiten Stg. 2/Top 35	EUR 500,00
28.03.2014	Baufirma	Küche Stg. 1/Top 16	EUR 2.660,00
28.03.2014	Baufirma	Küche Stg. 2/Top 35	EUR 1.960,00
28.03.2014	Baufirma	Malerarbeiten Stg. 1/Top 16	EUR 400,00
28.03.2014	Baufirma	Malerarbeiten Stg. 2/Top 35	EUR 50,00
28.03.2014	Baufirma	Reparatur Wasserleitungen Stg. 1/Top 16	EUR 200,00
28.03.2014	Baufirma	Reparatur Wasserleitungen Stg. 2/Top 35	EUR 100,00
28.03.2014	Baufirma	Tischlerarbeiten Stg. 1/Top 16	EUR 2.800,00
28.03.2014	Baufirma	Tischlerarbeiten Stg. 2/Top 35	EUR 50,00
28.03.2014	Baufirma	Trockenbauarbeiten Stg. 1/Top 16	EUR 200,00
28.03.2014	Baufirma	Trockenbauarbeiten Stg. 2/Top 35	EUR 100,00
31.03.2014	MalerIn	Ausmalen 335 m ² Stg. 2/Top 35	EUR 3.350,00
07.04.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 61,25
07.04.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 61,25
07.04.2014	SchlosserIn		EUR 192,76
07.04.2014	Sonstiges	Gaszähler Stg. 1/Top 16	EUR 60,00
10.04.2014	GlaserIn		EUR 188,00
08.05.2014	Aufzug	Erneuerung Hauptplatine Stg. 1	EUR 1.528,29
18.06.2014	InstallateurIn		EUR 319,02
18.06.2014	GärtnerIn		EUR 400,00
17.07.2014	Baufirma	Sanierung Bad Stg. 2/Top 41	EUR 3.500,00
29.07.2014	Baufirma	Sanierung Bad Stg. 2/Top 41	EUR 2.750,00
13.08.2014	Aufzug	Erneu. Hydrauliköl & Hauptschütz. Stg. 1	EUR 2.169,23
13.08.2014	Aufzug	Erneu. Hydrauliköl & Hauptschütz. Stg. 2	EUR 2.521,23

18.09.2014	SchlosserIn		EUR 262,43
30.10.2014	Aufzug	Erneuerung 4 Taster	EUR 658,34
30.10.2014	Aufzug	Erneuerung Rufknöpfe	EUR 658,34
13.11.2014	ElektrikerIn		EUR 189,80
12.12.2014	DachdeckerIn		EUR 540,00
12.12.2014	TischlerIn	Reparatur Pendeltüren & Hoftor	EUR 3.498,00
29.01.2015	Aufzug		EUR 323,94
09.04.2015	InstallateurIn		EUR 860,30
29.04.2015	Baufirma	Verputzarbeiten Fassade	EUR 7.190,00
07.05.2015	DachdeckerIn		EUR 1.820,00
07.05.2015	ElektrikerIn		EUR 101,20
03.06.2015	Aufzug		EUR 506,20
18.06.2015	DachdeckerIn	Reparatur Dachschäden	EUR 3.488,60
17.07.2015	Aufzug		EUR 316,65
23.07.2015	Aufzug	Reparatur Hydraulikmotor	EUR 4.577,00
23.07.2015	Aufzug		EUR 287,39
06.08.2015	Baufirma	Sanierung Top 1-8	EUR 35.000,00
20.08.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 85,00
20.08.2015	Baufirma	Sanierung Top 1-8	EUR 40.000,00
10.09.2015	Baufirma	Sanierung Top 1-8	EUR 30.000,00
24.09.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 62,50
24.09.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 160,25
29.09.2015	Sonstiges	MA 37 Bauverfahren	EUR 28,00
08.10.2015	Baufirma	Sanierung Top 1-8	EUR 20.000,00
09.10.2015	InstallateurIn		EUR 2.577,01
22.10.2015	Baufirma	Austausch 15 Fenster Top 1-8	EUR 21.271,13
22.10.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 143,75
27.10.2015	Baufirma	Sanierung Mängel Stg. 2/Top 41	EUR 3.770,00
27.10.2015	Baufirma	Sanierung Top 1-8	EUR 25.000,00
29.10.2015	InstallateurIn	Therme Stg. 1/Top 37	EUR 3.863,95
29.10.2015	InstallateurIn	Therme Stg. 1/Top 22	EUR 4.278,61
05.11.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 62,50
12.11.2015	Kamin	Sanierung 3 Kamine Top 1-8	EUR 1.973,95
19.11.2015	Rohr		EUR 257,50
26.11.2015	Baufirma	1 Fenster Top 1-8	EUR 2.018,95
26.11.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 49,50
26.11.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 85,00
03.12.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 85,00
03.12.2015	Sonstiges	MA 37 Bauverfahren	EUR 87,12
04.12.2015	Baufirma	Sanierung Top 1-8	EUR 10.000,00
17.12.2015	Baufirma	Eingangstüre Top 1-8	EUR 6.055,61
17.12.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 85,00
17.12.2015	ElektrikerIn		EUR 194,86
17.12.2015	Baufirma	Sanierung Top 1-8	EUR 36.816,00
17.12.2015	GlaserIn		EUR 115,00
29.12.2015	DachdeckerIn		EUR 250,00
29.12.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 114,92
29.12.2015	ElektrikerIn		EUR 164,45
29.12.2015	DachdeckerIn		EUR 435,00
29.12.2015	Kamin	Sanierung Kamin Stg. 1/Top 37	EUR 468,00
29.12.2015	Kamin	Sanierung Kamin Stg. 1/Top 18	EUR 625,00
29.12.2015	Kamin	Abgassystem Top 1-8	EUR 1.858,00
29.12.2015	Sonstiges	Gaszähler Top 1-8	EUR 60,00
28.01.2016	DachdeckerIn	Dacherhaltung	EUR 2.640,00

11.02.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 86,42
11.02.2016	ElektrikerIn		EUR 947,41
11.02.2016	Kamin		EUR 212,00
18.02.2016	SchlosserIn		EUR 226,60
10.03.2016	Baufirma	Verstopfung Stg. 2/Top 41	EUR 193,50
24.03.2016	Hausbetreuung	Entrümpelung Kellerabteil	EUR 780,00
31.03.2016	SchlosserIn		EUR 10,00
09.06.2016	Baufirma	Sanierung Fassadenteile	EUR 4.600,00
14.06.2016	DachdeckerIn		EUR 435,00
14.06.2016	DachdeckerIn		EUR 1.662,00
29.06.2016	ElektrikerIn		EUR 236,50
29.06.2016	Aufzug	Tür-Auf-Taste & Schachtbeleuchtung	EUR 751,99
14.07.2016	InstallateurIn		EUR 140,00
28.07.2016	Baufirma	Ablaufgebreden Top 1-8	EUR 842,50
05.08.2016	Baufirma	Verputzarbeiten & Trockenlegung Top 1-8	EUR 6.500,00
05.08.2016	Baufirma	Verstopfung Gang-WC	EUR 355,00
05.08.2016	Rohr		EUR 190,00
18.08.2016	Baufirma	Folgeschaden Ablaufgebreden Top 1-8	EUR 920,50
05.09.2016	SchlosserIn		EUR 20,00
29.09.2016	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Stiegenhaus	EUR 580,00
29.09.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 86,42
13.10.2016	InstallateurIn	Absperrventil & Nässe Stg. 1/Top 18	EUR 501,57
13.10.2016	InstallateurIn	Therme Stg. 1/Top 18	EUR 3.055,95
20.10.2016	Aufzug		EUR 411,35
28.10.2016	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Stg. 1/Top 36	EUR 350,00
28.10.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 83,67
28.10.2016	Aufzug	Schachtbeleuchtung	EUR 613,36
10.11.2016	Baufirma	Verputzarbeiten Top 1-8	EUR 4.300,00
17.11.2016	Aufzug		EUR 206,68
07.12.2016	ElektrikerIn		EUR 257,70
07.12.2016	Baufirma	Küche Stg. 2/Top 34	EUR 4.390,00
22.12.2016	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Stg. 1/Top 22	EUR 580,00
12.01.2017	Baustoffe		EUR 3,63
12.01.2017	GlaserIn		EUR 115,00
03.02.2017	InstallateurIn		EUR 266,77
16.02.2017	Rohr		EUR 235,00
28.02.2017	SchlosserIn		EUR 236,01
09.03.2017	InstallateurIn	Nässeschäden Stg. 1/Top 30 & Stg. 1/Top 38	EUR 4.922,28
09.03.2017	ElektrikerIn		EUR 161,90
09.03.2017	ElektrikerIn		EUR 206,74
13.03.2017	Sonstiges	MA 37 Fertigstellungsanzeige	EUR 22,00
23.03.2017	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Stg. 1/Top 30	EUR 580,00
30.03.2017	Baufirma	Sanierung Lichthof	EUR 10.000,00
06.04.2017	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Stg. 1/Top 16	EUR 990,00
10.04.2017	Baufirma	Sanierung 2 Lichthöfe	EUR 10.000,00
13.04.2017	Baufirma	Sanierung 2 Lichthöfe	EUR 10.000,00
13.04.2017	TischlerIn	Erneuerung 3 Fenster Dachboden Lichthof	EUR 3.955,00
27.04.2017	Baufirma	Sanierung 2 Lichthöfe	EUR 12.150,00
11.05.2017	ElektrikerIn	Elektroinstallationen Top 10+11	EUR 610,48
11.05.2017	Sonstiges	MA 37 Fertigstellungsanzeige	EUR 22,00
12.05.2017	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Stg. 1/Top 22	EUR 150,00
24.05.2017	InstallateurIn	Rohrgebreden Stg. 2/Top 43	EUR 260,00
07.06.2017	Baufirma	Sanierung Stg. 2/Top 33	EUR 9.000,00
22.06.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 87,58

22.06.2017	Baufirma	Sanierung Stg. 2/Top 33	EUR 9.000,00
07.07.2017	Sonstiges	Fertigstellungsanzeige	EUR 1.155,00
13.07.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 1.530,00
13.07.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 87,58
14.07.2017	Baufirma		EUR 350,00
14.07.2017	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Stg. 2/Top 35	EUR 750,00
03.08.2017	InstallateurIn		EUR 75,45
03.08.2017	Sonstiges	MA 37 Fertigstellungsanzeige	EUR 22,00
08.08.2017	Baufirma	Sanierung Stg. 2/Top 33	EUR 9.000,00
18.08.2017	MalerIn		EUR 150,00
18.08.2017	Baufirma	Sanierung Stg. 2/Top 33	EUR 4.000,00
30.08.2017	GlaserIn		EUR 128,00
07.09.2017	Baufirma	Sanierung Stg. 2/Top 33	EUR 3.000,00
07.09.2017	Baufirma	Trocknung Wasserschaden Top 1-8	EUR 3.223,00
21.09.2017	DachdeckerIn		EUR 575,00
28.09.2017	Baufirma	Sanierung Stg. 2/Top 33	EUR 3.000,00
13.10.2017	Baufirma	Sanierung Stg. 2/Top 33	EUR 3.660,00
19.10.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 158,33
25.10.2017	ElektrikerIn		EUR 598,66
08.11.2017	Aufzug		EUR 462,19
10.11.2017	ElektrikerIn		EUR 373,00
23.11.2017	InstallateurIn		EUR 237,50
29.11.2017	TischlerIn	Reparatur 3 Fenster Stg. 2/Top 25A	EUR 2.700,12
06.12.2017	DachdeckerIn	Dacherhaltung	EUR 2.865,00
07.12.2017	Baustoffe		EUR 13,04
28.12.2017	InstallateurIn		EUR 274,29
12.01.2018	Aufzug	Erneuerung Bremssteuerschützen	EUR 968,83
12.01.2018	Aufzug		EUR 178,45
25.01.2018	Baufirma	Zaun Hof	EUR 160,00
23.02.2018	Rohr		EUR 235,00
05.03.2018	Baufirma	Putzausbesserungen Top 1-8	EUR 2.493,00
22.03.2018	ElektrikerIn		EUR 143,30
06.06.2018	SchlosserIn	Absicherung Türe & Fenster Stg. 2/Top 25	EUR 1.083,33
19.07.2018	ElektrikerIn		EUR 168,40
27.07.2018	Baufirma	Verstopfung WC Top 1-8	EUR 355,00
20.09.2018	InstallateurIn		EUR 210,00
27.09.2018	GlaserIn		EUR 235,00
18.10.2018	Sonstiges	MA 37 Planeinsicht	EUR 15,00
06.11.2018	Baufirma	Montage Fahrradhalterungen	EUR 180,00
14.11.2018	Baustoffe		EUR 58,27
06.12.2018	GlaserIn		EUR 147,00
14.01.2019	Baufirma	Abbruch Kellertrennwände etc.	EUR 10.000,00
14.01.2019	Baufirma	Entrümpelung Kellerabteil	EUR 3.900,00
14.01.2019	Hausbetreuung	Entrümpelung diverse Kellerabteile	EUR 4.500,00
04.02.2019	Baufirma	Abbruch Kellertrennwände etc.	EUR 19.550,00
04.02.2019	Baufirma		EUR 1.200,00
04.02.2019	Baufirma	Sanierung Stg. 1/Top 18	EUR 20.000,00
07.02.2019	DachdeckerIn		EUR 1.374,00
07.02.2019	DachdeckerIn		EUR 1.424,00
14.02.2019	Baufirma	Sanierung Stg. 1/Top 18	EUR 15.000,00
04.03.2019	Baufirma	Maurerarbeiten KG	EUR 2.235,00
08.03.2019	Baufirma	Sanierung Stg. 1/Top 18	EUR 10.000,00
08.03.2019	Rohr		EUR 190,00
21.03.2019	Baufirma	Sanierung Stg. 1/Top 18	EUR 9.000,00

21.03.2019	SchlosserIn		EUR 245,36
28.03.2019	InstallateurIn		EUR 310,40
28.03.2019	Baufirma	Verstopfung WC Stg. 2/Top 43	EUR 401,50
04.04.2019	Baufirma	Abbruch Kellertrennwände etc.	EUR 6.065,00
12.04.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 94,08
12.04.2019	SchlosserIn	Reparatur Haustor	EUR 1.586,88
25.04.2019	Sonstiges	Gaszähler Stg. 1/Top 18	EUR 60,00
14.05.2019	Baufirma	Sanierung Stg. 1/Top 18	EUR 5.410,00
14.05.2019	Baufirma	Sanierung Stg. 1/Top 18	EUR 6.000,00
14.05.2019	SchlosserIn		EUR 372,97
31.05.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 104,42
31.05.2019	Baufirma	Verstopfung WC Stg. 2/Top 41	EUR 355,00
31.05.2019	SchlosserIn		EUR 352,52
06.06.2019	Baufirma	Verstopfung WC Stg. 2/Top 34	EUR 448,00
21.06.2019	InstallateurIn	Therme Stg. 2/Top 32	EUR 2.586,26
21.06.2019	Aufzug	Erneuerung Hydraulikschlauch	EUR 1.626,70
27.06.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 72,50
27.06.2019	ElektrikerIn		EUR 345,10
27.06.2019	Baufirma	Kühlschrank Stg. 2/Top 20	EUR 550,00
04.07.2019	Baufirma	Montage Fahrradhalterungen	EUR 480,00
18.07.2019	ElektrikerIn		EUR 261,90
05.09.2019	GärtnerIn		EUR 525,00
05.09.2019	ElektrikerIn		EUR 921,66
07.11.2019	InstallateurIn	Rohrgebrecchen Stg. 2/Top 21	EUR 2.073,36
07.11.2019	SchlosserIn		EUR 212,51
21.11.2019	InstallateurIn		EUR 499,70
11.12.2019	InstallateurIn		EUR 39,20
11.12.2019	Baufirma	Sanierung Mängel Stg. 1/Top 24	EUR 960,00
11.12.2019	Baufirma	Sanierung Mängel Stg. 2/Top 34	EUR 750,00
13.12.2019	Baufirma	Sanierung Stg. 2/Top 41	EUR 18.000,00
23.12.2019	Baufirma	Malerarbeiten Stg. 1/Top 24	EUR 480,00
23.12.2019	Baufirma	Tausch Geschirrspüler Stg. 2/Top 33	EUR 725,00
10.01.2020	Baufirma	Sanierung Stg. 2/Top 41	EUR 10.000,00
14.01.2020	InstallateurIn		EUR 147,25
23.01.2020	Baufirma	Wasserschaden Stg. 2/Top 21	EUR 1.376,53
23.01.2020	Baufirma		EUR 1.200,00
04.02.2020	Baufirma	Reparatur 1 Fenster Stg. 1/Top 24	EUR 90,00
05.03.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 97,75
13.03.2020	Baufirma	Sanierung Stg. 2/Top 41	EUR 6.000,00
30.03.2020	InstallateurIn		EUR 194,10
09.04.2020	Kamin		EUR 1.539,00
07.05.2020	Baufirma	Sanierung Stg. 2/Top 41	EUR 7.360,00
14.05.2020	MalerIn	Anstrich 22 Fenster straßenseitig	EUR 10.052,00
20.05.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 164,75
04.06.2020	MalerIn	Anstrich 30 Fenster straßenseitig	EUR 13.380,00
18.06.2020	SchlosserIn		EUR 143,80
09.07.2020	DachdeckerIn	Maurerarbeiten 2 Kamingruppen	EUR 3.480,00
23.07.2020	InstallateurIn		EUR 114,88
30.07.2020	MalerIn	Anstrich 12 Fenster 4 Tops	EUR 5.352,00
13.08.2020	ElektrikerIn		EUR 221,80
20.08.2020	Baufirma	Gesimsesanierung	EUR 4.518,00
28.08.2020	MalerIn	Anstrich 6 Fenster 2 Tops	EUR 2.604,00
10.09.2020	ElektrikerIn		EUR 183,20
17.09.2020	Rohr	Leckortung Stg. 2/Top 33	EUR 850,00

17.09.2020	ElektrikerIn		EUR 190,20
24.09.2020	Baufirma		EUR 538,66
24.09.2020	TischlerIn		EUR 539,35
21.10.2020	Baufirma		EUR 450,00
30.10.2020	Aufzug	Erneuerung Sprachmodul Stg. 1	EUR 1.145,80
30.10.2020	Aufzug	Erneuerung Sprachmodul Stg. 2	EUR 1.145,80
03.11.2020	InstallateurIn		EUR 110,50
12.11.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 81,25
16.11.2020	SchlosserIn		EUR 10,00
19.11.2020	Rohr		EUR 290,00
26.11.2020	InstallateurIn	Reparatur Therme Stg. 2/Top 26	EUR 578,91
27.11.2020	InstallateurIn	Reparatur Therme Stg. 1/Top 18	EUR 170,40
04.12.2020	MalerIn	Anstrich 7 Fenster Stg. 1/Top 17	EUR 3.182,00
04.12.2020	InstallateurIn		EUR 291,00
22.01.2021	Baufirma		EUR 1.200,00
08.02.2021	Baufirma	Feuchteschäden Top 1-8	EUR 8.250,00
08.02.2021	Baufirma	Reparatur Geländersteher	EUR 305,00
08.02.2021	SchlosserIn		EUR 256,20
12.02.2021	TischlerIn	Reparatur 90 Hoffenster	EUR 36.017,78
22.02.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 97,75
22.02.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 97,75
25.02.2021	InstallateurIn	Therme Stg. 2/Top 34	EUR 2.702,00
26.02.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 97,08
18.03.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 97,75
18.03.2021	Kamin		EUR 530,00
18.03.2021	InstallateurIn	Gasheizhofen Stg. 1/Top 39	EUR 1.794,00
25.05.2021	SchlosserIn		EUR 406,72
25.05.2021	Rohr		EUR 260,00
25.05.2021	InstallateurIn		EUR 489,00
10.06.2021	Rohr		EUR 397,37
24.06.2021	MalerIn		EUR 200,00
29.07.2021	DachdeckerIn		EUR 656,00
12.08.2021	Rohr		EUR 260,00
09.09.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 97,75
09.09.2021	Aufzug	Notstromeinheit inkl. Akku	EUR 935,10
09.09.2021	Aufzug	Vogelschutzgitter	EUR 497,56
14.10.2021	InstallateurIn		EUR 2.567,65
14.10.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 59,02
14.10.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 75,52
25.11.2021	Aufzug	Erneuerung Steuerungsplatine	EUR 1.873,33
29.11.2021	DachdeckerIn		EUR 680,00
28.12.2021	ElektrikerIn		EUR 115,20
19.01.2022	Baufirma		EUR 1.200,00
19.01.2022	Baufirma	Demontage Holzdach Lichthof Top 1-8	EUR 480,00
07.02.2022	InstallateurIn		EUR 155,90
14.02.2022	ElektrikerIn	Reparatur Sprechanlage	EUR 1.421,60
17.03.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 83,50
30.03.2022	InstallateurIn	Therme & Abgasrohrleitung Stg. 2/Top 33	EUR 6.493,00
07.04.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 171,59
05.05.2022	Baufirma	Verputz Riss Top 1-8	EUR 740,00
30.05.2022	MalerIn	Malerarb. Wasserschad. Stg. 1 Stiegenhaus	EUR 180,00
14.06.2022	ElektrikerIn		EUR 840,40
27.06.2022	InstallateurIn		EUR 158,00
11.08.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 111,67

30.08.2022	ElektrikerIn		EUR 291,00
22.09.2022	ElektrikerIn		EUR 204,00
22.09.2022	Baufirma	Sanierung Mängel Stg. 1/Top 24	EUR 3.650,00
13.10.2022	InstallateurIn	Sevice Therme Stg. 1/Top 24	EUR 229,62
13.10.2022	InstallateurIn	Herd Stg. 1/Top 24	EUR 744,00
13.10.2022	Hausbetreuung	Malerarbeiten Stg. 1/Top 24	EUR 4.495,00
13.10.2022	Hausbetreuung	Reinigung Stg. 1/Top 24	EUR 420,00
10.11.2022	Baufirma	Sanierung Stg. 1/Top 37	EUR 16.200,00
17.11.2022	Baufirma	Sanierung Stg. 1/Top 37	EUR 16.200,00
24.11.2022	Baufirma	Sanierung Stg. 1/Top 37	EUR 16.200,00
24.11.2022	SchlosserIn		EUR 165,29
05.12.2022	InstallateurIn	Kühlschrank Stg. 1/Top 24	EUR 598,70
05.12.2022	Baufirma	Verschluss Rattenlöcher	EUR 180,00
22.12.2022	GlaserIn		EUR 138,00
29.12.2022	InstallateurIn		EUR 409,10

Obermüllerstraße 15, 1020 Wien

Datum	Art	Anmerkung	Kosten
15.01.2013	Energieausweis		EUR 450,00
24.01.2013	SchlosserIn		EUR 20,00
15.02.2013	SchlosserIn		EUR 5,00
28.03.2013	RauchfangkehrerIn		EUR 155,74
18.04.2013	SchlosserIn		EUR 304,00
29.05.2013	Baufirma		EUR 87,71
20.06.2013	RauchfangkehrerIn		EUR 81,33
20.06.2013	ElektrikerIn		EUR 504,20
20.06.2013	Kamin		EUR 1.035,00
22.08.2013	ElektrikerIn		EUR 196,42
13.12.2013	SchlosserIn		EUR 919,59
19.12.2013	ElektrikerIn		EUR 300,50
17.04.2014	Hausbetreuung	Dachwartung & -reparatur	EUR 3.600,00
06.06.2014	MalerIn		EUR 100,00
17.06.2014	InstallateurIn		EUR 160,63
13.08.2014	Rohr		EUR 235,00
29.09.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 73,20
30.10.2014	Hausbetreuung	Taubenabwehr	EUR 252,00
12.12.2014	InstallateurIn	Therme Top 7	EUR 2.308,25
08.01.2015	InstallateurIn		EUR 76,00
05.03.2015	SchlosserIn		EUR 74,17
12.03.2015	Rohr		EUR 280,00
19.03.2015	InstallateurIn	Nasseschäden Top 6	EUR 2.250,79
19.03.2015	ElektrikerIn		EUR 245,01
09.04.2015	Rohr		EUR 235,00
16.04.2015	ElektrikerIn	Reparatur Sprechanlage	EUR 880,11
29.04.2015	MalerIn	Malararbeiten Wasserschaden Top 9	EUR 299,00
29.04.2015	MalerIn	Malararbeiten Wasserschaden Top 10	EUR 299,00
29.04.2015	MalerIn	Malararbeiten Wasserschaden Top 10	EUR 450,00
29.04.2015	MalerIn	Malararb. Wasserschad. Fassade Lichthof	EUR 550,00
29.04.2015	MalerIn	Malararbeiten Wasserschaden Top 13	EUR 1.102,00
29.04.2015	MalerIn	Malararbeiten Wasserschaden Top 6	EUR 1.190,00
07.05.2015	InstallateurIn	Nässeschaden Top 12+13	EUR 519,49
07.05.2015	MalerIn	Malararbeiten Wasserschaden Top 12	EUR 978,50
07.05.2015	MalerIn	Malararbeiten Wasserschaden Top 6	EUR 1.650,00
07.05.2015	ElektrikerIn		EUR 385,60
28.05.2015	ElektrikerIn		EUR 194,50
12.06.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 85,00
12.06.2015	Baufirma	Trocknung Wasserschaden Top 6	EUR 906,00
18.06.2015	InstallateurIn	Therme Top 16+17	EUR 3.199,04
29.06.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 62,50
10.07.2015	ElektrikerIn		EUR 197,81
29.09.2015	Rohr		EUR 235,00
29.10.2015	InstallateurIn		EUR 273,42
28.01.2016	DachdeckerIn		EUR 2.400,00
28.01.2016	InstallateurIn		EUR 170,00
03.03.2016	Rohr		EUR 235,00
07.07.2016	InstallateurIn		EUR 735,00
06.10.2016	InstallateurIn		EUR 239,17
20.10.2016	InstallateurIn		EUR 260,68
07.12.2016	InstallateurIn		EUR 517,00
19.01.2017	InstallateurIn		EUR 498,00

16.02.2017	Rohr		EUR 190,00
23.02.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 40,00
09.03.2017	ElektrikerIn		EUR 171,30
09.03.2017	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 8 bis Top 12	EUR 2.804,00
16.03.2017	ElektrikerIn		EUR 131,91
30.03.2017	InstallateurIn		EUR 137,50
07.06.2017	Rohr		EUR 235,00
14.06.2017	InstallateurIn		EUR 662,00
07.07.2017	InstallateurIn		EUR 203,00
13.07.2017	Sonstiges	MA 68 Hilfeleistungslöschfahrzeug	EUR 428,40
27.07.2017	InstallateurIn		EUR 132,00
07.09.2017	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 15	EUR 450,00
19.10.2017	InstallateurIn		EUR 84,00
19.10.2017	InstallateurIn		EUR 584,50
25.10.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 87,58
08.11.2017	Baufirma	Reparatur Fassadenteile 4. Stock	EUR 4.000,00
08.11.2017	InstallateurIn		EUR 263,33
23.11.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 84,25
23.11.2017	InstallateurIn	Therne Top 6	EUR 2.553,00
06.12.2017	SchlosserIn		EUR 206,24
06.12.2017	InstallateurIn		EUR 145,00
14.12.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 87,58
28.12.2017	InstallateurIn	Therne Top 14	EUR 2.315,00
23.01.2018	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Keller	EUR 580,00
13.02.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 90,33
13.02.2018	Rohr		EUR 235,00
28.02.2018	SchlosserIn		EUR 27,20
05.03.2018	ElektrikerIn		EUR 412,85
05.03.2018	InstallateurIn		EUR 167,00
22.03.2018	InstallateurIn		EUR 235,00
24.04.2018	Investitionsablöse	Investitionsablöse Küche Top 11	EUR 300,00
03.05.2018	DachdeckerIn		EUR 220,00
01.06.2018	SchlosserIn		EUR 10,00
06.06.2018	Baufirma	Entfernung Taube Lüftungsrohr	EUR 380,00
28.06.2018	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 6	EUR 550,00
19.07.2018	ElektrikerIn		EUR 256,10
13.08.2018	Hausbetreuung	Austausch Geschirrspüler Top 14	EUR 885,00
20.09.2018	InstallateurIn		EUR 440,50
04.10.2018	GlaserIn		EUR 227,00
12.10.2018	InstallateurIn		EUR 267,04
29.11.2018	TischlerIn		EUR 256,76
06.12.2018	Baufirma		EUR 144,00
28.02.2019	DachdeckerIn		EUR 390,00
28.03.2019	ElektrikerIn		EUR 72,10
07.05.2019	ElektrikerIn		EUR 179,80
07.05.2019	InstallateurIn		EUR 224,50
07.05.2019	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 14	EUR 1.582,00
31.05.2019	Rohr		EUR 235,00
04.07.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 94,00
25.07.2019	InstallateurIn	Therne Top 8	EUR 2.940,00
31.07.2019	InstallateurIn		EUR 299,00
05.08.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 91,50
03.10.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 94,00
10.10.2019	Rohr		EUR 235,00

17.10.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 91,50
17.10.2019	InstallateurIn	Reparatur Wasserabsperrventil Top 4	EUR 120,50
17.10.2019	InstallateurIn	Therme Top 4	EUR 2.910,00
24.10.2019	InstallateurIn	Verstopfung WC Top 19	EUR 359,50
07.11.2019	Baufirma	Reparaturen Stiegenhaus & Flachdach	EUR 480,00
07.11.2019	Rohr		EUR 235,00
07.11.2019	Rohr		EUR 452,00
28.11.2019	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 15	EUR 320,00
04.12.2019	Rohr		EUR 145,00
04.12.2019	Rohr	TV-Untersuchung Keller	EUR 1.987,00
23.12.2019	InstallateurIn	Ablaufstranggebrechen Keller WC	EUR 6.406,40
14.01.2020	InstallateurIn		EUR 380,50
23.01.2020	ElektrikerIn		EUR 612,27
27.02.2020	Rohr	Inlinersanierung	EUR 11.394,00
10.03.2020	Baustoffe		EUR 24,54
13.03.2020	InstallateurIn		EUR 375,50
30.03.2020	Baufirma	Sanierung Mängel Top 11	EUR 5.390,00
07.05.2020	Rohr		EUR 245,00
04.06.2020	Baufirma	Verstopfung WC Top 9	EUR 401,50
29.06.2020	InstallateurIn		EUR 1.298,50
09.07.2020	Rohr		EUR 245,00
13.08.2020	Baufirma	Austausch 2 Fenster Top 12	EUR 1.932,24
13.08.2020	Baufirma	Austausch 2 Fenster Top 12	EUR 1.932,24
03.09.2020	InstallateurIn		EUR 245,50
03.09.2020	InstallateurIn		EUR 466,00
10.09.2020	Rohr		EUR 245,00
14.09.2020	Sonstiges	MA 68 Hilfeleistungslöschfahrzeug	EUR 395,00
01.10.2020	Baufirma	Kühlschrank Top 11	EUR 850,00
19.11.2020	Baufirma	Reparaturarbeiten Sanitär Top 16+17	EUR 1.580,00
26.11.2020	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 16+17	EUR 249,00
04.12.2020	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 21	EUR 242,50
04.12.2020	InstallateurIn	Wasserschaden Top 15	EUR 2.036,00
04.12.2020	InstallateurIn	Therme Top 11	EUR 3.509,00
14.12.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 92,75
17.12.2020	ElektrikerIn		EUR 157,15
22.01.2021	TischlerIn		EUR 301,00
12.02.2021	InstallateurIn		EUR 148,00
25.05.2021	InstallateurIn		EUR 155,00
25.05.2021	InstallateurIn		EUR 132,00
25.05.2021	InstallateurIn	Wasserschaden Top 5 & Stiegenhaus	EUR 2.966,50
10.06.2021	InstallateurIn		EUR 172,00
10.06.2021	InstallateurIn		EUR 663,80
29.06.2021	InstallateurIn		EUR 545,00
09.09.2021	Rohr		EUR 270,00
17.09.2021	DachdeckerIn	Sanierung Rinnen Dachboden	EUR 3.970,00
29.09.2021	InstallateurIn	Rohrgebrechen Top 15 bis Top 19	EUR 3.274,50
14.10.2021	DachdeckerIn	Erneuerung Einlaufstrang Flachdach	EUR 2.966,00
28.10.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 146,83
18.11.2021	SchlosserIn		EUR 222,38
18.11.2021	InstallateurIn		EUR 124,50
16.12.2021	InstallateurIn		EUR 90,00
23.12.2021	InstallateurIn	Wasserschaden Top 11, 15 & 19	EUR 4.256,00
30.12.2021	InstallateurIn		EUR 334,50
07.02.2022	SchlosserIn		EUR 270,00

