

MASTER-/DIPLOMARBEIT

Urban Bloom

Genossenschaftlicher Wohnbau über einem Supermarkt in Berlin **Urban Bloom**

Cooperative housing above a supermarket in Berlin

ausgeführt zum Zwecke der Erlangung des akademischen Grades eines Diplom-Ingenieurs / Diplom-Ingenieurin unter der Leitung von

Manfred Berthold

Prof Arch DI Dr

E253 - Institut für Architektur und Entwerfen

eingereicht an der Technischen Universität Wien Fakultät für Architektur und Raumplanung

Brenda Stephanie Bob

Matr. Nr. 01127944

Wien, am			
	Datum	Unterschrift	



Abstract

In my diploma thesis "Urban Bloom", I explore community-oriented residential construction above a supermarket. In the midst of growing urban centers, "Urban Bloom" focuses on creating a harmonious relationship between architecture, nature, and the needs of residents, with people at the heart of the concept.

The design is situated in Berlin and is intended as a prototype for future housing developments above supermarkets. "Urban Bloom" emphasizes the integration of plants, green facades, and communal gardens, which contribute to improving the urban microclimate. As a result, residents' quality of life is enhanced.

In summary, my diploma thesis aims to inspire new approaches to modern cooperative housing design.

Abstrakt

In meiner Diplomarbeit "Urban Bloom" befasse ich mich mit gemeinschaftsorientiertem Wohnbau über einer Supermarktfiliale. Inmitten wachsender urbaner Ballungszentren geht es bei "Urban Bloom" um eine harmonische Beziehung zwischen Architektur, der Natur und den Bedürfnissen des Bewohner. Dabei steht der Mensch im Mittelpunkt. Der Entwurf ist in Berlin situiert und soll ein Prototyp für künftigen Wohnungsbau über Supermarktfilialen sein. "Urban Bloom" betont die Integration von Pflanzen, grünen Fassaden sowie Gemeinschaftgärten, welche das urbane Mikroklima verbessern. Dadurch wird die Lebensqualität der Bewohner gesteigert.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass meine Diplomarbeit einen Impuls geben soll, wie moderner genossenschaftlicher Wohnbau aussehen könnte.

Danksagung

Ich möchte mich von ganzem Herzen bei allen bedanken, dich mich während der gesamten Entstehung meiner Diplomarbeit unterstützt und motiviert haben.

Danke Sergiu, dass du mich immer wieder ermutigt hast mein Studium abzuschlie-Ben. Ohne deine Liebe, Geduld und Unterstützung wäre diese Arbeit nicht möglich gewesen.

Danke Mama und Papa für eure grenzenlose Unterstützung. Ihr wart immer an meiner Seite und habt mir geholfen auch schwierige Situationen zu meistern.

Danke Lina und Leonard, dass ihr in dieser herausfordernden Zeit so toll mitgemacht habt. Euer Lachen hat mir immer wieder Kraft gegeben.

Last but not least: Danke Gott!

Inhaltsverzeichnis

01. Einleitung	10
02. Situationsanalyse	
02.01. Der Standort	16
02.02. Städtebaulicher Kontext	20
02.03. Bauplatz	24
02.04. "Was tut der Mensch, wenn er wohnt?"	28
03. Ziele der Arbeit	30
04. Methodik	34
04.01. Wohnkonzept	36
04.02. Formfindung	38
04.03. Gestaltungskonzept	44
04.04. Tragwerkskonzept	46
04.05. Erschließungskonzept	48
04.06. Raumprogramm	50
04.07.Fassadenkonzept	52
04.08. Flexibilität	54

05. Ergebnis	56
05.01. Lageplan	58
05.02. Grundrisse	60
05.03. Wohnszenarien	76
05.04. 3D-Schnitt	100
05.05. Fassadenschnitt + Details	102
05.06. Schaubilder	106
06. Bewertung	132
07. Schlussfolgerung	138
08. Verzeichnis	142
09. Verfasser	148



Einleitung

Das Projekt wurde angelehnt am studentischen Entwurfswettbewerb JOANES-Preis 2024/2025 bearbeitet. Die Aufgabenstellung bestand darin, ein Prototyp für einen genossenschaftlichen Wohnbau über einer Supermarktfiliale zu entwerfen.

Als zentrale Fragestellung galt, wie künftige Wohnformen gestaltet werden können. Außerdem soll der Entwurf einen Anreiz geben wie Verdichtung des urbanen Raums neu interpretiert werden kann. Auf welche Weise können effiziente und durchdachte Verknüpfungen zwischen Supermarkt und modernem genossenschaftlichem Wohnungsbau geschaffen werden?

Mittels eines beispielhaften Grundstückes sollen Entwurfsideen für die Nachverdichtung in städtischen Gebieten erarbeitet werden, wobei der Fokus auf zukunftsweisendem genossenschaftlichen Wohnungsbau über Supermarktfilialen liegt.¹

In "Urban Bloom" wird Wohnen neu interpretiert. Das Gebäude erhebt sich über dem Grundstück und schafft somit neuen Freiraum im Erdgeschoss, welcher sonst komplett versiegelt wäre. Dadurch ergeben sich neue Qualitäten und eine Aufwertung des Standortes. Da das Grundstück somit öffentlich durchquerbar ist und keine Barriere geschaffen wird, entstehen neue Verbindungen zur Umgebung. Die Verlagerung des Supermarktes in das erste Obergeschoss schafft zusätzlichen Raum für weitere Dienstleistungen, wodurch die Nutzung des verfügbaren Raumes optimiert und das gemeinschaftliche Leben gestärkt wird. Es entsteht ein kleines Einkaufszentrum, welche den Bewohnern unvergleichliche Bequemlichkeit bringt. Der direkt Bezug der Bewohner sorgt für eine nachhaltige Lebensweise, da unnötige Autofahrten reduziert und somit der ökologische Fußabdruck verkleinert wird.



Situationsanalys





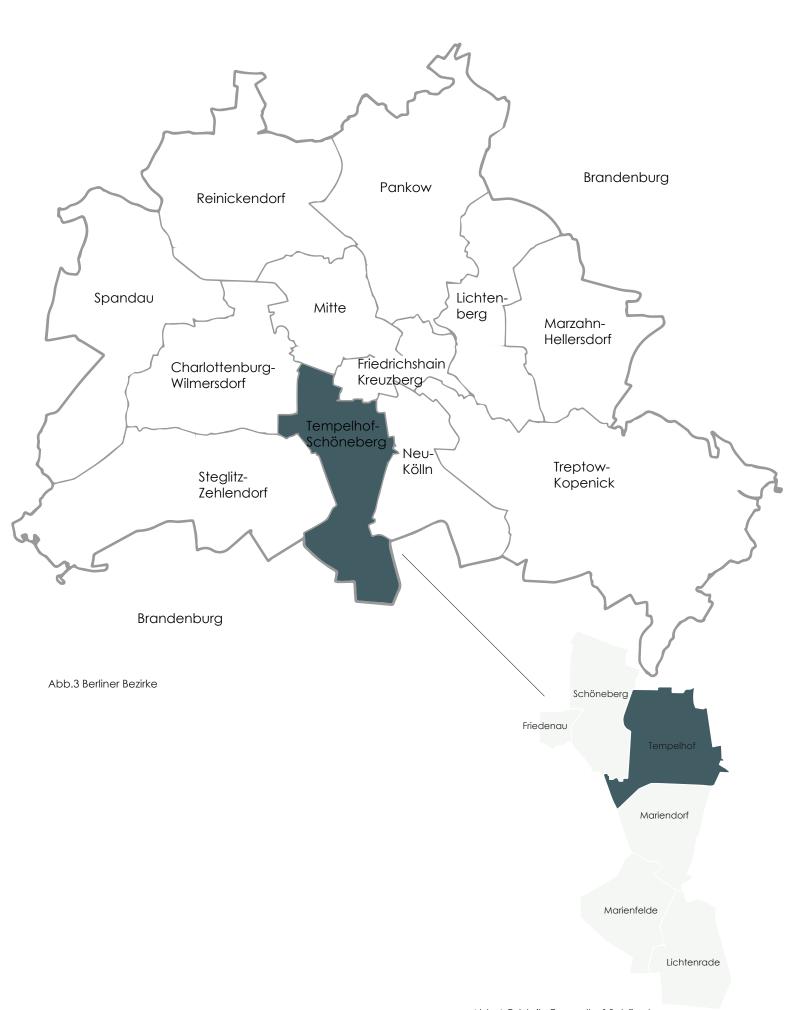
02.01. Der Standort

Deutschland liegt in Mitteleuropa und grenzt an neun Länder. Keines der anderen europäischen Länder hat so viele Nachbarstaaten. Deutschland ist seit 1. Januar 1958 Mitglied der europäischen Union und gehört zu den Gründungsstaaten.² Außerdem hat es mit 83.445.000 (Stand 2024) Einwohnern die höchste Einwohnerzahl der EU. Mit einer Fläche von 357.569 km² ist es, nach Frankreich, das zweitgrößte Land der europäischen Union.³

Die Bundesrepublik Deutschland besteht aus 16 Bundesländern und die Hauptstadt Deutschlands heißt Berlin. Sie hat eine Größe von 892 km². Mit rund 3.9 Millionen Einwohner (Stand Ende 2024). ist Berlin die größte Stadt Deutschlands. Die Bevölkerungsdichte beträgt 4.112 EW/km² und dadurch ist Berlin, nach München, die am dichtesten besiedelste deutsche Großstadt.4



Abb.2 Deutschlandkarte, Berlin markiert



Berlin besteht aus 12 Bezirken und 97 Ortsteilen.

Der Bezirk Tempelhof-Schöneberg befindet sich im Süden der Hauptstadt und besteht aus folgenden sechs Ortsteilen: Friedenau, Lichtenrade, Mariendorf, Marienfelde, Schöneberg, Tempelhof. ⁵Der Bezirk ist mit 351.644 Einwohnern der drittgrößte Bezirk Berlins (siehe Diagramm). Der Ortsteil Tempelhof hat 63.792 Einwohnerlnnen (Stand: 31.12.2023) und eine Fläche von 12,2 km².6

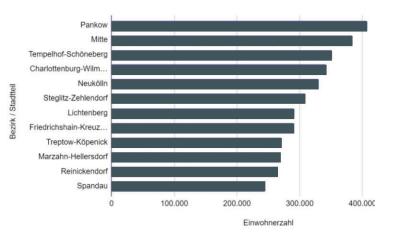


Abb.5 Einwohner pro Ortsteil



02.02. Städtebaulicher Kontext Tempelhofer Feld er Bibliothek Die approbierte gedruckte Originalve The approved original version of this





Abb. 8 Tempelhofer Feld

Tempelhof ist für vor allem für den ehemaligen Tempelhofer Flughafen bekannt. Nach der Schließung im Jahre 2008 wird das Areal, heute "Tempelhofer Feld" genannt und ist den StadtbürgerInnen zur freien Nutzung überlassen. Bei einer Volksbefragung im Mai 2014 stimmten die BerlinerInnen dafür, dass das Feld unbebaut bleiben soll. Seit September 2015 werden die ehemaligen Hangars des Flughafens für Flüchtlinge genutzt. Ansonsten wird das etwa 300 Hektar große Gelände vor allem als Erholungszone oder für Veranstaltungen verwendet. Es ist ein besonderes Beispiel für eine grüne Oase in der Stadt.

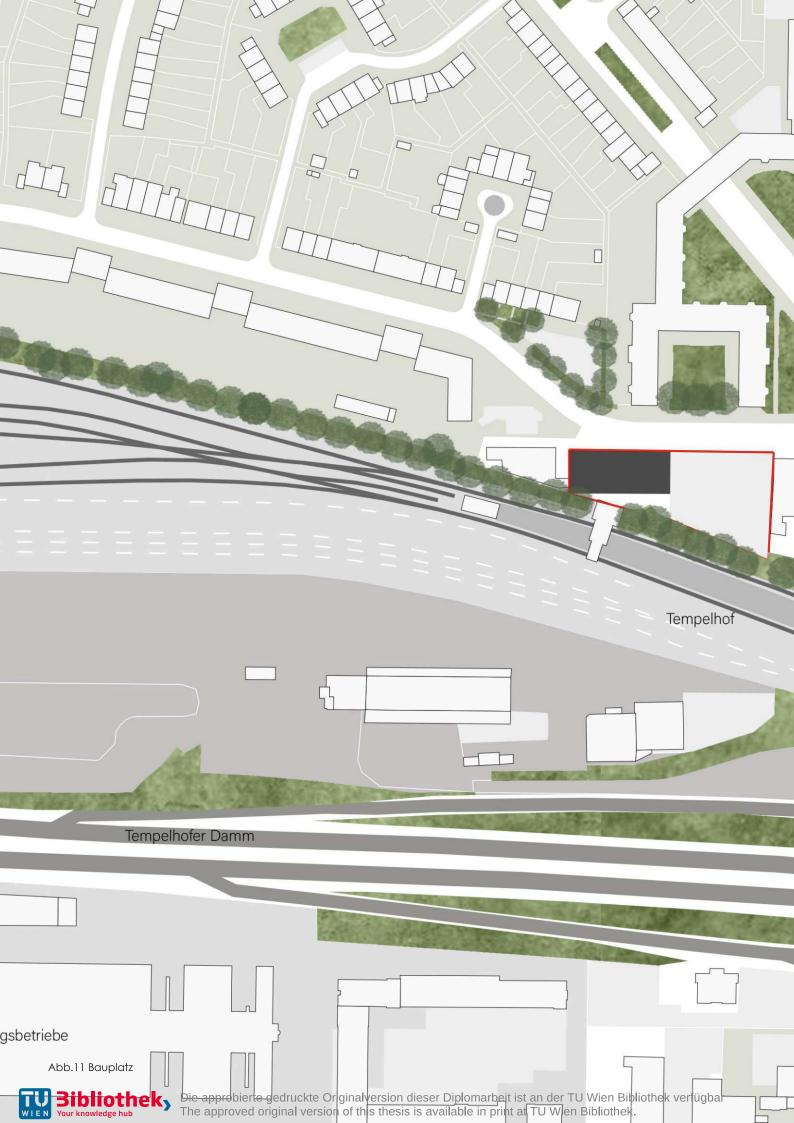
Der Tempelhofer Damm, umgangssprachlich "Te-Damm" genannt, ist eine
lebendige Hauptverkehrsader und Einkaufsstraße. Er ist einer der wichtigen
Hauptverkehrsstraßen im Bezirk Tempelhof-Schöneberg. Der Damm erstreckt
sich von West nach Ost und verbindet
den Ortsteil Tempelhof mit dem Ortsteil
Schöneberg sowie dem Bezirk Neukölln.
Am Ende des Damms ist das große Einkaufszentrum "Tempelhofer Hafen" situiert, welches ursprünglich für den Schiffsverkehr genutzt wurde. Der Hafen wurde
zwischen 1901 und 1908 errichtet und
steht unter Denkmalschutz.⁷



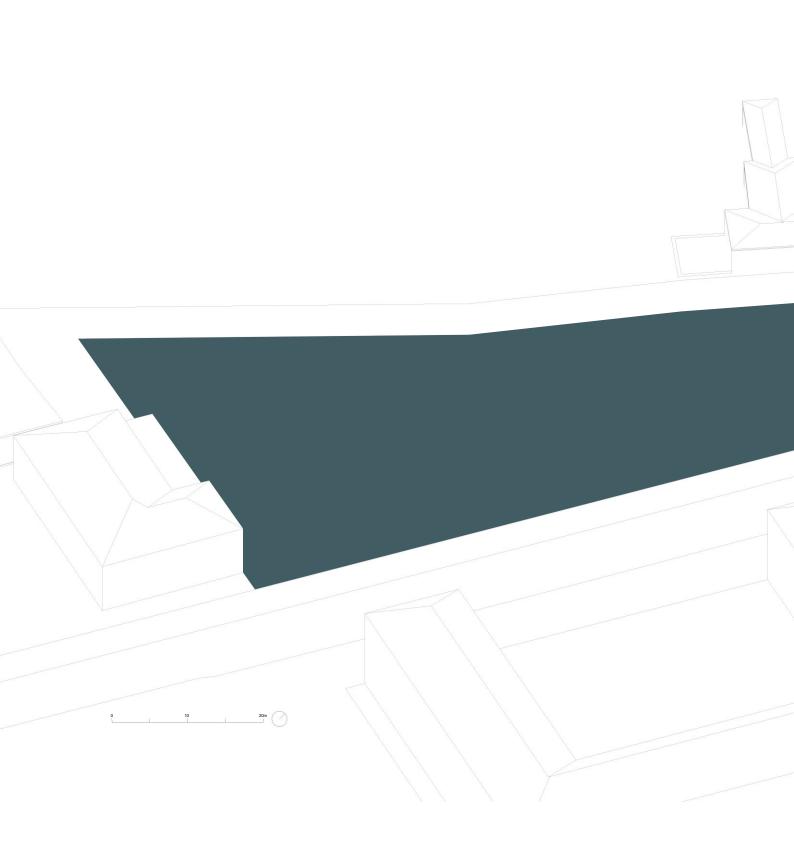
Abb.9 Tempelhof Damm

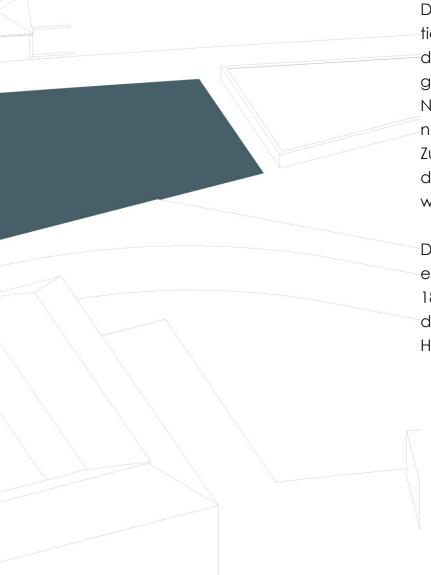


Abb.10 Tempelhofer Hafen









Der Bauplatz liegt neben der Bahnhofstation Tempelhof. Direkt gegenüber befindet sich eine Busstation und ist dadurch gut angebunden an den öffentlichen Nahverkehr. Das Tempelhofer Feld ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Zurzeit befindet sich ein Supermarkt auf dem Grundstück, welches abgerissen werden soll.

Das Grunstück hat eine Grundfläche von etwa 3000 m². Es ist ca. 94m lang und ca. 18 bzw. 48m breit. Die genaue Adresse des Bauplatzes lautet Hoeppnerstraße 3-13 in 12101 Berlin.

gestalten

einen Ort ordnen, ihn funktional und gemütlich gestalten

sich schützen

einen Ort der Geborgenheit und Sicherheit bietet

sich verwurzeln

einen Ort der Zugehörigkeit schaffer

sich verbinden

soziale Beziehungen schaffen

02.04. "Was tut der Mensch, wenn er wohnt?"

Diese Fragestellung stammt aus einem philosophischen Kontext von Martin Heidegger. In seinem Aufsatz "Bauen, Wohnen, Denken", welchen er 1951 verfasste, beschäftigte er sich mit der Bedeutung des Wohnens. Dabei stellte er fest, dass Wohnen mehr ist, als nur das Bewohnen eines Hauses. Der Philisoph meint, dass es beim Wohnen nicht nur darum geht, einen physischen Raum zu nutzen, sondern diesen auch mit Bedeutung zu füllen.

Es geht darum sich eine Heimat zu schaffen und sich geborgen zu füllen. Er meint außerdem, dass der Mensch eine harmonische Beziehung mit der Welt um sich herum sowie den Mitmenschen sucht. und erst dann wirklich wohnt. Der Mensch verwirklicht sich also durch das Wohnen in der Welt.8





Das Ziel dieser Arbeit ist es, einen Wohnbau mit hoher Lebensqualität über einer Supermarktfiliale zu schaffen.

Weiters soll durch das Abheben des Baukörpers der immer mehr werdenden Flächenversiegelung entgegengewirkt werden. Mehr Grünraum soll entstehen. Genauso wie jeder Mensch individuell ist, soll auch keine Wohnung der anderen gleichen. Einen "Standard", der jedem Menschen in jeder Lebenslage passt, gibt es einfach nicht.

Jede Wohnung soll über große Fensterflächen, eigenen Freiraum sowie verschiebbaren Innenwänden verfügen, um die Möglichkeit zu haben, sein Zuhause individuell zu gestalten.







04.01. Wohnkonzept

Das zentrale Prinzip des genosschenschaftlichen Wohnbaus ist die zentrale Selbstverwaltung der Mitglieder. Der Wohnraum wird von Wohnbaugenossenschaften geschaffen und erhalten. Genossenschaften legen ein besonderes Augenmerk auf das gemeinschaftliche Leben und dadurch entstehen nachhaltige und flexible Räume, welche die Gemeinschaft fördern sollen. Es gibt im Vergleich zum klassichen Wohnbau eine Vielzahl an Raumnutzungen.

Neben der klassischen Privatwohnung gibt es auch flexible Wohnmodelle wie z.B. Clusterwohnungen und Mehrgenerationenwohnungen.

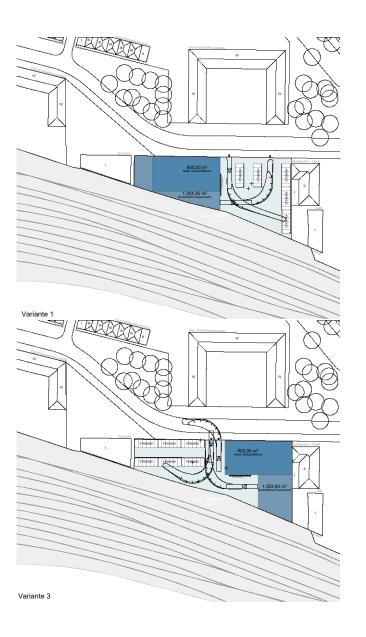
Bei einer Clusterwohnung werden mehrere Wohneinheiten miteinander verbunden. Dabei werden Gemeinschaftsräume sowie private Räume kombiniert.

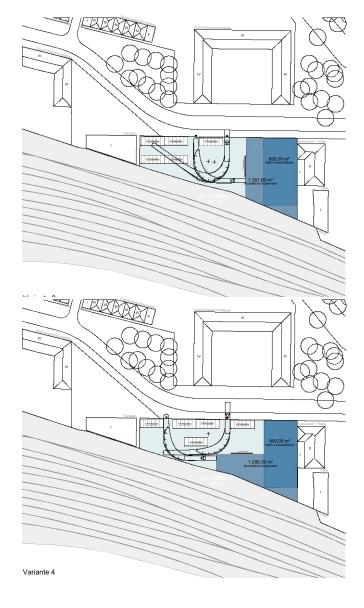
Gemeinschafträume sollen das soziale Miteinander fördern und zu einer guten Gemeinschaft positiv beitragen z.B Gemeinschaftsküche und Co-Working-Spaces.

Erholungszonen im Außenbereich bieten Treffpunkte für Groß und Klein z.B. Dachterrassen und Spielplätze.

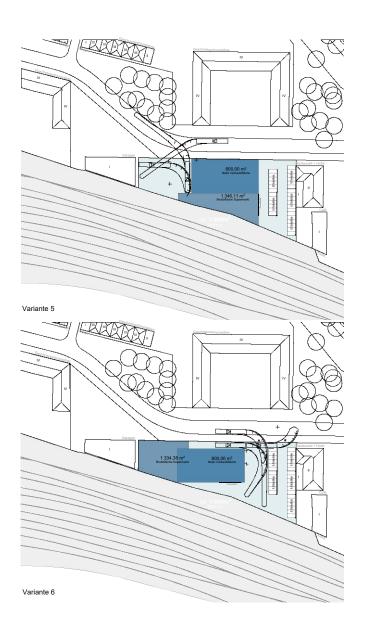
Kommerzielle Flächen stärken die Quartiersbelebung z.B. Supermarkt und Café.

All diese Aspekte und unterschiedliche Raumnutzungen sollen in "Urban Bloom" umgesetzt werden.



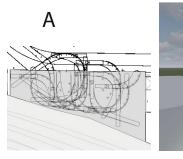


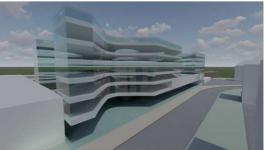
04.02. Formfindung



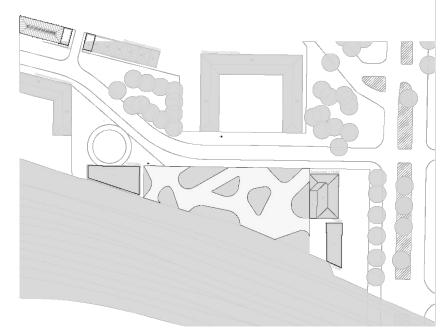
Mich hat das Thema der Warenlieferung für den Supermarkt von Beginn an beschäftigt. Die Anforderung war, ein LKW mit einem Mindestwenderadius von 12,50m anzunehmen, welcher bei der Dimension dieses Exemplarbauplatzes nicht wenig ist. Weiters sollten mindestens 30 PKW-Parkplätze vorgesehen werden. Die erforderliche Verkaufsfläche von 800m² sowie die rechteckige Form im Verhältnis 1:2 waren fix vorgegeben.

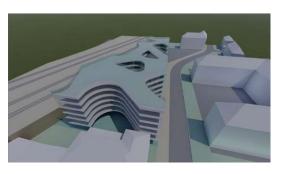
In diesem Zuge sind diese sechs Varianten entstanden. Anschließend kam zur Diskussion, dass bei diesem "klassischen" Vorgehen kostbare Fläche versiegelt wird. So habe ich mich entschlossen den Versuch zu wagen und Fläche zu entsiegeln.

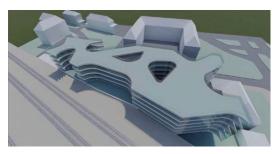


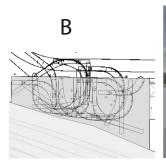


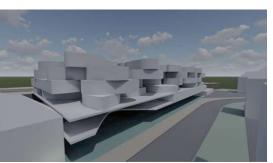




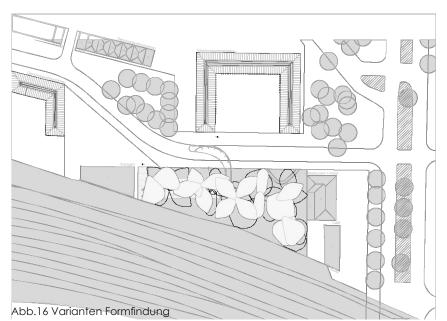


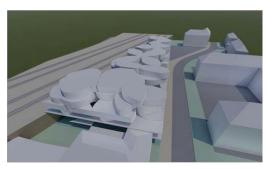


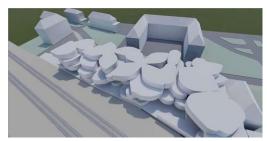














Das Gebäude soll sich also über dem Grundstück erheben und die Erdgeschosszone entsiegeln. Ich wollte mich nur auf eine Hälfte des Bauplatzes auf die Anlieferung bzw. PKW-Stellplätze konzentrieren. Die andere Hälfte soll als Freifläche öffentlich genutzt werden können. Dadurch soll nicht der ganze Bauplatz zugepflastert werden sondern einen Mehrwert bieten. Die Erdgeschosszone als Begegnungszone öffentlich zugänglich zu lassen war mir ebenfalls ein Anliegen.