07.02.2022	InstallateurIn		EUR 136,50
07.02.2022	InstallateurIn		EUR 166,50
25.02.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 99,83
10.03.2022	Baufirma	Sanierung Mängel Top 16+17	EUR 480,00
10.03.2022	Rohr		EUR 260,00
17.03.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 97,58
17.03.2022	InstallateurIn	Therme Top 12	EUR 3.121,00
14.04.2022	InstallateurIn		EUR 472,50
05.05.2022	DachdeckerIn	Reparatur & Anstrich Dachverblechungen	EUR 15.565,79
13.05.2022	Rohr		EUR 270,00
30.05.2022	Rohr		EUR 270,00
27.06.2022	InstallateurIn		EUR 166,50
27.06.2022	InstallateurIn		EUR 331,50
27.06.2022	InstallateurIn		EUR 414,50
25.08.2022	InstallateurIn		EUR 142,00
08.09.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 99,83
22.09.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 97,58
22.09.2022	InstallateurIn	Waschmaschine & Geschirrspüler Top 22	EUR 1.323,80
22.09.2022	ElektrikerIn	Elektroinstallationen Kurzschluss Top 22	EUR 1.658,83
22.09.2022	InstallateurIn	Therme Top 22	EUR 3.432,00
13.10.2022	Rohr		EUR 261,90
20.10.2022	Rohr		EUR 261,90
10.11.2022	ElektrikerIn		EUR 437,00
10.11.2022	InstallateurIn		EUR 405,50
14.12.2022	SchlosserIn		EUR 421,48
14.12.2022	InstallateurIn		EUR 436,50
14.12.2022	InstallateurIn		EUR 439,00
14.12.2022	InstallateurIn		EUR 552,00
22.12.2022	InstallateurIn		EUR 664,00

Wedlgasse 3, 1030 Wien

Datum	Art	Anmerkung	Kosten
07.01.2013	InstallateurIn	Rohrgebrecchen Keller	EUR 1.627,50
15.01.2013	Energieausweis		EUR 450,00
15.01.2013	MalerIn	Malararbeiten Wasserschaden Top 24+25	EUR 390,00
24.01.2013	DachdeckerIn		EUR 300,00
13.03.2013	Baufirma		EUR 80,00
10.04.2013	DachdeckerIn		EUR 1.400,00
29.04.2013	InstallateurIn	Therme Top 21	EUR 1.733,75
08.05.2013	SchlosserIn		EUR 208,90
08.05.2013	RauchfangkehrerIn		EUR 100,08
29.05.2013	RauchfangkehrerIn		EUR 162,50
25.07.2013	Rohr		EUR 325,00
22.08.2013	InstallateurIn	Therme Top 11	EUR 2.268,50
22.08.2013	ElektrikerIn		EUR 158,52
18.10.2013	ElektrikerIn		EUR 252,25
21.11.2013	GlaserIn		EUR 265,00
13.12.2013	InstallateurIn		EUR 170,90
20.02.2014	MalerIn	Malararbeiten Wasserschaden Top 9	EUR 390,00
13.03.2014	GlaserIn		EUR 85,00
08.04.2014	Baufirma	Verputzschäden Hoffassade	EUR 4.870,00
28.04.2014	SchlosserIn		EUR 311,33
30.06.2014	MalerIn	Malararbeiten 240 m ² Top 15	EUR 2.250,00
13.08.2014	InstallateurIn		EUR 642,79
28.08.2014	Rohr		EUR 308,00
05.09.2014	DachdeckerIn		EUR 1.760,00
11.09.2014	Hausbetreuung	Befestigung Handläufe Stiegenhaus	EUR 120,00
17.09.2014	Baufirma	Baumeisterarbeiten Top 6	EUR 4.800,00
17.09.2014	Baufirma	Elektroarbeiten Top 6	EUR 2.500,00
17.09.2014	Baufirma	Entrümpelung Top 6	EUR 1.750,00
17.09.2014	Baufirma	Reparatur Wasserleitungen Top 6	EUR 2.000,00
17.09.2014	Baufirma	Reparaturen Top 15	EUR 1.560,00
18.09.2014	SchlosserIn		EUR 14,04
02.10.2014	Baufirma	Baumeisterarbeiten Top 6	EUR 2.000,00
02.10.2014	Baufirma	Trockenbauarbeiten Top 6	EUR 4.500,00
02.10.2014	GlaserIn	Reparatur 9 Glasscheiben Waschküche	EUR 561,00
14.10.2014	SchlosserIn		EUR 126,63
16.10.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 83,75
17.10.2014	Baufirma	Erneuerung Heizungsanlage Top 6	EUR 1.500,00
17.10.2014	Baufirma	Malararbeiten Top 6	EUR 2.000,00
17.10.2014	Baufirma	Tischlerarbeiten Top 6	EUR 1.500,00
30.10.2014	ElektrikerIn	Kurzschlussbehebung Fahrradraum	EUR 220,22
05.11.2014	Baufirma	Anstreicherarbeiten Top 6	EUR 2.000,00
13.11.2014	InstallateurIn	Therme Top 5	EUR 2.444,25
13.11.2014	ElektrikerIn	Montage Dunstabzugshaube Top 15	EUR 192,50
12.12.2014	Baufirma	Anstreicherarbeiten Top 6	EUR 50,00
12.12.2014	Baufirma	Baumeisterarbeiten Top 6	EUR 100,00
12.12.2014	Baufirma	Bodenlegerarbeiten Top 6	EUR 1.000,00
12.12.2014	Baufirma	Elektroarbeiten Top 6	EUR 50,00
12.12.2014	Baufirma	Erneuerung Heizungsanlage Top 6	EUR 350,00
12.12.2014	Baufirma	Fliesenlegerarbeiten Top 6	EUR 950,00
12.12.2014	Baufirma	Küche Top 6	EUR 2.135,00
12.12.2014	Baufirma	Malararbeiten Top 6	EUR 500,00
12.12.2014	Baufirma	Reparatur Wasserleitungen Top 6	EUR 300,00

12.12.2014	Baufirma	Tischlerarbeiten Top 6	EUR 100,00
12.12.2014	Baufirma	Trockenbauarbeiten Top 6	EUR 50,00
30.12.2014	Kamin	Sanierung Kamin Top 6	EUR 810,00
22.01.2015	InstallateurIn	Service Therme Top 6	EUR 90,00
12.03.2015	DachdeckerIn	Dacherhaltung	EUR 1.180,00
19.03.2015	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 27+28	EUR 740,38
30.03.2015	SchlosserIn	Reparatur Haustor	EUR 310,48
09.04.2015	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 24+25	EUR 850,00
09.04.2015	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 6	EUR 401,50
16.04.2015	ElektrikerIn	Inbetriebnahme Strom Top 8	EUR 126,30
21.05.2015	InstallateurIn		EUR 55,01
21.05.2015	InstallateurIn		EUR 126,50
28.05.2015	Investitionsablöse	Investitionsablöse Top 15	EUR 1.750,00
17.06.2015	Baufirma	Waschmaschine Top 15	EUR 297,88
18.06.2015	ElektrikerIn	Überprüfung Herd Top 15	EUR 131,30
29.07.2015	Baufirma	Baumeisterarbeiten Top 9	EUR 2.000,00
29.07.2015	Baufirma	Entrümpelung Top 9	EUR 2.000,00
31.07.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 129,45
06.08.2015	Baufirma	Baumeisterarbeiten Top 9	EUR 2.000,00
06.08.2015	Baufirma	Trockenbauarbeiten Top 9	EUR 2.000,00
03.09.2015	Baufirma	Elektroarbeiten Top 9	EUR 2.000,00
03.09.2015	Baufirma	Reparatur Wasserleitungen Top 9	EUR 2.000,00
03.09.2015	Baufirma	Türreparatur Top 9	EUR 280,00
17.09.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 85,00
08.10.2015	Baufirma	Malerarbeiten Top 9	EUR 2.000,00
08.10.2015	Baufirma	Reparatur Wasserleitungen Top 9	EUR 2.500,00
08.10.2015	Baufirma	Tischlerarbeiten Top 9	EUR 1.500,00
09.10.2015	Sonstiges	Gaszähler Top 9	EUR 60,00
22.10.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 104,61
22.10.2015	Kamin	Sanierung Kamin Top 9	EUR 671,00
27.10.2015	Baufirma	Anstreicherarbeiten Top 9	EUR 700,00
27.10.2015	Baufirma	Baumeisterarbeiten Top 9	EUR 300,00
27.10.2015	Baufirma	Bodenlegerarbeiten Top 9	EUR 950,00
27.10.2015	Baufirma	Elektroarbeiten Top 9	EUR 500,00
27.10.2015	Baufirma	Erneuerung Heizungsanlage Top 9	EUR 500,00
27.10.2015	Baufirma	Fliesenlegerarbeiten Top 9	EUR 1.100,00
27.10.2015	Baufirma	Küche Top 9	EUR 2.135,00
27.10.2015	Baufirma	Malerarbeiten Top 9	EUR 800,00
27.10.2015	Baufirma	Reparatur Wasserleitungen Top 9	EUR 500,00
27.10.2015	Baufirma	Tischlerarbeiten Top 9	EUR 250,00
27.10.2015	Baufirma	Trockenbauarbeiten Top 9	EUR 200,00
05.11.2015	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 26	EUR 850,00
12.11.2015	Baufirma	Entrümpelung Kellerabteil Top 9	EUR 350,00
19.11.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 85,00
26.11.2015	SchlosserIn		EUR 128,73
30.11.2015	Sonstiges	Zählerplomben Top 9	EUR 20,00
03.12.2015	InstallateurIn	Therme Top 27+28	EUR 2.303,00
29.12.2015	ElektrikerIn		EUR 159,40
21.01.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 660,00
21.01.2016	GlaserIn		EUR 105,00
21.01.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 85,00
28.01.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 49,52
03.03.2016	ElektrikerIn		EUR 120,00
14.04.2016	InstallateurIn	Reparatur Gasleitung Keller	EUR 1.160,58

22.04.2016	Baufirma	Verputzarbeiten Gasleitung Stiegenhaus	EUR 320,00
28.04.2016	DachdeckerIn		EUR 415,00
19.05.2016	InstallateurIn		EUR 298,51
16.06.2016	SchlosserIn		EUR 160,93
20.10.2016	Baufirma	Verstopfung Gang-WC Top 1	EUR 401,50
20.10.2016	Aufzug	Erneuerung Druck- & Endlager	EUR 1.537,00
03.02.2017	Baufirma	Austausch 3 Fenster Top 27+28	EUR 4.139,62
03.02.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 1.060,00
09.03.2017	ElektrikerIn	Elektroinstallationen Top 26	EUR 1.740,34
23.03.2017	Baufirma	Einbau Hahntüre Zwischendecke Top 15	EUR 240,00
11.05.2017	DachdeckerIn		EUR 420,00
24.05.2017	SchlosserIn		EUR 168,00
29.06.2017	Kamin		EUR 760,00
18.08.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 87,58
07.09.2017	Baufirma	Verputzarbeiten Fahrradraum	EUR 1.450,00
13.10.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 87,58
19.10.2017	Kamin		EUR 625,00
19.10.2017	InstallateurIn		EUR 161,00
19.10.2017	InstallateurIn		EUR 203,00
25.10.2017	InstallateurIn	Therme Top 22+23	EUR 2.249,00
30.10.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 158,00
10.11.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 38,67
29.11.2017	Kamin		EUR 679,00
06.12.2017	TischlerIn	Reparatur 2 Türen Top 8	EUR 1.016,10
20.12.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 87,58
23.02.2018	Baufirma		EUR 909,90
14.03.2018	SchlosserIn		EUR 118,51
21.06.2018	SchlosserIn		EUR 134,74
19.07.2018	ElektrikerIn		EUR 206,93
20.09.2018	InstallateurIn		EUR 114,50
04.10.2018	Baufirma	Verputzarbeiten Stiegenhaus	EUR 4.250,00
12.10.2018	InstallateurIn	Erneuerung Gassteigstränge	EUR 16.863,55
12.10.2018	Baufirma	Malerarbeiten diverse Tops	EUR 1.400,60
12.10.2018	Baufirma	Stiegenhausmalerei	EUR 5.000,00
06.11.2018	Baufirma	Stiegenhausmalerei	EUR 7.800,00
06.12.2018	DachdeckerIn		EUR 438,00
06.12.2018	Baufirma	Malerarbeiten Gang-WC Top 14	EUR 423,50
04.02.2019	TischlerIn	Arbeiten 3 Stiegenhaus-Fenster etc.	EUR 2.779,03
04.02.2019	SchlosserIn		EUR 104,91
25.04.2019	SchlosserIn		EUR 10,00
07.05.2019	TischlerIn	Erneuerung Hoftor	EUR 6.879,80
07.05.2019	ElektrikerIn		EUR 184,51
07.05.2019	InstallateurIn		EUR 249,50
17.05.2019	TischlerIn		EUR 83,30
27.06.2019	MalerIn	Anstrich Hoftor & 2 Stiegenhaus-Fenster	EUR 1.632,00
11.07.2019	InstallateurIn		EUR 134,64
11.07.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 94,00
18.07.2019	InstallateurIn	Therme Top 6	EUR 2.775,00
25.07.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 75,33
29.08.2019	ElektrikerIn		EUR 525,60
05.09.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 102,05
19.09.2019	Kamin		EUR 1.154,00
26.09.2019	Baufirma	Sanierung Schimmel Bad Top 6	EUR 740,00
10.10.2019	ElektrikerIn		EUR 231,25

10.10.2019	ElektrikerIn		EUR 368,60
30.10.2019	InstallateurIn		EUR 25,00
30.10.2019	InstallateurIn	Therme Top 15	EUR 2.544,00
14.11.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 190,27
04.12.2019	Kamin		EUR 2.209,00
04.12.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 94,00
04.12.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 94,00
11.12.2019	Baufirma	Sanierung Top 19+20	EUR 30.000,00
23.12.2019	Kamin	Sanierung 2 Kamine Top 19+20	EUR 2.169,00
23.12.2019	SchlosserIn		EUR 107,03
23.12.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 94,00
23.12.2019	InstallateurIn	Therme Top 10	EUR 2.916,00
23.01.2020	Baufirma	Elektroarbeiten Top 19+20	EUR 2.860,00
23.01.2020	Baufirma	Herd Top 19+20	EUR 890,00
23.01.2020	Baufirma	Sanierung Top 19+20	EUR 3.000,00
23.01.2020	Baufirma	Sanierung Top 19+20	EUR 5.000,00
23.01.2020	Baufirma	Thermentausch Top 19+20	EUR 1.500,00
23.01.2020	Baufirma	Umbau Gang-WC Top 19+20	EUR 1.250,00
23.01.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 92,67
04.02.2020	Baufirma	Sanierung Boden Kabinett Top 19+20	EUR 1.000,00
04.02.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 163,33
13.03.2020	InstallateurIn		EUR 193,00
09.04.2020	ElektrikerIn		EUR 259,40
29.04.2020	InstallateurIn		EUR 564,96
29.04.2020	ElektrikerIn		EUR 261,60
07.05.2020	ElektrikerIn	Vorzählerkasten Stiegenhaus 2.OG	EUR 2.005,10
20.05.2020	ElektrikerIn		EUR 407,40
28.05.2020	SchlosserIn		EUR 12,00
28.05.2020	MalerIn	Malerarbeiten Stiegenhaus 2.OG	EUR 245,00
23.07.2020	InstallateurIn		EUR 372,24
30.07.2020	Aufzug	Erneuerung 2 Kabinentaster	EUR 432,12
30.07.2020	ElektrikerIn	Elektroinstallationen Top 4+5	EUR 1.412,74
10.09.2020	SchlosserIn	2 Stahlkellertüren	EUR 6.884,20
10.09.2020	Rohr		EUR 245,00
30.10.2020	Aufzug	Gegengewichtsgleitbackeneinlagen	EUR 809,55
30.10.2020	TischlerIn	Austausch 4 Fenster Top 27+28	EUR 7.080,00
12.11.2020	InstallateurIn	Elektro-Warmwasser-Speicher Top 26	EUR 2.497,50
26.11.2020	SchlosserIn		EUR 11,67
26.11.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 310,00
29.12.2020	SchlosserIn		EUR 410,47
22.01.2021	SchlosserIn		EUR 853,00
09.03.2021	Baufirma	Sanierung Mängel Top 15	EUR 7.000,00
08.04.2021	Baufirma	Sanierung Mängel Top 15	EUR 7.580,00
23.04.2021	ElektrikerIn		EUR 235,10
12.05.2021	TischlerIn	Reparatur 10 Fenster Top 19+20	EUR 8.399,35
12.05.2021	TischlerIn	Reparatur Hoftor	EUR 580,00
25.05.2021	InstallateurIn		EUR 247,50
25.05.2021	InstallateurIn		EUR 297,50
17.06.2021	MalerIn	Anstrich 11 Fenster Top 19+20	EUR 4.723,84
02.07.2021	MalerIn	Anstrich 4 Fenster Stiegenhaus	EUR 2.184,20
14.09.2021	Rohr		EUR 260,00
21.10.2021	TischlerIn	Austausch 1 Fenster Stiegenhaus 4.OG	EUR 2.274,50
04.11.2021	MalerIn	Anstrich 1 Fenster Stiegenhaus	EUR 441,88
18.11.2021	Baufirma	Reparatur Kellertüre	EUR 240,00

18.11.2021	ElektrikerIn		EUR 325,72
07.02.2022	InstallateurIn		EUR 146,00
07.02.2022	InstallateurIn		EUR 403,50
27.04.2022	InstallateurIn		EUR 365,00
05.05.2022	SchlosserIn		EUR 133,50
10.06.2022	TischlerIn		EUR 627,00
27.06.2022	SchlosserIn	Sanierung Haustor	EUR 3.280,04
27.06.2022	InstallateurIn		EUR 165,50
21.07.2022	InstallateurIn	Wasserschaden Top 11	EUR 1.408,00
30.08.2022	TischlerIn	Reparatur 5 Fenster & Eingangstüre Top 15	EUR 4.036,70
20.10.2022	ElektrikerIn		EUR 262,67
10.11.2022	MalerIn	Anstrich 5 Fenster & Eingangstüre Top 15	EUR 2.989,00
24.11.2022	SchlosserIn		EUR 115,60
22.12.2022	InstallateurIn		EUR 379,50

Reinprechtsdorfer Straße 3, 1050 Wien

Datum	Art	Anmerkung	Kosten
15.01.2013	Energieausweis		EUR 450,00
07.02.2013	Aufzug	Steuerung Instandsetzung	EUR 934,00
21.02.2013	SchlosserIn		EUR 226,70
20.03.2013	SchlosserIn		EUR 9,17
21.03.2013	RauchfangkehrerIn		EUR 400,00
21.03.2013	Baufirma	Dacharbeiten	EUR 690,00
21.03.2013	Baufirma	Reparatur Gesimseschaden	EUR 1.800,00
21.03.2013	Baufirma	Reparatur Gesimseschaden	EUR 2.800,00
28.03.2013	GlaserIn		EUR 140,00
29.05.2013	Baufirma	Repar. 1 Fenster & Eingangstüre Top 44+45	EUR 816,53
29.05.2013	Aufzug	Erneuerung Motorschützen	EUR 1.470,00
06.06.2013	Aufzug	Gegengewichtsumwehrgung, etc.	EUR 4.752,00
27.06.2013	GlaserIn		EUR 532,00
04.07.2013	InstallateurIn		EUR 635,00
09.07.2013	SchlosserIn		EUR 12,50
14.08.2013	InstallateurIn	Rohrgebrechen Gang-WC 1.OG & 2.OG	EUR 2.513,74
26.09.2013	SchlosserIn		EUR 12,50
23.01.2014	Baufirma	Wasserschaden Gang	EUR 520,00
23.01.2014	Baufirma	Wasserschaden Top 11 & Top 20	EUR 661,00
23.01.2014	Baufirma	Wasserschaden Gang-WC Top 12, 21 & 29	EUR 1.964,00
30.01.2014	MalerIn		EUR 100,00
06.02.2014	InstallateurIn		EUR 215,50
06.02.2014	InstallateurIn		EUR 266,50
13.02.2014	TischlerIn	Kellertüre	EUR 2.578,50
20.02.2014	MalerIn		EUR 240,00
27.02.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 83,75
31.03.2014	InstallateurIn	Therme Top 13+14	EUR 2.202,97
31.03.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 61,25
10.04.2014	ElektrikerIn		EUR 189,50
14.04.2014	MalerIn		EUR 580,00
14.04.2014	Kamin		EUR 1.003,50
14.05.2014	Rohr		EUR 235,00
22.05.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 83,75
06.06.2014	Kamin		EUR 715,00
30.06.2014	InstallateurIn	Therme Top 24	EUR 2.658,25
03.07.2014	Baufirma	Reparatur Gangfliesen Stiegenhaus	EUR 360,00
22.07.2014	InstallateurIn		EUR 114,38
24.10.2014	Baufirma	Fassadenausbesserungen	EUR 6.270,00
27.11.2014	Sonstiges	MA 28 Gehsteig	EUR 18,66
18.12.2014	TischlerIn		EUR 228,00
08.01.2015	SchlosserIn		EUR 531,27
14.01.2015	InstallateurIn		EUR 267,18
12.03.2015	DachdeckerIn		EUR 2.209,50
13.03.2015	GlaserIn		EUR 65,00
09.04.2015	InstallateurIn	Rohrgebrechen Gang Brunnen 3.OG	EUR 757,00
29.04.2015	MalerIn	Graffiti Haustor	EUR 90,00
29.04.2015	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Gang 3.OG	EUR 150,00
29.04.2015	MalerIn	Graffiti Fassade	EUR 220,00
29.04.2015	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 42+43	EUR 450,00
29.04.2015	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 36	EUR 580,00
07.05.2015	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 35	EUR 580,00
18.06.2015	Aufzug		EUR 392,31

03.07.2015	Baufirma	Portal Top 6+6A	EUR 6.800,00
08.07.2015	Baufirma	Reparaturen Keller	EUR 9.700,00
08.07.2015	Baufirma	Wasserschaden Hoffassade	EUR 3.260,00
08.07.2015	Baufirma	Wasserschaden Hoffassade	EUR 8.400,00
06.08.2015	Rohr		EUR 280,00
18.08.2015	Baustoffe		EUR 128,22
28.08.2015	TischlerIn	Fenster Stiegenhaus	EUR 930,00
14.10.2015	GlaserIn		EUR 113,00
22.10.2015	Baustoffe		EUR 9,16
29.10.2015	GlaserIn		EUR 115,00
13.11.2015	MalerIn	Malerarbeiten Stiegenhaus	EUR 1.440,00
03.12.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 85,00
17.12.2015	InstallateurIn	Therme Top 39+40	EUR 2.450,00
17.12.2015	Kamin		EUR 586,00
29.12.2015	ElektrikerIn		EUR 118,39
29.12.2015	ElektrikerIn		EUR 163,13
29.12.2015	InstallateurIn		EUR 93,00
14.01.2016	Baufirma	Verstopfung WC Top 19	EUR 384,00
14.01.2016	Baufirma	Verstopfung WC Top 19	EUR 428,00
14.01.2016	Baufirma	Sanierung Mängel Top 19	EUR 652,00
11.02.2016	InstallateurIn	Service Therme Top 19	EUR 177,00
11.02.2016	ElektrikerIn	Reparatur Erdung Keller	EUR 477,59
18.02.2016	TischlerIn	Reparatur Eingangstüre Top 19	EUR 644,00
24.03.2016	InstallateurIn	Thermenstörung Top 15	EUR 57,50
29.03.2016	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 15	EUR 504,65
06.04.2016	Baustoffe	Fahrradständer	EUR 51,50
14.06.2016	InstallateurIn	Verstopfung Top 44+45	EUR 337,50
14.07.2016	InstallateurIn	Rohrgebrechen Top 44+45	EUR 2.071,34
22.07.2016	Baufirma	Sanierung Balkon Top 41	EUR 6.000,00
05.08.2016	Baufirma	Sanierung Balkon Top 41	EUR 1.300,00
25.08.2016	InstallateurIn		EUR 113,00
06.10.2016	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 13+14	EUR 580,00
20.10.2016	Baufirma	Sanierung Mängel Top 37	EUR 780,00
23.11.2016	SchlosserIn		EUR 10,00
14.12.2016	Baufirma	Reparatur Bodenfliesen Küche Top 37	EUR 180,00
14.12.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 156,83
22.12.2016	InstallateurIn		EUR 108,00
29.12.2016	Aufzug	Erneuerung Regler & Reglerseil	EUR 2.534,88
11.01.2017	Baustoffe		EUR 13,48
26.01.2017	InstallateurIn		EUR 208,90
16.02.2017	Baufirma		EUR 526,60
09.03.2017	InstallateurIn	Rohrgebrechen Keller	EUR 947,50
20.04.2017	InstallateurIn	Rohrgebrechen Keller	EUR 2.617,00
11.05.2017	InstallateurIn		EUR 260,90
18.05.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 87,58
07.06.2017	Aufzug		EUR 372,90
07.06.2017	InstallateurIn	Therme Top 41	EUR 2.213,00
14.06.2017	TischlerIn		EUR 318,50
16.06.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 40,00
07.07.2017	Baufirma	Sanierung Top 39+40	EUR 6.000,00
07.07.2017	InstallateurIn	Rohrgebrechen Top 41	EUR 524,00
07.07.2017	InstallateurIn	Rohrgebrechen Top 41	EUR 2.869,03
13.07.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 84,25
27.07.2017	Baufirma	Sanierung Top 39+40	EUR 6.000,00

27.07.2017	Rohr		EUR 257,50
08.08.2017	Baufirma	Sanierung Top 39+40	EUR 3.000,00
18.08.2017	Baufirma	Sanierung Top 39+40	EUR 1.385,00
07.09.2017	Baufirma	Malerarbeiten Top 41	EUR 400,00
28.09.2017	Baufirma	Verschluss Rattenlöcher	EUR 580,00
06.10.2017	TischlerIn	1 Fenster Lichthof Dachboden	EUR 1.182,67
06.10.2017	Aufzug		EUR 438,07
13.10.2017	GlaserIn		EUR 104,00
19.10.2017	Rohr		EUR 145,00
19.10.2017	InstallateurIn		EUR 158,50
19.10.2017	InstallateurIn		EUR 284,50
25.10.2017	ElektrikerIn		EUR 143,40
25.10.2017	InstallateurIn		EUR 260,00
06.12.2017	MalerIn	Anstrich 3 Fenster Dachboden	EUR 890,00
25.01.2018	TischlerIn	Reparatur 3 Fenster bzw. Türen Top 24	EUR 2.132,12
30.01.2018	InstallateurIn		EUR 285,90
22.03.2018	InstallateurIn		EUR 331,50
17.05.2018	MalerIn	Anstrich 3 Fenster bzw. Türen Top 24	EUR 1.600,00
13.06.2018	Baufirma	Herd Top 22+23	EUR 850,00
13.06.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 91,83
13.06.2018	InstallateurIn		EUR 173,50
21.06.2018	Kamin	Kaminsanierung Top 7	EUR 4.117,00
27.07.2018	Hausbetreuung	Entrümpelung Top 44+45	EUR 1.650,00
13.08.2018	Baufirma	Sanierung Top 44+45	EUR 6.560,00
13.08.2018	Baufirma	Sanierung Top 44+45	EUR 8.000,00
21.09.2018	Baufirma	Sanierung Keller Top 7	EUR 1.000,00
27.09.2018	Baufirma	Reparaturen Stiegenhaus	EUR 7.000,00
12.10.2018	DachdeckerIn	Sanierung Bodenrinnen Dachboden	EUR 3.886,00
18.10.2018	Aufzug		EUR 611,23
18.10.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 91,83
25.10.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 90,33
06.11.2018	Aufzug	Prozessorkarte, Türsteuerungsplatine, etc.	EUR 5.488,60
06.11.2018	InstallateurIn	Therme Top 17+18	EUR 2.732,00
23.11.2018	Aufzug		EUR 731,00
28.11.2018	SchlosserIn		EUR 50,00
06.12.2018	InstallateurIn		EUR 135,50
06.12.2018	InstallateurIn		EUR 144,50
13.02.2019	Sonstiges	Kabelhausanschluss-Herstellung bis 250A	EUR 6.900,00
08.03.2019	Rohr		EUR 235,00
12.03.2019	SchlosserIn		EUR 10,00
14.03.2019	GlaserIn		EUR 124,00
15.03.2019	SchlosserIn		EUR 11,67
21.03.2019	SchlosserIn		EUR 115,34
28.03.2019	Baufirma	Sanierung Top 35	EUR 10.000,00
04.04.2019	Baufirma	Sanierung Top 35	EUR 6.000,00
12.04.2019	ElektrikerIn		EUR 251,50
07.05.2019	ElektrikerIn		EUR 100,10
07.05.2019	InstallateurIn		EUR 132,00
14.05.2019	ElektrikerIn		EUR 200,22
14.05.2019	Sonstiges	MA 37 Bauverfahren	EUR 28,00
14.05.2019	Baufirma	Sanierung Top 35	EUR 4.000,00
17.05.2019	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 37	EUR 1.437,90
23.05.2019	Baufirma	Sanierung Top 35	EUR 4.000,00
17.06.2019	SchlosserIn		EUR 10,00

27.06.2019	Sonstiges	MA 37 Planeinsicht	EUR 52,20
27.06.2019	Baufirma	Sanierung Top 35	EUR 6.860,00
18.07.2019	TischlerIn		EUR 197,96
31.07.2019	InstallateurIn	Rohrgebrecen Keller	EUR 1.986,50
05.09.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 94,17
19.09.2019	Sonstiges	MA 37 Fertigstellungsanzeige	EUR 22,00
26.09.2019	Baufirma	Sanierung Mängel Top 11	EUR 690,00
30.09.2019	SchlosserIn		EUR 21,16
07.11.2019	Aufzug		EUR 781,45
11.12.2019	Rohr		EUR 235,00
23.12.2019	GlaserIn		EUR 498,00
10.01.2020	Baufirma	Sanierung Mängel Top 12	EUR 5.500,00
23.01.2020	Baufirma	Reparaturen Elektrik Top 12	EUR 870,00
23.01.2020	Baufirma	Sanierung Mängel Top 12	EUR 1.830,00
23.01.2020	Baufirma	Verstopfung Top 12	EUR 473,00
04.02.2020	GlaserIn		EUR 130,00
27.02.2020	ElektrikerIn		EUR 185,18
27.02.2020	Aufzug		EUR 1.313,80
30.03.2020	SchlosserIn		EUR 21,68
12.06.2020	InstallateurIn		EUR 171,50
02.07.2020	InstallateurIn	Wasserschaden Top 1-3 & Top 9+10	EUR 12.245,00
10.07.2020	SchlosserIn		EUR 11,67
23.07.2020	MalerIn		EUR 470,00
13.08.2020	ElektrikerIn		EUR 277,40
20.08.2020	SchlosserIn		EUR 253,40
10.09.2020	GlaserIn		EUR 275,00
17.09.2020	Baufirma	Sanierung Top 27	EUR 10.000,00
29.09.2020	GärtnerIn		EUR 385,00
01.10.2020	Baufirma	Sanierung Top 27	EUR 10.000,00
22.10.2020	ElektrikerIn		EUR 146,00
30.10.2020	Baufirma	Verputzschäden Hofmauer	EUR 1.150,00
05.11.2020	Baufirma	Sanierung Top 27	EUR 5.000,00
12.11.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 53,33
26.11.2020	InstallateurIn		EUR 130,00
26.11.2020	InstallateurIn		EUR 173,50
04.12.2020	Baufirma	Sanierung Top 27	EUR 11.420,00
04.12.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 96,25
04.12.2020	InstallateurIn	Wasserschaden Top 1-3	EUR 1.079,00
10.12.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 134,17
29.12.2020	Kamin		EUR 1.965,00
29.12.2020	SchlosserIn		EUR 123,90
08.01.2021	Investitionsablöse	Investitionsablöse Top 39+40 Waschma. etc.	EUR 333,33
12.01.2021	SchlosserIn		EUR 20,00
13.01.2021	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 9+10	EUR 1.035,50
22.01.2021	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 9+10	EUR 990,50
08.02.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 96,25
12.02.2021	Rohr		EUR 212,00
25.02.2021	InstallateurIn	Therme Top 25+26	EUR 3.059,00
09.03.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 95,67
18.03.2021	SchlosserIn		EUR 120,90
18.03.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 200,00
18.03.2021	InstallateurIn	Trocknung Wasserscha. Top 1-3 & Top 9+10	EUR 4.120,30
25.03.2021	Baufirma	Zimmertüre Top 44+45	EUR 1.400,00
29.04.2021	Baufirma	Reparatur Gangfliesen Stiegenhaus	EUR 350,00

06.05.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 96,25
06.05.2021	Baufirma	Sanier. Wasserschad. Top 1-3 & Top 9+10	EUR 6.747,40
25.05.2021	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 44+45	EUR 374,50
25.05.2021	InstallateurIn	Therme Top 11	EUR 2.600,00
28.05.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 95,42
17.06.2021	InstallateurIn	Thermenstörung Top 25+26	EUR 69,00
24.06.2021	TischlerIn		EUR 115,00
17.09.2021	InstallateurIn	Absperrventil Wasser Keller	EUR 404,00
17.09.2021	InstallateurIn	Wasserschaden Top 1-3	EUR 4.557,34
23.09.2021	Baufirma	Sanierung Mängel Top 37	EUR 2.370,00
29.09.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 96,25
14.10.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 139,17
14.10.2021	InstallateurIn	Therme Top 38	EUR 6.045,00
28.10.2021	Aufzug		EUR 262,60
18.11.2021	InstallateurIn		EUR 293,00
02.12.2021	Baufirma	Sanierung Mängel Top 16	EUR 2.300,00
02.12.2021	InstallateurIn	Rohrgebrechen Keller	EUR 3.279,00
23.12.2021	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 22+23	EUR 240,00
19.01.2022	InstallateurIn	Wasserschaden Keller	EUR 1.351,00
07.02.2022	InstallateurIn		EUR 289,50
07.02.2022	InstallateurIn		EUR 358,50
14.02.2022	ElektrikerIn		EUR 242,20
03.03.2022	Baustoffe		EUR 5,04
14.03.2022	Hausbetreuung	Entrümpelung Top 4	EUR 1.200,00
14.04.2022	InstallateurIn		EUR 146,00
27.04.2022	InstallateurIn		EUR 197,80
17.05.2022	SchlosserIn		EUR 10,00
14.06.2022	ElektrikerIn		EUR 193,38
22.06.2022	Baufirma	2 Kellerabteiltüren	EUR 1.840,00
18.08.2022	GlaserIn		EUR 280,50
08.09.2022	Baufirma	Sanierung Top 17+18	EUR 13.480,00
08.09.2022	Baufirma	Sanierung Top 17+18	EUR 13.480,00
22.09.2022	DachdeckerIn	Dacherhaltung	EUR 8.280,00
22.09.2022	DachdeckerIn	Reparaturarbeiten Dachverblechungen	EUR 1.620,00
22.09.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 100,00
29.09.2022	Hausbetreuung	Graffiti-entfernung	EUR 221,00
04.10.2022	Baufirma	Sanierung Top 17+18	EUR 13.480,00
28.10.2022	ElektrikerIn		EUR 806,51
14.12.2022	Kamin		EUR 2.051,00
14.12.2022	InstallateurIn		EUR 146,50
22.12.2022	Rohr		EUR 261,90

Corneliusgasse 4, 1060 Wien

Datum	Art	Anmerkung	Kosten
15.01.2013	Energieausweis		EUR 450,00
30.01.2013	TischlerIn	Sanierung 13 Fenster Top 9+10	EUR 11.921,50
04.04.2013	InstallateurIn		EUR 110,00
29.04.2013	Kamin		EUR 860,00
29.05.2013	RauchfangkehrerIn		EUR 81,33
13.09.2013	MalerIn	Anstrich 13 Fenster Top 9+10	EUR 12.000,00
23.01.2014	TischlerIn	Sanierung 4 Fenster Top 5	EUR 3.930,00
26.02.2014	Baufirma	Sanierung Schimmel Top 9+10	EUR 2.200,00
07.04.2014	MalerIn	Anstrich 4 Fenster Top 5	EUR 1.680,00
07.04.2014	GärtnerIn	Baumschnitt	EUR 1.204,00
07.07.2014	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 6	EUR 2.098,00
29.09.2014	SchlosserIn		EUR 107,98
13.11.2014	SchlosserIn		EUR 42,84
19.03.2015	InstallateurIn	Wasserschaden Keller	EUR 4.836,54
30.03.2015	SchlosserIn		EUR 168,13
07.05.2015	ElektrikerIn		EUR 1.263,61
03.06.2015	SchlosserIn		EUR 160,38
03.06.2015	GärtnerIn		EUR 86,00
11.02.2016	TischlerIn		EUR 1.650,00
11.02.2016	SchlosserIn		EUR 30,00
18.02.2016	SchlosserIn		EUR 1.776,70
18.02.2016	GärtnerIn		EUR 300,00
26.02.2016	SchlosserIn		EUR 362,90
22.04.2016	Baufirma		EUR 1.900,00
23.06.2016	Rohr		EUR 390,57
11.08.2016	SchlosserIn		EUR 256,00
07.12.2016	SchlosserIn		EUR 123,58
29.12.2016	Rohr		EUR 392,15
18.05.2017	InstallateurIn		EUR 521,84
24.05.2017	GärtnerIn		EUR 562,50
07.07.2017	GärtnerIn		EUR 95,00
23.11.2017	InstallateurIn		EUR 683,40
06.12.2017	InstallateurIn		EUR 692,48
20.12.2017	MalerIn		EUR 150,00
28.03.2018	Kamin		EUR 2.368,00
09.05.2018	MalerIn		EUR 350,00
29.05.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 162,67
13.06.2018	Kamin		EUR 737,00
06.11.2018	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 8	EUR 4.692,66
06.11.2018	InstallateurIn	Therme Top 5	EUR 3.121,98
06.11.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 137,67
14.12.2018	Baufirma	Sanierung nach Wasserschaden Top 8	EUR 467,52
14.12.2018	Baufirma	Sanierung nach Wasserschaden Top 8	EUR 2.361,34
11.01.2019	Baufirma	Sanierung Schimmelbefall Top 3+4	EUR 2.500,00
29.01.2019	Baufirma	Sanierung Schimmelbefall Top 3+4	EUR 1.460,00
28.02.2019	DachdeckerIn		EUR 420,00
28.03.2019	ElektrikerIn		EUR 177,82
28.03.2019	ElektrikerIn		EUR 246,10
14.05.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 94,00
29.08.2019	DachdeckerIn		EUR 550,00
29.08.2019	DachdeckerIn		EUR 3.988,00
26.09.2019	ElektrikerIn	Erneuerung E-Steigleitungen	EUR 8.730,00

04.12.2019	ElektrikerIn	Erneuerung E-Steigleitungen	EUR 13.158,77
23.01.2020	Kamin		EUR 1.386,00
14.02.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 98,75
05.03.2020	Baufirma	Sanierung Top 8	EUR 15.000,00
13.03.2020	Baufirma	Sanierung Top 8	EUR 10.000,00
19.03.2020	Kamin		EUR 816,00
14.04.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 224,58
07.05.2020	Kamin		EUR 1.832,00
07.05.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 98,75
14.05.2020	Baufirma	Sanierung Top 8	EUR 9.000,00
14.05.2020	Baufirma	Sanierung Top 8	EUR 10.000,00
28.05.2020	Baufirma	Sanierung Top 8	EUR 9.500,00
29.06.2020	Sonstiges	Gaszähler Top 8	EUR 60,00
14.07.2020	Baufirma	Sanierung Top 8	EUR 4.180,00
30.07.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 40,00
03.09.2020	Baufirma	Reparatur Kellerabteiltüren	EUR 1.600,00
10.09.2020	ElektrikerIn		EUR 197,88
21.10.2020	ElektrikerIn		EUR 514,85
13.01.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 175,00
08.02.2021	Kamin		EUR 804,00
08.02.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 141,67
08.02.2021	InstallateurIn	Therme Top 3+4	EUR 3.186,00
25.02.2021	InstallateurIn	Rohrgebrecchen Stiegenhaus	EUR 1.123,07
09.03.2021	MalerIn	Malararbeiten Stg.haus n. Wasserschad.	EUR 940,40
09.03.2021	MalerIn	Malararbeiten Stiegenhaus ca. 395 m ²	EUR 9.362,00
12.03.2021	Baufirma		EUR 1.890,00
17.06.2021	InstallateurIn		EUR 377,09
28.12.2021	SchlosserIn		EUR 103,53
14.02.2022	SchlosserIn		EUR 155,18
10.03.2022	DachdeckerIn		EUR 290,00
10.03.2022	Kamin		EUR 635,00
27.06.2022	InstallateurIn		EUR 197,90
21.07.2022	MalerIn		EUR 631,43
21.07.2022	InstallateurIn		EUR 398,50
28.10.2022	MalerIn		EUR 1.625,79
29.12.2022	SchlosserIn		EUR 106,65

Loquaiplatz 13, 1060 Wien

Datum	Art	Anmerkung	Kosten
15.01.2013	Energieausweis		EUR 450,00
21.03.2013	TischlerIn	Reparatur 7 Fenster Top 20	EUR 11.188,00
04.04.2013	TischlerIn	Reparatur 7 Fenster & Türen Top 12	EUR 5.234,00
04.04.2013	Aufzug	Bremsbeläge, Gegengewichtsumweh. etc.	EUR 4.782,50
29.05.2013	InstallateurIn		EUR 195,45
29.05.2013	MalerIn	Anstrich 8 Fenster & Türen Top 12	EUR 5.295,00
29.05.2013	ElektrikerIn		EUR 162,25
06.06.2013	MalerIn	Malerarbeiten Top 17	EUR 1.080,00
27.06.2013	InstallateurIn	Undichtheit Top 1+2	EUR 874,25
04.07.2013	MalerIn	Anstrich 7 Fenster Top 20	EUR 6.130,00
08.08.2013	InstallateurIn	Undichtheit Wasserzähler	EUR 673,25
29.08.2013	InstallateurIn	Dachboden isolieren etc.	EUR 15.000,00
19.09.2013	ElektrikerIn	Dachboden isolieren etc.	EUR 2.314,05
26.09.2013	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 1+2	EUR 1.010,00
04.10.2013	SchlosserIn		EUR 88,30
14.10.2013	Baufirma	Wasserschaden Top 1+2	EUR 1.076,00
31.10.2013	SchlosserIn		EUR 160,80
28.11.2013	Baustoffe		EUR 2,91
30.01.2014	InstallateurIn		EUR 422,86
30.01.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 83,75
06.02.2014	SchlosserIn		EUR 105,30
06.02.2014	Kamin		EUR 1.463,00
20.02.2014	SchlosserIn		EUR 59,93
27.02.2014	InstallateurIn		EUR 358,75
27.02.2014	SchlosserIn		EUR 476,10
13.03.2014	SchlosserIn		EUR 59,93
07.04.2014	InstallateurIn	Gasinstallationen Top 10	EUR 2.686,12
10.04.2014	ElektrikerIn		EUR 314,00
17.04.2014	SchlosserIn		EUR 321,73
08.05.2014	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 11	EUR 3.666,50
27.05.2014	Baufirma	Verschluss Maus-Loch Top 1+2	EUR 75,00
06.06.2014	ElektrikerIn		EUR 201,56
30.06.2014	DachdeckerIn		EUR 390,00
11.07.2014	DachdeckerIn		EUR 1.580,00
28.07.2014	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 3	EUR 784,00
28.07.2014	SteinmetzIn	Sanierung Stufen Eingangsbereich	EUR 8.308,00
28.07.2014	Baufirma	Sanierung Wasserschaden Top 11	EUR 956,00
11.09.2014	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 25	EUR 580,00
17.09.2014	Baufirma	Verputzarbeiten Mäuseplage Top 1+2	EUR 2.940,00
24.09.2014	DachdeckerIn		EUR 680,00
09.10.2014	DachdeckerIn		EUR 350,00
23.10.2014	Baustoffe		EUR 70,00
06.11.2014	GlaserIn		EUR 154,00
13.11.2014	ElektrikerIn		EUR 158,00
20.11.2014	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 1+2	EUR 580,00
04.12.2014	SchlosserIn		EUR 90,18
08.01.2015	Aufzug	Schachtgrubenleiter	EUR 274,00
05.02.2015	MalerIn	Malerarbeiten Graffiti Fassade	EUR 120,00
05.02.2015	MalerIn	Anstreicherarbeiten Top 10	EUR 980,00
19.03.2015	InstallateurIn		EUR 726,18
30.03.2015	Hausbetreuung	Taubenabwehr	EUR 1.110,00
09.04.2015	SchlosserIn		EUR 208,96

13.05.2015	MalerIn		EUR 50,00
13.05.2015	Rohr		EUR 190,00
03.07.2015	InstallateurIn		EUR 349,20
17.07.2015	ElektrikerIn		EUR 255,75
06.08.2015	DachdeckerIn	Anstrich & Sanierung Dachbleche	EUR 8.935,00
06.08.2015	DachdeckerIn	Reparatur 2 Innenhofblechdächer	EUR 5.890,00
20.08.2015	Aufzug	Druckknopftaster	EUR 874,00
29.10.2015	InstallateurIn		EUR 201,84
14.01.2016	ElektrikerIn		EUR 181,16
21.01.2016	Kamin		EUR 970,00
18.02.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 86,42
10.03.2016	SchlosserIn		EUR 108,00
31.03.2016	SchlosserIn		EUR 10,00
28.04.2016	Kamin		EUR 770,00
19.05.2016	InstallateurIn		EUR 341,33
25.08.2016	Baufirma	Sanierung Putzschäden Hof	EUR 1.450,00
30.08.2016	Baufirma	Feuchtigkeitsschäden Top 1+2	EUR 770,00
08.09.2016	Aufzug	Tasterplatten & Durchfahrtsspermmagneten	EUR 1.971,20
06.10.2016	DachdeckerIn	Fassadenschäden Hof	EUR 3.180,00
17.11.2016	SchlosserIn		EUR 92,43
12.01.2017	DachdeckerIn		EUR 980,00
19.01.2017	ElektrikerIn		EUR 134,30
09.03.2017	ElektrikerIn		EUR 162,90
30.03.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 87,58
30.03.2017	SchlosserIn		EUR 184,04
27.04.2017	InstallateurIn		EUR 304,58
11.05.2017	ElektrikerIn	Keller- & Hoflicht	EUR 2.778,32
29.06.2017	SchlosserIn		EUR 19,90
13.07.2017	InstallateurIn		EUR 195,04
13.07.2017	ElektrikerIn		EUR 139,30
14.07.2017	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 3	EUR 426,97
08.08.2017	GärtnerIn		EUR 280,00
07.09.2017	MalerIn	Malararbeiten Wasserschaden Top 24	EUR 580,00
21.09.2017	SchlosserIn	Reparatur Haustor	EUR 1.247,87
06.10.2017	TischlerIn	Reparatur 6 Fenster Top 1+2	EUR 3.301,47
13.10.2017	Baufirma	Kellerlicht	EUR 2.800,00
13.10.2017	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 15.000,00
08.11.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 152,02
10.11.2017	DachdeckerIn		EUR 595,00
23.11.2017	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 10.000,00
14.12.2017	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 7.000,00
12.01.2018	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 5.000,00
23.01.2018	InstallateurIn		EUR 165,83
29.01.2018	Sonstiges	Gaszähler Top 21	EUR 60,00
14.02.2018	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 6.000,00
05.03.2018	DachdeckerIn		EUR 230,00
05.03.2018	InstallateurIn		EUR 289,50
05.03.2018	ElektrikerIn		EUR 369,60
05.03.2018	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 5.000,00
13.03.2018	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 5.590,00
06.04.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 45,83
09.05.2018	TischlerIn	Reparatur Holzkonstruktionen Top 1+2	EUR 3.056,00
13.06.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 443,30
27.09.2018	MalerIn	Anstrich 7 Fenster Top 20	EUR 7.830,00

27.09.2018	MalerIn	Malerarbeiten Bad & WC Top 20	EUR 800,00
28.11.2018	InstallateurIn		EUR 535,73
06.12.2018	InstallateurIn	Rohrgebrechen Top 20 bis Top 24	EUR 4.413,00
04.02.2019	SchlosserIn		EUR 178,23
04.02.2019	SchlosserIn		EUR 708,00
04.02.2019	SchlosserIn		EUR 2.176,13
04.03.2019	InstallateurIn		EUR 625,76
14.03.2019	TischlerIn	Reparatur 5 Fenster bzw. Türen Top 26	EUR 4.892,28
28.03.2019	ElektrikerIn		EUR 221,57
14.05.2019	InstallateurIn		EUR 147,13
17.05.2019	MalerIn	Ausmalen Stiegenhaus	EUR 8.000,00
23.05.2019	Kamin		EUR 3.540,00
14.06.2019	MalerIn	Ausmalen Stiegenhaus	EUR 15.949,70
14.06.2019	InstallateurIn		EUR 166,50
14.06.2019	InstallateurIn		EUR 333,00
04.07.2019	Baufirma	Fassadenschäden Sockel	EUR 1.200,00
09.08.2019	Kamin		EUR 1.040,00
14.08.2019	InstallateurIn	Rohrgebrechen Top 6	EUR 4.894,36
29.08.2019	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 9	EUR 469,75
29.08.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 94,00
19.09.2019	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 6	EUR 661,28
10.01.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 154,17
04.02.2020	SchlosserIn		EUR 430,00
14.02.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 98,75
27.02.2020	Kamin	Sanierung Kamin Top 19	EUR 4.845,00
27.02.2020	ElektrikerIn		EUR 230,20
27.02.2020	SchlosserIn		EUR 240,90
13.03.2020	InstallateurIn	Austausch Therme Top 19	EUR 7.121,37
14.04.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 40,00
14.04.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 98,75
29.04.2020	GlaserIn		EUR 507,50
04.06.2020	Aufzug	Reparatur Aufzugstüren	EUR 1.089,00
09.07.2020	MalerIn		EUR 660,31
23.07.2020	MalerIn		EUR 130,00
06.08.2020	InstallateurIn		EUR 304,50
03.09.2020	Baufirma	Sanierungen nach Gasleitungstausch	EUR 6.870,00
10.09.2020	DachdeckerIn		EUR 680,00
17.09.2020	InstallateurIn	Erneuerung undichte Gasleitung	EUR 24.674,85
17.09.2020	InstallateurIn	Wasserschaden Top 7	EUR 2.824,05
29.09.2020	MalerIn	Malerarbeiten Stiegenhaus	EUR 1.115,25
08.10.2020	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 21	EUR 612,30
04.12.2020	MalerIn	Malerarbeiten Top 3	EUR 577,36
04.12.2020	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 7	EUR 1.100,00
10.12.2020	Baustoffe		EUR 12,49
14.12.2020	ElektrikerIn	Elektroinstallationen Top 3	EUR 2.036,45
22.12.2020	InstallateurIn		EUR 334,23
29.12.2020	TischlerIn	Reparatur Balkontüre Top 18	EUR 1.194,07
29.12.2020	TischlerIn	Reparatur 6 Fenster bzw. Türen Top 17	EUR 2.658,00
13.01.2021	ElektrikerIn		EUR 314,57
18.03.2021	ElektrikerIn		EUR 295,70
18.03.2021	SchlosserIn		EUR 487,23
25.03.2021	InstallateurIn		EUR 183,82
06.05.2021	InstallateurIn		EUR 215,50
06.05.2021	Aufzug	Erneuerung Hauptschützen	EUR 1.055,00

10.06.2021	Baufirma	Eckeinstieg Dusche Top 3	EUR 680,00
17.06.2021	Kamin	Sanierung diverse Rauchfangköpfe	EUR 3.006,00
14.10.2021	DachdeckerIn	Erneuerung Dachrinnen	EUR 2.884,50
14.10.2021	DachdeckerIn	Reparatur Dachausstieg	EUR 1.071,00
28.10.2021	DachdeckerIn	Dacherhaltung	EUR 3.546,00
09.12.2021	InstallateurIn	Reparatur WCs Top 15	EUR 1.405,43
16.12.2021	Baufirma		EUR 500,00
28.12.2021	ElektrikerIn		EUR 152,80
10.03.2022	Baufirma		EUR 180,00
21.04.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 180,83
27.04.2022	DachdeckerIn		EUR 1.290,00
05.05.2022	Kamin		EUR 1.307,00
05.05.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 180,83
20.05.2022	InstallateurIn		EUR 339,93
20.05.2022	Kamin		EUR 1.273,00
30.05.2022	Baufirma		EUR 500,00
30.05.2022	TischlerIn	Reparatur 5 Fenster Top 21	EUR 6.415,45
14.06.2022	MalerIn	Anstreicherarbeiten Balkontüre Top 18	EUR 930,00
14.06.2022	MalerIn	Anstreicherarbeiten Fenster/Türen Top 17	EUR 3.726,00
22.06.2022	InstallateurIn	Austausch Therme Top 11	EUR 3.438,64
07.07.2022	Kamin		EUR 825,00
14.07.2022	InstallateurIn	Austausch Heizkörperventile Top 11	EUR 672,28
14.07.2022	InstallateurIn	Austausch Therme Top 17	EUR 3.495,37
14.07.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 101,67
04.08.2022	InstallateurIn	Nässeschäden & Schimmel Top 7	EUR 4.184,80
04.08.2022	InstallateurIn	Reparatur Badewanne Top 7	EUR 832,99
04.08.2022	ElektrikerIn		EUR 331,00
04.08.2022	ElektrikerIn		EUR 702,40
04.08.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 101,67
04.08.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 320,83
30.08.2022	InstallateurIn		EUR 95,00
08.09.2022	ElektrikerIn		EUR 166,00
22.09.2022	GlaserIn		EUR 275,00
22.09.2022	ElektrikerIn	Erneuerung Sprechanlage	EUR 2.490,40
29.09.2022	MalerIn	Malararbeiten Schimmel Top 3	EUR 420,00
29.09.2022	MalerIn	Malararbeiten Wasserschaden Fahrradraum	EUR 2.320,00
29.09.2022	Kamin	Sanierung Kamin Top 8	EUR 1.330,00
06.10.2022	RauchfangkehrerIn	Kunststoffüberdruckfang Top 3	EUR 2.950,00
13.10.2022	SchlosserIn		EUR 281,59
20.10.2022	InstallateurIn	Austausch Therme Top 3	EUR 7.573,07
10.11.2022	MalerIn		EUR 330,00
10.11.2022	ElektrikerIn		EUR 163,00
17.11.2022	InstallateurIn		EUR 650,50

Mittelgasse 13, 1060 Wien

Datum	Art	Anmerkung	Kosten
15.01.2013	Energieausweis		EUR 450,00
28.03.2013	InstallateurIn		EUR 307,50
28.03.2013	InstallateurIn		EUR 1.072,00
10.04.2013	InstallateurIn		EUR 451,05
18.04.2013	InstallateurIn		EUR 1.179,21
29.04.2013	MalerIn		EUR 550,00
14.05.2013	Kamin		EUR 2.420,00
13.06.2013	GlaserIn		EUR 715,00
27.06.2013	InstallateurIn		EUR 903,93
21.11.2013	SchlosserIn		EUR 100,06
21.11.2013	Kamin		EUR 510,00
13.12.2013	RauchfangkehrerIn		EUR 81,33
23.01.2014	InstallateurIn		EUR 1.257,05
20.02.2014	Baufirma	Reparatur Gangpflaster Stiegenhaus	EUR 320,00
25.03.2014	SchlosserIn		EUR 4,17
08.05.2014	GlaserIn		EUR 278,00
14.05.2014	SchlosserIn		EUR 287,04
27.05.2014	Baufirma	Entrümpelung Top 25+26	EUR 1.950,00
27.05.2014	Baufirma	Malerarbeiten Top 25+26	EUR 2.000,00
27.05.2014	Baufirma	Trockenbauarbeiten Top 25+26	EUR 3.500,00
27.05.2014	Baufirma	Baumeisterarbeiten Top 25+26	EUR 5.000,00
17.06.2014	Baufirma	Elektroarbeiten Top 25+26	EUR 2.200,00
17.06.2014	Baufirma	Reparaturarbeiten Wasserleit. Top 25+26	EUR 2.200,00
17.06.2014	Baufirma	Erneuerung Heizungsanlage Top 25+26	EUR 3.000,00
18.06.2014	TischlerIn	Reparatur Eingangstüre Top 23+24	EUR 1.352,00
30.06.2014	Investitionsablöse	Investitionsablöse Top 16+17	EUR 5.833,33
07.07.2014	InstallateurIn	Rohrgebrecchen Top 20	EUR 1.018,00
17.07.2014	Baufirma	Elektroarbeiten Top 25+26	EUR 800,00
17.07.2014	Baufirma	Erneuerung Heizungsanlage Top 25+26	EUR 1.000,00
17.07.2014	Baufirma	Reparaturarbeiten Wasserleit. Top 25+26	EUR 1.000,00
17.07.2014	Baufirma	Baumeisterarbeiten Top 25+26	EUR 3.000,00
28.07.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 145,00
28.07.2014	Baufirma	Sanierung Brandschaden	EUR 17.237,37
29.07.2014	Baufirma	Malerarbeiten Top 25+26	EUR 2.000,00
29.07.2014	Baufirma	Trockenbauarbeiten Top 25+26	EUR 3.000,00
21.08.2014	DachdeckerIn		EUR 1.800,00
28.08.2014	DachdeckerIn	Verputzarbeiten Rauchfänge	EUR 3.700,00
28.08.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 309,78
11.09.2014	DachdeckerIn		EUR 554,00
17.09.2014	Baufirma	Baumeisterarbeiten Top 25+26	EUR 150,00
17.09.2014	Baufirma	Trockenbauarbeiten Top 25+26	EUR 200,00
17.09.2014	Baufirma	Tischlerarbeiten Top 25+26	EUR 300,00
17.09.2014	Baufirma	Elektroarbeiten Top 25+26	EUR 300,00
17.09.2014	Baufirma	Malerarbeiten Top 25+26	EUR 500,00
17.09.2014	Baufirma	Reparaturarbeiten Wasserleit. Top 25+26	EUR 1.000,00
17.09.2014	Baufirma	Erneuerung Heizungsanlage Top 25+26	EUR 1.000,00
17.09.2014	Baufirma	Bodenlegerarbeiten Top 25+26	EUR 1.200,00
17.09.2014	Baufirma	Fliesenarbeiten Top 25+26	EUR 1.500,00
17.09.2014	Baufirma	Entrümpelung Top 16+17	EUR 1.900,00
17.09.2014	Baufirma	Trockenbauarbeiten Top 16+17	EUR 2.000,00
17.09.2014	Baufirma	Anstreicherarbeiten Top 25+26	EUR 2.200,00
17.09.2014	Baufirma	Elektroarbeiten Top 16+17	EUR 3.000,00

17.09.2014	Baufirma	Reparaturarbeiten Wasserleit. Top 16+17	EUR 3.000,00
17.09.2014	Baufirma	Baumeisterarbeiten Top 16+17	EUR 5.800,00
29.09.2014	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 28	EUR 850,00
02.10.2014	Baufirma	Baumeisterarbeiten Top 16+17	EUR 2.000,00
02.10.2014	Baufirma	Malerarbeiten Top 16+17	EUR 2.800,00
02.10.2014	Baufirma	Erneuerung Heizungsanlage Top 16+17	EUR 3.000,00
09.10.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 145,00
17.10.2014	Baufirma	Bodenlegerarbeiten Top 16+17	EUR 2.000,00
17.10.2014	Baufirma	Tischlerarbeiten Top 16+17	EUR 2.000,00
23.10.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 152,50
23.10.2014	InstallateurIn		EUR 91,00
30.10.2014	Kamin		EUR 1.237,00
12.12.2014	Baufirma	Lüftungseinbau Bad Top 1+2	EUR 550,00
30.12.2014	Küche	Küche Top 25+26	EUR 1.915,20
14.01.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 145,00
22.01.2015	GlaserIn		EUR 83,00
05.02.2015	Kamin		EUR 620,00
16.02.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 85,00
05.03.2015	SchlosserIn		EUR 245,82
13.03.2015	Baufirma	Baumeisterarbeiten Top 16+17	EUR 200,00
13.03.2015	Baufirma	Elektroarbeiten Top 16+17	EUR 200,00
13.03.2015	Baufirma	Trockenbauarbeiten Top 16+17	EUR 300,00
13.03.2015	Baufirma	Erneuerung Heizungsanlage Top 16+17	EUR 300,00
13.03.2015	Baufirma	Reparaturarbeiten Wasserleit. Top 16+17	EUR 300,00
13.03.2015	Baufirma	Tischlerarbeiten Top 16+17	EUR 300,00
13.03.2015	Baufirma	Bodenlegerarbeiten Top 16+17	EUR 500,00
13.03.2015	Baufirma	Anstreicherarbeiten Top 16+17	EUR 800,00
13.03.2015	Baufirma	Malerarbeiten Top 16+17	EUR 1.500,00
13.03.2015	Baufirma	Küche Top 16+17	EUR 1.870,00
13.03.2015	Baufirma	Fliesenarbeiten Top 16+17	EUR 2.000,00
26.03.2015	Baufirma	Schimmelbeseitigung Top 13+14	EUR 9.050,00
30.03.2015	TischlerIn	Abdichtung 5 Innenfenster Top 25+26	EUR 3.513,00
30.03.2015	SchlosserIn		EUR 64,60
20.04.2015	Sonstiges	Gaszähler Top 16+17	EUR 60,00
21.05.2015	Baufirma	Ausbesserungen Wand Top 25+26	EUR 480,00
12.06.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 85,00
03.07.2015	InstallateurIn		EUR 645,00
10.07.2015	InstallateurIn		EUR 357,58
10.07.2015	ElektrikerIn		EUR 206,30
17.07.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 41,67
17.07.2015	Baufirma	Vermauerung Einmündung Top 16+17	EUR 90,00
17.09.2015	Baufirma	Sanierung Mängel Top 21	EUR 6.220,00
24.09.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 85,00
19.11.2015	InstallateurIn		EUR 605,73
26.11.2015	InstallateurIn		EUR 1.443,03
14.01.2016	GlaserIn		EUR 275,00
10.03.2016	TischlerIn	Reparatur Handlauf Stiegenhaus	EUR 1.055,00
06.04.2016	Baustoffe	Fahrradständer	EUR 77,25
14.04.2016	SchlosserIn		EUR 73,86
25.05.2016	DachdeckerIn		EUR 320,00
02.06.2016	ElektrikerIn		EUR 237,10
28.07.2016	SchlosserIn		EUR 73,86
11.08.2016	SchlosserIn		EUR 73,86
15.09.2016	ElektrikerIn		EUR 367,55

10.11.2016	Baufirma	Verstopfung WC Top 25+26	EUR 262,00
17.11.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 150,00
17.11.2016	SchlosserIn		EUR 264,50
24.11.2016	MalerIn	Malararbeiten Wasserschaden Top 27	EUR 950,00
07.12.2016	Baufirma	Reparatur Eingangstüre Top 13+14	EUR 570,00
07.12.2016	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 6	EUR 412,30
14.12.2016	InstallateurIn	Therme Top 21	EUR 2.478,18
19.01.2017	DachdeckerIn		EUR 718,00
19.01.2017	DachdeckerIn		EUR 750,00
26.01.2017	InstallateurIn	Wasserschaden Top 13+14	EUR 312,20
30.01.2017	MalerIn	Malararbeiten Wasserschaden Top 13+14	EUR 890,00
09.03.2017	ElektrikerIn		EUR 135,30
16.03.2017	ElektrikerIn		EUR 171,57
07.06.2017	SchlosserIn		EUR 74,98
07.06.2017	InstallateurIn	Rohrgebrechen Wandbrunnen Stiegenhaus	EUR 2.059,60
14.06.2017	InstallateurIn		EUR 322,05
03.07.2017	Baustoffe		EUR 18,32
23.11.2017	Rohr		EUR 235,00
12.01.2018	Rohr		EUR 235,00
22.03.2018	Baufirma	Verstopfung WC Top 3-5	EUR 448,00
22.03.2018	Baufirma	Sanierung Mängel Top 3-5	EUR 1.600,00
19.04.2018	SchlosserIn		EUR 420,39
24.04.2018	Baufirma		EUR 335,00
14.05.2018	Hausbetreuung	Entrümpelung 2 Garagen	EUR 1.800,00
14.05.2018	Baufirma	Erneuerung Holztore Hof	EUR 2.333,33
17.05.2018	Baufirma	Versetzen Stahlträger & Schachtdeckel	EUR 5.600,00
21.06.2018	InstallateurIn		EUR 414,00
13.07.2018	Baufirma	schadhaftes Gewölbe EG	EUR 1.200,00
19.07.2018	ElektrikerIn		EUR 182,70
13.08.2018	Baufirma	Reparatur Stiegenhausfenster	EUR 225,00
23.08.2018	Baufirma	Verstopfung Top 25+26	EUR 226,00
23.08.2018	Baufirma	Erneuerung Holztore Hof	EUR 5.454,67
30.08.2018	Baufirma	Sanierung Top 20	EUR 5.000,00
06.09.2018	Baufirma	Reparatur 1 Stiegenhausfenster	EUR 420,00
06.09.2018	Baufirma	Sanierung Top 20	EUR 8.000,00
20.09.2018	Baufirma	Sanierung Top 20	EUR 5.000,00
27.09.2018	MalerIn	Malararbeiten Wasserschaden Top 22	EUR 875,15
27.09.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 210,17
04.10.2018	DachdeckerIn	Verputzarbeiten Rauchfänge	EUR 3.200,00
04.10.2018	Kamin		EUR 1.667,00
12.10.2018	Baufirma	Arbeiten Garagentor	EUR 3.760,00
06.11.2018	Baufirma	Sanierung Top 20	EUR 10.890,00
16.11.2018	SchlosserIn		EUR 11,67
28.11.2018	Baufirma	Reinigung Fensterbänke Top 25+26	EUR 120,00
20.12.2018	TischlerIn	Sanierung 5 Fenster Top 22	EUR 5.438,61
20.12.2018	SchlosserIn		EUR 42,32
11.01.2019	InstallateurIn		EUR 198,41
24.01.2019	Baustoffe		EUR 13,32
29.01.2019	TischlerIn	Reparatur Beschlag 5 Fenster Top 25+26	EUR 1.221,75
04.02.2019	InstallateurIn	Rohrgebrechen Top 18+19	EUR 1.113,00
07.02.2019	MalerIn	Anstrich 5 Fenster Top 22	EUR 2.119,00
07.02.2019	SchlosserIn		EUR 177,00
14.02.2019	DachdeckerIn		EUR 480,00
14.02.2019	DachdeckerIn		EUR 760,00