Das Thema "Schleppkurven" wurde

weiterentwickelt und war für die Formge-

bung verantwortlich. Die sechs Varianten

aus meinen ersten Überlegungen wurden

nun überlagert und es entstanden zwei Varianten eines Bauwerks. Diese wurden im Rahmen des Privatissimum für Diplom-

antlnnen besprochen.

In Variante B ging ich noch einen Schritt weiter und habe aus den Krümmungen

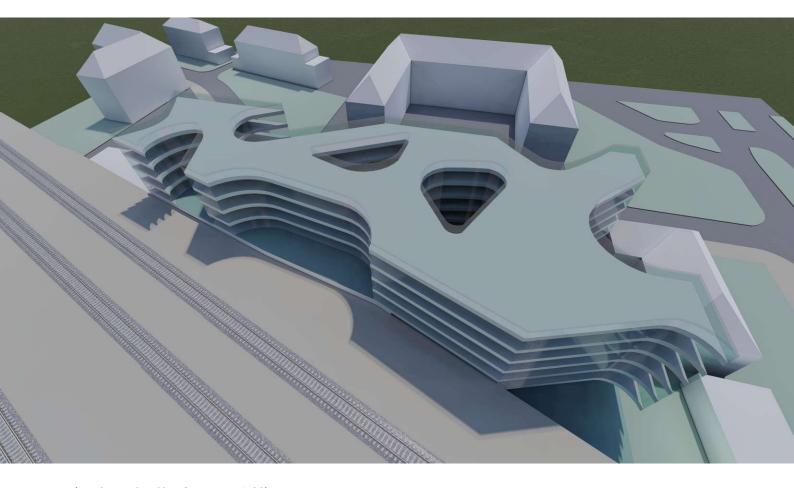
In Variante A sind bereits die Krümmun-

Ausschnitte als Lichthöfe zu sehen.

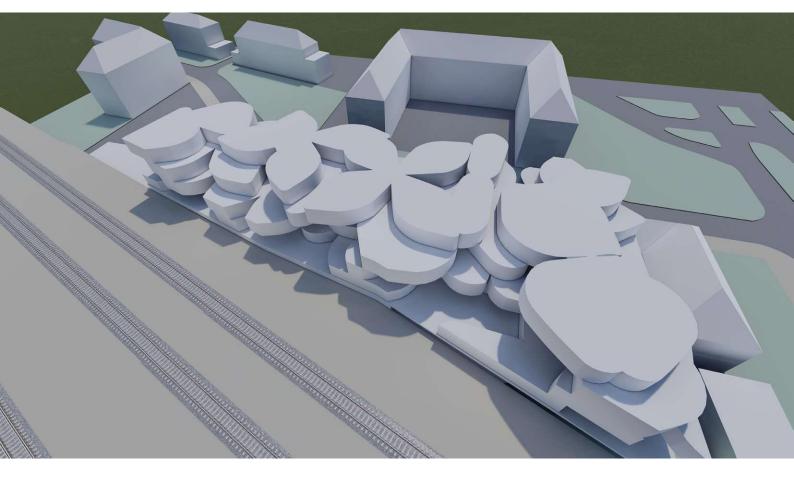
gen der Schleppkurven durch vereinzelte

Beide Varianten wurden den anwesenden StudentInnen gezeigt und es wurde abgestimmt, welche Variante sie am ansprechendsten fanden.

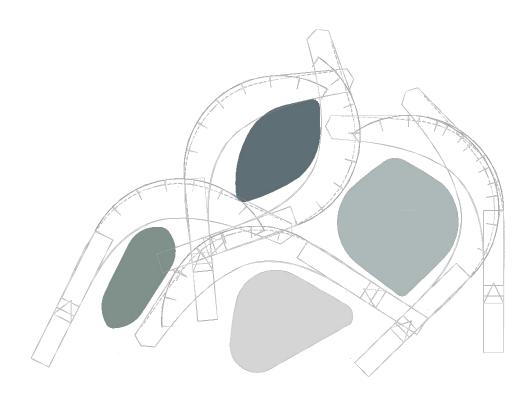
der Schleppkurven einzelne Baukörper entwickelt, welche an Blütenblätter erinnern. Diese wurden durch Repetition, Überlagerung und Verschneidung zu einem terrassenähnlichen Baukörper gefügt.



Variante A hatte 3 von 16 Stimmen.



Variante B hatte 13 von 16 Stimmen. Somit habe ich diese Variante weiter bearbeitet.



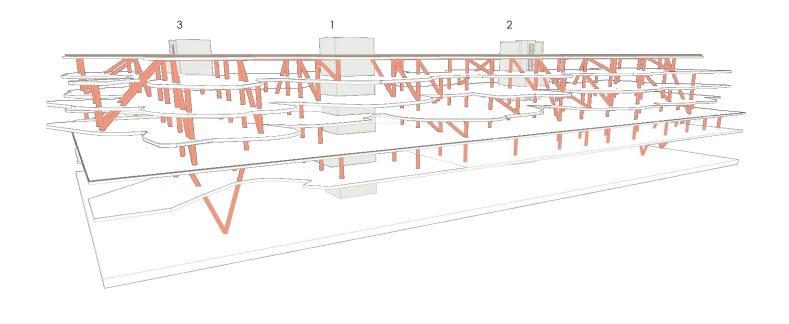
04.03. Gestaltungskonzept

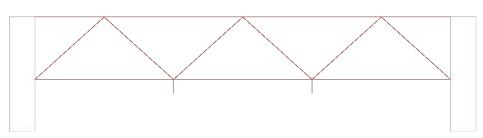
Die Form der Wohnbauten lässt sich also durch die Schleppkurven der LKWs ableiten. Diese durchqueren die Anlieferungszone im Erdgeschoss und werden als formgebende Elemente genutzt. Sie prägen also die Gesamtstruktur des Wohnbaus. Durch die Krümmungen der LKW-Bewegungen entstehen organische Formen, welche an Blütenblätter erinnern.

Es entstehen 4 Modultypen, welche den Wohnbau bilden.

Der Mensch steht im Fokus.

Genauso wie die LKWs ihre Spuren hinterlassen, tun das auch wir Menschen. Dies soll ebenfalls die Krümmungen der Wohnungsumrisse darstellen. Und so verschmelzen die 4 Ausgangsmodule und es entstehen neue Formen. Dies soll den Wandel des Menschen innerhalb seines Lebens darstellen. Man wird durch Ereignisse, Erfahrungen und andere Menschen geprägt. Genauso wie jeder Mensch als Individuum einzigartig ist, gleicht auch keine der Wohnungen der anderen. Jede Wohnung ist anders und das soll auch die Vielfalt der Menschen und dessen Bedürfnisse und Lebensweisen wiederspiegeln.





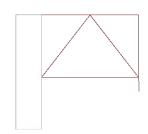


Abb.19 Konstruktion

04.04. Tragwerkskonzept

Das Tragwerkskonzept basiert auf einer Stahlkonstruktion.

Die Herausforderung bestand darin, die Erdgeschosszone so wenig wie möglich zu versiegeln und eine Leichtigkeit des Gebäudes zu erzeugen. Da es sich nicht um Regelgeschosse handelt und das Bauwerk von Auskragungen geprägt ist, war dies eine zusätzliche Herausfoderung.

Es wurde ein klassisches Rastersystem mit Abständen zwischen 5-8m gewählt. Um das schwebende und leichte Erscheinungsbild zu erzeugen, war es notwendig eine Kombination aus Stahl-Fachwerken und Stahlbetonkernen zu konzipieren. Es gibt drei Betonkerne, welche die Lasten hinunter in das Fundament leiten. Die Gewichtsverteilung zwischen den Betonkernen 1 und 2 erfolgt durch eine 28m lange Fachwerkbrücke.

Um die Leichtigkeit zu bewahren, wurden an den äußeren Rändern die Lasten durch V-Stützen statt Betonkernen abgeleitet.

Betonkern 3 funktioniert nach dem Kragarmprinzip.

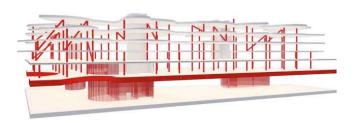
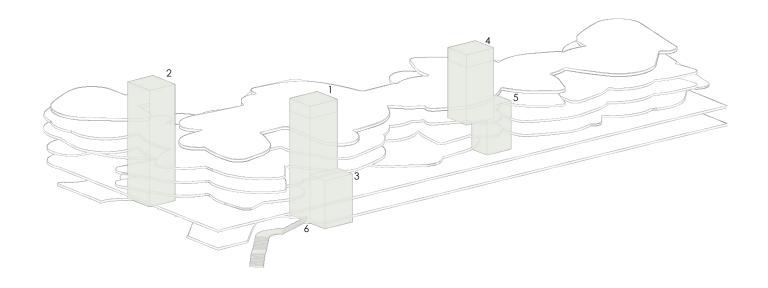


Abb.20 Konstruktion Variante

Alternativ wurde auch die Variante untersucht, in der Decke des 1. Obergeschosses ein 1m hohes Raumfachwark auszuführen, welches die Lasten von den oberen Geschossen durch Betonkerne ins Fundament ableiten soll.



- 1 Erschließung Wohnungen: Lift + Treppe von Ebene 0 (EG) bis Ebene 6 (Dachterrasse)
- 2 Erschließung Wohnungen: Lift + Treppe von Ebene 0 (EG) bis Ebene 6 (Dachterrasse)
- 3 Erschließung Supermarkt + Café: Lift von Ebene 0 (EG) bis Ebene 1
- 4 Erschließung Wohnungen: Lift + Treppe von Ebene 2 bis Ebene 6 (Dachterrasse)
- 5 Warenlieferung: Lastenaufzug von Ebene 0 bis Ebene 1
- 6 Erschließung Supermarkt + Café: Treppe von Ebene 0 bis Ebene 1

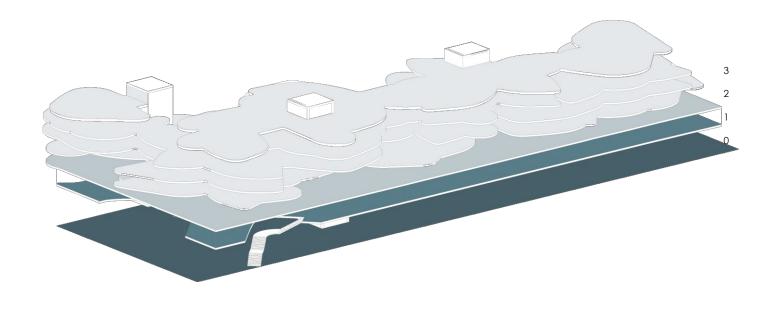
04.05. Erschließungskonzept

Supermarkt:

Der Supermarkt befindet sich im 1. Obergeschoss und wird durch zwei Lifte und einer Treppe erschlossen. (3+6) Die Waren werden durch einen Lastenaufzug in den 1. Obergeschoss befördert. Dadurch wird der Supermarkt sowie das Café versorgt. (5)

Wohnungen:

Die Wohnungen befinden sich über dem Supermarkt ab dem 2. Obergeschoss bis hin zum 5. Obergeschoss. Zwei Liftkerne führen von der Erdgeschosszone bis hin zum Dachgeschoss und bilden die Haupterschließung. (1+2) Der dritte Liftkern ist erst ab dem 2.Obgeschoss, dem ersten Wohngeschoss, zugänglich und führt ebenso bis zur Dachterrasse. (4) Die organischen Formen finden sich auch in den Gänge im Inneren des Gebäudes wieder. Sie weiten sich und bieten Platz für soziale Interaktion.



0 öffentlicher Bereich: Kundenparkplatz + Grünfläche

1 öffentlicher Bereich: Supermarkt + Café

2 halböffentlicher Bereich: Gemeinschaftsräume und zumietbare Wohnungen

3 privater Bereich: private Wohnungen

04.06. Raumprogramm

Das Raumprogramm ist so konzipiert, dass es unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten bietet. Im Erdgeschoss befindet sich der Kundenparkplatz, die Anlieferungszone sowie ein Freibereich mit Grünfläche und Spielplatz. Das erste Obergeschoss ist öffentlich zugänglich und beherbergt einen Supermarkt sowie weitere Dienstleistungsräume wie zum Beispiel ein Café und einen Indoor-Spielplatz. Im zweiten Obergeschoss befinden sich halböffentliche Gemeinschaftsräume, Unterhaltungsräume, Arbeitsräume und zumietbare Wohnungen für temporäres Wohnen. Ab dem dritten Obergeschoss sind private Wohnungen mit unterschiedlichen Größen und privaten Freiraumflächen untergebracht. Dieses Konzept soll nachhaltiges Wohnen, Barrierefreiheit und gemeinschaftliches Leben fördern.