04.03.2019	SchlosserIn		EUR 174,87
08.03.2019	MalerIn		EUR 320,00
21.03.2019	Baufirma		EUR 401,50
07.05.2019	TischlerIn	Sanierung Parkett 1 Zimmer Top 18+19	EUR 2.273,40
07.05.2019	Hausbetreuung	Entrümpelung Garage Hof	EUR 1.400,00
14.05.2019	Baufirma	Sanierung Top 15	EUR 8.000,00
14.05.2019	Baufirma	Wasserschaden Top 12 & Top 18+19	EUR 2.027,01
17.05.2019	MalerIn	Wasserschaden Stiegenhaus DG	EUR 580,00
23.05.2019	Baufirma	Sanierung Top 15	EUR 10.000,00
31.05.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 213,08
06.06.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 94,00
06.06.2019	InstallateurIn		EUR 40,50
14.06.2019	Kamin		EUR 2.087,00
14.06.2019	Baufirma	Sanierung Top 15	EUR 7.000,00
06.08.2019	Baufirma	Sanierung Top 15	EUR 3.500,00
09.08.2019	Sonstiges	MA 37 Bauverfahren	EUR 28,00
09.08.2019	Rohr		EUR 235,00
19.09.2019	Baufirma	Sanierung Top 15	EUR 1.890,00
03.10.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 45,83
24.10.2019	InstallateurIn		EUR 268,90
07.11.2019	Rohr		EUR 235,00
30.12.2019	InstallateurIn		EUR 332,00
14.01.2020	InstallateurIn		EUR 437,00
14.01.2020	InstallateurIn		EUR 1.026,00
04.02.2020	Sonstiges	MA 37 Fertigstellungsanzeigen	EUR 22,00
21.02.2020	ElektrikerIn		EUR 65,96
13.03.2020	InstallateurIn		EUR 446,00
09.04.2020	InstallateurIn		EUR 265,78
14.05.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 175,00
14.05.2020	Baufirma	Sockelsanierung	EUR 6.974,30
20.05.2020	InstallateurIn		EUR 293,56
20.05.2020	GlaserIn		EUR 330,50
20.05.2020	InstallateurIn	Therme Top 16	EUR 2.993,00
28.05.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 45,83
09.07.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 40,00
17.07.2020	Baufirma		EUR 1.200,00
14.10.2020	SchlosserIn		EUR 81,82
21.10.2020	ElektrikerIn	Blaulicht Kellerabgang	EUR 825,57
21.10.2020	ElektrikerIn	Kellerlichtinstallationen	EUR 1.581,20
30.10.2020	Baufirma	Gittertüre Stiegenhaus EG	EUR 2.200,00
19.11.2020	ElektrikerIn	Verlegung Leitung Gittertüre Stiegenhaus EG	EUR 647,48
19.11.2020	Baufirma	Gittertüre Stiegenhaus EG	EUR 480,00
19.11.2020	Rohr		EUR 245,00
04.12.2020	SchlosserIn		EUR 163,76
14.12.2020	ElektrikerIn		EUR 110,10
17.12.2020	Baufirma	Gitter für Gittertüre Stiegenhaus EG	EUR 1.280,00
08.02.2021	Baufirma		EUR 500,00
08.02.2021	ElektrikerIn		EUR 222,17
22.02.2021	InstallateurIn		EUR 1.250,00
23.04.2021	InstallateurIn		EUR 696,52
25.05.2021	InstallateurIn		EUR 322,00
08.07.2021	Rohr		EUR 260,00
12.08.2021	InstallateurIn		EUR 453,00
30.08.2021	ElektrikerIn		EUR 189,40

09.12.2021	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 18+19	EUR 900,00
09.12.2021	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 12	EUR 2.618,25
09.12.2021	InstallateurIn		EUR 271,80
16.12.2021	Baufirma		EUR 280,00
19.01.2022	Baufirma		EUR 1.200,00
19.01.2022	InstallateurIn		EUR 156,35
19.01.2022	Kamin		EUR 1.155,00
30.03.2022	InstallateurIn		EUR 1.160,50
14.04.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 227,50
27.04.2022	SchlosserIn		EUR 463,64
05.05.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 101,67
20.05.2022	Kamin		EUR 2.698,00
30.05.2022	InstallateurIn	Therme Top 1+2	EUR 5.724,50
27.06.2022	InstallateurIn	Wasserschaden Top 27 & Stiegenhaus	EUR 1.726,00
30.08.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 101,67
06.10.2022	DachdeckerIn	Reparatur & Anstrich Dachbleche	EUR 14.652,95
10.11.2022	ElektrikerIn		EUR 252,36
01.12.2022	InstallateurIn		EUR 1.221,50
14.12.2022	Rohr		EUR 261,90
14.12.2022	InstallateurIn		EUR 984,00

Stumpergasse 59, 1060 Wien

Datum	Art	Anmerkung	Kosten
15.01.2013	Energieausweis		EUR 450,00
24.01.2013	SchlosserIn		EUR 705,32
14.03.2013	ElektrikerIn	Elektroinstallationen n. Wasserschad. Top 6	EUR 1.140,77
25.03.2013	SchlosserIn		EUR 6,00
10.04.2013	InstallateurIn	Rohrgebrechen Top 9	EUR 2.770,42
10.04.2013	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 6	EUR 2.600,00
13.06.2013	GärtnerIn		EUR 600,00
29.08.2013	Baufirma	Reparaturen Keller & Hof	EUR 1.020,00
14.10.2013	InstallateurIn		EUR 290,00
24.10.2013	DachdeckerIn		EUR 225,00
07.11.2013	MalerIn	Malerarbeiten Graffiti	EUR 1.480,00
28.11.2013	DachdeckerIn	Gesimseschaden	EUR 2.900,00
06.12.2013	Baufirma	Reinigung Schacht Hof	EUR 278,00
31.03.2014	DachdeckerIn	Verputzarbeiten 2 Rauchfänge Dachboden	EUR 1.888,00
10.04.2014	ElektrikerIn		EUR 235,00
08.05.2014	TischlerIn	Reparatur 8 Fenster Stiegenhaus	EUR 8.416,00
14.05.2014	Kamin		EUR 510,00
06.06.2014	DachdeckerIn	Reparatur Dach Lichthof	EUR 1.950,00
18.06.2014	MalerIn	Malerarbeiten Graffiti	EUR 680,00
18.06.2014	GärtnerIn		EUR 600,00
07.07.2014	MalerIn	Anstrich 8 Fenster Stiegenhaus	EUR 9.045,00
07.07.2014	Kamin		EUR 1.182,00
11.07.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 83,75
28.07.2014	Rohr		EUR 190,00
05.09.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 83,75
29.09.2014	MalerIn		EUR 380,00
30.10.2014	ElektrikerIn		EUR 95,00
30.10.2014	ElektrikerIn		EUR 211,60
13.11.2014	ElektrikerIn		EUR 1.011,67
04.12.2014	InstallateurIn		EUR 181,10
12.12.2014	InstallateurIn		EUR 265,75
14.01.2015	Baufirma		EUR 725,00
05.02.2015	MalerIn		EUR 120,00
05.02.2015	Rohr		EUR 308,00
05.03.2015	TischlerIn	Badezimmertüre Top 5	EUR 1.507,00
09.04.2015	SchlosserIn		EUR 244,08
28.05.2015	Rohr		EUR 235,00
03.06.2015	TischlerIn	Reparatur Eingangstüre etc. Top 5	EUR 1.601,00
31.07.2015	SteinmetzIn	Sanierung Terrazzoboden	EUR 11.343,60
10.09.2015	Rohr		EUR 235,00
29.12.2015	Rohr		EUR 235,00
13.01.2016	Baufirma	Reparaturen allgemeine Teile	EUR 18.480,00
10.02.2016	SchlosserIn		EUR 4,17
11.02.2016	Baufirma	Verstopfung Gang-WC	EUR 384,00
25.02.2016	InstallateurIn		EUR 474,45
10.03.2016	Rohr		EUR 235,00
05.04.2016	Baustoffe	Fahrradständer	EUR 34,33
07.04.2016	Rohr		EUR 305,00
07.07.2016	DachdeckerIn		EUR 240,00
22.07.2016	Rohr		EUR 235,00
29.09.2016	MalerIn		EUR 380,00
28.10.2016	DachdeckerIn	Anstrich Dachverblechungen	EUR 8.319,00

28.10.2016	DachdeckerIn	Dacherhaltung	EUR 1.965,00
28.10.2016	SchlosserIn		EUR 475,08
10.11.2016	InstallateurIn		EUR 347,80
07.12.2016	TischlerIn	Reparatur 5 Türen Keller	EUR 1.993,00
19.01.2017	SchlosserIn		EUR 452,96
26.01.2017	Baufirma		EUR 1.200,00
09.02.2017	InstallateurIn		EUR 361,00
23.02.2017	SchlosserIn		EUR 90,78
09.03.2017	ElektrikerIn		EUR 128,30
09.03.2017	ElektrikerIn		EUR 161,90
09.03.2017	ElektrikerIn		EUR 173,00
09.03.2017	InstallateurIn		EUR 222,50
05.04.2017	SchlosserIn		EUR 4,17
12.05.2017	MalerIn		EUR 450,00
07.06.2017	MalerIn		EUR 350,00
07.07.2017	ElektrikerIn		EUR 184,50
07.07.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 152,02
13.07.2017	InstallateurIn	Therme Top 10	EUR 3.293,08
27.07.2017	InstallateurIn		EUR 149,00
03.08.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 45,83
08.08.2017	InstallateurIn		EUR 492,68
11.08.2017	SchlosserIn		EUR 256,88
25.10.2017	ElektrikerIn		EUR 205,00
14.12.2017	DachdeckerIn		EUR 2.990,08
21.12.2017	Baufirma	Reparaturen allgemeine Teile	EUR 14.107,50
23.01.2018	InstallateurIn		EUR 192,20
23.01.2018	SchlosserIn		EUR 111,91
13.02.2018	MalerIn		EUR 450,00
05.03.2018	Baufirma		EUR 1.200,00
08.03.2018	Baufirma	Gesimseschaden Hof	EUR 3.850,00
09.05.2018	Rohr		EUR 235,00
13.07.2018	Rohr		EUR 280,00
30.08.2018	SchlosserIn		EUR 167,81
04.10.2018	SchlosserIn		EUR 109,13
20.12.2018	SchlosserIn		EUR 76,68
07.01.2019	InstallateurIn		EUR 180,90
22.01.2019	SchlosserIn		EUR 4,17
04.02.2019	Baufirma		EUR 1.200,00
04.02.2019	SchlosserIn		EUR 95,53
07.02.2019	Kamin		EUR 612,00
07.02.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 166,58
14.02.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 139,83
14.02.2019	DachdeckerIn		EUR 300,00
14.02.2019	DachdeckerIn	Sanierung Bodenrinnen Dachboden	EUR 2.432,00
14.02.2019	GärtnerIn	Pflegearbeiten Garten bzw. Hof	EUR 4.680,00
04.03.2019	TischlerIn	Reparatur Eingangstüre Top 7	EUR 1.785,25
04.03.2019	InstallateurIn	Therme Top 9	EUR 2.595,00
28.03.2019	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 9	EUR 376,00
17.05.2019	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 6	EUR 340,00
06.06.2019	InstallateurIn		EUR 123,40
18.07.2019	GlaserIn		EUR 244,50
22.08.2019	InstallateurIn	Rohrgebrecen Wandbrunnen 3.OG	EUR 1.773,50
30.10.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 166,58
04.12.2019	Kamin		EUR 1.574,00

04.12.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 139,83
04.12.2019	InstallateurIn	Therme Top 4	EUR 2.955,00
23.12.2019	GärtnerIn	Pflegearbeiten Garten bzw. Hof	EUR 4.656,00
23.01.2020	Baufirma		EUR 1.200,00
14.02.2020	InstallateurIn		EUR 514,82
30.03.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 216,67
23.04.2020	DachdeckerIn		EUR 1.380,00
06.05.2020	SchlosserIn		EUR 30,00
07.05.2020	Baufirma	Sanierung Top 9	EUR 10.000,00
28.05.2020	Baufirma	Sanierung Top 9	EUR 7.500,00
12.06.2020	Baufirma	Sanierung Top 9	EUR 3.900,00
18.08.2020	Rohr		EUR 373,33
21.10.2020	ElektrikerIn		EUR 150,15
21.10.2020	Baufirma	Herd Top 2	EUR 850,00
22.10.2020	ElektrikerIn		EUR 195,65
19.11.2020	ElektrikerIn		EUR 112,10
26.11.2020	InstallateurIn		EUR 73,50
04.12.2020	Baufirma	Lüftung WC Top 2	EUR 325,00
04.12.2020	InstallateurIn		EUR 194,00
17.12.2020	Rohr		EUR 245,00
15.01.2021	Baufirma	Sanierung Top 12	EUR 12.000,00
22.01.2021	Baufirma		EUR 1.200,00
27.01.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 224,58
08.02.2021	Baufirma	Sanierung 10 Stufen Stiegenhaus	EUR 1.995,00
08.02.2021	Kamin		EUR 1.668,00
08.02.2021	GlaserIn		EUR 175,00
12.02.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 42,92
12.02.2021	Baufirma	Sanierung Top 12	EUR 8.000,00
22.02.2021	Baufirma	Sanierung Top 12	EUR 2.830,00
09.03.2021	Baufirma	Schlosstausch Top 12	EUR 320,00
23.04.2021	ElektrikerIn		EUR 117,20
06.05.2021	Hausbetreuung	Entrümpelung Kellerabteil Top 12	EUR 400,00
25.05.2021	InstallateurIn		EUR 128,00
25.05.2021	InstallateurIn		EUR 376,00
10.06.2021	Kamin		EUR 1.990,00
17.06.2021	InstallateurIn		EUR 127,00
24.06.2021	GärtnerIn		EUR 795,00
30.08.2021	SchlosserIn		EUR 94,26
23.09.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 98,75
30.09.2021	Baufirma	Sanierung Mängel Top 5	EUR 1.200,00
21.10.2021	Rohr		EUR 260,00
04.11.2021	SchlosserIn		EUR 59,64
16.12.2021	TischlerIn	Sanierung 5 Fenster Top 12	EUR 3.637,67
19.01.2022	Baufirma		EUR 1.200,00
25.02.2022	Baufirma	Kühlschrank & Herd Top 5	EUR 1.110,00
25.03.2022	TischlerIn	Reparatur Schlafzimmertüre Top 5	EUR 351,15
07.04.2022	Baufirma	Rauchfangtürchen Top 9	EUR 420,00
14.04.2022	Kamin		EUR 1.748,00
14.04.2022	InstallateurIn	diverse Installationsarbeiten Top 5	EUR 912,50
20.05.2022	SchlosserIn	Reparatur Haustor	EUR 1.383,90
08.09.2022	Baufirma	Reparaturen allgemeine Teile	EUR 4.000,00
15.09.2022	Baufirma	Sanierung Top 4	EUR 30.800,00
22.09.2022	Baufirma	Reparaturen allgemeine Teile	EUR 4.600,00
29.09.2022	Baufirma	Sanierung Top 4	EUR 30.800,00

20.10.2022	Baufirma	Sanierung Top 4	EUR 20.000,00
10.11.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 180,83
24.11.2022	Baufirma	Sanierung Top 4	EUR 3.000,00
13.12.2022	Baufirma	Sanierung Top 4	EUR 12.000,00

Albertgasse 39, 1080 Wien

Datum	Art	Anmerkung	Kosten
15.01.2013	Energieausweis		EUR 450,00
24.01.2013	MalerIn		EUR 1.150,00
21.02.2013	ElektrikerIn		EUR 165,45
18.04.2013	InstallateurIn		EUR 1.312,60
29.04.2013	Baustoffe		EUR 789,00
22.08.2013	ElektrikerIn		EUR 100,50
29.08.2013	Baufirma		EUR 740,00
29.08.2013	Baufirma		EUR 945,00
05.09.2013	MalerIn		EUR 1.280,00
26.09.2013	SchlosserIn		EUR 824,82
24.10.2013	SchlosserIn		EUR 92,66
22.11.2013	Baufirma	Parkettausbesserungen Top 15	EUR 980,00
22.11.2013	Baufirma	Ausmalen Top 15	EUR 5.400,00
23.01.2014	InstallateurIn		EUR 143,00
23.01.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 865,00
30.01.2014	SchlosserIn		EUR 99,59
30.01.2014	Aufzug	Modernisierung Aufzugsanlage	EUR 6.112,00
27.02.2014	InstallateurIn		EUR 345,00
20.03.2014	ElektrikerIn		EUR 126,50
17.04.2014	SchlosserIn		EUR 581,36
17.04.2014	SchlosserIn		EUR 581,36
28.04.2014	SchlosserIn		EUR 296,58
06.06.2014	Rohr		EUR 190,00
06.06.2014	Aufzug	Modernisierung Aufzugsanlage	EUR 9.021,00
30.06.2014	SchlosserIn		EUR 413,20
30.06.2014	Kamin		EUR 2.530,00
30.07.2014	Baufirma		EUR 50,00
07.08.2014	Baufirma		EUR 50,00
07.08.2014	Baufirma		EUR 400,00
21.08.2014	SchlosserIn		EUR 615,40
21.08.2014	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 3	EUR 4.204,80
11.09.2014	Baufirma	Trocknung Wasserschaden Top 3	EUR 1.644,00
24.09.2014	SchlosserIn		EUR 175,23
29.09.2014	MalerIn	Wasserschaden Top 3	EUR 1.770,00
14.10.2014	InstallateurIn	Therme Top 12	EUR 2.412,25
06.11.2014	DachdeckerIn		EUR 932,00
20.11.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 127,50
27.11.2014	Aufzug	Zusatzplatine	EUR 890,00
12.12.2014	InstallateurIn		EUR 265,75
12.12.2014	MalerIn		EUR 580,00
05.02.2015	MalerIn		EUR 180,00
12.03.2015	ElektrikerIn		EUR 1.082,78
13.03.2015	Baufirma	Trockenbauarbeiten Top 5	EUR 2.000,00
13.03.2015	Baufirma	Entrümpelung Top 5	EUR 2.000,00
13.03.2015	Baufirma	Baumeisterarbeiten Top 5	EUR 6.000,00
26.03.2015	Baufirma	Abscheren Wände & Decken Top 5	EUR 2.000,00
26.03.2015	Baufirma	Erneuerung Heizungsanlage Top 5	EUR 2.000,00
26.03.2015	Baufirma	Reparatur Wasserleitungen Top 5	EUR 2.000,00
26.03.2015	Baufirma	Elektroarbeiten Top 5	EUR 2.000,00
30.03.2015	SchlosserIn		EUR 948,78
16.04.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 68,17
16.04.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 132,08

16.04.2015	Baufirma	Spachtelarbeiten Top 5	EUR 1.000,00
16.04.2015	Baufirma	Trockenbauarbeiten Top 5	EUR 1.000,00
16.04.2015	Baufirma	Sanierung Fenster & Türen Top 5	EUR 1.000,00
16.04.2015	Baufirma	Erneuerung Heizungsanlage Top 5	EUR 2.000,00
16.04.2015	Baufirma	Reparatur Wasserleitungen Top 5	EUR 2.000,00
16.04.2015	Baufirma	Elektroarbeiten Top 5	EUR 2.000,00
29.04.2015	GlaserIn		EUR 104,00
07.05.2015	ElektrikerIn		EUR 131,30
07.05.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 630,00
13.05.2015	Rohr	TV-Untersuchung Keller	EUR 4.321,00
21.05.2015	InstallateurIn		EUR 224,00
12.06.2015	MalerIn		EUR 180,00
17.06.2015	Baufirma	Sanierung Parkettboden Top 5	EUR 2.000,00
17.06.2015	Baufirma	Sanierung Fenster & Türen Top 5	EUR 2.000,00
17.06.2015	Baufirma	Fliesenlegerarbeiten Top 5	EUR 3.000,00
17.06.2015	Baufirma	Verputz- & Estricharbeiten Top 5	EUR 3.000,00
03.07.2015	Sonstiges	Stromanschluss Top 5	EUR 520,00
08.07.2015	Baufirma	Verputz- & Estricharbeiten Top 5	EUR 100,00
08.07.2015	Baufirma	Reparatur Unterböden 2 Zimmer Top 5	EUR 200,00
08.07.2015	Baufirma	Reparatur Abflussleitungen Top 5	EUR 200,00
08.07.2015	Baufirma	Trockenbauarbeiten Top 5	EUR 200,00
08.07.2015	Baufirma	Fliesenlegerarbeiten Top 5	EUR 500,00
08.07.2015	Baufirma	Elektroarbeiten Top 5	EUR 500,00
08.07.2015	Baufirma	Sanierung Parkettboden Top 5	EUR 1.000,00
08.07.2015	Baufirma	Erneuerung Heizungsanlage Top 5	EUR 1.000,00
08.07.2015	Baufirma	Malerarbeiten Top 5	EUR 1.000,00
08.07.2015	Baufirma	Anstrichausbess. Fenster & Türen Top 5	EUR 2.000,00
10.07.2015	TischlerIn	Sanierung 4 Fenster bzw. Balkontüren Top 9	EUR 4.143,00
23.07.2015	Rohr	Überprüfung Sauggeräusche Top 13	EUR 145,00
23.07.2015	Rohr	Inlinersanierung	EUR 22.581,00
06.08.2015	InstallateurIn		EUR 422,39
13.08.2015	Sonstiges	Zählertausch Top 5	EUR 20,00
07.10.2015	TischlerIn	Küche Top 5	EUR 5.510,00
29.10.2015	ElektrikerIn		EUR 568,71
26.11.2015	InstallateurIn	Wasserschaden Top 2	EUR 362,30
26.11.2015	InstallateurIn	Wasserschaden Top 2	EUR 2.163,30
03.12.2015	ElektrikerIn		EUR 171,30
29.12.2015	ElektrikerIn		EUR 101,20
28.01.2016	MalerIn	Wasserschaden Top 2	EUR 1.610,00
11.02.2016	ElektrikerIn		EUR 200,01
18.02.2016	SchlosserIn	Dachbodenschlüssel	EUR 4,17
22.04.2016	TischlerIn	Reparatur 12 Fenster Top 14	EUR 12.572,00
28.04.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 86,42
29.04.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 740,00
04.05.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 86,42
04.05.2016	TischlerIn	Reparatur 5 Fenster Top 13	EUR 4.160,00
12.05.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 86,42
12.05.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 86,42
12.05.2016	ElektrikerIn		EUR 440,92
19.05.2016	ElektrikerIn		EUR 134,30
19.05.2016	InstallateurIn		EUR 357,66
19.05.2016	InstallateurIn	Therme Top 19	EUR 5.620,00
09.06.2016	InstallateurIn		EUR 275,31
29.06.2016	DachdeckerIn		EUR 510,00

29.06.2016	DachdeckerIn		EUR 700,00
29.06.2016	DachdeckerIn	Kaminsanierungen	EUR 11.700,00
15.07.2016	MalerIn	Anstrich 6 Fenster Top 13	EUR 3.660,00
22.07.2016	ElektrikerIn		EUR 104,70
15.09.2016	GlaserIn		EUR 568,00
22.09.2016	Baufirma		EUR 75,00
28.10.2016	MalerIn	Fensteranstrich Stiegenhaus	EUR 5.280,00
10.11.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 26,25
10.11.2016	InstallateurIn		EUR 221,47
10.11.2016	InstallateurIn		EUR 398,04
10.11.2016	GlaserIn	Glasdach Balkon Top 7	EUR 2.770,00
17.11.2016	TischlerIn	Reparatur 3 Fenster etc. Top 8, Top 12 & WK	EUR 2.948,30
24.11.2016	Rohr		EUR 235,00
24.11.2016	TischlerIn	Reparatur Kellertüre	EUR 1.166,75
24.11.2016	MalerIn	Anstrich 12 Fenster etc. Top 8, Top 12 & WK	EUR 4.565,00
07.12.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 86,42
07.12.2016	InstallateurIn	Erneuerung Wasserleitungen Top 18	EUR 4.069,97
22.12.2016	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 6	EUR 490,00
26.01.2017	MalerIn	Ausmalen Top 8	EUR 11.498,57
03.02.2017	Baufirma		EUR 1.672,50
09.02.2017	InstallateurIn		EUR 1.152,90
09.02.2017	InstallateurIn		EUR 1.188,82
09.02.2017	Baufirma	5 Fenster & 1 Türe Top 18	EUR 13.720,00
23.02.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 87,58
23.02.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 380,00
23.02.2017	DachdeckerIn		EUR 725,00
23.02.2017	Kamin		EUR 912,00
09.03.2017	MalerIn		EUR 443,21
09.03.2017	Baufirma		EUR 1.358,50
16.03.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 44,25
16.03.2017	InstallateurIn		EUR 2.961,97
20.04.2017	ElektrikerIn		EUR 216,53
27.04.2017	Baufirma		EUR 806,30
11.05.2017	ElektrikerIn		EUR 135,30
11.05.2017	InstallateurIn		EUR 657,49
18.05.2017	Baufirma		EUR 471,31
18.05.2017	Baufirma		EUR 2.000,00
24.05.2017	InstallateurIn		EUR 552,10
30.05.2017	MalerIn		EUR 525,54
07.06.2017	Baufirma		EUR 920,00
16.06.2017	SchlosserIn		EUR 200,94
30.08.2017	InstallateurIn		EUR 768,00
13.10.2017	DachdeckerIn		EUR 570,00
13.10.2017	InstallateurIn		EUR 905,00
19.10.2017	InstallateurIn		EUR 2.791,00
25.10.2017	ElektrikerIn		EUR 101,20
25.10.2017	ElektrikerIn		EUR 789,06
30.10.2017	SchlosserIn		EUR 145,24
06.12.2017	MalerIn		EUR 580,00
14.12.2017	GlaserIn		EUR 573,00
14.12.2017	TischlerIn	Handlauf Stiegenhaus	EUR 1.492,00
21.12.2017	TischlerIn	Küche Top 8	EUR 19.562,63
23.01.2018	Baufirma		EUR 750,00
25.01.2018	TischlerIn	Sanierung Pendeltüre	EUR 1.705,40

14.02.2018	TischlerIn	Müllraumtüre Feuerschutz Ei230C	EUR 7.675,00
05.03.2018	InstallateurIn		EUR 1.534,00
08.03.2018	Baufirma	Wasserschaden Top 2 & Top 18	EUR 6.520,49
14.03.2018	SchlosserIn		EUR 537,21
14.03.2018	TischlerIn	Sanierung Parkett 2 Zimmer Top 7	EUR 2.088,60
28.03.2018	AnstreicherIn	Anstreicherarbeiten Fluchtstiege	EUR 2.640,00
29.03.2018	Baufirma	Wasserschaden Top 5	EUR 3.176,74
12.04.2018	Baufirma	Wasserschaden Top 7	EUR 3.336,65
21.06.2018	SchlosserIn		EUR 178,97
21.06.2018	DachdeckerIn		EUR 180,00
21.06.2018	Baufirma	Putzschäden Balkonüberdachung Top 7	EUR 4.680,00
13.07.2018	InstallateurIn		EUR 159,50
19.07.2018	ElektrikerIn		EUR 147,30
19.07.2018	ElektrikerIn		EUR 223,95
27.07.2018	InstallateurIn		EUR 517,14
27.07.2018	InstallateurIn	Erneuerung Wasserleitungen Top 2 & Top 18	EUR 1.492,00
27.07.2018	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 2 & Top 18	EUR 2.351,00
30.10.2018	Baufirma	Putzschäden Kaminkopf	EUR 650,00
30.10.2018	Baufirma	Putzschäden Hof	EUR 4.480,00
29.11.2018	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 5	EUR 2.865,50
14.12.2018	MalerIn	Wasserschaden Top 7	EUR 580,00
14.12.2018	Baufirma	Wasserschaden Top 5	EUR 1.325,00
19.12.2018	InstallateurIn	Verstopfung Top 19	EUR 1.308,50
29.01.2019	Hausbetreuung	Reparatur Taubennetz	EUR 430,00
04.02.2019	TischlerIn		EUR 861,95
04.02.2019	Baufirma		EUR 1.200,00
07.02.2019	SchlosserIn		EUR 98,59
07.02.2019	DachdeckerIn		EUR 520,00
14.02.2019	InstallateurIn		EUR 2.424,00
28.02.2019	DachdeckerIn		EUR 3.490,00
28.03.2019	ElektrikerIn		EUR 211,94
27.06.2019	DachdeckerIn		EUR 4.128,00
04.07.2019	Rohr	Sanierung Wassersteigstränge	EUR 18.900,00
14.08.2019	Baufirma		EUR 522,00
22.08.2019	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 7A bis Top 10+11	EUR 8.330,00
29.08.2019	MalerIn	Anstreicherabreiten Top 10+11	EUR 4.065,07
29.08.2019	TischlerIn	Verkleidungen Leitungen Top 10+11	EUR 4.433,00
05.09.2019	InstallateurIn	Erneuerung Heizungsanlage Top 10+11	EUR 18.068,71
12.09.2019	TischlerIn		EUR 563,20
03.10.2019	MalerIn		EUR 400,00
03.10.2019	MalerIn		EUR 1.286,25
24.10.2019	Baufirma		EUR 450,00
23.01.2020	Baufirma		EUR 1.200,00
09.04.2020	ElektrikerIn		EUR 155,15
29.04.2020	InstallateurIn		EUR 2.510,43
20.05.2020	InstallateurIn		EUR 945,00
28.05.2020	InstallateurIn		EUR 405,43
28.05.2020	MalerIn		EUR 480,00
18.06.2020	DachdeckerIn		EUR 1.480,00
02.07.2020	TischlerIn		EUR 2.520,00
13.08.2020	ElektrikerIn		EUR 491,75
26.11.2020	InstallateurIn		EUR 294,50
04.12.2020	InstallateurIn		EUR 198,50
04.12.2020	MalerIn		EUR 460,00

29.12.2020	InstallateurIn		EUR 426,00
22.01.2021	Baufirma		EUR 1.200,00
28.01.2021	Aufzug	Aufbautürschließer & Getriebeöl	EUR 805,00
08.02.2021	SchlosserIn		EUR 448,11
25.02.2021	Baufirma	Sanierung Feuermauer	EUR 12.210,00
18.03.2021	ElektrikerIn		EUR 234,90
08.04.2021	Küche		EUR 1.160,00
23.04.2021	InstallateurIn	TV-Untersuchung 2 Falleitung. Top 16+17	EUR 1.601,00
23.04.2021	InstallateurIn	Wasserschaden Top 16+17	EUR 2.926,50
25.05.2021	InstallateurIn	Wasserschaden Top 16+17	EUR 2.285,50
17.06.2021	Rohr	Sanierung Wassersteigstränge	EUR 18.906,67
24.06.2021	MalerIn	Ausmalen Top 14	EUR 8.818,00
12.07.2021	Investitionsablöse	Investitionsablöse Top 14	EUR 17.500,00
12.08.2021	Rohr		EUR 284,00
25.08.2021	Küche		EUR 1.160,00
30.08.2021	ElektrikerIn		EUR 295,60
23.09.2021	ElektrikerIn		EUR 3.463,34
07.10.2021	Rohr	Kellerverteilleitung	EUR 14.000,00
14.10.2021	Baufirma	Sanierung Wasserschaden Top 16+17	EUR 7.523,75
14.10.2021	Baufirma	Sanierung Wasserschaden Top 16+17	EUR 10.773,00
28.10.2021	Küche		EUR 365,80
28.10.2021	Rohr	Sanierung Wassersteigstränge	EUR 18.906,67
18.11.2021	InstallateurIn		EUR 295,00
29.11.2021	InstallateurIn		EUR 222,60
29.11.2021	SchlosserIn		EUR 360,83
09.12.2021	InstallateurIn		EUR 138,32
23.12.2021	Küche	Montagearbeiten Wasserschaden Top 16+17	EUR 4.622,08
30.12.2021	InstallateurIn		EUR 251,70
30.12.2021	Rohr	Wasserschaden Top 16+17	EUR 853,00
30.12.2021	Rohr	provisorische Wasser-Verteilleitung	EUR 2.165,00
30.12.2021	Rohr	Subwasserzähler-Einbau Top 18	EUR 3.500,00
30.12.2021	Rohr	Sanierung Wassersteigstränge	EUR 35.201,76
19.01.2022	Baufirma		EUR 1.200,00
14.02.2022	InstallateurIn		EUR 100,70
14.02.2022	Küche		EUR 256,20
18.02.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 102,50
03.03.2022	GlaserIn		EUR 167,00
10.03.2022	Baufirma		EUR 520,00
14.03.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 102,50
17.03.2022	Kamin		EUR 785,00
20.05.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 102,50
30.05.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 102,50
10.06.2022	Rohr	Überprüf. Wasserentnahmestellen Top 7A	EUR 330,00
10.06.2022	Baufirma		EUR 900,00
10.06.2022	Rohr	WC Absperrung Top 10	EUR 2.550,00
14.06.2022	ElektrikerIn	Kellerlicht & Verrohr. Stromzuleit. Top 18	EUR 1.502,72
14.06.2022	Rohr	Vorsatzschalung Strangabsperrventile	EUR 3.500,00
22.06.2022	InstallateurIn		EUR 159,00
22.06.2022	InstallateurIn		EUR 3.183,19
30.06.2022	InstallateurIn		EUR 266,75
07.07.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 114,17
21.07.2022	Rohr		EUR 2.261,25
28.07.2022	ElektrikerIn		EUR 166,00
30.08.2022	Kamin		EUR 1.203,00

14.09.2022	MalerIn	Anstrich 77 Fenster	EUR 12.591,74
22.09.2022	Rohr		EUR 3.105,00
29.09.2022	MalerIn	Anstrich 77 Fenster	EUR 14.477,01
13.10.2022	MalerIn		EUR 241,99
20.10.2022	MalerIn	Anstrich 77 Fenster	EUR 10.900,48
28.10.2022	TischlerIn		EUR 250,00
03.11.2022	InstallateurIn		EUR 586,30
10.11.2022	MalerIn	Anstrich 77 Fenster	EUR 6.109,15
14.11.2022	Küche		EUR 404,17
24.11.2022	DachdeckerIn		EUR 3.420,00
07.12.2022	Investitionsablöse	Investitionsablöse Top 14	EUR 7.500,00
14.12.2022	SchlosserIn		EUR 147,45
29.12.2022	DachdeckerIn	Bodenrinnensanierung	EUR 6.992,00

Feldgasse 3, 1080 Wien

Datum	Art	Anmerkung	Kosten
15.01.2013	Energieausweis		EUR 900,00
24.01.2013	Baufirma		EUR 369,00
30.01.2013	RauchfangkehrerIn		EUR 84,00
30.01.2013	DachdeckerIn		EUR 200,00
07.02.2013	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 31	EUR 254,75
19.02.2013	InstallateurIn	Therme Top 20	EUR 1.750,00
27.02.2013	InstallateurIn	Therme Top 8	EUR 2.579,45
04.04.2013	TischlerIn	Reparatur Eingangstüre Top 17	EUR 494,00
25.04.2013	Investitionsablöse	Investitionsablöse Therme etc. Top 13	EUR 2.300,00
14.05.2013	Kamin	Kaminsanierung Top 13	EUR 145,00
20.06.2013	InstallateurIn	Erneuerung Heizkörper Top 13	EUR 4.792,59
27.06.2013	InstallateurIn	Verstopfung Top 13	EUR 205,50
27.06.2013	ElektrikerIn	E-Befund Top 13	EUR 1.868,90
27.06.2013	GlaserIn	Reparatur 1 Stiegenhaus-Fenster	EUR 142,00
08.08.2013	InstallateurIn	Austausch 1 Heizkörper Top 13	EUR 334,70
08.08.2013	MalerIn	Decken, Wände, Türen, Fenster Top 13	EUR 15.000,00
16.08.2013	Baufirma	Verstopfung Top 5	EUR 327,00
29.08.2013	Baufirma	Fassade	EUR 1.300,00
29.08.2013	Baufirma	Fassade	EUR 1.400,00
05.09.2013	GlaserIn	Reparatur 1 Stiegenhaus-Fenster	EUR 137,00
05.09.2013	MalerIn	Anstrich 2 Fenster Top 25+26	EUR 218,25
05.09.2013	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 25+26	EUR 1.060,79
13.09.2013	InstallateurIn	WC Top 13	EUR 484,49
19.09.2013	RauchfangkehrerIn	Mängelbehebung Rauchfänge	EUR 346,75
26.09.2013	TischlerIn	Sanierung Parkett Top 13	EUR 12.667,15
26.09.2013	MalerIn	Decken, Wände, Türen, Fenster Top 13	EUR 12.830,00
26.09.2013	TischlerIn	Reparaturen Türen etc. Top 13	EUR 7.048,00
26.09.2013	SchlosserIn	Postkasten-Schlüssel Top 8	EUR 28,08
04.10.2013	SchlosserIn	Reparatur Haustorbeschlag	EUR 73,55
18.10.2013	Sonstiges	Reinigung Top 13 nach Sanierung	EUR 300,00
07.11.2013	GlaserIn		EUR 104,00
21.11.2013	InstallateurIn		EUR 604,15
21.11.2013	InstallateurIn		EUR 1.742,50
21.11.2013	ElektrikerIn		EUR 90,50
22.11.2013	Baufirma	Fassade	EUR 1.400,00
28.11.2013	InstallateurIn		EUR 105,20
09.01.2014	Aufzug	Einbau Notlicht etc.	EUR 3.346,00
09.01.2014	Aufzug		EUR 240,00
13.02.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 102,92
13.03.2014	InstallateurIn		EUR 265,75
13.03.2014	InstallateurIn		EUR 2.279,75
13.03.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 83,75
13.03.2014	MalerIn		EUR 525,00
13.03.2014	Kamin		EUR 640,00
18.03.2014	Baufirma	Fassade	EUR 20.000,00
20.03.2014	SchlosserIn		EUR 95,18
20.03.2014	Rohr		EUR 190,00
08.04.2014	Baufirma	Fassade	EUR 5.000,00
08.04.2014	Baufirma	Fassade	EUR 6.000,00
17.04.2014	Rohr		EUR 235,00
28.04.2014	Baufirma	Austausch 10 Fenster Top 9	EUR 14.185,32
07.05.2014	Baufirma	Fassade	EUR 6.950,00

07.05.2014	Baufirma	Fassade	EUR 10.000,00
07.05.2014	Baufirma	Fassade	EUR 14.000,00
07.05.2014	Baufirma		EUR 339,00
08.05.2014	InstallateurIn		EUR 265,75
08.05.2014	TischlerIn		EUR 1.584,00
27.05.2014	Baufirma	Fassade	EUR 15.000,00
17.06.2014	Baufirma	Fassade	EUR 5.000,00
18.06.2014	MalerIn		EUR 140,00
18.06.2014	MalerIn		EUR 1.160,00
03.07.2014	Baufirma	Fassade	EUR 3.400,00
07.07.2014	Kamin	Sanierung 9 Rauchfänge	EUR 8.265,00
28.08.2014	Aufzug		EUR 240,00
02.10.2014	DachdeckerIn		EUR 420,00
02.10.2014	DachdeckerIn		EUR 2.500,00
30.10.2014	Baufirma	Entrümpelung Top 21	EUR 1.000,00
30.10.2014	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 2.000,00
30.10.2014	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 4.000,00
13.11.2014	ElektrikerIn		EUR 93,00
13.11.2014	ElektrikerIn		EUR 93,00
20.11.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 25,00
12.12.2014	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 1.000,00
12.12.2014	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 1.000,00
12.12.2014	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 1.000,00
12.12.2014	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 1.000,00
12.12.2014	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 1.000,00
12.12.2014	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 1.500,00
12.12.2014	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 1.500,00
15.12.2014	SchlosserIn		EUR 156,00
18.12.2014	ElektrikerIn		EUR 351,68
14.01.2015	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 1.000,00
14.01.2015	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 1.000,00
14.01.2015	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 1.000,00
14.01.2015	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 2.000,00
22.01.2015	Küche	Reparatur Kühlschrank Top 28	EUR 80,00
29.01.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 85,00
11.02.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 490,00
26.03.2015	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 100,00
26.03.2015	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 200,00
26.03.2015	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 300,00
26.03.2015	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 400,00
26.03.2015	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 400,00
26.03.2015	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 800,00
26.03.2015	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 900,00
26.03.2015	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 900,00
26.03.2015	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 980,00
26.03.2015	Baufirma	Sanierung Top 21	EUR 2.080,00
09.04.2015	GlaserIn		EUR 119,00
16.04.2015	ElektrikerIn	Kühlschrank Top 28	EUR 681,86
13.05.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 85,00
21.05.2015	Baufirma	Geschirrspüler Top 21	EUR 900,00
28.05.2015	InstallateurIn	Therme Top 22+23	EUR 3.736,26
28.05.2015	ElektrikerIn	Anschluss Therme Top 22+23	EUR 267,90
12.06.2015	SchlosserIn	4 Haustorschlüssel	EUR 129,20
12.06.2015	Sonstiges	Zählertausch Top 21	EUR 20,00

18.06.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 147,50
18.06.2015	InstallateurIn		EUR 236,18
18.06.2015	ElektrikerIn		EUR 170,66
29.06.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 490,00
29.06.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 147,50
10.07.2015	InstallateurIn		EUR 932,82
09.10.2015	Rohr		EUR 235,00
29.10.2015	ElektrikerIn	Elektroinstallationen Top 31	EUR 5.155,96
05.11.2015	Baustoffe	Verriegelungen Kellertüren	EUR 36,63
09.11.2015	Baustoffe	Vorhangschloss	EUR 21,66
19.11.2015	Sonstiges	MA 37 Fertigstellungsanzeige	EUR 50,00
26.11.2015	TischlerIn	Sanierung 10 Fenster Top 25+26	EUR 3.120,00
04.12.2015	InstallateurIn		EUR 183,33
21.01.2016	InstallateurIn		EUR 305,90
24.03.2016	SchlosserIn		EUR 297,68
24.03.2016	Baufirma		EUR 340,00
29.03.2016	Rohr		EUR 145,00
07.04.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 86,42
22.04.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 106,33
30.05.2016	Kamin		EUR 570,00
09.06.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 86,42
09.06.2016	Sonstiges	MA 37 Bauanzeige	EUR 28,00
07.07.2016	Baufirma	Fassade	EUR 6.500,00
14.07.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 198,84
22.07.2016	Rohr		EUR 190,00
28.07.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 86,42
05.08.2016	Kamin	Ausschleifen & Fräsen Abgasfang	EUR 5.424,00
11.08.2016	SchlosserIn		EUR 154,50
18.08.2016	SchlosserIn		EUR 447,06
18.08.2016	Baufirma	Fassade	EUR 10.000,00
25.08.2016	ElektrikerIn		EUR 207,20
08.09.2016	Baufirma	Fassade	EUR 10.000,00
06.10.2016	Baufirma	Fassade	EUR 2.000,00
28.10.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 156,83
10.11.2016	Baufirma		EUR 320,00
10.11.2016	Baufirma		EUR 1.050,00
17.11.2016	TischlerIn		EUR 191,00
07.12.2016	ElektrikerIn		EUR 333,80
07.12.2016	InstallateurIn		EUR 45,00
07.12.2016	InstallateurIn		EUR 190,00
29.12.2016	Baufirma		EUR 1.200,00
26.01.2017	GlaserIn		EUR 206,00
16.02.2017	Rohr		EUR 235,00
16.02.2017	Rohr		EUR 235,00
27.02.2017	Sonstiges	MA 37 Fertigstellungsanzeige	EUR 22,00
09.03.2017	ElektrikerIn		EUR 126,16
09.03.2017	ElektrikerIn		EUR 401,20
09.03.2017	SchlosserIn		EUR 1.410,43
27.04.2017	InstallateurIn		EUR 168,90
27.04.2017	Aufzug		EUR 367,70
18.05.2017	Aufzug		EUR 267,20
24.05.2017	InstallateurIn		EUR 1.115,78
27.07.2017	MalerIn		EUR 1.080,00
28.07.2017	InstallateurIn		EUR 181,36

03.08.2017	Baufirma		EUR 841,60
11.08.2017	TischlerIn		EUR 215,00
11.08.2017	Baufirma		EUR 1.403,20
25.10.2017	ElektrikerIn		EUR 296,22
29.11.2017	InstallateurIn		EUR 252,28
23.01.2018	SchlosserIn		EUR 154,65
29.01.2018	Baufirma	Entrümpelung Top 5	EUR 2.400,00
05.03.2018	InstallateurIn		EUR 364,08
05.03.2018	Baufirma		EUR 1.200,00
05.03.2018	ElektrikerIn		EUR 129,30
08.03.2018	ElektrikerIn		EUR 145,30
08.03.2018	ElektrikerIn		EUR 234,80
19.04.2018	InstallateurIn		EUR 259,90
09.05.2018	Aufzug	Behebung TÜV-Mängel	EUR 574,00
05.07.2018	Baufirma	Haustor Sanierung	EUR 4.000,00
13.07.2018	Baufirma	Haustor Sanierung	EUR 1.480,00
19.07.2018	ElektrikerIn		EUR 272,81
12.10.2018	Baufirma	Stiegenhaus Sanierung	EUR 15.000,00
28.11.2018	DachdeckerIn		EUR 388,00
28.11.2018	DachdeckerIn		EUR 1.895,00
20.12.2018	Baufirma	Stiegenhaus Sanierung	EUR 6.270,00
29.01.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 94,08
04.02.2019	Baufirma		EUR 1.200,00
04.02.2019	InstallateurIn		EUR 276,50
04.02.2019	InstallateurIn		EUR 280,50
07.02.2019	SteinmetzIn	Erneuerung Bordstufen Eingangsbereich	EUR 5.812,25
14.02.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 94,08
14.02.2019	Kamin		EUR 864,00
28.02.2019	InstallateurIn		EUR 412,50
28.02.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 103,42
28.02.2019	Baufirma	Fassade	EUR 280,00
28.02.2019	Baufirma	Stiegenhaus Sanierung	EUR 4.800,00
04.03.2019	InstallateurIn	Therme Top 10	EUR 4.299,77
14.03.2019	TischlerIn	Reparatur 2 Fenster Top 14 & Top 16	EUR 1.116,59
14.03.2019	InstallateurIn	Erneuerung Dusche Top 13	EUR 2.291,75
28.03.2019	ElektrikerIn		EUR 355,50
18.04.2019	Baufirma	Haustor Sanierung	EUR 1.000,00
18.04.2019	Baufirma	Stiegenhaus Sanierung	EUR 10.000,00
07.05.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 94,08
07.05.2019	InstallateurIn		EUR 500,00
31.05.2019	ElektrikerIn		EUR 93,33
31.05.2019	Kamin		EUR 565,00
06.06.2019	InstallateurIn	Therme Top 31	EUR 2.557,00
14.06.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 206,58
25.07.2019	InstallateurIn		EUR 245,90
29.08.2019	ElektrikerIn		EUR 1.573,38
05.09.2019	ElektrikerIn		EUR 281,35
19.09.2019	Rohr		EUR 235,00
26.09.2019	ElektrikerIn		EUR 339,60
30.09.2019	SchlosserIn		EUR 210,10
07.11.2019	ElektrikerIn		EUR 941,08
07.11.2019	Aufzug	Spezialmonteureinsatz	EUR 600,90
21.11.2019	InstallateurIn		EUR 388,10
23.01.2020	Baufirma		EUR 1.200,00

23.01.2020	TischlerIn	Reparatur 43 Hoffenster	EUR 16.576,00
14.02.2020	InstallateurIn		EUR 75,83
27.02.2020	InstallateurIn		EUR 395,10
27.02.2020	ElektrikerIn		EUR 108,40
27.02.2020	ElektrikerIn		EUR 112,10
27.02.2020	ElektrikerIn		EUR 229,30
20.05.2020	SchlosserIn		EUR 100,85
28.05.2020	SchlosserIn		EUR 181,68
18.06.2020	InstallateurIn		EUR 238,00
25.06.2020	InstallateurIn		EUR 743,50
23.07.2020	MalerIn		EUR 518,40
03.09.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 157,75
03.09.2020	Baufirma	Überdachung Hof	EUR 2.860,00
10.09.2020	InstallateurIn		EUR 247,10
17.09.2020	InstallateurIn		EUR 643,60
24.09.2020	SchlosserIn		EUR 226,60
26.11.2020	InstallateurIn		EUR 499,50
26.11.2020	InstallateurIn		EUR 874,00
30.12.2020	InstallateurIn		EUR 370,90
22.01.2021	Baufirma		EUR 1.200,00
05.02.2021	InstallateurIn		EUR 625,00
08.02.2021	Baufirma		EUR 1.045,00
08.02.2021	SchlosserIn		EUR 103,53
12.02.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 74,17
29.04.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 33,00
14.05.2021	GlaserIn		EUR 162,00
25.05.2021	InstallateurIn		EUR 365,11
08.07.2021	Baufirma	diverse Sanierungen	EUR 3.200,00
13.07.2021	SchlosserIn		EUR 101,98
02.08.2021	Baustoffe	Zahlenschloss	EUR 8,32
12.08.2021	MalerIn	Anstrich 17 Stiegenhaus-Fenster	EUR 8.188,00
25.08.2021	GärtnerIn		EUR 285,00
30.08.2021	ElektrikerIn		EUR 113,20
30.08.2021	ElektrikerIn		EUR 861,95
02.09.2021	MalerIn	Anstrich 4 Fenster Top 17	EUR 1.762,40
09.09.2021	MalerIn	Anstrich 4 Fenster Top 18	EUR 1.762,40
23.09.2021	MalerIn	Anstrich 3 Fenster Top 24	EUR 1.326,00
29.09.2021	MalerIn	Malerarbeiten Top 17	EUR 1.620,00
18.11.2021	SchlosserIn		EUR 230,78
09.12.2021	ElektrikerIn		EUR 296,80
28.12.2021	InstallateurIn		EUR 193,50
28.12.2021	ElektrikerIn		EUR 409,94
19.01.2022	Baufirma		EUR 1.200,00
28.01.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 110,00
28.01.2022	TischlerIn	Umbau Küche Top 17	EUR 2.760,00
13.05.2022	Baufirma	Fassade	EUR 2.000,00
30.05.2022	InstallateurIn		EUR 1.080,50
15.09.2022	Baufirma	Sanierung Top 28	EUR 3.270,00
29.09.2022	Baufirma	Sanierung Top 28	EUR 3.270,00
13.10.2022	InstallateurIn		EUR 288,68
13.10.2022	Baufirma	Sanierung Top 28	EUR 6.941,50
20.10.2022	Baufirma	Sanierung Top 28	EUR 680,00
20.10.2022	Rohr		EUR 165,87
14.12.2022	SchlosserIn		EUR 500,35

14.12.2022	InstallateurIn		EUR 590,50
15.12.2022	Baufirma	Fassade	EUR 1.200,00
22.12.2022	SchlosserIn		EUR 165,35

Lange Gasse 26, 1080 Wien

Datum	Art	Anmerkung	Kosten
15.01.2013	Energieausweis		EUR 450,00
21.02.2013	SchlosserIn		EUR 851,24
04.04.2013	MalerIn		EUR 420,00
24.04.2013	Hausbetreuung	Reinigung Top 11	EUR 200,00
29.04.2013	MalerIn		EUR 150,00
29.04.2013	SchlosserIn		EUR 180,88
08.05.2013	SchlosserIn		EUR 45,85
08.05.2013	Entrümpelung	Entrümpelung Top 11	EUR 388,50
29.05.2013	DachdeckerIn	Dacherhaltung	EUR 1.380,00
29.05.2013	DachdeckerIn	Sanierung Mauerwerk 2 Kamingruppen	EUR 2.700,00
23.07.2013	Baufirma		EUR 240,00
25.07.2013	ElektrikerIn		EUR 167,92
14.10.2013	TischlerIn	Reparatur 4 Fenster Top 22	EUR 2.198,00
14.11.2013	SchlosserIn		EUR 393,05
20.02.2014	TischlerIn	Reparatur Eingangstüre Top 16	EUR 1.318,00
20.03.2014	SteinmetzIn		EUR 240,00
20.03.2014	ElektrikerIn		EUR 145,10
10.04.2014	DachdeckerIn		EUR 260,00
28.08.2014	MalerIn	Malararbeiten Top 20+21	EUR 1.000,00
24.09.2014	SchlosserIn		EUR 90,18
24.09.2014	MalerIn	Malararbeiten Top 20+21	EUR 3.900,00
30.10.2014	ElektrikerIn		EUR 126,72
27.11.2014	TischlerIn	Umbau bzw. Sanierung Fenster Top 16	EUR 6.464,00
22.01.2015	InstallateurIn	Verstopfung Top 9	EUR 386,00
22.01.2015	InstallateurIn	Therme Top 9	EUR 2.696,00
11.02.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 61,67
12.03.2015	InstallateurIn		EUR 263,70
30.03.2015	DachdeckerIn		EUR 1.416,97
29.04.2015	Rohr		EUR 280,00
13.05.2015	InstallateurIn	WC-Gebrechen Top 5	EUR 813,83
03.09.2015	Baufirma	Sanierung Mängel Top 12	EUR 3.240,00
24.09.2015	TischlerIn	Reparatur 5 Fenster Top 20+21	EUR 1.105,00
24.09.2015	DachdeckerIn		EUR 3.133,00
29.09.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 33,33
03.12.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 61,67
17.12.2015	InstallateurIn	Rohrgebrecchen Top 22	EUR 634,54
29.12.2015	MalerIn	Wasserschaden Top 20+21 & Top 24	EUR 580,00
29.12.2015	ElektrikerIn		EUR 314,84
11.02.2016	Baufirma	Nässeschäden Hoffassade & Top Sout	EUR 8.000,00
24.03.2016	Baufirma	Nässeschäden Hoffassade & Top Sout	EUR 1.600,00
24.03.2016	Baufirma	Nässeschäden Hoffassade & Top Sout	EUR 5.000,00
23.06.2016	MalerIn	Malararbeiten Wasserschaden Top 17	EUR 580,00
11.08.2016	Rohr		EUR 235,00
29.09.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 101,08
23.02.2017	InstallateurIn		EUR 228,80
09.03.2017	ElektrikerIn		EUR 647,42
09.03.2017	ElektrikerIn		EUR 725,16
06.04.2017	DachdeckerIn	Verputzarbeiten Rauchfänge	EUR 1.980,00
13.04.2017	Baufirma	Sanierung Mängel Top 12	EUR 2.450,00
14.06.2017	InstallateurIn	Elektrospeicher Top 8	EUR 1.016,00
29.06.2017	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 12	EUR 111,50
07.07.2017	MalerIn	Malararbeiten Top 16	EUR 780,00

13.07.2017	ElektrikerIn	Beschriftung Sprechanlage Top 12	EUR 103,20
27.07.2017	ElektrikerIn	Raumthermostat Top 16	EUR 332,90
27.07.2017	SchlosserIn	Reparatur Souterrainfenster	EUR 735,63
28.07.2017	SchlosserIn		EUR 11,67
07.09.2017	Baufirma	Sanierung Top 17	EUR 9.000,00
28.09.2017	Baufirma	Sanierung Top 17	EUR 8.500,00
13.10.2017	InstallateurIn		EUR 144,00
19.10.2017	Baufirma	Sanierung Top 17	EUR 5.000,00
30.10.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 87,58
23.11.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 84,25
23.11.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 87,58
23.11.2017	Kamin	Sanierung Kamin Top 17	EUR 1.700,00
23.11.2017	Baufirma	Sanierung Top 17	EUR 10.000,00
23.11.2017	InstallateurIn	Therme Top 16	EUR 2.246,00
06.12.2017	Baufirma	Putztüchen Rauchfang Top 11	EUR 1.960,00
14.12.2017	Baufirma	Sanierung Top 17	EUR 7.450,00
20.12.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 158,33
21.12.2017	Küche	Küche Top 17	EUR 1.916,67
23.01.2018	DachdeckerIn		EUR 614,00
14.02.2018	Baufirma	Kücheninstallationen Top 17	EUR 580,00
14.02.2018	Baufirma	Verstopfung Bassena Stiegenhaus	EUR 586,00
14.02.2018	Küche	Küche Top 17	EUR 3.000,00
12.04.2018	TischlerIn	Reparatur Eingangstüre Top 12	EUR 1.366,12
09.05.2018	DachdeckerIn		EUR 700,00
24.05.2018	InstallateurIn	Abgasrohrerneuerung Top 20	EUR 294,94
13.06.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 137,47
28.06.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 91,83
28.06.2018	TischlerIn	Reparatur 4 Fenster Top 15	EUR 2.912,80
28.06.2018	Kamin		EUR 920,00
28.06.2018	InstallateurIn		EUR 362,00
28.06.2018	InstallateurIn		EUR 586,00
19.07.2018	SchlosserIn		EUR 107,37
27.07.2018	InstallateurIn		EUR 189,50
27.09.2018	MalerIn		EUR 450,00
06.11.2018	Baustoffe		EUR 76,60
07.01.2019	Sonstiges	MA 39 Prüfgebühren Trinkwasser	EUR 573,04
29.01.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 94,00
07.02.2019	InstallateurIn	Therme Top 10	EUR 2.498,00
14.02.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 91,50
14.02.2019	Sonstiges	MA 37 Planeinsicht	EUR 22,00
04.03.2019	TischlerIn	Reparatur 7 Fenster Top 24	EUR 3.354,65
14.03.2019	TischlerIn	Reparatur 4 Fenster Top 17	EUR 1.367,00
21.03.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 94,00
28.03.2019	ElektrikerIn		EUR 108,40
28.03.2019	Sonstiges	MA 37 Planeinsicht	EUR 27,50
28.03.2019	InstallateurIn	Therme Top 24	EUR 2.702,00
04.04.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 91,50
25.04.2019	DachdeckerIn	Anstrich Dachverblechungen	EUR 10.186,00
25.04.2019	DachdeckerIn	Verputzarbeiten Firste & Grate	EUR 1.532,00
14.05.2019	Rohr	Austausch Kellerverteilleitung	EUR 4.583,33
14.05.2019	Rohr	Sanierung Wassersteigstränge	EUR 9.673,33
04.07.2019	Rohr	Austausch Kellerverteilleitung	EUR 4.580,00
31.07.2019	SchlosserIn		EUR 165,59
23.12.2019	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 10 bis Top 14	EUR 2.060,50

23.12.2019	InstallateurIn	Rohrgebrecchen Top 14	EUR 2.135,00
30.12.2019	Rohr	Austausch Kellerverteilung	EUR 4.586,67
23.01.2020	Baustoffe		EUR 81,61
23.01.2020	ElektrikerIn		EUR 100,39
04.02.2020	MalerIn	Fliesenlegerarbeiten Wasserschaden Top 14	EUR 868,00
04.02.2020	MalerIn	Malararbeiten Wasserschaden Top 14	EUR 1.964,81
07.02.2020	InstallateurIn		EUR 298,00
14.02.2020	MalerIn	Malararbeiten Wasserschaden Top 10	EUR 1.181,93
05.03.2020	InstallateurIn	Rohrgebrecchen Top 16 & Top 19 bis Top 24	EUR 4.691,00
13.03.2020	InstallateurIn		EUR 153,50
18.06.2020	InstallateurIn	Instandsetzung Bassena DG	EUR 644,50
18.06.2020	InstallateurIn	Heizkörperventil Top 17	EUR 104,50
18.06.2020	InstallateurIn	Verstopfung Fahrradraum	EUR 170,00
09.07.2020	MalerIn	Malararbeiten Fassade Wasserschaden	EUR 2.500,00
29.09.2020	Rohr		EUR 245,00
21.10.2020	ElektrikerIn	Elektroarbeiten Top 17	EUR 1.162,05
18.03.2021	ElektrikerIn		EUR 142,49
14.04.2021	DachdeckerIn		EUR 626,00
14.04.2021	DachdeckerIn		EUR 994,00
25.05.2021	MalerIn	Malararbeiten Wasserschaden Top 20+21	EUR 741,47
25.05.2021	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 20+21	EUR 354,50
28.05.2021	InstallateurIn	Verstopfung Top 16	EUR 180,50
05.08.2021	Baufirma	Abbrucharbeiten Top 24	EUR 5.000,00
13.08.2021	Küche	Küche Top 24	EUR 2.500,00
30.08.2021	Baustoffe		EUR 13,75
30.08.2021	Baustoffe		EUR 119,86
30.08.2021	Baustoffe		EUR 163,33
30.08.2021	Baustoffe		EUR 332,54
30.08.2021	TischlerIn	Parkett Top 24	EUR 721,86
30.08.2021	Hausbetreuung	Entrümpelung & Reinigung Top 24	EUR 290,00
30.08.2021	SchlosserIn		EUR 40,00
31.08.2021	Sonstiges	Sanierung Sanitär Top 24	EUR 1.483,33
03.09.2021	Baufirma	Renovierung Türen & Fenster Top 24	EUR 7.000,00
17.09.2021	Sonstiges	Spachtel- & Malerarbeiten Top 24	EUR 5.000,00
29.09.2021	InstallateurIn	Sanierung Sanitär Top 24	EUR 1.766,67
04.10.2021	Baufirma	Sanierung Mängel Top 24	EUR 4.000,00
14.10.2021	Baufirma	Sanierung Top 12	EUR 5.000,00
14.10.2021	ElektrikerIn	Zählerschleife & Verputzarbeiten Top 24	EUR 2.388,90
14.10.2021	ElektrikerIn	Zählerschleife & Verputzarbeiten Top 24	EUR 2.441,63
04.11.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 96,33
18.11.2021	Baufirma	Sanierung Top 12	EUR 7.000,00
29.11.2021	ElektrikerIn	Elektroarbeiten Top 24	EUR 841,50
29.11.2021	InstallateurIn	Therme Top 11	EUR 3.567,00
09.12.2021	Küche	Küche Top 24	EUR 833,33
09.12.2021	Küche	Küche Top 24	EUR 1.666,67
14.12.2021	GlaserIn	Glaserarbeiten Top 24	EUR 755,00
16.12.2021	Baufirma	Sanierung Top 12	EUR 9.400,00
16.12.2021	Baustoffe		EUR 383,77
16.12.2021	Baustoffe		EUR 389,93
05.01.2022	ElektrikerIn	Zählerschleife & Verputzarbeiten Top 12	EUR 2.388,90
05.01.2022	ElektrikerIn	Zählerschleife & Verputzarbeiten Top 12	EUR 2.441,63
05.01.2022	ElektrikerIn		EUR 98,94
19.01.2022	Küche	Küche Top 12	EUR 2.750,00
27.01.2022	Kamin		EUR 1.241,00

28.01.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 175,58
07.02.2022	InstallateurIn	Absperrventil Top 12	EUR 108,90
07.02.2022	InstallateurIn	Thermenservice Top 24	EUR 193,00
24.02.2022	Baufirma	Fugen Küche Top 12	EUR 350,00
24.02.2022	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 24	EUR 135,60
24.02.2022	SchlosserIn	Reparatur Haustor	EUR 341,70
28.03.2022	Baustoffe		EUR 8,32
14.04.2022	InstallateurIn	Reparatur Absperrventil Top 22	EUR 229,50
14.04.2022	InstallateurIn	Reparatur Kleinspeicher Top 16	EUR 362,00
14.04.2022	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 14	EUR 469,80
14.04.2022	Küche	Küche Top 12	EUR 2.916,63
05.05.2022	InstallateurIn	Öffnen Wasserleitung Küche Top 12	EUR 108,00
30.05.2022	ElektrikerIn	Gegensprechanlage Top 12	EUR 151,00
27.06.2022	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 24	EUR 199,00
04.08.2022	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 14	EUR 136,00
08.09.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 82,83
14.09.2022	Kamin		EUR 655,00
14.09.2022	Kamin		EUR 940,00
22.09.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 99,92
22.09.2022	ElektrikerIn	Reparatur Bad-Ventilator Top 14	EUR 343,35
06.10.2022	Energieausweis		EUR 813,97
28.10.2022	Baufirma	Ausmalen Top 17	EUR 3.000,00
28.10.2022	Baufirma	Verputzschäden Feuermauer	EUR 5.790,00
17.11.2022	Baufirma	Ausbesserungen Fenster & Türen Top 17	EUR 3.000,00
24.11.2022	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 15	EUR 379,70
01.12.2022	GlaserIn	Glaserarbeiten Souterrain	EUR 191,00
13.12.2022	TischlerIn	Tischlerarbeiten Top 9	EUR 2.037,00
14.12.2022	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 24	EUR 149,00
14.12.2022	InstallateurIn	Verstopfung Top 20	EUR 196,50
22.12.2022	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 24	EUR 139,00