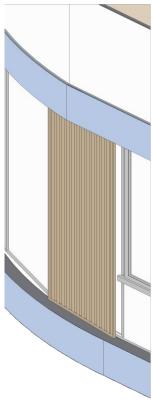


Abb.23 Sonnenschutz

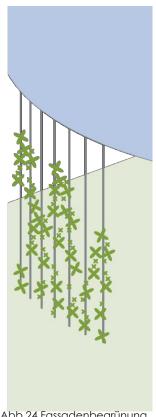


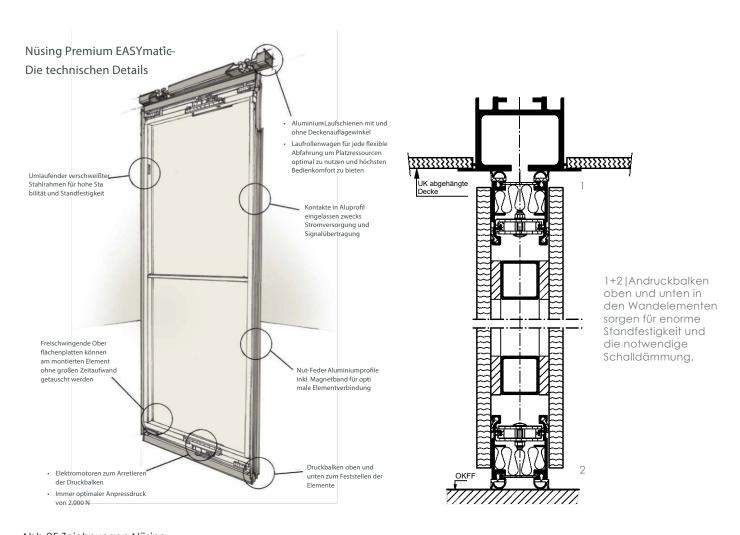
Abb.24 Fassadenbegrünung

04.07. Fassadenkonzept

Als Fassadenverkleidung dienen Solarpaneele und geben der Fassade eine zusätzliche Funktion als Energiequelle.

Es kommen verschiebbare Sonnenschutzläden mit vertikalen Holzlamellen zum Einsatz. Dadurch zieht sich das Konzept der Flexibilität bis hin zur Fassade.

Die Fassade wird durch Kletterpflanzen mit Hilfe von Drahtseilen begrünt. Durch die begrünte Fassade wird das Mikroklima verbessert und es kommt zu einer Lärmminderung. Diese ist vor allem für die direkte Lage am Bahnhof von Vorteil. Außerdem wird durch die Begrünung der Fassade die Luftqualität gefördert.







04.08. Flexibilität

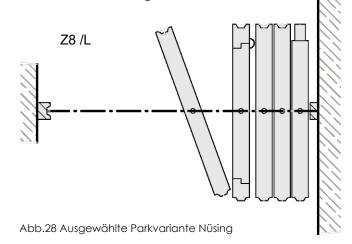


Abb.27 Trennwand Nüsing

Das Konzept der Flexibilität zieht sich durch das ganze Gebäude. Da das Tragwerk in Skelettbauweise ist, sind die Wohntrennwände nicht tragend und das Gebäude kann im Wandel der Zeit neu strukturiert und umgenutzt werden. Dadurch wird einem möglichen Leerstand entgegengewirkt.

Mobile Trennwände sind leicht anpassbare Raumtrennsysteme. Sie ermöglichen einen flexiblen Grundriss, welcher je nach Bedarf angepasst werden kann. Dadurch steht wiederum der Mensch im Fokus, der die Freiheit hat seinen Raum zu gestalten. Durch die Verwendung von mobilen Trennwänden, können die Räume an Größe und Form variieren.

In dem Projekt kamen die Trennwände Premium EASYmatic® mit der Parkvariante Z8L von Nüsing zum Einsatz.



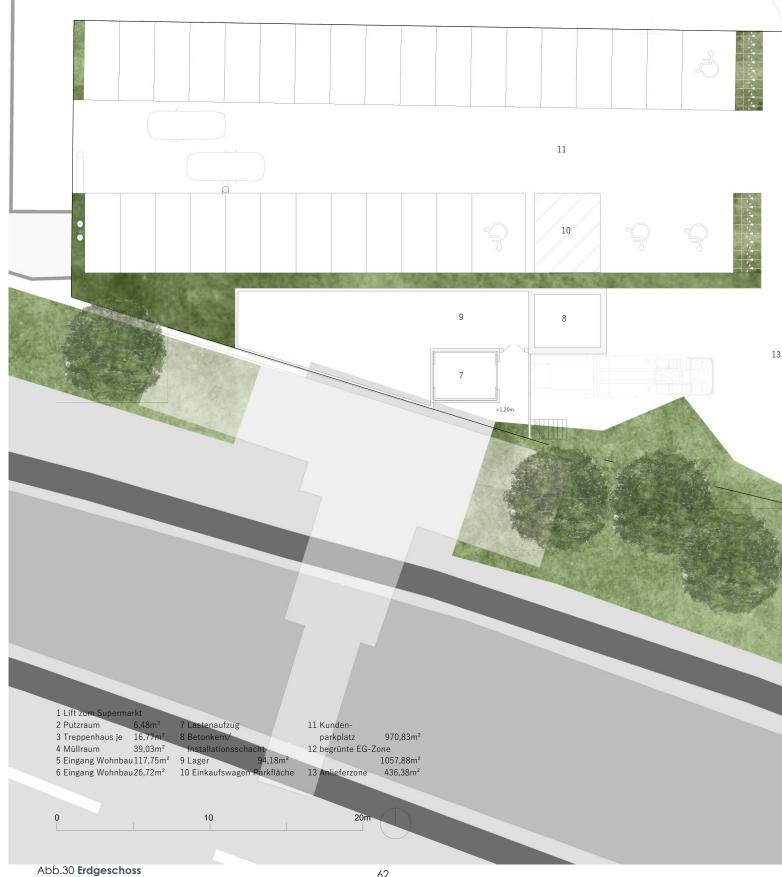


Ergebnis

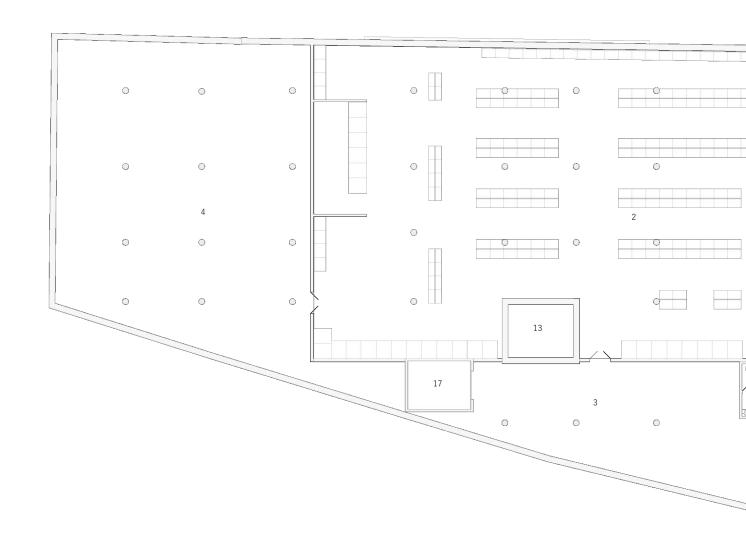




05.02. Grundrisse

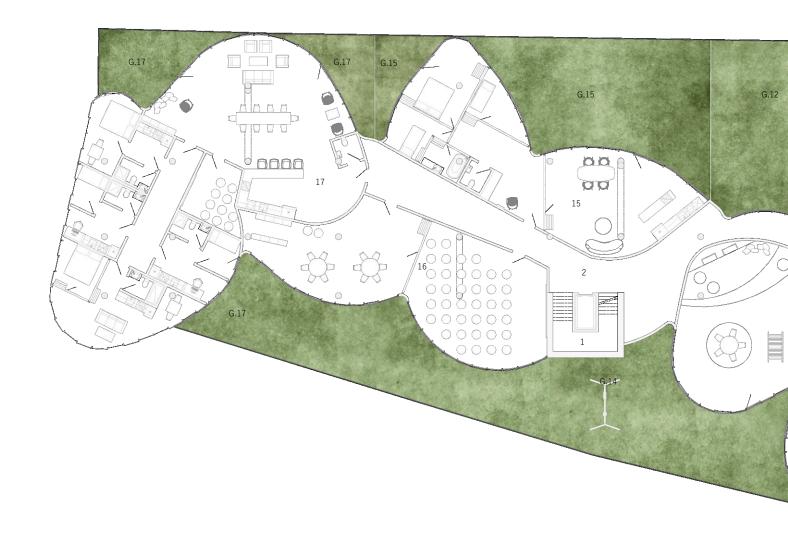






1 Eingangshalle 2 Supermarkt 3 Lager 4 Lager 5 Garderobe 6 Teeküche	,	7 Büro 8 Toilette 9 Toilette je 10 Gang 11 Putzraum 12 Treppenhaus je	25,96m ² 15,07m ² 14,41m ² 16,14m ² 6,18m ² 22,36m ²	13 Betonkern/ Installationssch 14 Spielbereich 15 Café 16 Aufzug Superm 17 Lastenaufzug	162,43m² 419,18m²	19 Eiswagen 20 Luftraum 21 Außentreppe	91,36m² 105,48m² 27,64m²
0		10		20m			

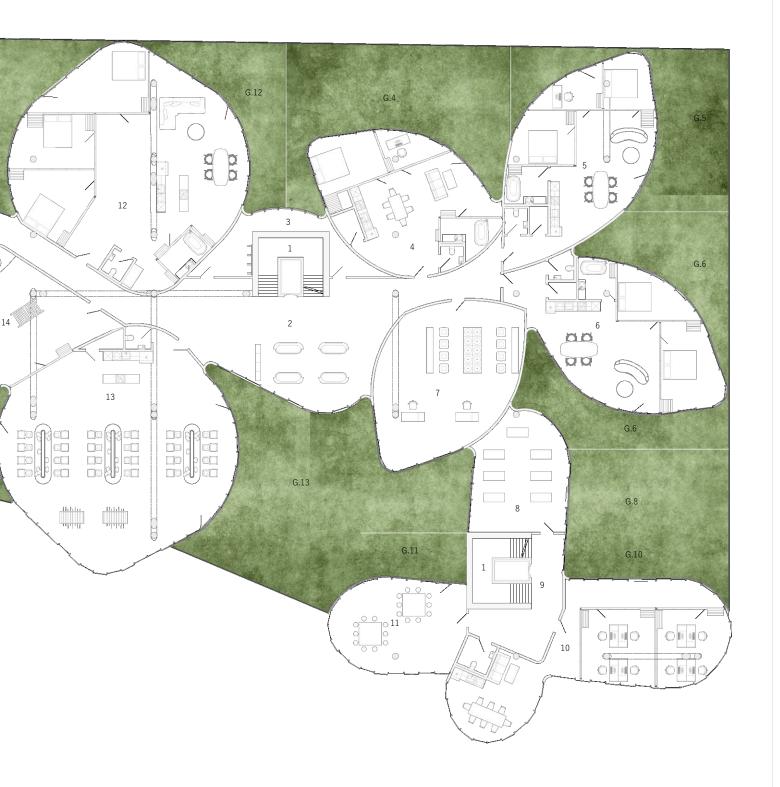


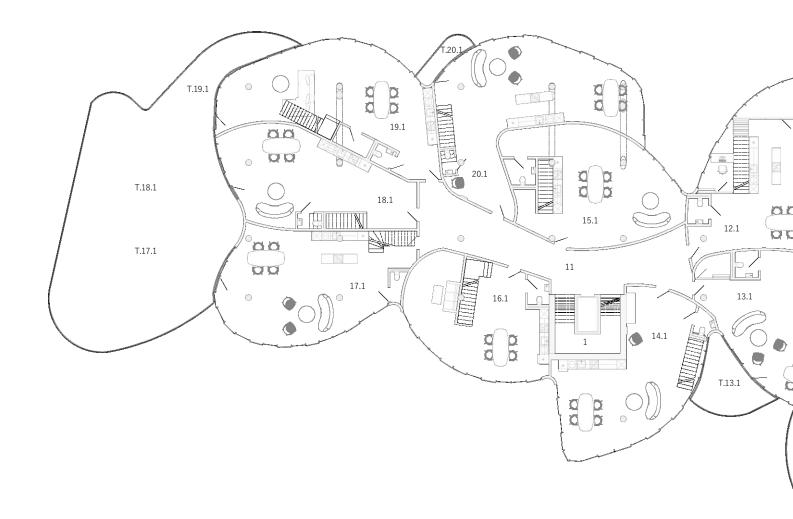


1 Treppenhaus je	16,77m²							
2 Gang	218,72m ²							
3 Fahrradraum	22,12m ²							
4 Wohnung	89,05m ²	G.4 Garten	107,26m ²					
5 Wohnung	100,56m ²	G.5 Garten	72,41m²					
6 Wohnung	102,42m ²	G.6 Garten	89,12m ²					
				12 Wohnung	186,29m²	G.12 Garten	186,29m²	
7 Waschraum&				13 Gemeinschafts	raum mit	G.13 Gemeinscha	ftsgarten	
Textilwerkstatt	86,30m ²			Küche	187,75m ²		141,54m²	
8 Fitnessraum	45,61m ²			14 Spielraum	112,83m²	G.14 Spielplatz	183,95m²	
9 Gang	25,17m ²	G.8 Garten	58,59m ²	15 Wohnung	130,68m ²	G.15 Garten	121,42m ²	
10 Co-Working				16 Medienraum Raum für				
Space	100,40m ²	G.10 Garten	33,13m ²	Diskussionen	127,76m ²			
11 Kunstwerkstatt	49,56m ²	G.11 Garten	35,29m ²	17 Cluster-Wohnu	ng	G.17 Garten	68,38m ²	
					263,98m ²			
0		10		20m /				
				\)			



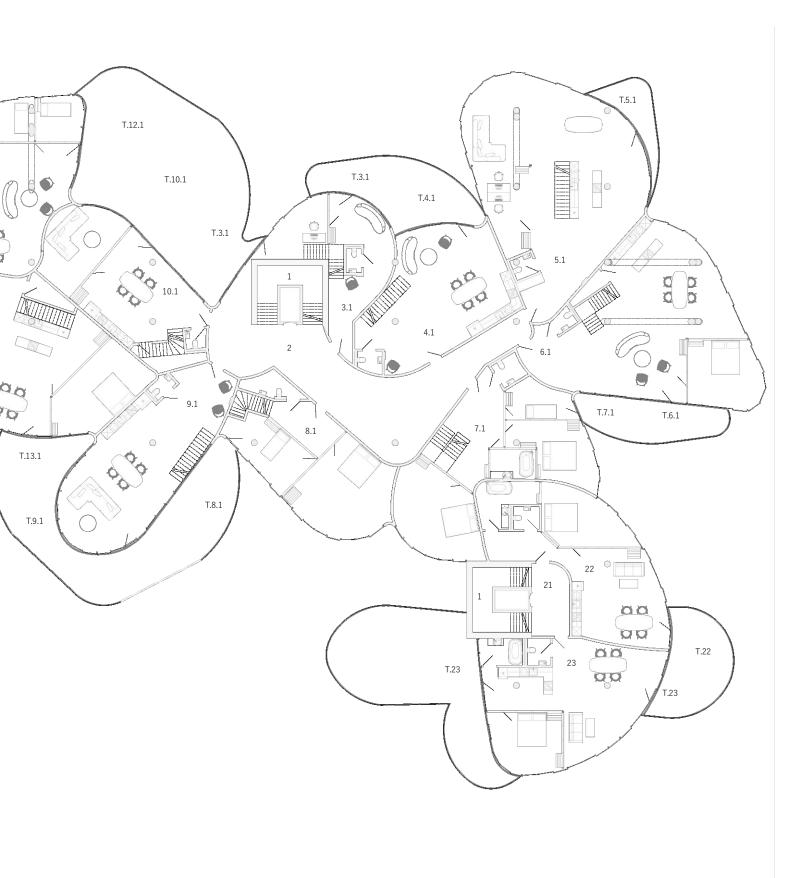


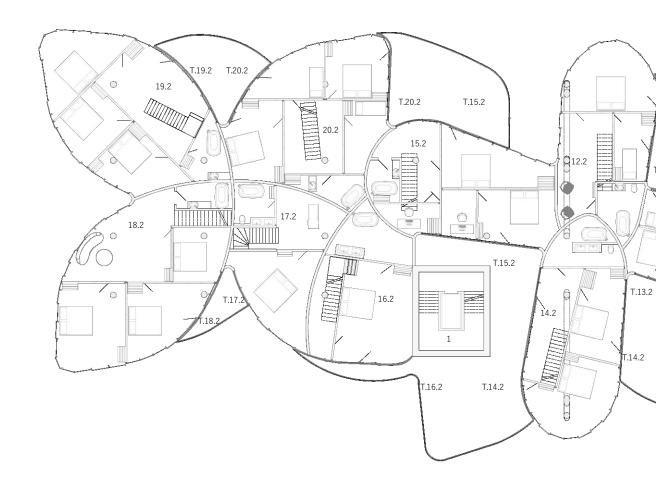




1 Treppenhaus je	16,77m ²			7.1 Wohnung	94,89m²	T.7.1 Terrasse	7,27m²
2 Gang	87,96m ²			8.1 Wohnung	71,53m²	T.8.1 Terrasse	15,49m²
3.1 Wohnung	45,81m ²	T.3.1 Terrasse	37,39m²	9.1 Wohnung	79,24m²	T.9.1 Terrasse	59,70m²
4.1 Wohnung	71,98m²	T.4.1 Terrasse	22,07m ²	10.1 Wohnung	71,62m²	T.10.1 Terrasse	56,44m²
5.1 Wohnung	133,88m ²	T.5.1 Terrasse	11,36m²	11 Gang	57,65m ²		
6.1 Wohnung	125,43m ²	T.6.1 Terrasse	17,26m²	12.1 Wohnung	108,00m ²	T.12.1 Terrasse	38,01m²
13.1 Wohnung	120,19m ²	T.13.1 Terrasse	120,19m ²				
14.1 Wohnung	71,70m ²	T.14.1 Terrasse	71,70m²	19.1 Wohnung	83,61m²	T.19.1 Terrasse	38,63m²
15.1 Wohnung	76,09m ²	T.15.1 Terrasse	76,09m²	20.1 Wohnung	88,11m²	T.20.1 Terrasse	5,33m²
16.1 Wohnung	64,87m ²	T.16.1 Terrasse	64,87m²	21 Gang	11,61m²		
17.1 Wohnung	81,97m ²	T.17.1 Terrasse	81,97m²	22 Wohnung	80,02m ²	T.22 Terrasse	20,19m²
18.1 Wohnung	67,20m ²	T.18.1 Terrasse	67,20m²	23 Wohnung	83,20m²	T.23 Terrasse	82,37m ²
		4.0					
0	1	10	1	20r	n ()		
	1						

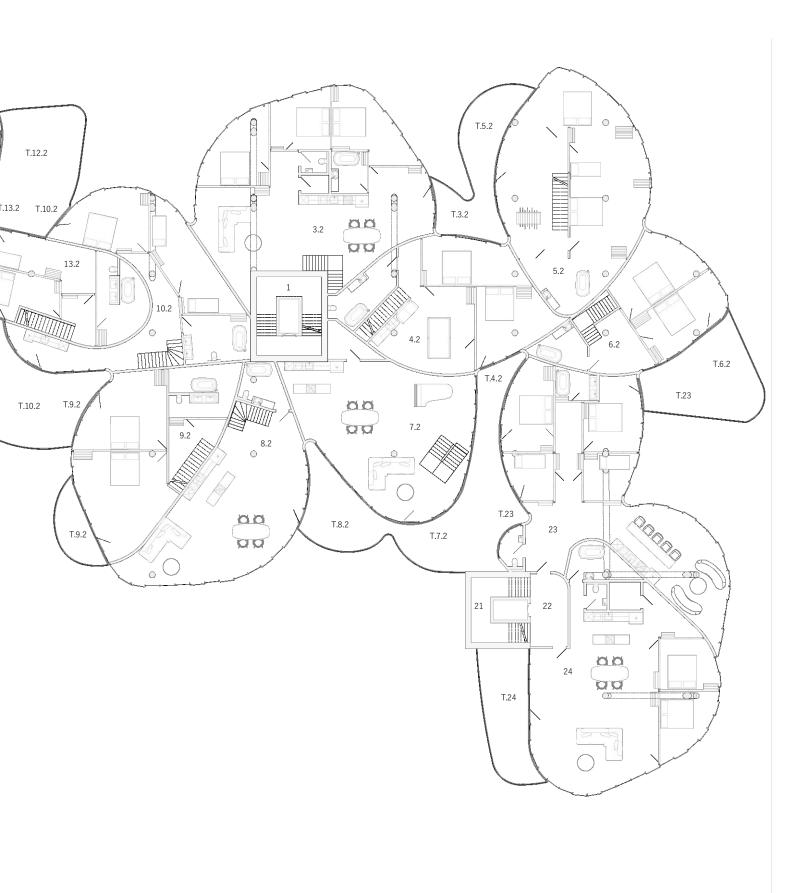


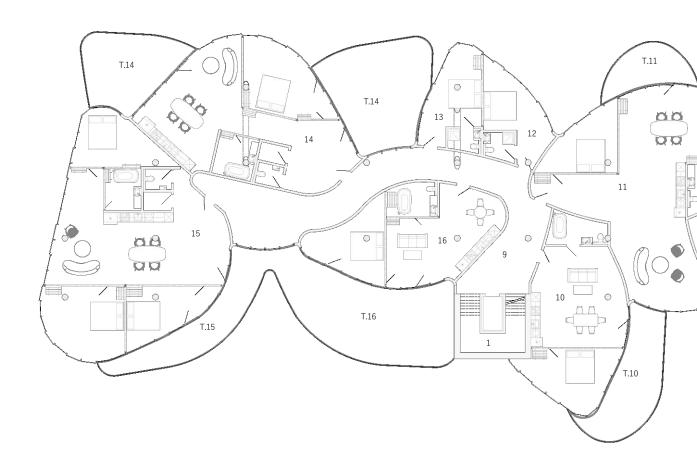




1 Treppenhaus je	22,36m ²			8.2 Wohnung	95,69m ²	T.8.2 Terrasse	24,29m ²
3.2 Wohnung	157,36m ²	T.3.2 Terrasse	13,03m ²	9.2 Wohnung	91,53m²	T.9.2 Terrasse	22,02m²
4.2 Wohnung	95,41m²	T.4.2 Terrasse	6,41m²	10.2 Wohnung	92,85m²	T.10.2 Terrasse	31,71m²
5.2 Wohnung	116,73m ²	T.5.2 Terrasse	19,05m²	12.2 Wohnung	67,84m ²	T.12.2 Terrasse	30,52m ²
6.2 Wohnung	66,68m²	T.6.2 Terrasse	18,51m²	13.2 Wohnung	64,49m²	T.13.2 Terrasse	11,51m²
7.2 Wohnung	104,53m ²	T.7.2 Terrasse	30,77m ²	14.2 Wohnung	76,08m²	T.14.2 Terrasse	45,09m²
15.2 Wohnung	73,85m²	T.15.2 Terrasse	41,01m²				
16.2 Wohnung	58,84m²	T.16.2 Terrasse	28,07m ²				
17.2 Wohnung	52,77m ²	T.17.2 Terrasse	3,70m²	21 Treppenhaus	16,77m ²		
18.2 Wohnung	102,36m ²	T.18.2 Terrasse	4,74m²	22 Gang	11,77m ²		
19.2 Wohnung	95,13m²	T.19.2 Terrasse	12,90m²	23 Wohnung	141,58m²	T.23 Terrasse	33,87m²
20.2 Wohnung	89,62m ²	T.20.2 Terrasse	31,25m²	24 Wohnung	142,36m²	T.24 Terrasse	26,02m²
0		10		20m			
	1			2011	' (')		

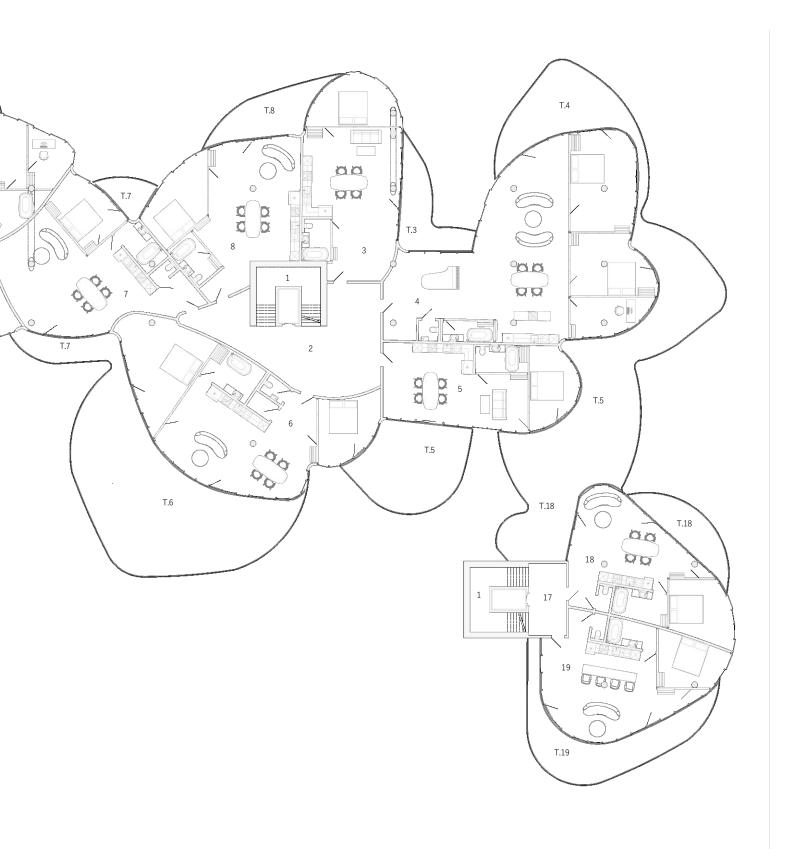


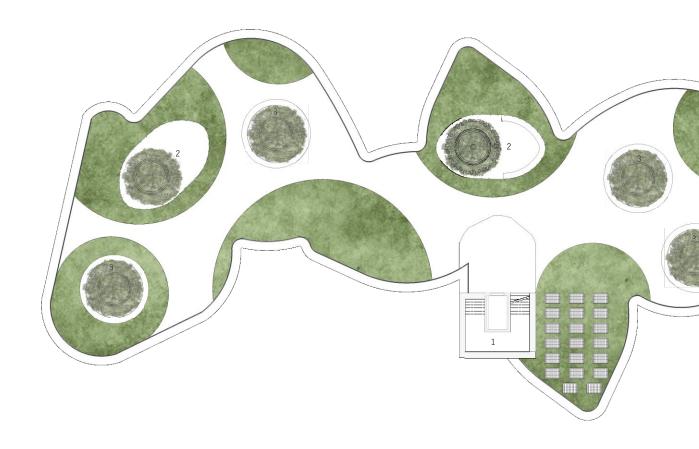




1 Treppenhaus je 2 Gang 3 Wohnung 4 Wohnung 5 Wohnung 6 Wohnung	16,77m ² 56,35m ² 78,90m ² 171,81m ² 67,21m ² 120,87m ²	T.3 Terrasse T.4 Terrasse T.5 Terrasse T.6 Terrasse	18,48m² 76,37m² 76,12m² 106,03m²	7 Wohnung 8 Wohnung 9 Gang 10 Wohnung 11 Wohnung 12 Gästezimmer	88,53m ² 80,10m ² 80,08m ² 68,09m ² 133,93m ² 22,94m ²	T.7 Terrasse T.8 Terrasse T.10 Terrasse T.11 Terrasse	18,39m ² 18,00m ² 29,26m ² 14,57m ²
13 Gästezimmer 14 Wohnung 15 Wohnung 16 Wohnung 17 Gang 18 Wohnung	23,48m ² 102,98m ² 143,59m ² 63,85m ² 12,01m ² 68,97m ²	T.14 Terrasse T.15 Terrasse T.16 Terrasse T.18 Terrasse	71,94m² 27,89m² 59,87m² 55,69m²	19 Wohnung	74,02m²	T.19 Terrasse	37,45m²
0		10	1	20m			