Hörlgasse 18, 1090 Wien

Datum	Art	Anmerkung	Kosten
08.03.2013	InstallateurIn		EUR 52,00
04.04.2013	InstallateurIn	Gasinstallationen Top 3	EUR 367,24
10.04.2013	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 9 & Stiegenhaus	EUR 1.105,64
10.04.2013	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 9 & Stiegenhaus	EUR 3.214,46
12.04.2013	InstallateurIn		EUR 418,69
08.05.2013	Rohr		EUR 235,00
13.06.2013	MalerIn		EUR 550,00
13.06.2013	MalerIn		EUR 1.100,00
14.08.2013	InstallateurIn		EUR 181,65
29.08.2013	MalerIn		EUR 420,00
13.09.2013	Rohr		EUR 235,00
14.10.2013	MalerIn		EUR 550,00
21.11.2013	InstallateurIn	Wasserschaden Stiegenhaus	EUR 1.613,22
06.12.2013	Baufirma	Sanierung Parkett nach Wasserschad. Top 9	EUR 2.300,00
20.02.2014	SchlosserIn		EUR 688,46
08.05.2014	InstallateurIn		EUR 837,55
07.07.2014	InstallateurIn		EUR 100,00
02.10.2014	InstallateurIn	Therme Top 3	EUR 3.190,00
14.10.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 111,92
30.10.2014	ElektrikerIn		EUR 209,43
30.10.2014	TischlerIn	Reparatur Hoftüre	EUR 1.100,00
05.02.2015	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Stiegenhaus	EUR 1.630,00
19.03.2015	Hausbetreuung	Taubenabwehr	EUR 570,00
28.05.2015	SchlosserIn		EUR 363,55
28.08.2015	InstallateurIn		EUR 273,00
14.09.2015	InstallateurIn		EUR 126,50
07.10.2015	Baufirma		EUR 465,00
05.11.2015	Sonstiges	MA 37 Planeinsicht	EUR 18,00
17.12.2015	Baufirma	Mängelbehebung Rauchfang Top 14A	EUR 800,00
29.12.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 85,00
11.01.2016	Küche	Küche Top 8	EUR 2.083,33
15.01.2016	Baustoffe		EUR 1.162,93
15.01.2016	Baufirma	Sanierung Top 8	EUR 3.000,00
21.01.2016	Baufirma	Sanierung Top 8	EUR 2.000,00
21.01.2016	Baustoffe		EUR 544,59
21.01.2016	Baustoffe		EUR 712,70
21.01.2016	InstallateurIn	Therme Top 9	EUR 2.239,48
28.01.2016	Baufirma	Sanierung Top 8	EUR 2.000,00
28.01.2016	Baustoffe		EUR 503,75
28.01.2016	Baustoffe		EUR 221,72
28.01.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 63,60
28.01.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 86,83
28.01.2016	Baustoffe		EUR 83,33
28.01.2016	Baustoffe		EUR 460,01
28.01.2016	Rohr	TV-Untersuchung Hof & Keller	EUR 1.867,00
04.02.2016	ElektrikerIn	Elektroarbeiten Top 8	EUR 6.000,00
04.02.2016	SchlosserIn		EUR 98,63
09.02.2016	InstallateurIn		EUR 350,00
12.02.2016	GlaserIn		EUR 29,17
12.02.2016	GlaserIn		EUR 30,00
12.02.2016	GlaserIn		EUR 55,00
12.02.2016	GlaserIn		EUR 90,00

12.02.2016	Baustoffe		EUR 130,67
12.02.2016	Baustoffe		EUR 224,20
12.02.2016	Baustoffe		EUR 7,56
12.02.2016	Baustoffe		EUR 33,34
12.02.2016	Baustoffe		EUR 70,16
12.02.2016	Baustoffe		EUR 83,00
12.02.2016	Baustoffe		EUR 123,19
12.02.2016	Baustoffe		EUR 144,29
12.02.2016	Baustoffe		EUR 222,15
12.02.2016	Baufirma	Spachtelarbeiten Top 8	EUR 3.000,00
12.02.2016	Baustoffe		EUR 93,57
12.02.2016	Baustoffe	Sanitäreinrichtung Top 8	EUR 1.330,22
12.02.2016	Baufirma	Entrümpelung Top 8	EUR 2.000,00
25.02.2016	Baustoffe		EUR 11,49
25.02.2016	Baustoffe		EUR 13,25
25.02.2016	Baustoffe		EUR 35,87
25.02.2016	Baustoffe		EUR 37,48
25.02.2016	Baustoffe		EUR 119,01
25.02.2016	Baustoffe		EUR 204,03
25.02.2016	Baufirma	Bodensanierung Top 8	EUR 2.200,00
25.02.2016	Baufirma	Sanierung Fensterabdichtungen Top 8	EUR 2.350,00
25.02.2016	Baustoffe		EUR 44,85
25.02.2016	Baustoffe		EUR 95,94
25.02.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 620,00
25.02.2016	Baustoffe		EUR 292,23
25.02.2016	Baufirma	Bodensanierung Top 8	EUR 1.900,00
25.02.2016	Baufirma	Sanierung Wohnungstüren Top 8	EUR 3.200,00
25.02.2016	Baustoffe		EUR 6,94
08.03.2016	Küche	Küche Top 8	EUR 3.250,00
10.03.2016	ElektrikerIn	Elektroarbeiten Top 8	EUR 5.990,00
14.03.2016	Baustoffe		EUR 446,83
14.03.2016	Baustoffe		EUR 18,22
14.03.2016	Baustoffe		EUR 321,01
14.03.2016	Baustoffe		EUR 202,04
14.03.2016	Baufirma	Spachtelarbeiten Top 8	EUR 350,00
14.03.2016	Baustoffe		EUR 12,49
14.03.2016	Baustoffe		EUR 29,33
24.03.2016	Baufirma	Befundaufnahme Keller	EUR 200,00
24.03.2016	Baustoffe		EUR 218,29
24.03.2016	Sonstiges	Erstellung Grundriss Top 8	EUR 30,00
24.03.2016	Baustoffe		EUR 882,62
24.03.2016	Baustoffe		EUR 33,21
24.03.2016	Sonstiges	MA 37 Planeinsicht	EUR 15,00
24.03.2016	GlaserIn	Glaserarbeiten Top 8	EUR 850,00
29.03.2016	InstallateurIn	Wasser- & Gasinstallationen Top 8	EUR 15.178,28
29.03.2016	InstallateurIn	Armaturen Top 10	EUR 376,50
29.03.2016	TischlerIn	Tischlerarbeiten Top 8	EUR 1.750,00
07.04.2016	Baustoffe		EUR 739,76
07.04.2016	Baufirma	Stemmarbeiten Keller	EUR 1.900,00
07.04.2016	Baufirma	Zementestrich Keller	EUR 1.433,50
07.04.2016	Baustoffe		EUR 358,79
07.04.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 114,92
07.04.2016	Baufirma	Stemmarbeiten Keller	EUR 4.100,00
07.04.2016	Baufirma	Abkratzen & Räumen Keller	EUR 2.000,00

14.04.2016	Baustoffe		EUR 91,21
14.04.2016	Baustoffe		EUR 122,75
14.04.2016	Baustoffe		EUR 157,67
14.04.2016	Baufirma	Transportarbeiten Keller	EUR 2.500,00
14.04.2016	Baufirma		EUR 330,00
22.04.2016	Baufirma	Aufstellen Kellerwände Fahrradraum	EUR 1.200,00
22.04.2016	InstallateurIn	Wasserschaden Top 7	EUR 1.331,93
29.04.2016	Baustoffe		EUR 69,24
29.04.2016	Baustoffe		EUR 150,65
29.04.2016	Baufirma	Kellerräumung	EUR 1.500,00
29.04.2016	Rohr	Verrohrung Eiprofil 46m	EUR 16.000,00
19.05.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 86,42
19.05.2016	Küche	Küche Top 6	EUR 1.916,67
25.05.2016	Baustoffe	Sanitäreinrichtung Top 6	EUR 2.599,93
30.05.2016	Baufirma		EUR 490,00
02.06.2016	Baufirma	Sanierung Top 6	EUR 4.000,00
02.06.2016	Baufirma	Sanierung Top 6	EUR 2.500,00
02.06.2016	Baustoffe		EUR 37,62
02.06.2016	Baustoffe		EUR 44,55
02.06.2016	Baustoffe		EUR 64,92
02.06.2016	Baufirma	Erneuerung Heizungsanlage Top 6	EUR 7.400,00
14.06.2016	Baufirma	Wasserschaden Top 7	EUR 2.796,00
14.06.2016	Rohr	Verstopfung Top 12	EUR 140,00
16.06.2016	Baufirma	Sanierung Top 6	EUR 4.000,00
16.06.2016	Baustoffe		EUR 485,34
16.06.2016	Baustoffe		EUR 22,28
16.06.2016	Baustoffe		EUR 26,75
16.06.2016	Baustoffe		EUR 177,17
16.06.2016	Baustoffe		EUR 217,91
16.06.2016	Baustoffe		EUR 608,52
16.06.2016	Baustoffe		EUR 1.652,82
16.06.2016	Baustoffe		EUR 445,00
23.06.2016	Baufirma	Stemmarbeiten Top 6	EUR 4.000,00
30.06.2016	Baufirma	Zwischendecke & Spachtelarbeiten Top 6	EUR 5.000,00
30.06.2016	Baustoffe		EUR 1.088,88
07.07.2016	Baufirma	Spachtelarbeiten Top 6	EUR 1.500,00
08.07.2016	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 5	EUR 580,00
22.07.2016	Baufirma	Spachtelarbeiten Top 6	EUR 1.100,00
22.07.2016	Baufirma	Spachtel- & Malerarbeiten Top 6	EUR 2.500,00
22.07.2016	ElektrikerIn		EUR 161,90
28.07.2016	TischlerIn	Parkett Top 6	EUR 3.000,00
28.07.2016	Baufirma	Spachtelarbeiten Top 6	EUR 1.600,00
28.07.2016	Baufirma	Spachtelarbeiten Top 6	EUR 4.400,00
11.08.2016	Baufirma	Ausmalen Stiegenhaus	EUR 2.500,00
11.08.2016	Baufirma	Ausmalen Stiegenhaus	EUR 4.400,00
18.08.2016	Küche	Küche Top 6	EUR 3.500,00
25.08.2016	Baustoffe	Fensterdichtungen	EUR 59,81
25.08.2016	Baustoffe	Fensterdichtungen	EUR 77,81
25.08.2016	Baufirma	Erneuerung Heizungsanlage Top 6	EUR 8.854,52
08.09.2016	Baustoffe		EUR 19,16
08.09.2016	MalerIn	Ausbesserungen Wände Eingangsbereich	EUR 1.420,00
08.09.2016	TischlerIn	Parkett Top 6	EUR 5.000,00
15.09.2016	ElektrikerIn	Elektroarbeiten Top 6	EUR 10.055,39
15.09.2016	Baustoffe	Glaserarbeiten Top 6	EUR 878,75

22.09.2016	Baufirma	Anstrich Außenfenster Top 8	EUR 3.000,00
22.09.2016	Baufirma	Sanierung Lichthof-Fassade	EUR 4.400,00
22.09.2016	Baustoffe		EUR 25,65
22.09.2016	Baustoffe		EUR 127,44
22.09.2016	Baustoffe		EUR 282,24
22.09.2016	Baustoffe		EUR 497,12
22.09.2016	Baustoffe		EUR 80,02
22.09.2016	Baustoffe		EUR 98,50
22.09.2016	Baustoffe		EUR 303,10
22.09.2016	Baustoffe		EUR 328,73
22.09.2016	Baustoffe		EUR 596,91
22.09.2016	Baustoffe		EUR 707,91
22.09.2016	Baustoffe		EUR 736,88
22.09.2016	Baustoffe		EUR 71,88
22.09.2016	Baustoffe		EUR 7,92
22.09.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 83,67
22.09.2016	Baustoffe		EUR 74,20
22.09.2016	Baustoffe		EUR 349,68
22.09.2016	Baustoffe		EUR 17,72
22.09.2016	Baufirma	Anstrich Außenseite Fenster Top 8	EUR 6.000,00
22.09.2016	Baustoffe	Sanitäreinrichtung Top 6	EUR 2.599,93
22.09.2016	Baustoffe		EUR 21,15
22.09.2016	Baustoffe		EUR 50,41
06.10.2016	Baufirma	Schimmelbeseitigung Keller	EUR 1.900,00
06.10.2016	InstallateurIn		EUR 277,30
13.10.2016	Baufirma	Aufstellung Gerüst Lichthof	EUR 4.833,00
20.10.2016	Baustoffe		EUR 173,33
20.10.2016	Baufirma	Sanierung Verputz Lichthöfe	EUR 15.600,00
20.10.2016	Baustoffe	Reinigungsmittel	EUR 8,75
20.10.2016	Baustoffe		EUR 145,50
20.10.2016	Baustoffe		EUR 471,42
20.10.2016	Baustoffe		EUR 27,09
20.10.2016	Baustoffe		EUR 138,26
20.10.2016	Baustoffe		EUR 203,57
20.10.2016	Baustoffe		EUR 371,04
20.10.2016	Baufirma		EUR 260,00
28.10.2016	SchlosserIn		EUR 39,80
14.11.2016	Baufirma		EUR 260,00
17.11.2016	Baufirma	Beton- & Wasseranschlussausbesser. Hof	EUR 3.000,00
17.11.2016	Baustoffe		EUR 41,62
17.11.2016	Baustoffe		EUR 405,94
17.11.2016	Baustoffe		EUR 515,76
17.11.2016	Baustoffe		EUR 22,38
17.11.2016	Baufirma	Ausbesserungen Fassade & Beton Hof	EUR 6.500,00
17.11.2016	Baustoffe		EUR 466,66
24.11.2016	Baufirma	Fensterreparatur Innenhof	EUR 6.300,00
14.12.2016	Baustoffe		EUR 647,33
30.12.2016	Baustoffe		EUR 481,40
30.12.2016	Baustoffe		EUR 876,68
12.01.2017	Baufirma	Schimmelbeseitigung Keller	EUR 10.000,00
19.01.2017	SchlosserIn		EUR 98,63
03.02.2017	Baufirma	Schimmelbeseitigung Keller	EUR 6.500,00
23.02.2017	Baufirma	Schimmelbeseitigung Keller	EUR 4.000,00
23.02.2017	InstallateurIn		EUR 178,70

23.02.2017	ElektrikerIn		EUR 211,45
09.03.2017	InstallateurIn		EUR 282,00
09.03.2017	ElektrikerIn		EUR 96,70
30.03.2017	InstallateurIn	Therme Top 12	EUR 4.234,22
30.03.2017	Baufirma	Fenstersanierung Top 12	EUR 5.300,00
30.03.2017	Baufirma	Fenstersanierung Top 12	EUR 3.200,00
30.03.2017	Baufirma	Fliesenlegerarbeiten Top 12	EUR 1.800,00
31.03.2017	Baustoffe	Verputzmaterial	EUR 4,99
06.04.2017	GlaserIn	Kellerfenster	EUR 200,00
20.04.2017	Rohr	Verstopfung Top 10	EUR 235,00
27.04.2017	Baustoffe	Sanitäreinrichtung Top 12	EUR 872,40
27.04.2017	Baustoffe	Sanitäreinrichtung Top 12	EUR 2.622,68
27.04.2017	Baufirma	Austausch Wasserleitung Keller	EUR 3.890,00
09.05.2017	Baustoffe		EUR 122,47
09.05.2017	Baustoffe		EUR 370,27
09.05.2017	Baustoffe		EUR 70,68
09.05.2017	Baustoffe		EUR 349,20
09.05.2017	Baustoffe		EUR 567,67
09.05.2017	Baustoffe		EUR 10,82
09.05.2017	Baustoffe		EUR 39,16
09.05.2017	Baustoffe		EUR 994,33
09.05.2017	Baustoffe		EUR 140,39
11.05.2017	Baufirma	Entrümpelung & Baumschnitt Hof	EUR 400,00
07.06.2017	Baufirma	Errichtung Kellerabteile	EUR 4.000,00
07.07.2017	Baustoffe		EUR 1.563,77
07.07.2017	Baustoffe		EUR 58,22
13.07.2017	Baufirma	Fassadensanierung	EUR 16.032,00
13.07.2017	ElektrikerIn		EUR 215,25
27.07.2017	InstallateurIn		EUR 271,94
28.07.2017	Baufirma	Sanierung Türen Eingangsbereich	EUR 5.900,00
08.08.2017	Baufirma	Fassadensanierung	EUR 16.441,60
11.08.2017	Baufirma	Souterrainfenster Sanierung	EUR 1.900,00
11.08.2017	Baufirma	Sanierung Fahrradraum-Türe	EUR 2.900,00
30.08.2017	Baufirma	Fassadensanierung	EUR 7.606,40
30.08.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 175,17
28.09.2017	Baufirma		EUR 983,33
06.10.2017	TischlerIn		EUR 580,00
19.10.2017	InstallateurIn		EUR 111,50
10.11.2017	Baufirma	Fensterreparatur Top 9	EUR 1.700,00
10.11.2017	Baufirma	Fensterreparatur Top 9	EUR 1.700,00
14.12.2017	SchlosserIn		EUR 115,96
12.01.2018	DachdeckerIn		EUR 1.180,00
25.01.2018	InstallateurIn		EUR 781,60
08.02.2018	InstallateurIn		EUR 181,20
05.03.2018	SchlosserIn		EUR 220,21
28.06.2018	InstallateurIn		EUR 341,00
27.07.2018	Baufirma	Reparatur Hoffenster Top 7	EUR 2.000,00
27.07.2018	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 8	EUR 512,30
13.08.2018	InstallateurIn		EUR 120,10
20.12.2018	InstallateurIn	Rohrgebrecchen Stiegenhaus	EUR 1.275,91
14.01.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 139,83
06.02.2019	Baufirma	Sanierung Top 3	EUR 3.000,00
07.02.2019	Küche	Küche Top 3	EUR 2.500,00
08.02.2019	Baufirma	Sanierung Top 3	EUR 2.000,00

13.02.2019	Baustoffe	Duschkopf Top 3	EUR 14,98
20.02.2019	Baustoffe	Top 3	EUR 1.137,18
20.02.2019	Baustoffe	WC-Sitz Top 3	EUR 41,58
20.02.2019	Baustoffe	Top 3	EUR 1.052,17
20.02.2019	Baustoffe	Top 3	EUR 423,88
26.02.2019	Baufirma	Abbrucharbeiten Top 3	EUR 5.000,00
28.02.2019	GlaserIn		EUR 55,00
28.02.2019	Baustoffe		EUR 149,12
18.03.2019	Baufirma	Sanierung Bad Top 3	EUR 5.000,00
18.03.2019	Baufirma	Sanierung Wände, Decken, etc. Top 3	EUR 10.000,00
21.03.2019	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 11	EUR 991,08
25.03.2019	Baustoffe		EUR 240,76
25.03.2019	Baustoffe		EUR 59,99
28.03.2019	Baufirma	Ausmalen & Endreinigung Top 3	EUR 7.850,00
28.03.2019	Baufirma	Anstrich Türen Top 3	EUR 2.150,00
28.03.2019	ElektrikerIn	Reparatur Postschloss	EUR 202,70
28.03.2019	SchlosserIn		EUR 123,78
28.03.2019	TischlerIn	Parkett Top 3	EUR 8.320,00
04.04.2019	Küche	Küche Top 3	EUR 2.416,67
25.04.2019	GlaserIn		EUR 150,00
31.05.2019	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 8	EUR 972,13
11.07.2019	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 8	EUR 924,27
11.07.2019	ElektrikerIn		EUR 104,76
18.07.2019	Sonstiges	Wien Kanal Gebrechendienst	EUR 130,08
09.08.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 192,58
05.09.2019	ElektrikerIn		EUR 106,40
12.09.2019	Baufirma	Ausbesserungen Hof, Top 7 & Top 12	EUR 1.000,00
21.11.2019	ElektrikerIn	Elektroarbeiten Top 8	EUR 1.050,32
04.12.2019	MalerIn	Wasserschaden Top 6, Top 8 & Stiegenhaus	EUR 1.345,07
04.12.2019	TischlerIn	Montagearbeiten Wasserschaden Top 8	EUR 865,95
23.12.2019	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 8 & Stiegenhaus	EUR 3.204,08
19.03.2020	InstallateurIn		EUR 225,50
29.04.2020	InstallateurIn		EUR 309,69
18.06.2020	InstallateurIn		EUR 166,50
23.07.2020	Rohr		EUR 245,00
06.08.2020	RauchfangkehrerIn	Sanierung 12 Rauchfangköpfe	EUR 3.120,00
13.08.2020	InstallateurIn	Thermenreparatur Top 14A	EUR 810,35
20.08.2020	Baufirma		EUR 800,00
20.08.2020	Baufirma	Hofsanierung etc.	EUR 4.600,00
20.08.2020	Baufirma		EUR 180,00
20.08.2020	SchlosserIn		EUR 48,36
28.08.2020	Baufirma		EUR 550,00
24.09.2020	Baufirma	Sanierung Sockel Straßenfassade	EUR 4.000,00
08.10.2020	MalerIn		EUR 717,73
05.11.2020	Rohr		EUR 155,00
05.11.2020	Rohr		EUR 245,00
27.11.2020	InstallateurIn		EUR 219,80
04.12.2020	InstallateurIn		EUR 284,00
04.12.2020	InstallateurIn		EUR 318,50
17.12.2020	InstallateurIn		EUR 317,52
22.12.2020	Baufirma		EUR 380,00
30.12.2020	InstallateurIn	Wasserschaden Top 3	EUR 2.132,48
13.01.2021	SchlosserIn		EUR 40,00
08.02.2021	MalerIn		EUR 649,51

25.02.2021	Baustoffe		EUR 492,61
09.03.2021	DachdeckerIn		EUR 2.498,00
18.03.2021	MalerIn		EUR 648,52
08.04.2021	Baufirma		EUR 250,00
25.05.2021	InstallateurIn		EUR 24,00
29.07.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 108,33
30.08.2021	InstallateurIn	Gasinstallationen Top 10	EUR 959,10
09.09.2021	InstallateurIn	Wasserschaden Top 4	EUR 719,06
09.09.2021	Sonstiges	MA 68 Feuerwehr Hilfeleistungslöschfahr.	EUR 410,80
21.10.2021	Rohr	Verstopfung Top 14A	EUR 260,00
28.10.2021	InstallateurIn	Entfeuchtungsarbeiten Top 4	EUR 1.776,13
30.12.2021	InstallateurIn		EUR 350,10
07.02.2022	Rohr		EUR 201,76
18.02.2022	Baufirma		EUR 713,30
10.06.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 130,00
10.06.2022	InstallateurIn		EUR 612,00
22.06.2022	InstallateurIn		EUR 211,90
27.06.2022	InstallateurIn		EUR 415,50
18.08.2022	InstallateurIn		EUR 500,00
22.09.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 1.090,00
22.09.2022	ElektrikerIn		EUR 449,65
06.10.2022	Energieausweis		EUR 813,97
28.10.2022	Baufirma		EUR 995,00

Schlagergasse 5, 1090 Wien

Datum	Art	Anmerkung	Kosten
07.01.2013	Rohr		EUR 235,00
15.01.2013	Energieausweis		EUR 450,00
24.01.2013	ElektrikerIn		EUR 129,10
24.01.2013	Baufirma		EUR 280,00
24.01.2013	Baufirma		EUR 369,00
07.02.2013	RauchfangkehrerIn		EUR 490,00
08.05.2013	Rohr		EUR 235,00
20.06.2013	ElektrikerIn		EUR 239,00
29.08.2013	ElektrikerIn		EUR 392,84
29.08.2013	Baufirma	Nässeschäden Top 2	EUR 6.200,00
19.09.2013	Baufirma	Herd Top 12+13	EUR 535,00
14.10.2013	InstallateurIn	Therme Top 12+13	EUR 2.400,00
14.10.2013	InstallateurIn	Reparatur Rohrbruch Top 5	EUR 174,60
14.10.2013	Baufirma	Sanierung Wasserschaden Top 7	EUR 680,00
24.10.2013	Baufirma	Sanierung Feuchtigkeit Top 2	EUR 1.950,00
21.11.2013	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 7	EUR 1.457,13
21.11.2013	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 7	EUR 820,00
28.11.2013	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 5	EUR 820,00
28.11.2013	Rohr		EUR 235,00
05.12.2013	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 5	EUR 1.032,36
13.12.2013	ElektrikerIn		EUR 120,25
13.12.2013	ElektrikerIn		EUR 747,75
19.12.2013	InstallateurIn	Reparatur Therme & Heizungen Top 10+11	EUR 766,25
06.02.2014	InstallateurIn		EUR 326,00
20.02.2014	InstallateurIn	Therme Top 2	EUR 2.498,25
27.02.2014	InstallateurIn	Therme Top 10+11	EUR 2.182,25
31.03.2014	Investitionsablöse	Investitionsablöse Balkenschloss Top 7	EUR 333,33
07.04.2014	MalerIn		EUR 280,00
17.04.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 127,50
22.05.2014	Rohr		EUR 344,49
06.06.2014	InstallateurIn	Wasserschaden Top 7	EUR 1.480,50
07.08.2014	InstallateurIn	Therme Top 14	EUR 1.000,00
13.08.2014	InstallateurIn		EUR 150,00
28.08.2014	MalerIn	Wasserschad. Top 5A, Top 6 & Stiegenhaus	EUR 1.010,00
02.10.2014	InstallateurIn	Verstopfung Top 8	EUR 352,25
02.10.2014	InstallateurIn	Fliesenlegerarbeiten Top 8	EUR 1.090,00
16.10.2014	MalerIn	Malerarbeiten Stiegenhaus	EUR 920,00
05.11.2014	Baufirma	Verstopfung WC Top 2	EUR 376,00
13.11.2014	InstallateurIn	Therme Top 8	EUR 1.696,00
04.12.2014	DachdeckerIn		EUR 460,00
30.12.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 127,50
14.01.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 490,00
22.01.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 132,08
11.02.2015	DachdeckerIn		EUR 590,00
30.03.2015	InstallateurIn		EUR 222,93
16.04.2015	ElektrikerIn		EUR 97,20
16.04.2015	ElektrikerIn		EUR 140,30
03.07.2015	TischlerIn		EUR 175,00
10.07.2015	Aufzug		EUR 267,90
20.08.2015	Baufirma	Sanierung Mängel Top 10+11	EUR 3.500,00
20.08.2015	Baufirma	Sanierung Mängel Top 12+13	EUR 3.500,00
03.09.2015	Baufirma	Sanierung Mängel Top 12+13	EUR 8.670,00

14.09.2015	InstallateurIn	Therme Top 15+16	EUR 3.948,53
17.09.2015	Baufirma	Sanierung Mängel Top 10+11	EUR 3.500,00
08.10.2015	Baufirma	Sanierung Mängel Top 10+11	EUR 724,60
08.10.2015	Baufirma	Sanierung Mängel Top 10+11	EUR 4.000,00
14.10.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 450,00
14.10.2015	Aufzug		EUR 316,65
22.10.2015	ElektrikerIn		EUR 199,81
19.11.2015	InstallateurIn		EUR 388,85
29.12.2015	Rohr		EUR 235,00
07.01.2016	Rohr		EUR 235,00
13.01.2016	Baufirma	Reparaturen allgemeine Teile	EUR 13.800,00
28.01.2016	InstallateurIn		EUR 178,90
28.01.2016	InstallateurIn		EUR 128,19
28.01.2016	InstallateurIn		EUR 523,93
04.02.2016	InstallateurIn		EUR 180,50
04.02.2016	ElektrikerIn		EUR 524,09
11.02.2016	InstallateurIn		EUR 182,95
11.02.2016	Baufirma	Sanierung Feuchtigkeit Top 2	EUR 860,00
25.02.2016	InstallateurIn		EUR 218,01
10.03.2016	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 7A	EUR 680,00
24.03.2016	Aufzug	Erneuerung Stempelumlenkrollenlager	EUR 4.427,00
19.05.2016	SchlosserIn		EUR 114,20
02.06.2016	Baufirma	Duschabtrennung Top 2	EUR 570,00
09.06.2016	Rohr		EUR 190,00
23.06.2016	TischlerIn	Reparatur Hoftüre	EUR 1.195,00
07.07.2016	Aufzug	Erneuerung Türmotor	EUR 1.406,00
14.07.2016	Aufzug		EUR 174,07
22.07.2016	InstallateurIn		EUR 1.480,11
22.09.2016	InstallateurIn		EUR 298,33
06.10.2016	InstallateurIn		EUR 260,00
20.10.2016	InstallateurIn		EUR 666,13
17.11.2016	MalerIn		EUR 580,00
24.11.2016	Rohr		EUR 235,00
22.12.2016	GlaserIn		EUR 125,00
03.02.2017	Baufirma	Sanierung Schimmel Top 2	EUR 1.090,00
17.02.2017	Baustoffe		EUR 180,21
09.03.2017	ElektrikerIn		EUR 15,40
09.03.2017	ElektrikerIn		EUR 174,55
09.03.2017	Baufirma	Sanierung Mängel Top 1	EUR 7.000,00
30.03.2017	InstallateurIn		EUR 111,50
10.04.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 87,58
20.04.2017	InstallateurIn	Therme Top 7	EUR 2.213,00
11.05.2017	ElektrikerIn		EUR 104,70
18.05.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 84,18
30.05.2017	Sonstiges	MA 37 Planeinsicht	EUR 79,20
07.06.2017	Baufirma	Sanierung Top 14	EUR 8.000,00
07.06.2017	Baufirma	Tausch Herd Top 1	EUR 620,00
22.06.2017	Baufirma	Sanierung Top 14	EUR 8.000,00
29.06.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 87,58
13.07.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 87,58
27.07.2017	SchlosserIn		EUR 431,96
27.07.2017	Kamin		EUR 630,00
08.08.2017	Baufirma	Sanierung Mängel Top 8	EUR 7.000,00
30.08.2017	SchlosserIn		EUR 39,80