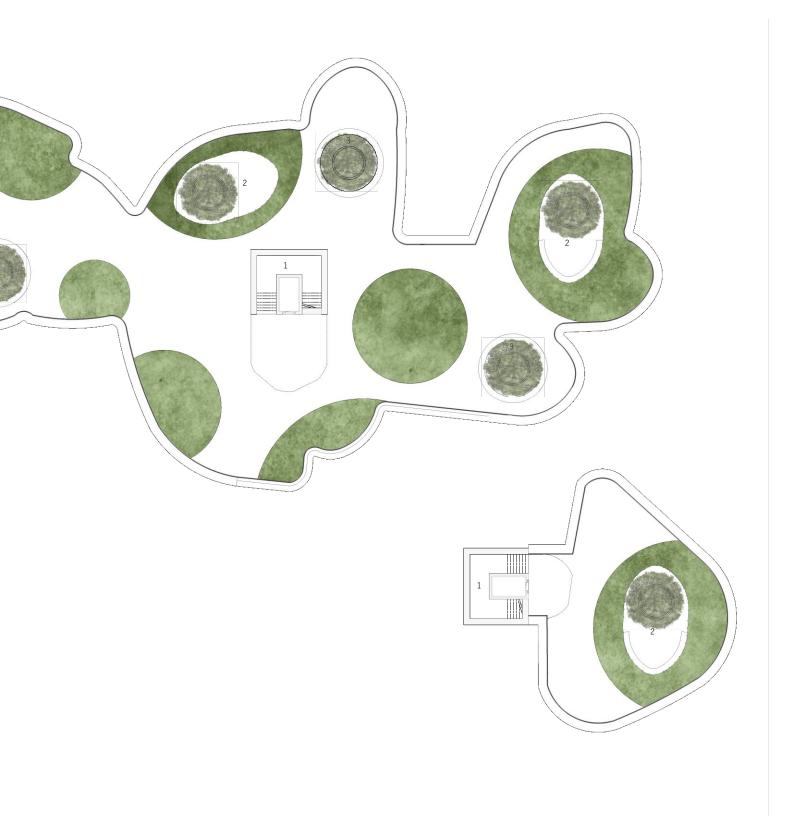




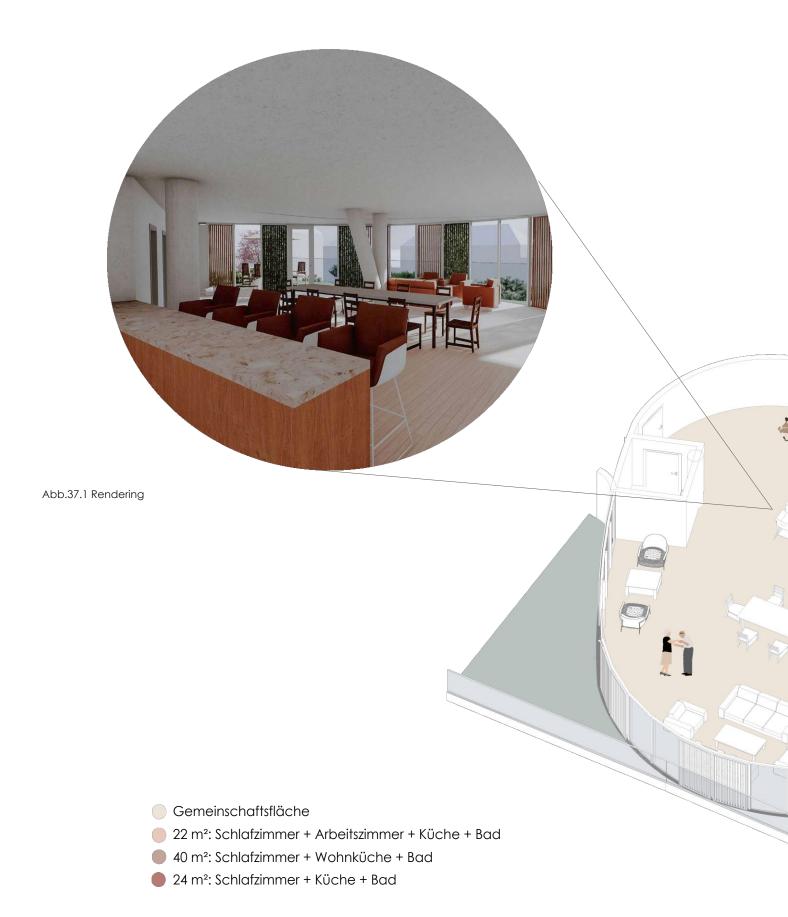


1 Treppenhaus je 16,77m² 2 Pergola mit Sitzgelegenheit je 25,35m²

3 Sitzstufen



05.03. Wohnszenarien













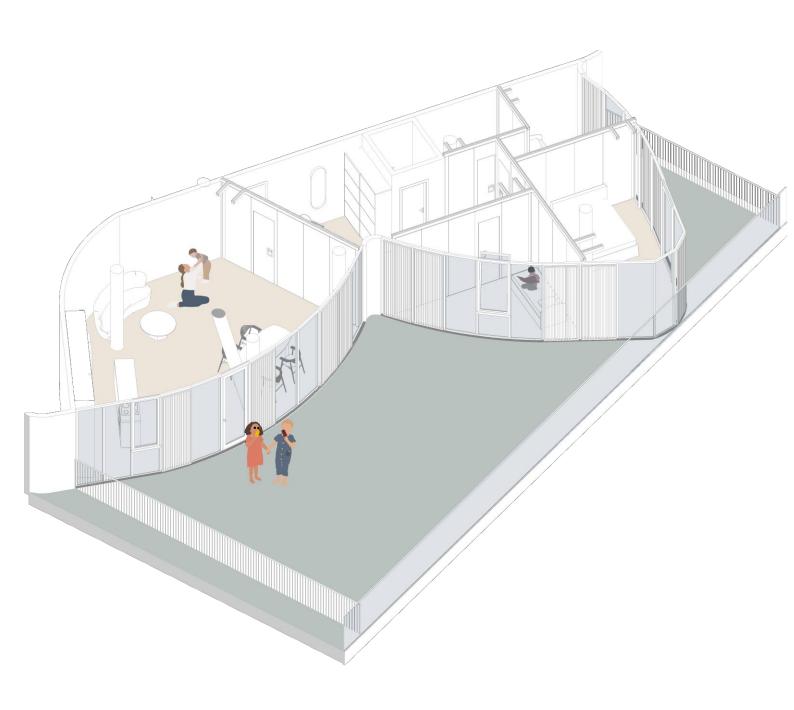








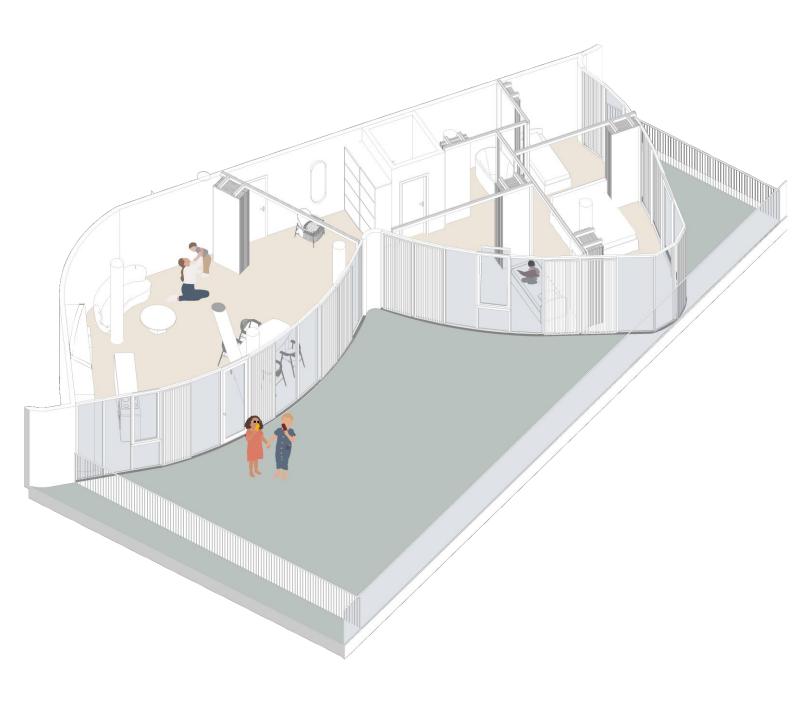
























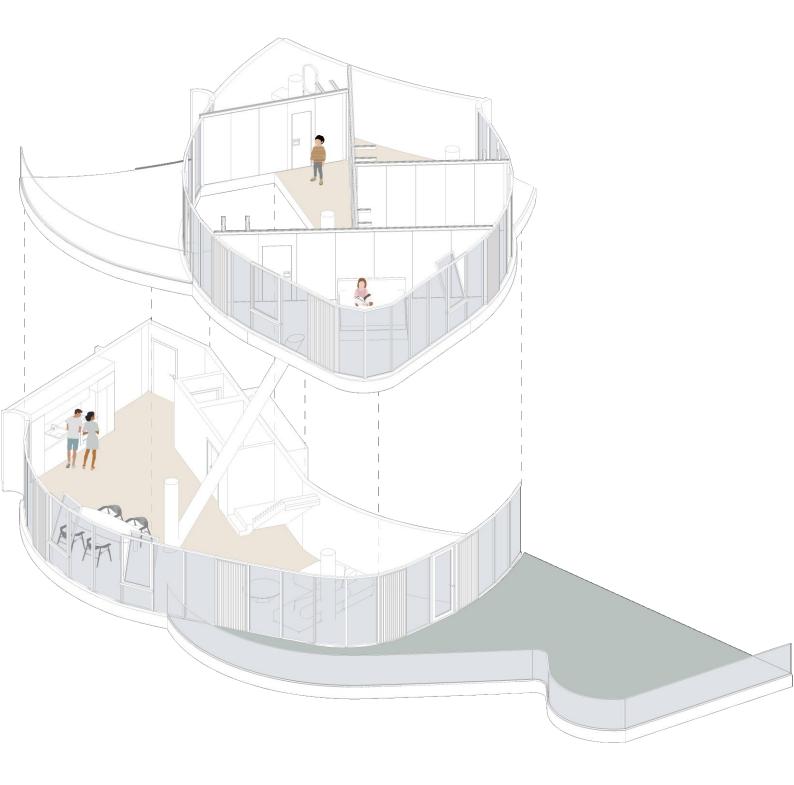










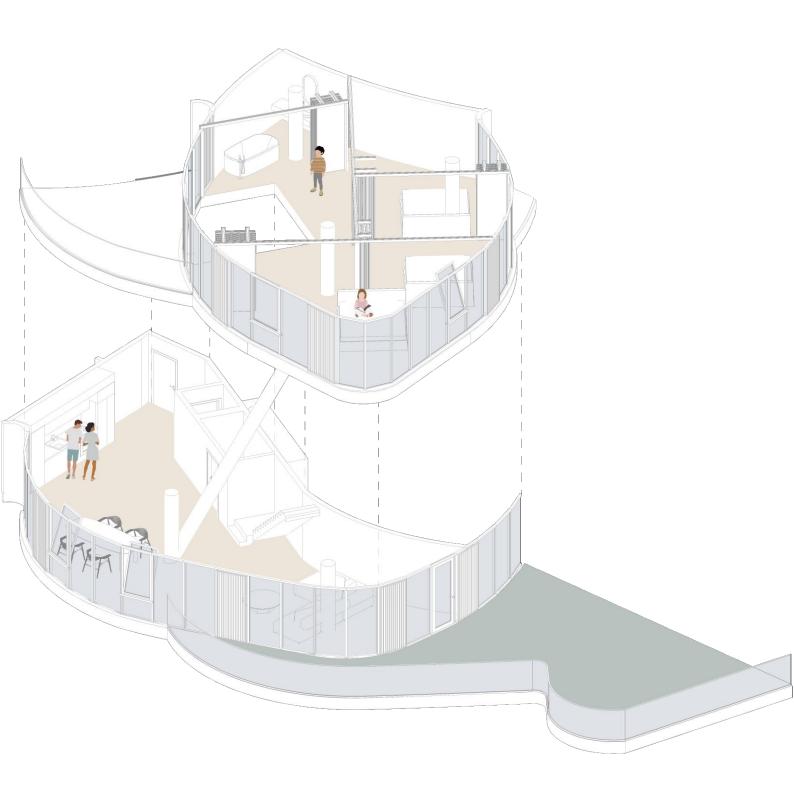








Die approbierte gedruckte Originalversion dieser Diplomarbeit ist an der TU Wien Bibliothek verfügbar The approved original version of this thesis is available in print at TU Wien Bibliothek.

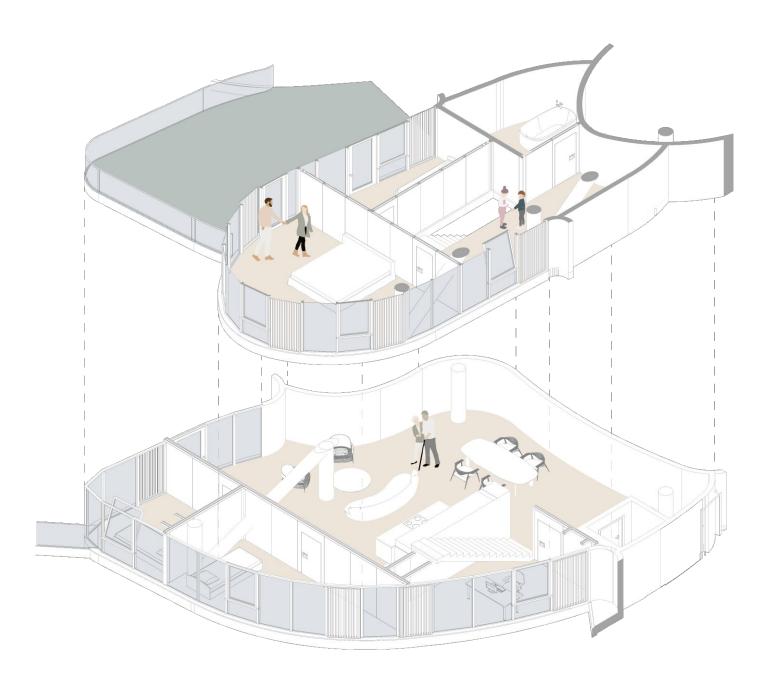








Die approbierte gedruckte Originalversion dieser Diplomarbeit ist an der TU Wien Bibliothek verfügbar The approved original version of this thesis is available in print at TU Wien Bibliothek.

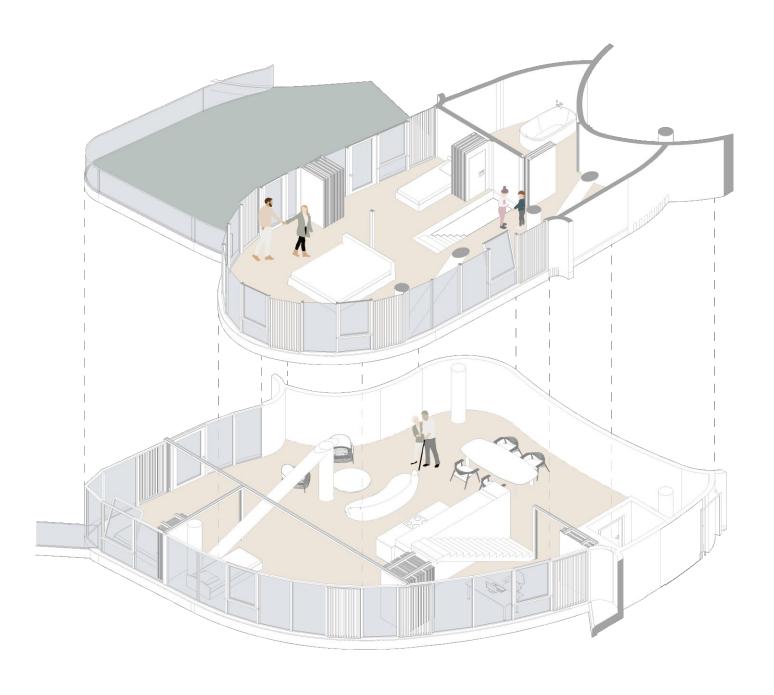








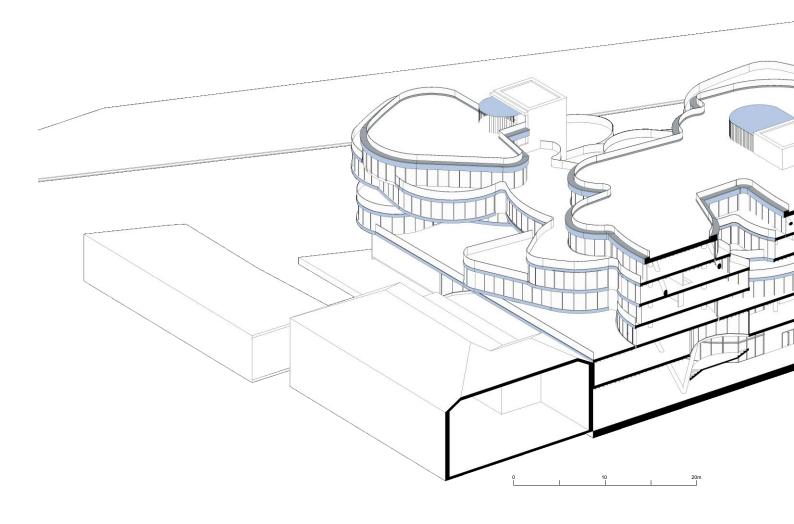
Die approbierte gedruckte Originalversion dieser Diplomarbeit ist an der TU Wien Bibliothek verfügbar The approved original version of this thesis is available in print at TU Wien Bibliothek.



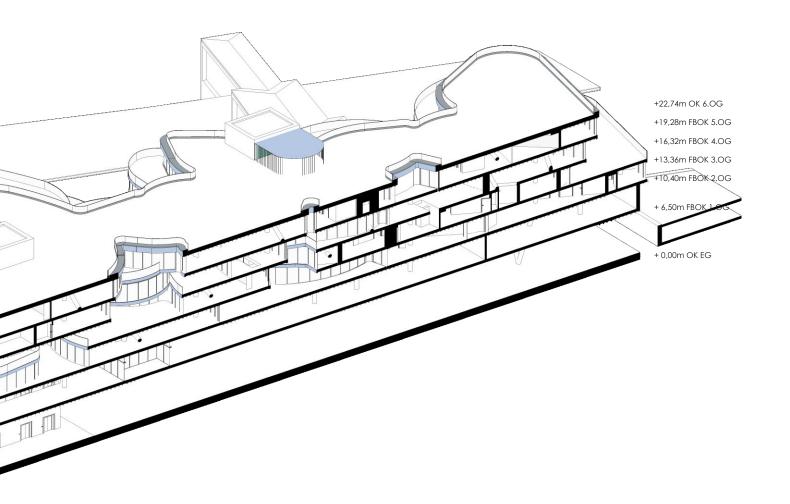




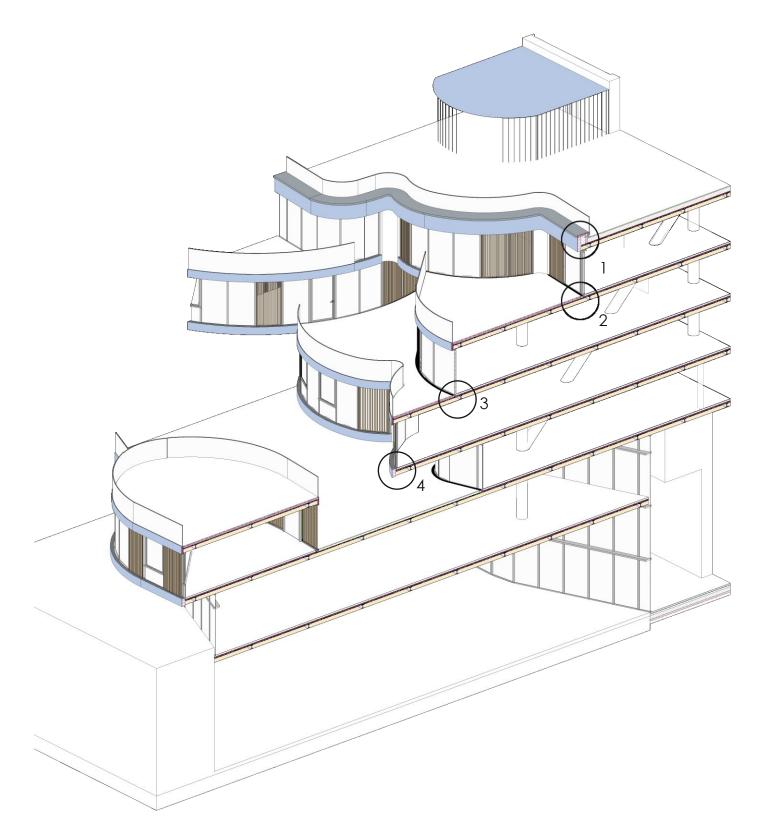




05.04. 3D-Schnitt



05.05.Fassadenschnitt + Details



1

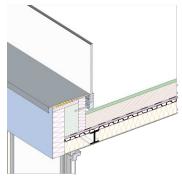


Abb.50 Dachterrasse

3



Abb.52 Wohnungsdecke

2



Abb.51 Terrassendecke

4

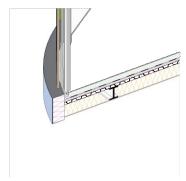


Abb.53 Wohnungsdecke Erker

1. Dachterrasse (intensiv begrünt)

25cm Substratschicht - Filtervlies

- Drainagematte

Wurzelschutzfolie

PE-Folie

3cm XPS-Gefälledämmung 2-5%

5cm Trapezblech 20cm Stahlkonstruktion/

Installationsebene gedämmt

2cm Gipskarton

2. Deckenaufbau Terrasse zu Innenraum

3cm Terrassendielen aus Holz

4cm Konterlattung Filtervlies

1cm Abdichtungsbahn 2-lagig 3cm XPS Gefälledämmung 2%

20cm Stahlkonstruktion/

Installationsebene gedämmt

2cm Gipskarton

3. Wohnungsdecke zu Innenraum

1,5cm Parkett 8cm Estrich

PE-Folie 4cm Trittschalldämmung

5cm Trapezblech 20cm Stahlkonstruktion/

Installationsebene gedämmt 2cm Gipskarton 4. Wohnungsdecke zu Außenraum

1,5cm Parkett 8cm Estrich

- PE-Folie

4cm Trittschalldämmung 5cm Trapezblech 20cm Stahlkonstruktion/

Installationsebene gedämmt

2cm Alu Fassadenblechpaneel RAL 7016



05.06. Schaubilder



















































Bewertung

Anzahl Wohnungen pro Geschoss:

2.OG: 6 Wohneinheiten

8 Gemeinschaftsräume

3.OG: 19 Wohneinheiten

davon 17 als Maisonettewohnung

über 3.OG + 4.OG

4.OG: 2 Wohneinheiten

5.OG: 14 Wohneinheiten

Gesamt: 41 Wohneinheiten



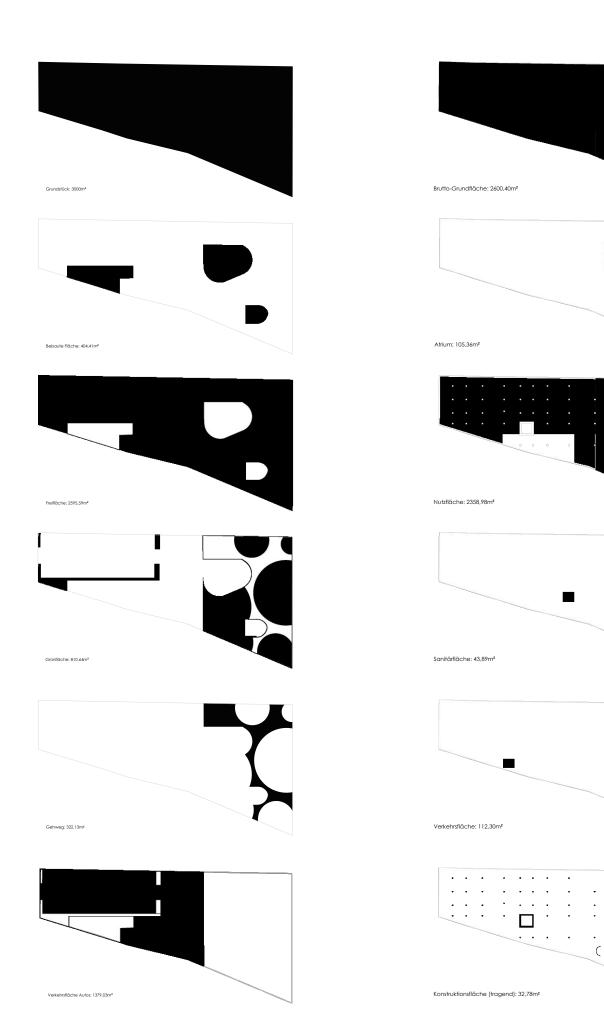
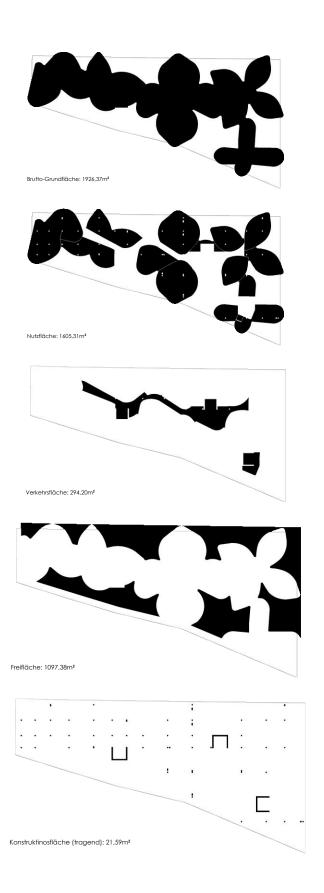
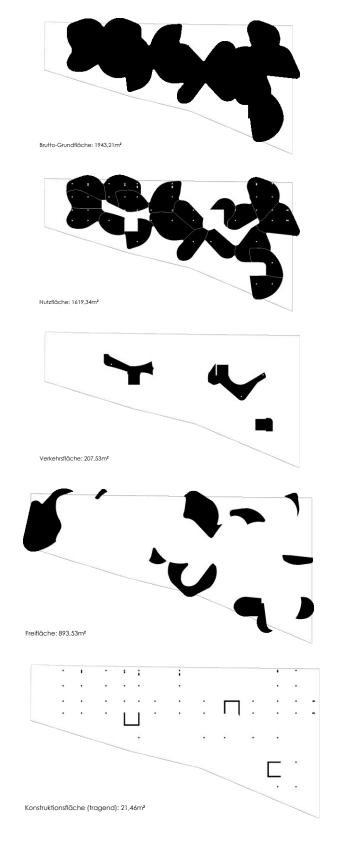
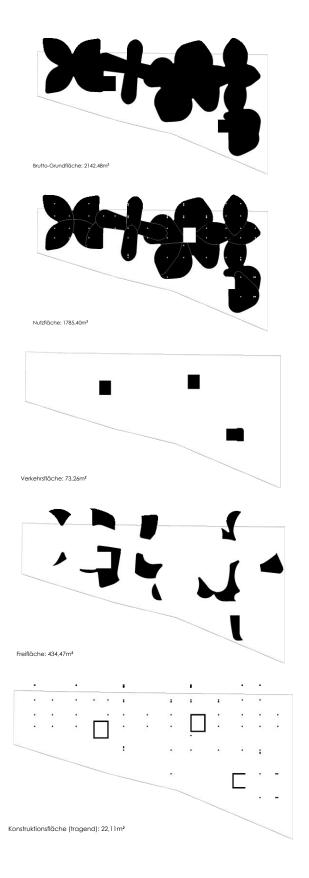