30.08.2017	Rohr		EUR 235,00
07.09.2017	Baufirma	Reparatur Küchenlade Top 10+11	EUR 140,00
07.09.2017	Baufirma	Sanierung Top 14	EUR 5.000,00
21.09.2017	SchlosserIn		EUR 174,64
28.09.2017	InstallateurIn		EUR 142,00
28.09.2017	Baufirma	Sanierung Top 14	EUR 3.000,00
13.10.2017	Baufirma	Sanierung Top 14	EUR 3.390,00
10.11.2017	Investitionsablöse	Investitionsablöse Küche Top 17	EUR 1.300,00
23.11.2017	Baufirma	Verputzarbeiten Sockel	EUR 7.500,00
23.11.2017	SchlosserIn		EUR 115,96
23.11.2017	SchlosserIn		EUR 456,82
28.12.2017	InstallateurIn		EUR 118,03
28.12.2017	InstallateurIn		EUR 207,82
12.01.2018	Rohr		EUR 350,00
13.02.2018	Rohr		EUR 350,00
08.03.2018	ElektrikerIn		EUR 218,11
22.03.2018	InstallateurIn		EUR 464,00
29.03.2018	InstallateurIn		EUR 276,68
19.04.2018	MalerIn		EUR 450,00
13.06.2018	InstallateurIn		EUR 165,00
28.06.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 42,50
19.07.2018	ElektrikerIn		EUR 431,93
19.07.2018	Baufirma	Sanierung Mängel Top 7	EUR 4.250,00
27.07.2018	SchlosserIn		EUR 292,13
23.08.2018	Baufirma	Verputzarbeiten Eingangsbereich	EUR 2.400,00
30.08.2018	Baufirma	Sanierung Mängel Top 7	EUR 1.740,00
30.08.2018	Rohr		EUR 190,00
13.09.2018	SchlosserIn		EUR 368,14
09.11.2018	Rohr		EUR 325,00
28.11.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 31,33
28.11.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 91,83
28.11.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 104,44
29.11.2018	InstallateurIn		EUR 665,98
07.02.2019	InstallateurIn		EUR 186,90
08.03.2019	Rohr		EUR 235,00
07.05.2019	InstallateurIn		EUR 291,50
07.05.2019	InstallateurIn		EUR 612,00
31.05.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 95,83
06.06.2019	Baufirma	Sanierung Brandschaden Top 2	EUR 3.000,00
21.06.2019	TischlerIn	Reparatur 6 Fenster Top 7	EUR 3.131,45
21.06.2019	Baufirma	Sanierung Brandschaden Top 2	EUR 366,50
04.07.2019	Baufirma	Reparatur Kamin Dachboden	EUR 120,00
11.07.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 160,00
11.07.2019	InstallateurIn	Therme Top 6A	EUR 5.832,00
06.08.2019	Baufirma	Sanierung Feuchtigkeit Top 1	EUR 2.890,00
19.09.2019	Rohr		EUR 235,00
26.09.2019	InstallateurIn		EUR 566,86
30.09.2019	Aufzug	Netzteil Notstromversorgung	EUR 594,00
07.11.2019	MalerIn	Anstrich 4 Fenster Top 7	EUR 2.568,00
21.11.2019	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 5	EUR 1.356,50
11.12.2019	Baufirma	Sanierung Mängel Top 1	EUR 4.300,00
04.02.2020	Baufirma	Verstopfung Top 1	EUR 257,50
14.02.2020	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 5A	EUR 3.297,50
27.02.2020	SchlosserIn		EUR 211,91

13.03.2020	InstallateurIn		EUR 220,00
19.03.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 102,00
09.04.2020	InstallateurIn		EUR 191,50
09.04.2020	InstallateurIn	Therme Top 5	EUR 2.639,00
23.04.2020	Baufirma	Verstopfung Top 7	EUR 308,50
23.04.2020	Baufirma	Wasserschaden Top 1 & Top 5	EUR 5.428,06
29.04.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 113,08
25.06.2020	Rohr		EUR 245,00
23.07.2020	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 18	EUR 3.321,00
18.08.2020	Küche	Kühlschrank Top 6A	EUR 208,33
10.09.2020	ElektrikerIn		EUR 166,07
17.09.2020	Baufirma	Sanierung Top 5	EUR 9.000,00
01.10.2020	Baufirma	Glasbruch Fenster Top 17	EUR 280,00
08.10.2020	Rohr		EUR 290,00
08.10.2020	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 7A	EUR 1.099,50
30.10.2020	Baufirma	Sanierung Mängel Top 1	EUR 5.000,00
30.10.2020	Baufirma	Sanierung Mängel Top 10+11	EUR 5.000,00
12.11.2020	Baufirma	Sanierung Mängel Top 1	EUR 5.965,00
12.11.2020	Baufirma	Sanierung Mängel Top 10+11	EUR 7.380,00
19.11.2020	InstallateurIn		EUR 120,00
19.11.2020	InstallateurIn	Wasserschaden Top 7A	EUR 913,00
10.12.2020	Baufirma	Malerarbeiten Eingangsbereich	EUR 1.850,00
10.12.2020	Baufirma	Reparatur Gangplaster Stiegenhaus	EUR 1.170,00
10.12.2020	Baufirma	Reparatur Handläufe Stiegenhaus	EUR 3.290,00
10.12.2020	Baufirma	Reparaturen Stiegenhaus	EUR 4.200,00
10.12.2020	Hausbetreuung	Endreinigung Top 1	EUR 1.200,00
10.12.2020	Hausbetreuung	Endreinigung Top 10+11	EUR 640,00
14.12.2020	InstallateurIn		EUR 280,00
17.12.2020	Baufirma	Sanierung Top 5	EUR 1.389,97
17.12.2020	Baufirma	Sanierung Top 5	EUR 3.266,39
17.12.2020	Baufirma	Sanierung Top 5	EUR 5.600,00
17.12.2020	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 5	EUR 1.358,50
30.12.2020	Baufirma	Trocknungsarbeiten Top 5	EUR 776,52
30.12.2020	Baufirma	Trocknungsarbeiten Top 5	EUR 903,00
08.02.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 102,00
08.02.2021	InstallateurIn		EUR 145,00
08.02.2021	Baufirma	Sanierung Top 5A	EUR 5.000,00
12.02.2021	Baufirma	Sanierung Top 5A	EUR 3.610,00
25.02.2021	InstallateurIn	Therme Top 6	EUR 3.186,00
09.03.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 113,08
09.03.2021	Rohr		EUR 452,00
18.03.2021	SchlosserIn		EUR 192,63
23.04.2021	GlaserIn		EUR 115,00
06.05.2021	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 6 & Top 6A	EUR 1.486,50
14.05.2021	ElektrikerIn		EUR 113,20
25.05.2021	InstallateurIn		EUR 106,50
28.05.2021	InstallateurIn		EUR 370,50
02.07.2021	InstallateurIn	Wasserschaden Top 2, Gang-WC & Top 6A	EUR 4.069,00
14.07.2021	InstallateurIn		EUR 283,50
23.07.2021	Rohr		EUR 260,00
23.07.2021	Rohr		EUR 1.039,00
02.09.2021	ElektrikerIn	Sprechanlage	EUR 1.737,27
14.10.2021	SchlosserIn		EUR 128,00
21.10.2021	Baufirma	Sanierung Mängel Top 12+13	EUR 3.000,00

21.10.2021	Rohr		EUR 164,00
11.11.2021	Baufirma	Sanierung Mängel Top 12+13	EUR 3.820,00
18.11.2021	InstallateurIn		EUR 549,20
18.11.2021	Rohr	Inlinersanierung	EUR 10.568,00
05.01.2022	Aufzug	Erneuerung Türantriebsmaschine	EUR 3.933,14
19.01.2022	Aufzug	Modernisierung Aufzugsanlage	EUR 7.928,00
07.04.2022	Baufirma	Sanierung Mängel Top 5A	EUR 580,00
20.05.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 102,00
20.05.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 102,50
02.06.2022	Kamin		EUR 2.698,00
27.06.2022	InstallateurIn	Verstopfung Top 2	EUR 310,50
27.06.2022	InstallateurIn	Therme Top 2	EUR 5.613,00
07.07.2022	TischlerIn	Reparatur Eingangstüre Top 7	EUR 621,00
07.07.2022	Baufirma	Montage Lusterhaken Top 12	EUR 190,00
07.07.2022	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 1	EUR 443,50
14.07.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 170,00
28.07.2022	Aufzug	Modernisierung Aufzugsanlage	EUR 11.892,00
18.08.2022	Rohr		EUR 252,20
14.09.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 102,50
29.09.2022	ElektrikerIn		EUR 289,93
06.10.2022	Rohr		EUR 261,90
20.10.2022	InstallateurIn		EUR 288,25
20.10.2022	Kamin		EUR 1.360,00
10.11.2022	ElektrikerIn		EUR 349,20
11.11.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 102,00
11.11.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 114,17
14.12.2022	InstallateurIn	Rohrgebrecben Top 12+13	EUR 845,50
29.12.2022	TischlerIn	Sanierung Küche Top 10+11	EUR 1.080,00

Clementinengasse 26, 1150 Wien

Datum	Art	Anmerkung	Kosten
15.01.2013	Energieausweis		EUR 450,00
30.01.2013	SchlosserIn		EUR 828,20
07.02.2013	DachdeckerIn		EUR 1.000,00
08.05.2013	GlaserIn		EUR 298,00
14.10.2013	InstallateurIn	Verstopfung Top 6-8 & Keller	EUR 748,50
14.10.2013	InstallateurIn	Rohrgebrecchen Keller	EUR 2.464,50
18.10.2013	InstallateurIn		EUR 247,75
21.11.2013	InstallateurIn	Erneuerung Wasserleitungen Keller	EUR 4.160,00
06.02.2014	InstallateurIn	Rohrgebrecchen Keller	EUR 2.271,00
20.03.2014	DachdeckerIn		EUR 1.567,50
10.04.2014	ElektrikerIn		EUR 156,00
22.05.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 166,67
12.06.2014	SchlosserIn		EUR 87,19
17.06.2014	Baufirma		EUR 380,00
18.06.2014	InstallateurIn		EUR 2.237,25
24.09.2014	Rohr		EUR 235,00
17.10.2014	Baufirma		EUR 270,00
01.12.2014	DachdeckerIn		EUR 480,00
12.12.2014	Baufirma	Fenstererneuerung Top 9	EUR 4.447,98
05.02.2015	MalerIn		EUR 580,00
23.02.2015	DachdeckerIn		EUR 2.350,00
28.05.2015	InstallateurIn		EUR 455,04
12.06.2015	ElektrikerIn		EUR 171,30
29.06.2015	InstallateurIn		EUR 2.354,14
31.07.2015	Investitionsablöse	Investitionsablöse Küche Top 14	EUR 400,00
31.07.2015	Investitionsablöse	Investitionsablöse Sicherheitstüre Top 14	EUR 981,60
24.09.2015	Hausbetreuung	Sturmschadenaufarbeitung	EUR 425,00
22.10.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 85,00
19.11.2015	SchlosserIn		EUR 450,74
19.11.2015	Kamin		EUR 625,00
03.12.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 134,53
29.12.2015	ElektrikerIn		EUR 571,10
13.01.2016	Baufirma	diverse Reparaturen allgemeine Teile	EUR 18.720,00
04.02.2016	Hausbetreuung	Baumentfernung	EUR 1.258,00
04.02.2016	Baustoffe	Material Top 19	EUR 1.492,52
04.02.2016	SchlosserIn		EUR 78,86
11.02.2016	Baufirma		EUR 245,00
17.03.2016	Sonstiges	Ausgleichsabgabe Baumschutz	EUR 1.090,00
22.04.2016	Baufirma		EUR 770,75
28.04.2016	TischlerIn	Sanierung Parkett Top 19	EUR 4.000,00
28.04.2016	SchlosserIn		EUR 73,86
04.05.2016	GlaserIn		EUR 208,00
02.06.2016	DachdeckerIn		EUR 688,00
19.07.2016	SchlosserIn		EUR 32,50
18.08.2016	Baufirma	Sanierung 20 m ² Sockel	EUR 2.800,00
30.08.2016	Baufirma	Sanierung Mängel Top 17	EUR 7.850,00
08.09.2016	Hausbetreuung	Entrümpelung Kellerabteil Top 17	EUR 380,00
06.10.2016	Rohr		EUR 235,00
16.11.2016	SchlosserIn	Haustorschlüssel	EUR 20,00
07.12.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 136,17
14.12.2016	InstallateurIn		EUR 178,75
03.02.2017	SchlosserIn		EUR 74,98

09.03.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 87,58
16.03.2017	ElektrikerIn		EUR 179,57
16.03.2017	InstallateurIn		EUR 2.033,00
23.03.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 158,42
23.03.2017	Kamin		EUR 465,00
30.08.2017	Hausbetreuung	Verglasung Fensterscheibe	EUR 154,00
30.08.2017	InstallateurIn		EUR 2.011,40
21.09.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 62,00
28.12.2017	InstallateurIn		EUR 810,33
12.01.2018	InstallateurIn		EUR 97,00
23.01.2018	TischlerIn		EUR 165,00
05.03.2018	InstallateurIn		EUR 96,50
05.03.2018	ElektrikerIn		EUR 209,62
05.03.2018	DachdeckerIn		EUR 745,00
28.03.2018	ElektrikerIn		EUR 178,46
13.06.2018	DachdeckerIn		EUR 1.850,00
13.07.2018	InstallateurIn		EUR 1.240,00
19.07.2018	ElektrikerIn		EUR 130,73
27.07.2018	DachdeckerIn		EUR 443,00
27.07.2018	DachdeckerIn		EUR 1.072,00
30.08.2018	Baufirma	Sanierung Schachtdeckel Keller	EUR 480,00
12.10.2018	GlaserIn		EUR 158,00
04.02.2019	Baufirma	Wasserschaden Top 16	EUR 4.098,42
18.04.2019	GlaserIn		EUR 372,50
07.05.2019	GlaserIn		EUR 357,50
31.05.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 77,99
04.06.2019	Baufirma	Sanierung Top 20	EUR 13.000,00
06.06.2019	Baufirma	Sanierung Top 20	EUR 4.000,00
21.06.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 94,10
27.06.2019	Kamin		EUR 1.628,00
04.07.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 160,47
11.07.2019	DachdeckerIn		EUR 950,00
11.07.2019	Baufirma		EUR 1.240,00
11.07.2019	DachdeckerIn		EUR 2.980,00
25.07.2019	Baufirma	Austausch 4 Fenster Top 20	EUR 4.394,00
05.09.2019	InstallateurIn		EUR 306,50
19.09.2019	Rohr		EUR 235,00
26.09.2019	Sonstiges	Zuschuss Herd & Spüle Top 20	EUR 450,00
10.10.2019	SchlosserIn		EUR 100,53
10.10.2019	Baufirma		EUR 320,00
17.10.2019	Baufirma		EUR 1.150,00
24.10.2019	MalerIn		EUR 678,00
07.11.2019	MalerIn		EUR 280,00
21.11.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 94,10
21.11.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 108,88
21.11.2019	Baufirma		EUR 262,00
28.11.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 75,48
04.12.2019	InstallateurIn		EUR 2.482,00
27.02.2020	ElektrikerIn		EUR 140,60
27.02.2020	ElektrikerIn		EUR 186,38
13.03.2020	InstallateurIn		EUR 151,50
23.04.2020	Investitionsablöse	Investitionsablöse Küche Top 16	EUR 5.000,00
20.05.2020	GlaserIn		EUR 127,70
04.06.2020	Baufirma	Ausbesserungen Top 16	EUR 620,00

04.06.2020	Baufirma		EUR 262,00
18.06.2020	Rohr		EUR 200,00
25.06.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 111,50
25.06.2020	GlaserIn		EUR 615,00
02.07.2020	Baufirma	Verstopfung Wandbrunnen	EUR 262,00
14.07.2020	Baufirma	Sanierung Stiegenhaus etc.	EUR 10.000,00
17.07.2020	Baufirma	Sanierung Mängel Top 16	EUR 3.230,00
23.07.2020	Baufirma	Sanierung Stiegenhaus etc.	EUR 10.000,00
06.08.2020	Baufirma	Sanierung Stiegenhaus etc.	EUR 7.000,00
13.08.2020	Baufirma	Sanierung Stiegenhaus etc.	EUR 7.000,00
20.08.2020	Baufirma	Sanierung Mängel Top 17	EUR 6.065,00
03.09.2020	Baufirma	Fenstergriff Top 12	EUR 120,00
03.09.2020	Baufirma	Sanierung Träger Keller	EUR 3.200,00
11.09.2020	Baustoffe	3 Zahlenschlösser	EUR 24,97
14.09.2020	Baufirma		EUR 308,50
29.09.2020	GlaserIn		EUR 115,00
08.10.2020	InstallateurIn		EUR 428,50
21.10.2020	ElektrikerIn		EUR 149,51
30.10.2020	Küche	Reparatur Geschirrspüler Top 16	EUR 117,00
10.12.2020	Baufirma	Ausbes. Gangpflaster & Schachtdeckel	EUR 1.890,00
10.12.2020	Hausbetreuung	Entfernung Moosbewuchs Höfe	EUR 650,00
10.12.2020	Hausbetreuung	Entrümpelung Keller & Dachboden	EUR 1.280,00
10.12.2020	Baufirma	Lackierung Ziergitter Stiegenhaus etc.	EUR 3.380,00
10.12.2020	Baufirma	Reparatur 3 Ziergitterstäbe	EUR 3.500,00
10.12.2020	Baufirma	Reparatur Handläufe Stiegenhaus	EUR 5.330,00
15.01.2021	Baufirma	Schimmelbefall Top 20	EUR 420,00
15.01.2021	InstallateurIn		EUR 666,00
22.01.2021	InstallateurIn		EUR 555,00
12.02.2021	Rohr		EUR 260,00
18.03.2021	ElektrikerIn		EUR 227,55
14.04.2021	GlaserIn		EUR 142,00
02.07.2021	Baufirma	Sanierung Mängel Top 14	EUR 7.500,00
08.07.2021	Baufirma	Sanierung Top 12	EUR 10.000,00
05.08.2021	Baufirma	Sanierung Loch Gang Stiegenhaus	EUR 240,00
05.08.2021	Baufirma	Sanierung Top 12	EUR 10.000,00
12.08.2021	InstallateurIn		EUR 403,50
30.08.2021	ElektrikerIn		EUR 228,87
30.08.2021	ElektrikerIn		EUR 1.213,76
03.09.2021	Baufirma	Sanierung Top 12	EUR 6.000,00
09.09.2021	Rohr		EUR 164,00
09.09.2021	SchlosserIn		EUR 222,50
17.09.2021	InstallateurIn		EUR 495,00
07.10.2021	Baufirma	Sanierung Top 12	EUR 5.150,00
21.10.2021	Baufirma	Mängelbehebungen Top 14	EUR 180,00
28.10.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 96,42
18.11.2021	InstallateurIn		EUR 177,50
18.11.2021	InstallateurIn		EUR 390,50
25.11.2021	Kamin		EUR 918,00
29.11.2021	InstallateurIn	Therme Top 12	EUR 3.617,00
09.12.2021	ElektrikerIn	Leerverrohrungen Top 13	EUR 1.339,01
16.12.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 175,67
19.01.2022	Baufirma	Sanierung Mängel Top 15	EUR 5.000,00
27.01.2022	Sonstiges	Balkenschloss Top 15	EUR 218,33
27.01.2022	Baufirma	Sanierung Mängel Top 15	EUR 3.000,00

07.02.2022	InstallateurIn		EUR 264,00
07.02.2022	SchlosserIn		EUR 476,04
14.02.2022	ElektrikerIn	Leerverrohrungen Top 12	EUR 1.205,60
18.02.2022	Baufirma	Sanierung Mängel Top 15	EUR 3.680,00
10.03.2022	Baufirma	Mängelbehebung Rauchfang Top 16	EUR 440,00
25.03.2022	Baufirma	Abdeckgitter Lüftung Top 9	EUR 280,00
30.03.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 100,02
07.04.2022	Sonstiges	MA 37 Planeinsicht	EUR 15,00
14.04.2022	InstallateurIn		EUR 226,50
21.04.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 137,72
27.04.2022	Kamin		EUR 725,00
27.04.2022	InstallateurIn		EUR 2.691,00
02.06.2022	GlaserIn		EUR 208,30
22.06.2022	Baufirma	Umbau EG (Top 1-3 & Top 6-8, Müllr., etc.)	EUR 100.000,00
07.07.2022	Hausbetreuung	Entrümpelung Top 1-3 & Top 6-8	EUR 12.600,00
14.07.2022	Baufirma	Umbau EG (Top 1-3 & Top 6-8, Müllr., etc.)	EUR 100.000,00
21.07.2022	Rohr		EUR 272,57
28.07.2022	ElektrikerIn		EUR 163,00
08.09.2022	Baufirma	Umbau EG (Top 1-3 & Top 6-8, Müllr., etc.)	EUR 35.000,00
28.10.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 100,02
28.10.2022	TischlerIn		EUR 158,00
28.10.2022	Kamin		EUR 975,00
17.11.2022	Baufirma	Umbau EG (Top 1-3 & Top 6-8, Müllr., etc.)	EUR 20.000,00
21.12.2022	Baufirma	E-Steigleitungen	EUR 37.374,50
21.12.2022	Baufirma	Umbau EG (Top 1-3 & Top 6-8, Müllr., etc.)	EUR 12.625,50

Hütteldorfer Straße 103, 1150 Wien

Datum	Art	Anmerkung	Kosten
15.01.2013	Energieausweis		EUR 450,00
08.03.2013	TischlerIn		EUR 713,00
27.06.2013	DachdeckerIn	Anstrich Dach-Verblechungen	EUR 6.730,00
15.07.2013	RauchfangkehrerIn		EUR 64,75
04.10.2013	Investitionsablöse	Invest.ablöse Sicherheitsschloss Top 16	EUR 490,00
04.10.2013	Investitionsablöse	Investitionsablöse Therme Top 16	EUR 510,08
13.12.2013	InstallateurIn		EUR 171,75
13.12.2013	ElektrikerIn		EUR 135,16
19.12.2013	SchlosserIn		EUR 282,06
30.12.2013	SchlosserIn		EUR 70,56
20.02.2014	Baufirma		EUR 240,00
13.03.2014	Sonstiges	Müllgefäß Beschädigung	EUR 242,00
31.03.2014	Rohr		EUR 145,00
07.04.2014	DachdeckerIn		EUR 240,00
08.05.2014	Baufirma	6 Fenster Dachboden	EUR 3.566,62
14.05.2014	DachdeckerIn		EUR 136,00
14.05.2014	DachdeckerIn	Verputzarbeiten bei Flachdach	EUR 3.500,00
30.06.2014	Investitionsablöse	Investitionsablöse Top 11	EUR 1.300,00
29.07.2014	Baufirma	Sanierung Mängel Top 11	EUR 8.750,00
27.08.2014	SchlosserIn		EUR 18,34
29.09.2014	Rohr		EUR 400,50
16.10.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 83,75
30.10.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 61,25
13.11.2014	InstallateurIn	Therme Top 11	EUR 2.019,53
13.11.2014	ElektrikerIn		EUR 189,38
14.01.2015	Baufirma	Folgeschadenbehebung WC Top 2	EUR 530,00
14.01.2015	Baufirma	Wasserschaden WC Top 2	EUR 650,00
16.02.2015	InstallateurIn	Rohrgebrecen Waschküche	EUR 1.096,50
20.03.2015	InstallateurIn		EUR 190,60
16.04.2015	ElektrikerIn		EUR 131,36
03.06.2015	Baufirma	Verputzschäden Hoffassade	EUR 2.500,00
17.06.2015	Baufirma	Verputzschäden Hoffassade	EUR 3.500,00
03.07.2015	InstallateurIn		EUR 200,47
10.07.2015	MalerIn		EUR 950,00
31.07.2015	Baufirma	Wasserschaden Top 2	EUR 1.152,08
22.10.2015	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 16	EUR 2.244,50
27.10.2015	Baufirma	Hoftüre Top 1	EUR 900,00
12.11.2015	DachdeckerIn		EUR 820,00
19.11.2015	InstallateurIn		EUR 164,50
19.11.2015	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 19 & Waschküche	EUR 1.527,87
19.11.2015	Rohr		EUR 235,00
14.01.2016	InstallateurIn		EUR 307,70
28.01.2016	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 19	EUR 1.676,72
11.02.2016	InstallateurIn		EUR 299,50
17.03.2016	TischlerIn	Reparatur Haustor	EUR 4.218,00
06.04.2016	Baustoffe		EUR 51,50
12.05.2016	InstallateurIn	Rohrgebrecen Keller	EUR 1.233,50
25.08.2016	ElektrikerIn		EUR 173,33
15.09.2016	MalerIn	Anstrich Haustor	EUR 1.080,00
29.09.2016	GärtnerIn		EUR 180,00
09.02.2017	InstallateurIn		EUR 938,36
09.03.2017	Baufirma	Bodenabsenkung Keller	EUR 420,00

09.03.2017	InstallateurIn		EUR 248,00
16.03.2017	ElektrikerIn		EUR 144,44
16.03.2017	ElektrikerIn		EUR 237,30
06.04.2017	TischlerIn	Sanierung 3 Fenster Top 16	EUR 1.876,28
10.04.2017	Baufirma	Reparatur 2 Fenster Top 17	EUR 162,60
13.04.2017	Baufirma	Trägersanierung Hofgebäude Top 1	EUR 2.800,00
07.07.2017	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 19	EUR 250,00
07.07.2017	Baufirma	Verputz abschlagen Top 1	EUR 800,00
07.07.2017	DachdeckerIn		EUR 800,00
07.07.2017	Baufirma	Wasserschaden Top 6 (vermietet)	EUR 18.022,52
25.10.2017	ElektrikerIn		EUR 165,40
10.11.2017	InstallateurIn		EUR 427,32
07.12.2017	Baustoffe	3 Fenster Top 6	EUR 1.618,58
28.12.2017	InstallateurIn		EUR 379,00
08.02.2018	SchlosserIn		EUR 166,26
22.03.2018	InstallateurIn		EUR 165,50
22.03.2018	InstallateurIn		EUR 623,50
02.08.2018	Baufirma		EUR 965,40
14.12.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 91,83
20.12.2018	InstallateurIn	Therme Top 8	EUR 2.540,00
27.12.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 90,33
04.02.2019	Baufirma		EUR 95,00
04.02.2019	InstallateurIn		EUR 291,00
28.02.2019	DachdeckerIn		EUR 310,00
28.02.2019	Baufirma	Lichthofsanierung	EUR 8.000,00
04.03.2019	SchlosserIn		EUR 376,20
04.03.2019	InstallateurIn	Rohrgebrechen Keller	EUR 1.346,50
04.03.2019	InstallateurIn	Rohrgebrechen Keller & EG	EUR 2.113,00
08.03.2019	Baufirma	Rohreerneuerung bei Lichthof-Flachdach	EUR 697,50
08.03.2019	Baufirma	Lichthofsanierung	EUR 2.400,00
28.03.2019	ElektrikerIn		EUR 148,44
28.03.2019	SchlosserIn		EUR 172,47
09.04.2019	Sonstiges	Beweissicherungen	EUR 500,00
18.04.2019	InstallateurIn	Untertisch-Speicher Top 11	EUR 743,13
18.04.2019	Baufirma	Verstopfung Wandbrunnen	EUR 262,00
25.04.2019	Baufirma	Folgeschaden Lichthofsanierung Top 2	EUR 1.250,00
29.04.2019	Hausbetreuung	Entrümpelung Top 14 & Keller	EUR 7.000,00
07.05.2019	InstallateurIn	Elektrospeicher Top 2	EUR 1.036,00
31.05.2019	DachdeckerIn		EUR 400,00
14.06.2019	Baufirma	Sanierung Top 14	EUR 20.000,00
21.06.2019	Baufirma	Sanierung Top 14	EUR 8.000,00
27.06.2019	Baufirma	Sanierung Top 14	EUR 8.000,00
27.06.2019	DachdeckerIn	Erneuerung Bodenrinnen Dachboden	EUR 3.120,00
11.07.2019	InstallateurIn		EUR 271,60
11.07.2019	Baufirma	Sanierung Top 14	EUR 8.000,00
06.08.2019	Baufirma	Sanierung Top 14	EUR 4.500,00
19.09.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 94,00
19.09.2019	Baufirma	Sanierung Top 14	EUR 5.390,00
26.09.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 91,50
14.02.2020	Baufirma		EUR 10,00
14.02.2020	Baufirma	Sockelblende Herd Top 19	EUR 90,00
14.02.2020	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 19	EUR 186,50
27.02.2020	ElektrikerIn	Sprechanlage Beschriftungen	EUR 220,00
27.02.2020	ElektrikerIn	Stiegenhauslicht	EUR 529,88

27.02.2020	ElektrikerIn	Sprechanlage Top 14	EUR 834,05
14.05.2020	Baufirma	Sanierung Mängel Top 18	EUR 783,50
14.05.2020	Baufirma	Sanierung Mängel Top 18	EUR 1.253,00
14.05.2020	Baufirma	Sanierung Wasserschaden Top 18	EUR 1.371,00
14.05.2020	Baufirma	Schaden Badezimmerdecke Top 18	EUR 1.232,50
04.06.2020	ElektrikerIn	Erneuerung E-Steigleitungen etc.	EUR 8.730,00
18.06.2020	InstallateurIn		EUR 1.622,00
02.07.2020	ElektrikerIn	Erneuerung E-Steigleitungen etc.	EUR 14.550,00
09.07.2020	SchlosserIn		EUR 640,02
17.09.2020	InstallateurIn	Erneuerung diverser Gaszuleitungen	EUR 8.500,00
26.11.2020	InstallateurIn	Erneuerung diverser Gaszuleitungen	EUR 18.620,60
26.11.2020	InstallateurIn		EUR 326,50
04.12.2020	ElektrikerIn	Erneuerung E-Steigleitungen etc.	EUR 18.608,24
04.12.2020	InstallateurIn		EUR 262,00
14.01.2021	InstallateurIn		EUR 190,00
02.02.2021	Baufirma		EUR 240,00
12.02.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 96,25
15.03.2021	Baustoffe		EUR 3,32
25.03.2021	MalerIn	Malerarbeiten Stiegenhaus ca. 560 m ²	EUR 15.247,00
06.05.2021	Baustoffe	Wohnungsschloss Top 14	EUR 75,00
25.05.2021	InstallateurIn		EUR 401,50
10.06.2021	InstallateurIn		EUR 188,00
17.06.2021	InstallateurIn		EUR 235,50
30.08.2021	Kamin		EUR 830,00
23.09.2021	Baufirma	Sanierung Mängel Top 9	EUR 2.080,00
30.09.2021	Baufirma	Sanierung Mängel Top 11	EUR 3.380,00
21.10.2021	Hausbetreuung	Entrümpelung Top 11	EUR 1.500,00
18.11.2021	ElektrikerIn		EUR 209,52
18.11.2021	TischlerIn	8 Fenster Top 14	EUR 11.362,00
09.12.2021	InstallateurIn		EUR 178,00
09.12.2021	ElektrikerIn	Elektroinstallationen Top 9	EUR 1.121,93
27.01.2022	MalerIn	Malerarbeiten Top 11	EUR 2.840,00
07.02.2022	InstallateurIn		EUR 136,50
18.02.2022	Baufirma	Kühlschrank Top 11	EUR 680,00
22.02.2022	Baustoffe		EUR 33,30
24.02.2022	ElektrikerIn		EUR 194,67
10.03.2022	SchlosserIn		EUR 282,94
14.04.2022	InstallateurIn		EUR 138,50
14.04.2022	InstallateurIn		EUR 438,50
13.05.2022	Hausbetreuung	Entrümpelung Top 18	EUR 2.950,00
13.05.2022	InstallateurIn		EUR 124,00
17.05.2022	SchlosserIn	Kellerschlüssel	EUR 10,00
30.05.2022	Baufirma	Sanierung Top 18	EUR 8.000,00
10.06.2022	Baufirma	Sanierung Top 18	EUR 6.000,00
22.06.2022	Baufirma	Sanierung Top 18	EUR 8.400,00
21.07.2022	Baufirma	Reparatur 2 Fenster Top 18	EUR 780,00
21.07.2022	Baufirma	Wasserschaden Top 18	EUR 698,00
28.07.2022	InstallateurIn	Gasherd Top 19	EUR 776,00
11.08.2022	Baufirma	Reparatur Zählerkastentüre Top 18	EUR 90,00
11.08.2022	Baufirma	Wasserschaden Top 14	EUR 520,00
11.08.2022	Baufirma	Wasserschaden Top 14	EUR 880,00
22.09.2022	SchlosserIn		EUR 233,52
26.09.2022	SchlosserIn		EUR 5,00
13.10.2022	Hausbetreuung	Entrümpelung Top 6	EUR 1.500,00

28.10.2022	Baufirma	Sanierung Mängel Top 6	EUR 4.850,00
28.10.2022	Baufirma	Sanierung Mängel Top 6	EUR 4.850,00
28.10.2022	SchlosserIn		EUR 506,44
24.11.2022	Baufirma	Sanierung Mängel Top 6	EUR 4.850,00
24.11.2022	InstallateurIn	Kontrolle Gasanlage Top 1	EUR 120,00
05.12.2022	Hausbetreuung	Entrümpelung Top 16	EUR 2.400,00
05.12.2022	InstallateurIn	Reparatur Heizkreissensor & Pumpe Top 14	EUR 488,44
15.12.2022	Baufirma	Sanierung Mängel Top 6	EUR 1.610,00
22.12.2022	SchlosserIn		EUR 152,81
22.12.2022	ElektrikerIn	Elektroarbeiten Top 11	EUR 317,38
29.12.2022	Hausbetreuung	Entrümpelung Top 1	EUR 7.200,00