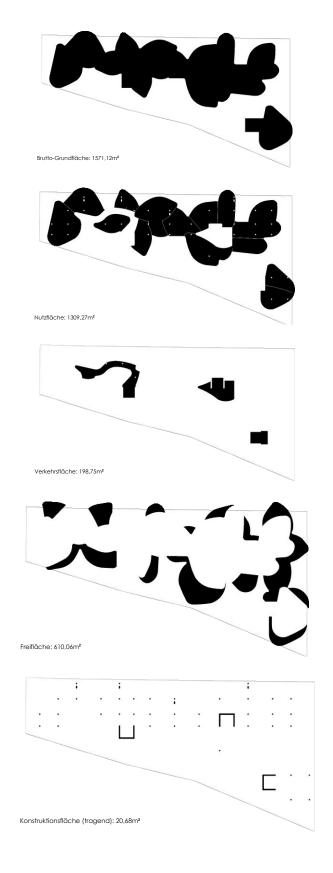
Abb. 66 Flächenanalyse Erdgeschoss

Abb. 66 Flächenanalyse 1. Obergeschoss













Meine Diplomarbeit "Urban Bloom"soll dazu beitragen, die Lebensqualität in urbanen Gebieten zu verbessern. Den Bewohnern wird Zugang zu einer grünen Oasen verschafft. Durch die Unerstützung von Pflanzenwachstum, indem teilweise das Erdgeschoss entsiegelt wurde, hat der Entwurf zu einem Bewusstsein für nachhaltige Entwicklung beigetragen. Durch die Beteiligung der Bewohner an der Gestaltung der grünen Flächen, werden soziale Interaktionen gefördert und gestärkt.

Mit der Einbindung eines Supermarktes kann dieses Modell als ein Prototyp für künftige moderne Wohnbauten sein.





Abb.1 Europa Karte über https://de.freepik.com/fotos-vektoren-kostenlos/europa-umriss von Brenda Bob mit Adobe Illustrator bearbeitet

Abb.2 Deutschland Karte über

https://de.freepik.com/fotos-vektoren-kostenlos/deutschlandkarte-umriss von Brenda Bob mit Adobe Illustrator bearbeitet

Abb.3 Berlin Bezirke über https://stadtplanberlin360.de/karte-bezirke-berlin von Brenda Bob mit Adobe Illustrator bearbeitet

Abb. Berlin Lageplan über https://www.openstreetmap.org/?#map=11/52.5141/13.2481von Brenda Bob mit Adobe Illustrator bearbeitet

Abb4. Stadtteile Tempelhof-Schöneberg über https://www.berlin.de/ba-tempelhof-schoeneberg/ueberden-bezirk/ortsteile/tempelhof/ von Brenda Bob mit Adobe Illustrator bearbeitet

Abb.5 Diagramm Einwohner Berliner Bezirke über https://localpedia.de/berlin/berliner-bezirke von Brenda Bob mit Adobe Illustrator bearbeitet

Abb.6 Tempelhof Karte über https://www.openstreetmap.org/#map=13/52.45978/13.37259 von Brenda Bob mit Adobe Illustrator bearbeitet

Abb 7 Tempelhofer Flughafen 1930, Bild: Museum Tempelhof-Schöneberg via https://www.berlin.de/batempelhof-schoeneberg/ueber-den-bezirk/ortsteile/tempelhof/

Abb 8 Tempelhofer Feld https://entwicklungsstadt.de/tempelhofer-feld-cdu-plant-wettbewerb-fuer-randbe-bauung/#post/0

Abb.9 Tempelhofer Damm https://www.tagesspiegel.de/berlin/tempelhofer-damm-wird-zur-baustelle-wichtige-berliner-s-bahn-brucke-muss-abgerissen-werden-12360878.html

Abb 10 Tempelhofer Hafen https://www.berlin.de/ba-tempelhof-schoeneberg/ueber-den-bezirk/ortsteile/tempelhof/

Abb.11 Tempelhof Lageplan über https://www.openstreetmap.org/?#map=17/52.471148/13.384566 von Brenda Bob mit Adobe Illustrator bearbeitet

Abb. 12 Bauplatz in Archicad von Brenda Bob bearbeitet

Abb.13 Blick auf den Bauplatz Screenshot von Google Maps und mit Photoshop von Brenda Bob bearbeitet Abb. 14 Cluster-Wohnung KraftWerk1 in Zürich https://www.swiss-architects.com/de/architecture-news/hintergrund/10-jahre-kraftwerk1-in-zurich-wohnen-forschen-entwickeln

Abb.15 Analyse mögliche Positionierung des Gebäudes von Brenda Bob mit Archicad Abb.16 Varianten Formfindung von Brenda Bob mit Archicad

Abb.17 Varianten Formfindung Auswahl von Brenda Bob mit Archicad

Abb.18 Gestaltungskonzept von Brenda Bob mit Archicad

Abb.19 Konstruktion von Brenda Bob mit Archicad und Illustrator bearbeitet

Abb.20 Konstruktion Variante von Brenda Bob mit Archicad

Abb.21 Erschließung von Brenda Bob mit Archicad und Illustrator bearbeitet

Abb.22 Raumprogramm von Brenda Bob mit Archicad und Illustrator bearbeitet

Abb.23 Sonnenschutz von Brenda Bob mit Archicad und Illustrator bearbeitet

Abb.25 Zeichnungen Nüsing https://nuesing.com/site-assets/de/download/Nuesing_Trennwaende_Broschure_Premium_Technik_web.pdf

Abb.26 Trennwand Nüsing https://nuesing.com/site-assets/de/download/Nuesing_Trennwaende_Broschure_Premium_Technik_web.pdf

Abb.27 Trennwand Nüsing https://nuesing.com/site-assets/de/download/Nuesing_Trennwaende_Broschure_Premium_Technik_web.pdf

Abb.28 Ausgewählte Parkvariante Nüsing https://nuesing.com/site-assets/de/download/Nuesing_Trennwa-ende_Broschure_Premium_Technik_web.pdf

Abb.29 Lageplan mit Dachdraufsicht von Brenda Bob mit Archicad, Illustrator und Photoshop bearbeitet

Abb.30 Erdgeschoss von Brenda Bob mit Archicad und Illustrator bearbeitet

Abb.31 1. Obergeschoss von Brenda Bob mit Archicad

Abb.32 2. Obergeschoss von Brenda Bob mit Archicad

Abb.33 3. Obergeschoss von Brenda Bob mit Archicad

Abb.34 4. Obergeschoss von Brenda Bob mit Archicad

Abb.35 5. Obergeschoss von Brenda Bob mit Archicad

Abb.36 Dachgeschoss von Brenda Bob mit Archicad

Abb.37 Clusterwohnung mit Archicad und Illustrator bearbeitet von Brenda Bob



Abbildungsverzeichnis

Abb.38 Wohnung mit geschlossenen Trennwänden mit Archicad und Illustrator von Brenda Bob Abb.38.1 Rendering mit Archicad und Lumion bearbeitet von Brenda Bob Abb.38.2 Rendering mit Archicad und Lumion bearbeitet von Brenda Bob Abb.39 Wohnung mit offenen Trennwänden mit Archicad von Brenda Bob Abb.39.1 Rendering mit Archicad und Lumion bearbeitet von Brenda Bob Abb.39.2 Rendering mit Archicad und Lumion bearbeitet von Brenda Bob Abb.40 Wohnung mit geschlossenen Trennwänden mit Archicad von Brenda Bob Abb.40.1 Rendering mit Archicad und Lumion bearbeitet von Brenda Bob Abb.40.2 Rendering mit Archicad und Lumion bearbeitet von Brenda Bob Abb.41 Wohnung mit offenen Trennwänden mit Archicad von Brenda Bob Abb.41.1 Rendering mit Archicad und Lumion bearbeitet von Brenda Bob Abb.41.2 Rendering mit Archicad und Lumion bearbeitet von Brenda Bob Abb.42 Gemeinschaftsraum mit geschlossenen Trennwänden mit Archicad von Brenda Bob Abb.42.1 Rendering mit Archicad und Lumion bearbeitet von Brenda Bob Abb.42.2 Rendering mit Archicad und Lumion bearbeitet von Brenda Bob Abb.43 Gemeinschaftsraum mit offenen Trennwänden mit Archicad von Brenda Bob Abb.43.1 Rendering mit Archicad und Lumion bearbeitet von Brenda Bob Abb.43.2 Rendering mit Archicad und Lumion bearbeitet von Brenda Bob Abb.44 Wohnung mit geschlossenen Trennwänden mit Archicad von Brenda Bob Abb.44.1 Rendering mit Archicad und Lumion bearbeitet von Brenda Bob Abb.44.2 Rendering mit Archicad und Lumion bearbeitet von Brenda Bob Abb.45 Wohnung mit offenen Trennwänden mit Archicad von Brenda Bob Abb.45.1 Rendering mit Archicad und Lumion bearbeitet von Brenda Bob Abb.45.2 Rendering mit Archicad und Lumion bearbeitet von Brenda Bob Abb.46 Wohnung mit geschlossenen Trennwänden mit Archicad von Brenda Bob Abb.46.1 Rendering mit Archicad und Lumion bearbeitet von Brenda Bob Abb.46.2 Rendering mit Archicad und Lumion bearbeitet von Brenda Bob Abb.47 Wohnung mit offenen Trennwänden mit Archicad von Brenda Bob Abb.47.1 Rendering mit Archicad und Lumion bearbeitet von Brenda Bob Abb.47.2 Rendering mit Archicad und Lumion bearbeitet von Brenda Bob Abb.48 3D-Schnitt von Brenda Bob mit Archicad Abb.49 3D-Fassadenschnitt von Brenda Bob mit Archicad Abb.50 Dachterrasse von Brenda Bob mit Archicad Abb.51 Terrassendecke von Brenda Bob mit Archicad Abb.52 Wohnungsdecke von Brenda Bob mit Archicad Abb.53 Wohnungsdecke Erker von Brenda Bob mit Archicad Abb.54 Rendering Aussenansicht mit Blick auf den Eingang von Brenda Bob mit Archicad und Lumion Abb.55 Rendering Aussenansicht mit Blick auf die Dachterrasse von Brenda Bob mit Archicad und Lumion Abb.56 Rendering Aussenansicht mit Blick auf die Dachterrasse von Brenda Bob mit Archicad und Lumion Abb.57 Rendering Aussenansicht mit Blick auf die Terrassen von Brenda Bob mit Archicad und Lumion Abb.58 Rendering Aussenansicht mit Blick auf die Fassade von Brenda Bob mit Archicad und Lumion Abb.59 Rendering Aussenansicht mit Blick vom Garten von Brenda Bob mit Archicad und Lumion Abb.60 Rendering Innen Eingang Wohnungen von Brenda Bob mit Archicad und Lumion Abb.61 Rendering Café mit Blick auf Bahn von Brenda Bob mit Archicad und Lumion Abb.62 Rendering Café mit Blick zum Indoor-Spielplatz von Brenda Bob mit Archicad und Lumion Abb.63 Rendering Eisstation von Brenda Bob mit Archicad und Lumion Abb.64 Rendering Supermarkt von Brenda Bob mit Archicad und Lumion Abb.65 Rendering Dachterrasse von Brenda Bob mit Archicad und Lumion



Abb.66 Flächenanalyse von Brenda Bob mit Archicad und Illustrator bearbeitet Abb.67 Flächenanalyse von Brenda Bob mit Archicad und Illustrator bearbeitet Abb.68 Flächenanalyse von Brenda Bob mit Archicad und Illustrator bearbeitet



Literaturverzeichnis

- 1 https://joanes-stiftung.de/JOANES-Preis
- 2 https://european-union.europa.eu/principles-countries-history/eu-countries/germany_de
- 3 https://european-union.europa.eu/principles-countries-history/facts-and-figures-european-union_de#:~:text=Deutschland%20hat%20die%20h%C3%B6chste%20Einwohner
- https://www.berlin-brandenburg.de/hauptstadtregion-berlin-brandenburg/datenund-fakten-zur-hauptstadtregion/
- 5 https://www.berlinstadtservice.de/xinh/Bezirke_in_Berlin.html
- https://localpedia.de/berlin/berliner-bezirke 6
- 7 https://www.berlin.de/ba-tempelhof-schoeneberg/ueber-den-bezirk/ortsteile/tempelhof/
- https://www.cloud-cuckoo.net/journal1996-2013/inhalt/de/heft/ausgaben/110/ Fuehr1/fuehr1.php#:~:text=Bauen%20und%20Denken%20geh%C3%B6ren%20in,Gleiches%20gilt%20f%C3%BCr%20das%20Denken.





Verfasser



CURRICULUM VITAE Brenda Stephanie Bob

AUSBILDUNG 2017-2025 Masterstudium TU Wien (mit Babypausen)

BERUFSERFAHRUNG 2017-laufend ATP Wien (mit Babypausen)

SOFTWARE SKILLS

Archicaa Revit Autocad Lumion Illustrator Photoshop Indesign