Hyrtlgasse 26, 1160 Wien

Datum	Art	Anmerkung	Kosten
15.01.2013	Energieausweis		EUR 450,00
13.02.2013	TischlerIn		EUR 1.445,50
08.08.2013	SchlosserIn		EUR 88,30
30.01.2014	SchlosserIn		EUR 395,34
13.11.2014	GlaserIn		EUR 130,00
04.12.2014	DachdeckerIn		EUR 465,00
12.12.2014	InstallateurIn		EUR 265,75
12.12.2014	Baufirma		EUR 75,00
29.01.2015	GlaserIn		EUR 203,00
26.02.2015	DachdeckerIn		EUR 350,00
05.03.2015	GlaserIn		EUR 89,00
08.07.2015	Baufirma		EUR 380,00
10.07.2015	SchlosserIn		EUR 509,63
06.08.2015	ElektrikerIn		EUR 191,50
09.10.2015	SchlosserIn		EUR 129,20
13.01.2016	Baufirma	Reparaturen Stiegenhaus & Dach	EUR 13.920,00
26.02.2016	SchlosserIn		EUR 131,58
08.04.2016	Baustoffe	Fahrradständer	EUR 25,75
07.12.2016	ElektrikerIn		EUR 190,00
07.12.2016	InstallateurIn		EUR 155,00
09.03.2017	ElektrikerIn		EUR 150,82
09.03.2017	ElektrikerIn		EUR 175,59
09.03.2017	ElektrikerIn		EUR 342,50
16.03.2017	ElektrikerIn		EUR 55,16
16.03.2017	ElektrikerIn		EUR 174,10
16.03.2017	DachdeckerIn		EUR 795,00
11.05.2017	ElektrikerIn		EUR 273,89
22.06.2017	Baufirma		EUR 840,00
27.07.2017	Baufirma		EUR 740,00
27.07.2017	SchlosserIn		EUR 406,88
11.08.2017	Hausbetreuung	Sonderreinigung Keller, DB & Stiegenhaus	EUR 1.170,00
21.09.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 87,58
28.09.2017	InstallateurIn	Therme Top 15	EUR 2.213,00
10.11.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 84,25
23.01.2018	MalerIn	Malararbeiten Wasserschaden Top 5	EUR 450,00
23.01.2018	TischlerIn	Komplettbeschlagn- & Glastausch Top 13	EUR 570,00
29.05.2018	SchlosserIn		EUR 196,45
06.06.2018	Baufirma		EUR 450,00
28.06.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 91,83
29.06.2018	GlaserIn		EUR 241,00
13.07.2018	GlaserIn		EUR 165,00
28.12.2018	SchlosserIn		EUR 301,79
07.01.2019	DachdeckerIn		EUR 370,00
07.01.2019	InstallateurIn		EUR 747,50
29.01.2019	GärtnerIn	Jahrespflege Gartenarbeiten	EUR 3.250,00
04.02.2019	Baufirma		EUR 1.200,00
04.02.2019	InstallateurIn		EUR 389,50
07.02.2019	Baufirma	Reparaturen Stiegenhaus	EUR 3.000,00
14.02.2019	Baufirma	Reparaturen Stiegenhaus	EUR 3.000,00
28.02.2019	Baufirma	Reparaturen Stiegenhaus	EUR 3.500,00
08.03.2019	InstallateurIn		EUR 192,50
21.03.2019	Baufirma	Reparaturen Stiegenhaus	EUR 4.400,00

25.04.2019	Rohr	Inlinersanierung	EUR 4.203,50
07.05.2019	ElektrikerIn		EUR 65,96
06.06.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 94,00
06.06.2019	Kamin		EUR 780,00
22.08.2019	InstallateurIn		EUR 356,00
12.09.2019	Baufirma		EUR 210,00
23.01.2020	MalerIn		EUR 793,38
23.01.2020	Baufirma		EUR 1.200,00
18.06.2020	InstallateurIn		EUR 403,50
09.07.2020	TischlerIn		EUR 220,00
17.09.2020	Kamin		EUR 1.449,00
24.09.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 96,25
08.10.2020	Kamin		EUR 805,00
08.10.2020	InstallateurIn		EUR 1.137,92
30.10.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 96,25
10.12.2020	Baufirma	Reparatur Gangpflaster Stiegenhaus	EUR 720,00
10.12.2020	Baufirma	Reparatur Handläufe & Fenster Stiegenhaus	EUR 3.880,00
10.12.2020	Hausbetreuung	Entrümpelung Keller & Dachboden	EUR 1.100,00
22.12.2020	ElektrikerIn	Elektroinstallationen Top 18+19	EUR 1.075,88
08.01.2021	ElektrikerIn	E-Befund Top 20	EUR 378,30
22.01.2021	Baufirma		EUR 1.200,00
22.01.2021	ElektrikerIn		EUR 1.010,55
09.03.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 96,25
06.05.2021	SchlosserIn		EUR 103,53
25.05.2021	InstallateurIn		EUR 341,75
25.05.2021	InstallateurIn		EUR 64,00
25.05.2021	InstallateurIn		EUR 268,50
28.05.2021	Baufirma	Erneuerung E-Steigleitungen etc.	EUR 15.000,00
28.05.2021	Baufirma	Sanierung Top 20	EUR 10.000,00
02.07.2021	Baufirma	Sanierung Mängel Top 17	EUR 3.710,00
06.07.2021	Investitionsablöse	Investitionsablöse Top 17	EUR 1.500,00
13.07.2021	Baufirma	Erneuerung E-Steigleitungen etc.	EUR 7.000,00
13.07.2021	Baufirma	Sanierung Top 20	EUR 13.000,00
05.08.2021	Baufirma	Erneuerung E-Steigleitungen etc.	EUR 4.100,00
05.08.2021	Baufirma	Sanierung Top 20	EUR 12.360,00
30.08.2021	ElektrikerIn	Reparatur Sprechanlage Top 16	EUR 211,00
30.08.2021	ElektrikerIn	Türöffner Haustor	EUR 234,24
30.08.2021	ElektrikerIn	Reparatur Sprechanlage Top 5	EUR 556,00
30.08.2021	GlaserIn	Glasbruch Gangfenster Stiegenhaus	EUR 145,00
15.10.2021	Baufirma	Erneuerung Gangbelag Stiegenhaus etc.	EUR 20.000,00
18.11.2021	Baufirma	Erneuerung Gangbelag Stiegenhaus etc.	EUR 10.000,00
23.12.2021	MalerIn	Graffiti Rolltor & Fassade	EUR 300,00
19.01.2022	Baufirma		EUR 1.200,00
19.01.2022	Baufirma	Sanierung Mängel Top 15	EUR 5.000,00
27.01.2022	Baufirma	Sanierung Mängel Top 15	EUR 3.000,00
14.02.2022	Baufirma	Sanierung Stiegenhaus-Fenster	EUR 4.000,00
18.02.2022	Baufirma	Sanierung Mängel Top 15	EUR 3.910,00
24.02.2022	Baufirma	Sanierung Stiegenhaus-Fenster	EUR 4.000,00
14.03.2022	Baufirma	Sanierung Stiegenhaus-Fenster	EUR 4.000,00
07.04.2022	Baufirma	Reparaturen Stiegenhaus	EUR 780,00
07.07.2022	InstallateurIn		EUR 1.340,00
25.08.2022	GlaserIn		EUR 255,00
13.10.2022	SchlosserIn		EUR 106,65
13.12.2022	Baufirma	Kücheneinbau Top 15	EUR 2.736,00

15.12.2022	Baufirma	Kücheneinbau Top 15	EUR 684,00
------------	----------	---------------------	------------

Herbeckstraße 73, 1180 Wien

Datum	Art	Anmerkung	Kosten
15.01.2013	Energieausweis		EUR 450,00
18.04.2013	Baufirma	Austausch 4 Fenster Top 11	EUR 3.560,00
18.04.2013	Baufirma	Kanalansbindung Top 11	EUR 6.702,00
29.05.2013	Baufirma	Sanierung Top 11	EUR 23.865,00
19.12.2013	RauchfangkehrerIn		EUR 81,33
09.01.2014	InstallateurIn		EUR 1.297,89
06.02.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 67,08
27.02.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 750,00
24.04.2014	Investitionsablöse	Investitionsablöse Top 21	EUR 1.000,00
30.06.2014	Sonstiges	MA 28 Gehsteigübernahme	EUR 23,74
31.07.2014	Baustoffe	PVC Leisten	EUR 120,00
18.06.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 400,00
13.08.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 85,00
20.08.2015	InstallateurIn	Gasinstallationen Top 8	EUR 2.480,31
17.09.2015	Hausbetreuung	Reinigung Top 9+10 nach Sanierung	EUR 272,50
17.09.2015	Hausbetreuung	Reinigung Top 9+10 nach Sanierung	EUR 125,00
17.09.2015	Sonstiges	Tausch Gaszähler Top 8	EUR 60,00
24.09.2015	Baufirma	Sanierung Top 9+10	EUR 17.680,00
07.10.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 62,50
22.10.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 85,00
11.12.2015	Baufirma	Sanierung Top 8	EUR 28.418,85
17.12.2015	InstallateurIn	Gasinstallationen Top 12	EUR 2.072,75
30.12.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 900,00
14.01.2016	InstallateurIn		EUR 363,51
14.04.2016	InstallateurIn		EUR 83,20
25.05.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 86,42
30.05.2016	InstallateurIn	Schrägsitzventil Keller	EUR 266,70
02.06.2016	InstallateurIn	Gasinstallationen Top 11	EUR 2.179,78
29.06.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 77,25
14.07.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 590,00
11.08.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 86,42
22.09.2016	Rohr		EUR 970,00
10.11.2016	Baufirma	Sanierung Top 11	EUR 15.148,00
24.11.2016	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 9+10	EUR 378,77
14.12.2016	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 9+10	EUR 327,60
22.12.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 570,00
29.12.2016	InstallateurIn	Reparatur Heizkörper Top 9+10	EUR 66,82
19.01.2017	InstallateurIn	Gasinstallationen Top 3	EUR 2.097,55
16.02.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 84,25
23.02.2017	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 9+10	EUR 77,40
13.04.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 84,25
20.04.2017	Baufirma	Abflussrohr durchoxidiert	EUR 278,00
20.04.2017	Baufirma	Sanierung Top 11	EUR 12.148,00
07.06.2017	InstallateurIn	Undichtheit Wasserstrang	EUR 617,00
29.06.2017	InstallateurIn	Wasserinstallationen Top 9+10	EUR 60,15
07.07.2017	InstallateurIn	Installationsarbeiten Top 9+10	EUR 450,62
31.07.2017	Baufirma	Sanierung Top 3	EUR 40.355,00
03.08.2017	ElektrikerIn	Elektroinstallationen Top 3	EUR 1.800,00
07.09.2017	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 3	EUR 78,93
28.09.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 87,58
13.10.2017	InstallateurIn	Therme Top 2	EUR 2.842,12
19.10.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 64,44

14.12.2017	InstallateurIn		EUR 89,58
23.01.2018	InstallateurIn		EUR 77,40
23.02.2018	InstallateurIn		EUR 77,40
05.03.2018	InstallateurIn		EUR 333,23
05.03.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 520,00
13.03.2018	MalerIn		EUR 580,00
14.03.2018	InstallateurIn		EUR 149,60
14.03.2018	InstallateurIn		EUR 583,54
28.03.2018	InstallateurIn		EUR 120,78
24.04.2018	Baufirma	Einrüstung Fassade 535 m ²	EUR 3.477,50
24.04.2018	Baufirma	Sanierung Hoffassade 535 m ²	EUR 10.700,00
06.09.2018	Baufirma	Sanierung Top 2	EUR 31.440,00
12.10.2018	InstallateurIn		EUR 185,66
14.12.2018	Baufirma	Wasserschaden Top 15 & Top 22	EUR 3.534,95
04.03.2019	InstallateurIn		EUR 264,60
09.04.2019	InstallateurIn		EUR 404,55
25.04.2019	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 13	EUR 2.030,06
07.05.2019	InstallateurIn	Verstopfung Top 1 & Top 2	EUR 397,60
14.05.2019	DachdeckerIn	Abmontage SAT-Anlage etc.	EUR 600,00
17.05.2019	DachdeckerIn	Dachziegelreparatur	EUR 1.662,00
31.05.2019	DachdeckerIn	Anstrich Dachbleche	EUR 8.688,00
31.05.2019	DachdeckerIn		EUR 109,00
06.06.2019	InstallateurIn		EUR 235,60
27.06.2019	InstallateurIn		EUR 263,60
27.06.2019	MalerIn		EUR 450,00
18.07.2019	TischlerIn		EUR 83,33
05.08.2019	Baufirma	Reparatur Haustor	EUR 160,00
05.08.2019	Baufirma	Schloss Gittertüre Vorgarten Top 1	EUR 396,00
04.12.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 95,00
23.01.2020	InstallateurIn	Gasinstallationen Top 4	EUR 3.099,71
04.02.2020	Sonstiges	Gaszähler Top 4	EUR 60,00
14.02.2020	Baufirma	Sanierung Top 4	EUR 22.050,00
09.04.2020	InstallateurIn	Wasserrohrdichtheit Top 22	EUR 1.194,99
14.04.2020	InstallateurIn		EUR 93,42
18.06.2020	InstallateurIn		EUR 425,93
18.06.2020	Baufirma	Sanierung Top 4	EUR 23.198,00
23.07.2020	Baufirma	Küchenunterschranke Top 22	EUR 1.700,00
28.08.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 80,83
14.10.2020	MalerIn		EUR 460,00
30.12.2020	InstallateurIn		EUR 255,10
30.12.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 570,00
08.01.2021	RauchfangkehrerIn		EUR 1.300,00
27.01.2021	InstallateurIn		EUR 745,00
08.02.2021	MalerIn		EUR 695,84
22.02.2021	Baufirma	Wasserschaden Top 22	EUR 2.883,93
25.02.2021	InstallateurIn		EUR 296,15
06.05.2021	InstallateurIn		EUR 629,15
08.07.2021	Baufirma	Reparatur Schloss Wohnungstüre Top 6	EUR 531,00
09.12.2021	InstallateurIn		EUR 688,00
14.12.2021	SchlosserIn		EUR 189,60
30.12.2021	Baufirma	Einbau 3 Zimmertüren Top 4	EUR 564,00
27.01.2022	InstallateurIn		EUR 633,15
18.02.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 98,72
30.03.2022	InstallateurIn	Rohrgebrecen Top 6 & Top 12	EUR 1.317,63

14.06.2022	InstallateurIn	Wasserschaden Top 6	EUR 1.186,61
11.08.2022	Küche	Herd Top 12	EUR 319,75

Hofmannngasse 7, 1180 Wien

Datum	Art	Anmerkung	Kosten
15.01.2013	Energieausweis		EUR 450,00
08.03.2013	InstallateurIn	Rohrgebrechen Top 13	EUR 1.575,57
04.04.2013	TischlerIn	Reparatur WC-Türe Top 1+2	EUR 1.983,00
24.05.2013	Baufirma	Reparatur Stiegenhaus Gangfliesen	EUR 310,00
29.05.2013	MalerIn	Anstrich WC-Türe Top 1+2	EUR 320,00
11.07.2013	DachdeckerIn	Sanierung 3 Kamingruppen etc.	EUR 4.400,00
11.07.2013	ElektrikerIn		EUR 998,73
22.08.2013	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 34+35	EUR 1.730,00
24.10.2013	Baufirma		EUR 75,00
06.02.2014	InstallateurIn		EUR 339,00
06.02.2014	InstallateurIn		EUR 462,00
20.02.2014	MalerIn		EUR 780,00
31.03.2014	MalerIn		EUR 180,00
31.03.2014	InstallateurIn	Brausetasse Top 13	EUR 1.269,00
07.04.2014	InstallateurIn	Therme Top 8	EUR 2.397,25
17.04.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 127,50
07.05.2014	Baufirma		EUR 350,00
06.06.2014	RauchfangkehrerIn		EUR 820,00
06.06.2014	InstallateurIn	Therme Top 33	EUR 2.443,25
07.07.2014	SchlosserIn		EUR 28,08
07.07.2014	InstallateurIn		EUR 284,40
28.08.2014	SchlosserIn	Sicherheitsschloss Top 8	EUR 283,33
17.09.2014	Baufirma		EUR 560,00
18.09.2014	SchlosserIn		EUR 14,04
09.10.2014	TischlerIn		EUR 1.185,00
12.12.2014	MalerIn		EUR 580,00
30.12.2014	DachdeckerIn		EUR 300,00
14.01.2015	DachdeckerIn		EUR 2.760,00
09.04.2015	MalerIn		EUR 650,00
20.04.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 530,00
29.04.2015	MalerIn		EUR 450,00
29.06.2015	SchlosserIn		EUR 14,04
17.07.2015	Baufirma	Ausbesserungen Top 18	EUR 780,00
17.07.2015	Baufirma	Sanierung Mängel Top 7	EUR 2.015,00
10.09.2015	Baufirma	Sanierung Top 22+23	EUR 10.000,00
17.09.2015	Baufirma	Sanierung Top 22+23	EUR 10.000,00
24.09.2015	InstallateurIn		EUR 929,40
29.09.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 131,67
09.10.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 85,00
09.10.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 380,00
14.10.2015	InstallateurIn		EUR 310,60
14.10.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 1.780,00
27.10.2015	Baufirma	Sanierung Top 22+23	EUR 3.000,00
05.11.2015	Rohr		EUR 190,00
12.11.2015	Baufirma	6 Fenster Top 22+23	EUR 7.814,70
03.12.2015	RauchfangkehrerIn		EUR 42,92
29.12.2015	Sonstiges	Zählertausch Top 22+23	EUR 20,00
14.01.2016	Baufirma	Sanierung Top 22+23	EUR 21.670,00
28.01.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 85,00
28.01.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 390,00
11.02.2016	ElektrikerIn		EUR 234,00
11.02.2016	Baufirma	Sanierung Mängel Top 33	EUR 1.970,00

25.02.2016	InstallateurIn		EUR 143,75
25.02.2016	InstallateurIn		EUR 253,09
25.02.2016	Baufirma	Fliesenlegerarbeiten Top 7	EUR 800,00
10.03.2016	RauchfangkehrerIn		EUR 86,42
10.03.2016	Baufirma	Verstopfung Top 33	EUR 193,50
17.03.2016	TischlerIn	Reparatur Eingangstüre Top 33	EUR 1.459,00
24.03.2016	InstallateurIn		EUR 180,50
24.03.2016	Baufirma	Sanierung Mängel Top 18+19	EUR 340,00
24.03.2016	InstallateurIn	Therme Top 18+19	EUR 2.639,20
07.04.2016	Baufirma	Sanierung Mängel Top 33	EUR 350,00
28.04.2016	Baufirma	Malerarbeiten Top 18+19	EUR 580,00
04.05.2016	Baufirma	Einreichung Umbau Top 22+23	EUR 2.000,00
19.05.2016	Sonstiges	MA 37 Anzeige WAZG / WGarG	EUR 28,00
19.05.2016	ElektrikerIn		EUR 223,04
15.09.2016	GlaserIn		EUR 215,00
20.10.2016	Baufirma		EUR 220,00
07.12.2016	ElektrikerIn		EUR 128,30
07.12.2016	TischlerIn		EUR 458,27
12.01.2017	Sonstiges	MA 6 Fertigstellungsanzeige MA 37	EUR 22,00
23.03.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 84,25
28.04.2017	Baustoffe	Vorhangschloss Keller	EUR 11,24
07.06.2017	InstallateurIn		EUR 761,57
13.07.2017	DachdeckerIn		EUR 412,40
30.08.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 101,08
08.11.2017	DachdeckerIn		EUR 490,00
23.11.2017	RauchfangkehrerIn		EUR 72,25
14.12.2017	DachdeckerIn		EUR 3.167,30
23.01.2018	Rohr		EUR 145,00
30.01.2018	Baustoffe	Haken Haustor	EUR 5,66
30.01.2018	TischlerIn	Sanierung Parkett 1 Zimmer Top 29	EUR 1.375,23
13.02.2018	MalerIn	Malerarbeiten Wasserschaden Top 29	EUR 619,36
08.03.2018	InstallateurIn	Gasinstallationen Top 33	EUR 1.517,76
13.03.2018	Baufirma	Kühlschrank Top 9+10	EUR 580,00
13.03.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 91,83
22.03.2018	Baufirma	Waschmaschinenanschluss Top 9+10	EUR 178,00
28.03.2018	InstallateurIn	Therme Top 9+10	EUR 3.206,00
19.04.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 92,00
24.04.2018	InstallateurIn		EUR 229,00
09.05.2018	SchlosserIn		EUR 118,51
28.06.2018	InstallateurIn		EUR 414,00
28.06.2018	DachdeckerIn		EUR 640,00
13.07.2018	Rohr		EUR 235,00
17.07.2018	InstallateurIn	Thermenwartung Top 18+19	EUR 90,00
19.07.2018	ElektrikerIn	Kurzschlussbehebung Top 9+10	EUR 218,34
27.07.2018	ElektrikerIn	Elektroinstallationen Top 9+10	EUR 3.529,69
02.08.2018	Sonstiges	Verstärkung Hausanschluss	EUR 520,00
13.08.2018	Baufirma	Sanierung Mängel Top 18+19	EUR 2.110,00
12.10.2018	SchlosserIn		EUR 254,24
18.10.2018	Investitionsablöse	Investitionsablöse Top 20+21	EUR 3.500,00
18.10.2018	InstallateurIn		EUR 882,00
25.10.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 105,58
30.10.2018	Rohr		EUR 263,00
06.11.2018	Baufirma	Sanierung Top 20+21	EUR 12.000,00
06.11.2018	Baufirma	Sanierung Top 31	EUR 15.000,00

06.11.2018	InstallateurIn		EUR 250,00
06.11.2018	InstallateurIn		EUR 443,00
09.11.2018	Baufirma	Verstopfung Top 18+19	EUR 448,00
14.11.2018	Baufirma	Sanierung Top 20+21	EUR 6.000,00
14.11.2018	Baufirma	Sanierung Top 31	EUR 10.000,00
14.11.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 91,83
14.11.2018	InstallateurIn		EUR 120,00
23.11.2018	RauchfangkehrerIn		EUR 91,83
28.11.2018	Baufirma	Sanierung Top 20+21	EUR 4.000,00
28.11.2018	Baufirma	Sanierung Top 31	EUR 5.000,00
28.11.2018	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 33	EUR 514,00
29.11.2018	Kamin		EUR 1.455,00
06.12.2018	Baufirma	Sanierung Top 31	EUR 3.650,00
14.12.2018	Baufirma	Badewanne Top 20+21	EUR 995,00
20.12.2018	InstallateurIn	Wasserschaden Top 11	EUR 1.523,64
28.12.2018	InstallateurIn	Wasserschaden Top 13	EUR 960,00
11.01.2019	Sonstiges	MA 37 Anzeige WAZG / WGarG	EUR 28,00
29.01.2019	Baufirma	Sanierung Top 20+21	EUR 1.467,83
29.01.2019	RauchfangkehrerIn		EUR 157,67
08.03.2019	Baufirma	Reparatur Boden Top 20+21	EUR 300,00
08.03.2019	Baufirma	Verstopfung Gang-WC Top 12	EUR 448,00
06.06.2019	Sonstiges	MA 37 Fertigstellungsanzeige	EUR 22,00
06.06.2019	ElektrikerIn		EUR 140,17
24.10.2019	Baufirma		EUR 380,00
24.10.2019	DachdeckerIn		EUR 1.770,00
21.11.2019	Baufirma	Sanierung Mängel Top 8	EUR 280,00
28.11.2019	MalerIn		EUR 580,00
13.12.2019	Baufirma	Elektroinstallationen Top 8	EUR 1.150,00
05.03.2020	ElektrikerIn		EUR 449,59
13.03.2020	Baufirma	Sanierung Mängel Top 33	EUR 3.000,00
29.04.2020	InstallateurIn		EUR 129,80
12.06.2020	Baufirma	Sanierung Top 24	EUR 10.000,00
18.06.2020	Baufirma	Sanierung Top 24	EUR 8.000,00
18.06.2020	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 8	EUR 391,00
25.06.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 96,25
23.07.2020	Kamin		EUR 625,00
23.07.2020	InstallateurIn	Rohrgebrechen Top 13	EUR 3.096,50
30.07.2020	ElektrikerIn	Elektroinstallationen Top 25+26	EUR 1.470,91
03.09.2020	Baufirma	Sanierung Top 24	EUR 5.720,00
03.09.2020	RauchfangkehrerIn		EUR 148,67
14.10.2020	SchlosserIn		EUR 196,93
26.11.2020	InstallateurIn		EUR 158,50
26.11.2020	InstallateurIn		EUR 320,00
02.02.2021	Baufirma	Fliesenlegerarbeiten Top 34+35	EUR 1.250,00
12.02.2021	InstallateurIn	Reparatur Hebeanlage WC Top 16	EUR 1.297,00
18.03.2021	InstallateurIn		EUR 276,50
06.05.2021	Hausbetreuung	Entrümpelung Top 3	EUR 3.750,00
23.07.2021	Baufirma	Verputzschäden Lichthof	EUR 1.400,00
14.10.2021	Küche	Küche Top 24	EUR 500,00
14.10.2021	Baufirma	Schimmelbeseitigung Top 8	EUR 2.400,00
21.10.2021	Sonstiges	Rollos Top 24	EUR 100,00
18.11.2021	Baufirma		EUR 262,00
23.12.2021	Rohr		EUR 164,00
28.12.2021	ElektrikerIn		EUR 148,80

19.01.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 79,23
07.02.2022	InstallateurIn		EUR 298,50
25.03.2022	Rohr		EUR 260,00
10.06.2022	Baufirma	Sanierung Top 1+2	EUR 16.500,00
22.06.2022	Baufirma	Sanierung Mängel Top 14+15	EUR 5.900,00
22.06.2022	Baufirma	Sanierung Mängel Top 14+15	EUR 5.900,00
22.06.2022	Baufirma	Sanierung Mängel Top 14+15	EUR 16.500,00
22.06.2022	InstallateurIn		EUR 468,00
07.07.2022	Baufirma	Sanierung Mängel Top 14+15	EUR 5.900,00
14.07.2022	Baufirma	Abbruch Lüftungsrohr	EUR 10.000,00
14.07.2022	Baufirma	Sanierung Mängel Top 14+15	EUR 2.160,00
04.08.2022	Baufirma	Abbruch Lüftungsrohr	EUR 11.950,00
22.09.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 99,83
26.09.2022	SchlosserIn	5 Haustorschlüssel	EUR 60,00
29.09.2022	Baufirma	Sanierung Top 1+2	EUR 16.500,00
12.10.2022	SchlosserIn	5 Haustorschlüssel	EUR 60,00
13.10.2022	RauchfangkehrerIn	Kaminarbeiten	EUR 2.027,30
10.11.2022	InstallateurIn	Heizkörperventile Top 14+15	EUR 769,00
17.11.2022	RauchfangkehrerIn		EUR 82,50
24.11.2022	SchlosserIn		EUR 165,29
29.11.2022	TischlerIn		EUR 188,00
13.12.2022	Baufirma	Kücheneinbau Top 16	EUR 4.496,00
14.12.2022	InstallateurIn	Reparatur Therme Top 7	EUR 146,50
15.12.2022	Baufirma	Kücheneinbau Top 16	EUR 1.124,00

Fotos der ausgewählten Wiener Zinshäuser

Alle nachstehenden Fotos wurden vom Autor dieser Arbeit aufgenommen.

Blumauergasse 25, 1020 Wien



Böcklinstraße 26, 1020 Wien



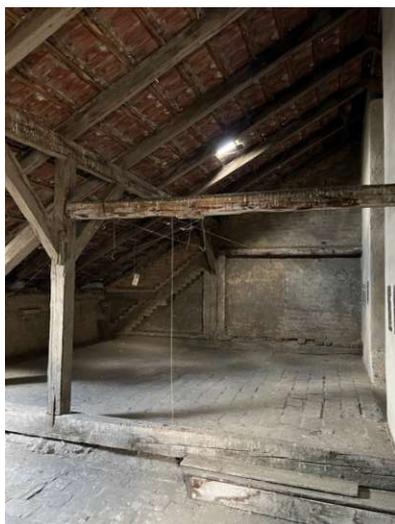
Novaragasse 32-34, 1020 Wien



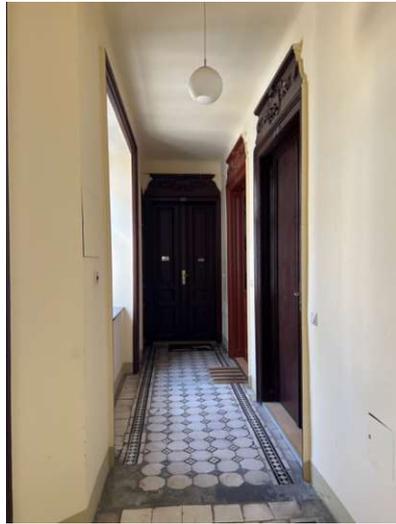
Obermüllnerstraße 15, 1020 Wien



Wedlgasse 3, 1030 Wien



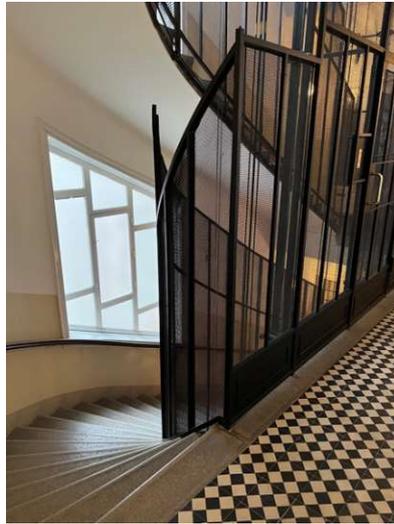
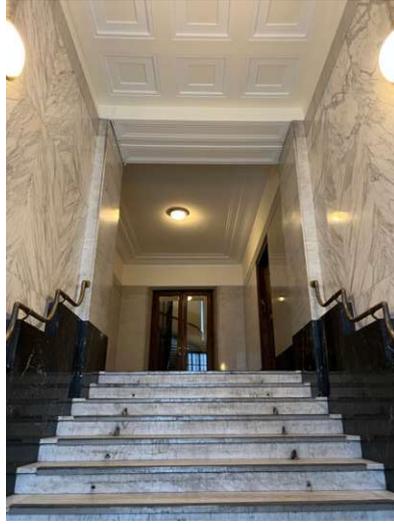
Reinprechtsdorfer Straße 3, 1050 Wien



Corneliusgasse 4, 1060 Wien



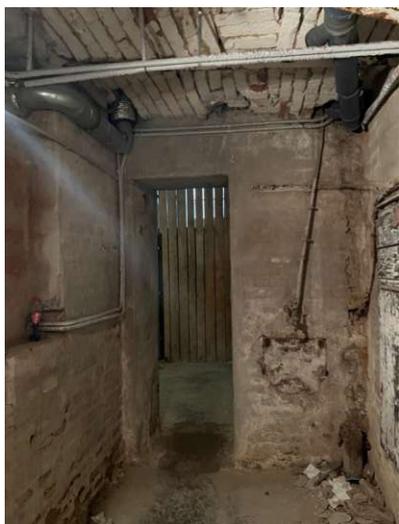
Loquaiplatz 13, 1060 Wien



Mittelgasse 13, 1060 Wien



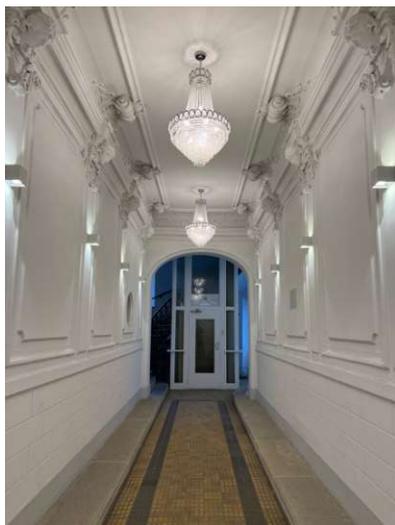
Stumpergasse 59, 1060 Wien



Albertgasse 39, 1080 Wien



Feldgasse 3, 1080 Wien



Lange Gasse 26, 1080 Wien



Hörlgasse 18, 1090 Wien



Schlagergasse 5, 1090 Wien



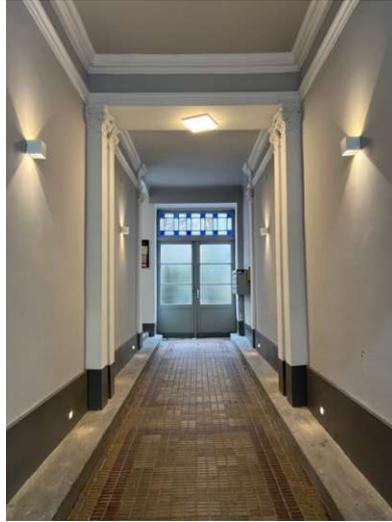
Clementinengasse 26, 1150 Wien



Hütteldorfer Straße 103, 1150 Wien



Hyrtlgasse 26, 1160 Wien



Herbeckstraße 73, 1180 Wien



Hofmannngasse 7, 1180 Wien

